



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

Nr./17702 din

Ca urmare a cererii adresate de SC MANSON JAR SERVICII SRL, din Bucuresti, str. Nada Florilor, nr. 3, bl.14, sc. A, et.7, ap.45, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17702/25.11.2022, privind planul: **“Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren (S=1902mp) din “zona locuinte si functiuni complementare” in “zona mixta locuinte si institutii si servicii si zona cai de comunicatie” pentru amplasare cladire multifunctionala (Sstud=2576 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Calugareni, sat Valea Scheilor, str. Doamna Neaga, nr. 84, NC 20211(tarla 6, parcela Cc54, P55), DJ 102R(str. Doamna Neaga), De 59, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire PUZ- Schimbare destinatie teren (S=1902mp) din “zona locuinte si functiuni complementare” in “zona mixta locuinte si institutii si servicii si zona cai de comunicatie” pentru amplasare cladire multifunctionala (Sstud=2576 mp)”**, cu amplasament în comuna Calugareni, sat Valea Scheilor, str. Doamna Neaga, nr. 84, NC 20211(tarla 6, parcela



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Cc54, P55), DJ 102R(str. Doamna Neaga), De 59, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –scopul planului este de a organiza functional și arhitectural-urbanistic, în funcție de caracteristicile structurii urbanistice, zona terenului studiat prin inserarea unei construcții cu funcțiunea de servicii comerciale.
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții, pasune și drum;
- Suprafața totală studiată este de 2576 mp;
- Reglementări urbanistice –se propune construcția unei clădiri multifuncționale cu subsol, parter și cu etaj retras cu funcțiunea de spațiu pentru prezentare, spațiu degustări, zonă de relaxare, spații tehnice și două camere de locuit cu grupuri sanitare.

Bilant și indici urbanistici propuși

	EXISTENT	PROPUS prin PUZ pentru UTR 5.a
Suprafață teren	1902 mp	1845
Suprafața construită	301 mp	<i>maxim 553,5 mp</i>
Suprafața construită Desfășurată	329 mp	<i>maxim 738 mp</i>
Regim de înălțime maxim	P+1	S+P+1
POT	15,82 %	30%
CUT	0,17	0,4

Asigurarea utilităților

Alimentare cu apă a investiției se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă și se va extinde din punctul de racord existent

Evacuarea apelor uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate și se vor deversa gravitațional într-un bazin vidanjabil existent, localizat în zona de nord-vest a terenului.

Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se propune a se face din rețeaua de medie tensiune ce alimentează comuna Călugăreni.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Accesul auto și pietonal se va asigura din drumul județean de unde vor fi prevăzute trotuare pentru accesul pietonal în incintă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova ;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679