



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PPROIECT

Nr./16690 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MAGURENI pentru SC DECOMOD CONFORT INVEST SRL**, din localitatea Magureni, sat Magureni, str. 980, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16690/08.11.2022, privind planul: **“PUZ –Ridicare restricție de construire (S=8.576mp) și majorare indicatori urbanistici zona unitati industriale și depozite pentru amplasare depozit material producție mobilier și secție debitare și asamblare mobilier (Sst=10.456mp)”**, propus a fi amplasat în localitatea Magureni, sat Lunca Prahovei, DJ101P, tarlăua 35, Parcela A482/34, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ – Ridicare restricție de construire (S=8.576mp) și majorare indicatori urbanistici zona unitati industriale și depozite pentru amplasare depozit material producție mobilier și secție debitare și asamblare mobilier (Sst=10.456mp)”**, cu amplasament în localitatea Magureni, sat Lunca Prahovei, DJ101P, tarlăua 35, Parcela A482/34, județul Prahova,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – ridicarea restricției de construire în vederea amplasării a unui atelier de debitare/asamblare și depozitare și a unui showroom cu vânzare pentru desfășurarea activității de producție mobilier.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 10.456 mp
- Reglementări urbanistice –se propune ridicarea restricției de construire, terenul studiat să aparțină unui nou UTR3B – cu următoarele zone funcționale :

Zona unități industriale și depozite -ID cu :

-POT max=50%

-CUT=0,9 ; R h max=P+1

-Hmax=12m, Hmax cornișă=8m

-retragere de la aliniament 5m

-retragere posterioară 3m

-retragere laterale minim 3m

Zona cai de comunicație -CCr

Asigurarea utilităților

-alimentarea cu energie electrică: se va racorda la rețeaua locală.

-alimentarea cu apă: se propune extindere rețea.

-evacuarea apelor uzate: se realizează bazin betonat vidanjabil

Accesul - terenul are acces auto și pietonal neamenajat din DJ101P

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova și respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor emis de SGA Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679