



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE- PROIECT

Nr. /17733 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BĂRCANEȘTI** cu sediul în comuna Bărcanesti, str. Crinilor, nr. 108, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17733/25.11.2022, privind planul/programul: **INTOCMIRE P.U.Z. – “EXTINDERE INTRAVILAN, PARCELARE IMOBIL PENTRU AMPLASARE LOCUINTE CU STABILIREA ZONELOR FUNCTIONALE SI A INDICATORILOR URBANISTICI”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Bărcanesti, sat Tătărani, tarla 12, parcela A92/48, nr. cadastral 20427 și parțial str. Cireșilor, nr. cadastral 26781, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul:** INTOCMIRE P.U.Z. – “EXTINDERE INTRAVILAN, PARCELARE IMOBIL PENTRU AMPLASARE LOCUINTE CU STABILIREA ZONELOR FUNCTIONALE SI A INDICATORILOR URBANISTICI” cu amplasament în județul Prahova, comuna Bărcanesti, sat Tătărani, tarla 12, parcela A92/48, nr. cadastral 20427 și parțial str. Cireșilor, nr. cadastral 26781, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- Prezenta documentație are ca obiect realizarea unei parcelări cu loturi pentru locuințe individuale și dotările complementare aferente zonelor rezidențiale pe un teren cu<sub>1</sub>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

suprafata totala de 9426,00 mps, aflat partial in intravilanul comunei (1774,00 mp), respectiv partial in extravilan (7652,00 mp). Documentatia de urbanism este necesara pe de o parte extinderii intravilanului si pe de alta parte realizarii solutiei de parcelare si stabilirea conditiilor pentru construirea de locuinte individuale in regim izolat.

- Terenul in suprafata totala de 9950,00 mp (din care suprafata de 9426 mp aferenta nr. cadastral 20427 compus din teren situat in intravilan suprafata de 1774 mp+teren situat in extravilanul comunei Bărcănești in suprafata de 7652 mp si suprafata de 524 mp partial nr. cadastral 26781-str. Cireșilor-De96) situat partial in intravilan UTR 6 si partial in extravilan, si posibilitatea de racordare la rețelele de alimentare cu energie electrica, gaze, apa si telefonie.
- Accesul la terenul supus studiului se face din strada Cireșului (De 96), arteră de circulație care face legătura cu strada Nuferilor (DJ101G)
- 

Vecinătățile parcelelor care au generat studiul:

- ✓ La **NORD-VEST**: Ispas Nicolae
- ✓ La **SUD-VEST**: drum NC26781
- ✓ La **NORD-EST**: proprietăți particulare
- ✓ La **SUD-EST**: NC26838 și NC26839

### Situatie propusa

Prin prezenta documentatie urbanistica se propune extinderea intravilanului stabilit prin P.U.G.-ul comunei Bărcănești cu suprafața de 7.652,00mp și parcelarea întregului teren având suprafața de 9.426,00mp în vederea realizării unor locuințe.

Prin operațiunea de parcelare, terenul este împărțit în 23 de parcele, după cum urmează:

- 21 parcele pentru construirea de locuințe individuale
- 1 parcelă pentru amenajarea circulației rutiere în interior
- 1 parcelă pentru cedarea către domeniul public al comunei Bărcănești în vederea amenajării str.Cireșului (De96) conform propunerii P.U.G. aprobate

Prin P.U.Z. și RLU se vor stabili reguli bine definite pentru modul de construire a viitoarelor locuințe și funcțiuni conexe, astfel încât zona să se dezvolte unitar și armonios.

Indicatorii urbanistici propuși prin P.U.Z. sunt următorii:

**P.O.T.**maxim = 40,00%

**C.U.T.**maxim = 1,20

**Regimul maxim de înălțime va fi de P+2E (Hmax. coamă = 12.50m)**

**Bilanț teritorial – zone funcționale**

Suprafața de studiu		Suprafața de teren care a generat studiul	
mp	%	mp	%



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

<b>Zona „Locuințe”- L</b> subzona Lm– locuințe cu regim mic de înălțime P+2E	<b>6420,52</b>	<b>64,5%</b>	<b>6080,04</b>	<b>64,5%</b>
<b>Zona „Căi de comunicație” - CC</b> subzona CCr – căi de comunicație rutieră	<b>3533,65</b>	<b>35,5%</b>	<b>3346,23</b>	<b>35,5%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.950,00</b>	<b>100,00</b>	<b>9.426,00</b>	<b>100,00</b>

Retelele de alimentare cu apa potabila, energie electrica, precum si rețeaua de gaze naturale deasemenea, se va rezolva prin racordarea în rețelele existente din str Nuferilor.

Canalizarea se va rezolva în prima etapa în bazine betonate vidanjabile, cu condiția racordării la rețeaua de canalizare după realizarea acesteia.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- respectarea prevederilor înscrise în avizele emise de alte autorități.

### Informarea și participarea publicului:



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primaria comunei Bărcanesti si on-line in ziarul „Telegrama” în data de 25.11.2022, respectiv in data de 28.11.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line in ziarul „Telegrama” si la Primaria comunei Bărcanesti în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

