



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL PLOPENI** cu sediul în Plopeni, B-dul Independenței, nr. 12, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16839/10.11.2022, privind planul/programul **“PUZ – schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă instituții și servicii în vederea amplasării unui centru medical”**, propus a fi amplasat în Plopeni, Aleea Armoniei, nr. 5B, NC 20993, 20994, 20583, 20882, 20540, 20894, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „PUZ – schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă instituții și servicii în vederea amplasării unui centru medical”, cu amplasament în Plopeni, Aleea Armoniei, nr. 5B, NC 20993, 20994, 20583, 20882, 20540, 20894, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect reglementarea urbanistică a terenului studiat respectiv schimbarea destinației terenului urbanistic din zonă de locuințe în zonă instituții și servicii, stabilirea de reglementări în vederea amplasării unui centru medical;
- terenul studiat are acces din strada Armoniei, stradă aflată în extremitatea de nord-vest a acestuia; în prezent terenul este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este arabil și drum iar destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității este pentru zonă locuințe și zonă căi de comunicații rutiere;
- pentru terenul propus investiției se propun următorii indicatori urbanistici: P.O.Tmax=50%, C.U.T.max=2,0, Rhmaxim P+3, Hcoamă=17 m, Hcornișă=15 m, retrageri de la aliniament și laterale 3 m, retragere posterioară 5 m;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă: energie electrică, gaze natural, alimentare cu apă, canalizare și telefonie.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Plopeni în data de 31.10.2022 și 02.11.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Plopeni în data de 23.11.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679