



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PPROIECT

Nr./16719 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PLOPU prin Balanescu Adrian in calitate de primar**, din localitatea Plopu, sat Plopu, str. Principala, nr. 162, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16719/08.11.2022, privind planul: **“Intocmire Plan Urbanistic Zonal- “Extindere intravilan (S=251.761 mp) zona unitati agricole si zona cai de comunicatii rutiere pentru amplasare remiza utilaje, sere fructe/legume si amenajare accese aferente (Sstud=255.342 mp)”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, localitatea Plopu, sat Galmeia, str. DJ 102E, conform Certificatului de Urbanism nr. 54/23.08.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire Plan Urbanistic Zonal- “Extindere intravilan (S=251.761 mp) zona unitati agricole si zona cai de comunicatii rutiere pentru amplasare remiza utilaje, sere fructe/legume si amenajare accese aferente (Sstud=255.342 mp)”**, cu amplasament în județul Prahova, localitatea Plopu, sat Galmeia, str. DJ 102E, conform Certificatului de Urbanism nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

54/23.08.2022 nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – se dorește extinderea intravilanului în vederea amplasării unor funcțiuni agricole- remiza utilaje și sere fructe/legume și a amenajării acceselor aferente.
- Categoria de folosință a terenului este arabil, pasune și drum;
- Suprafața totală studiată este de 255.342 mp
- Reglementări urbanistice –se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 251.761mp, terenul studiat să aparțină de trup 1 și unui nou UTR3A – cu următoarele zone funcționale :

Zona unități agricole-A cu :

-POT max=60%

-CUT=0,70 ; Rh=P+1

-Hmax=12m, Hmax cornișă=10m

-retragere de la aliniament 5m

-retragere posterioară 3m

-retragere laterale minim 2m pe o parte și minim 3m pe cealaltă latură

Zona cai de comunicație -CCr

Asigurarea utilităților

-alimentarea cu energie electrică: se va racorda la rețeaua locală.

-alimentarea cu apă: se propune extindere rețea.

-evacuarea apelor uzate: se propune bazin betonat vidanjabil și racord la canalizarea locală a localității, după realizarea acesteia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta Avizul de Gospodărire a Apelor emis de SGA Prahova;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679