



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MIHAI RAZVAN CATALIN** din comuna Bucov, sat Pleasa, str. Mircea cel Batran, nr. 9, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18627 din 15.12.2022, completata cu nr. 1253/27.01.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 14.02.2023 ca proiectul: „ **Construire spațiu depozitare piese auto, împrejmuire teren, alei carosabile și pietonale, utilități**”, cu amplasamentul în comuna Bucov, sat Pleasa, str. Regele Carol I, nr. 99, județul Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a). și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat în intravilanul comunei Bucov, în UTR 27 este proprietate privată și are suprafața de 5000 mp cu acces din drum local.

Terenul este liber de construcții.

Prin proiect se propune realizarea unui atelier și a unui spațiu de depozitare piese auto, cu regim de înălțime P.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Funcțiunea - DEPOZITARE piese auto
- Regim de înaltă PROBUS - Parter
- Sc probus =164.40 mp
- Scd probus =164.40 mp
- Volum ~ 715.00 mc

Total suprafața utilă : Parter : 149,3 mp

Spațiu de depozitare : 125,00mp

Atelier : 24,30 mp

POT existent- 0,0%, CUT existent 0,00

POT propus -3,30%, CUT propus 0,03

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portanță și fundații continue din beton armat.

Activitatea desfășurată pe amplasament va fi de depozitare piese auto rezultate din autovehicule uzate, care nu se dezmembrează pe amplasament. Componentele vehiculelor scoase din uz vor fi depozitate, îmbunătățite după caz și reutilizate prin comercializarea către clienți.

Materiale depozitate : electronice, butoane, ceasuri de bord, componente de motoare desfacute, greutate de echilibrare, jante de aluminiu, luneta, parbriz și geamuri laterale, anvelope, componente mari de plastic -barele de protecție, grila radiatorului.

Imobilul propus are destinația de atelier reparații și spațiu de depozitare.

În limita terenului proprietate se va amenaja o suprafață de minim 1000,00 mp de spațiu verde, ceea ce reprezintă minim 20,00 % din suprafața totală a terenului proprietate, Accesul carosabil și pietonal se face dinspre latura estică a proprietății strada Regele Carol I. În incintă se va realiza o zonă de parcare.

Utilități :

Alimentarea cu apă : apă potabilă pentru personal se va asigura din comerț. Construcția va necesita bransament la rețelele de apă și canalizare. Se vor asigura toalete ecologice vidanjabile.

Canalizarea pluvială : Apele meteorice de pe acoperișul imobilului vor fi preluate de streșină și evacuate cu ajutorul burlanelor pe terenul proprietății. Apele meteorice în zona



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

de parcare sunt colectate cu ajutorul unor rigole, de unde sunt preluate prin intermediul unei rețele de canalizare din PVC-KG și evacuate la bazinul ecologic vidanjabil propus.

Energia termică : Construcția propusă nu necesită încălzire, destinația sa fiind spațiu de depozitare.

Alimentarea cu energie electrică :

Construcția propusă – spațiu de depozitare – va fi racordată la energie electrică prin bransament ce va fi executat aerian din rețeaua existentă strădal

Organizarea de șantier va asigura:

- se va delimita zona propusă pentru construcție, pentru depozitare materiale de construcție necesare, pentru depozitare deșeurilor, trasee de acces pentru intrare și ieșire utilaje ; se va realiza împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier ;
- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- depozitarea controlată, în condiții de siguranță, a substanțelor periculoase, cu etichetarea corespunzătoare a acestora conform legislației.
- asigurarea securității amplasamentului prin bariere perimetrare,
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
 - **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
 - **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
 - **cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșeurii din construcții și deșeurii municipale.
 - **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul.

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice);** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință : arabil. Destinația stabilită prin PATJ și PUG-ul localității- documentații aprobate- pentru subzona activități industriale, depozitare, comerț și servicii, conform Certificatului de Urbanism Nr. 205/15.10.2022 emis de către Primăria Bucov.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
- desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a obiectivului, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Este cu desăvârșire interzisă evacuarea de ape uzate nepurate în resursa de apă subterană sau de suprafață.

-Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

-La terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

-Se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;

-Este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;

-Privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje si autovehicule, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;

-Perimetral se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf ;

-Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

-Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.

-Se vor respecta avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679