



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE -PROIECT

Nr.        din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TÂRGSORU VECHI-prin primar Cazanciuc Paul Costin**, cu sediul în județul Prahova, comuna Rafov, satul Moara Domneasca, strada Principala, nr. 55, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12500/17.08.2022, privind planul/programul: **INTOCMIRE P.U.Z. “RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN, RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE REGLEMENTARI PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENTIAL (S.Studiata= 251343.00mp)** (parcelare, schimbare destinatie functionala zona mixta locuinte , institutii si servicii, in zona mixta locuinte, institutii si servicii de invatamant si sanatate, zona de parcuri spatii verzi, zona tehnico-edilitara, zona recreere sport agrement, zona terenuri aflate permanent sub ape si cai de comunicatie rutiera)”, propus a fi amplasat în jud. Prahova, comuna Targisoru Vechi, satul Targisoru Vechi, strada Manastirii, T 12, NC 27286 (T 12, CC55), NC 26162 (T 12, CC 55), NC 23669 (T 12, CC 55), NC 23670 (T 12, CC 55), NC 28070 (T 12, CC 55), NC 28071 (T 12, CC 55), NC 26816 (T 12, CC 55), NC 29055 (T 12, CC 76), NC 29562 (T 9, A 35/15), NC 29487 (T 11, PD 48/1, DR 48/2, PD 49/1, DR 49/2, PD 51/1, DR 51/2, PD 51/3, DR 51/4, PD 51/5, DR 51/6, PD 51/7, D51/8, PD 51/9, DR 51/10, PD 51/11, DR 51/12, PD 51/13, DR 51/14, PD 51.15), HC 37 - NC 29817, HC 77, HC 91, HC 99, DJ 129, Str. Manastirii - NC 23177, De 188, De 75, De 83, De 77/1, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

1



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **Planul/programul:** “RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN, RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE REGLEMENTARI PENTRU AMPLASARE CARTIER REZIDENTIAL (S.Studiata= 251343.00mp) (parcelare, schimbare destinatie functionala zona mixta locuinte , institutii si servicii, in zona mixta locuinte, institutii si servicii de invatamant si sanatate, zona de parcuri spatii verzi, zona tehnico-edilitara, zona recreere sport agrement, zona terenuri aflate permanent sub ape si cai de comunicatie rutiera)”, cu amplasament în jud. Prahova, comuna Targșoru Vechi, satul Targșoru Vechi, strada Manastirii, T 12, NC 27286 (T 12, CC55), NC 26162 (T 12, CC 55), NC 23669 (T 12, CC 55), NC 23670 (T 12, CC 55), NC 28070 (T 12, CC 55), NC 28071 (T 12, CC 55), NC 26816 (T 12, CC 55), NC 29055 (T 12, CC 76), NC 29562 (T 9, A 35/15), NC 29487 (T 11, PD 48/1, DR 48/2, PD 49/1, DR 49/2, PD 51/1, DR 51/2, PD 51/3, DR 51/4, PD 51/5, DR 51/6, PD 51/7, D51/8, PD 51/9, DR 51/10, PD 51/11, DR 51/12, PD 51/13, DR 51/14, PD 51.15), HC 37 - NC 29817, HC 77, HC 91, HC 99, DJ 129, Str. Manastirii - NC 23177, De 188, De 75, De 83, De 77/1, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Prezenta documentatie are ca obiect studierea intregii suprafete de 251 343,00mp in vederea rectificarii limitei intravilan, ridicare interdictie temporara de construire si modificare reglementari pentru amplasare cartier rezidential (S.Studiata= 251343.00mp) (parcelare, schimbare destinatie functionala zona mixta locuinte , institutii si servicii, in zona mixta locuinte, institutii si servicii de invatamant si sanatate, zona de parcuri spatii verzi, zona tehnico-edilitara, zona recreere sport agrement, zona terenuri aflate permanent sub ape si cai de comunicatie rutiera)..

### Situatie existenta

Terenul este situat in intravilanul Com. Targșoru Vechi, Sat Targșoru Vechi, Tarla 12, Parcela 55, NR. CAD. 23670, NR. CAD. 23669, NR. CAD. 26162, NR. CAD. 26694, NR. CAD. 27286. Terenul in suprafata de 201 685,00 MP - aflat conform actelor de proprietate in intravilan are destinatia aprobata conform PUG Comuna Targșoru Vechi de Li/IS - subzona mixta locuinte institutii si servicii avand categoria de curti constructii si drum, conform extrase de carte funciara

Terenul este identificat prin urmatoarele vecinatati:

- la Nord: S.C. Romsilva R.A. Ploiesti
- la Sud: IE 26362, nr.cad. 567/2, IE 23298, IE 28071, IE 28070
- la Est: Hc 37, IE 21279, A 53/10, IE 25965, Hc 80, IE 22720, IE 22568, IE 22569, A78/2,A78/3, IE 25413 – la Vest: IE 23977, S.C. Agroindustriala Ceres S.A. Ploiesti, S.C. Romsilva R.A. Ploiesti, Hc 37

In prezent pe teren se afla urmatoarele constructii:

Corp C56 - Atelier mecanic (parter) - Sc. = 677,00 mp

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Corp C63 - Construcție anexa (parter) - Sd. = 677,00 mp  
- Sc. = 488,00 mp  
- Sd. = 488,00 mp

Suprafața construită existentă - Sc. = 1165,00 mp  
- Sd. = 1165,00 mp

P.O.T. existent = 0,57 %

C.U.T. existent = 0,005

Terenul studiat este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Râfov, conform PUG - ului localității, documentație aprobată. Terenul din intravilan este situat în TRUPUL 6, UTR 19 - zonă echipare edilitară (gospodărie de apă) - S=1100 mp, cu indicatorii urbanistici: POT = 50%, CUT = 1,0, regim maxim de înălțime P+1E.

Terenul studiat beneficiază de acces din DJ129 prin drum asfaltat Strada Măstărașii – al cărui profil stradal se propune a fi modernizat la 9,00m carosabil 1,50m trotuar stanga dreapta

### Situație propusă

Se propune studierea întregii suprafețe de 251343,00 mp, în vederea rectificării limitei intravilan, ridicare interdicție temporară de construire și modificare reglementări pentru amplasare cartier rezidențial (S.Studiata= 251343.00mp) (parcelare, schimbare destinație funcțională zona mixtă locuințe, instituții și servicii, în zona mixtă locuințe, instituții și servicii de învățământ și sănătate, zona de parcuri spații verzi, zona tehnico-edilitară, zona recreere sport agrement, zona terenuri aflate permanent sub ape și cai de comunicație rutieră).

Terenul propus pentru parcelare și schimbare de destinație funcțională este în suprafața de 201685,00 mp- aflat conform actelor de proprietate în intravilan are în prezent destinația aprobată conform PUG Comuna Târgșoru Vechi de Li/IS - subzona mixtă locuințe instituții și servicii având categoria de curți construcții și drum, conform extrase de carte funciara nr. 23669, 23670, 26162, 26694 și 27286.

Suprafața propusă pentru rectificare limită intravilan se referă la scoaterea din intravilan a suprafeței de 1524.00mp (1327.00 + 197.00mp), suprafața adiacentă canalului Hc37 ce aparține de T9 Parcela 35/15-tr1 și T9 Parcela 35/15-tr2

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primăria comunei Târgșoru Vechi și on-line în ziarul „Telegrama” în data de 09.11.2022, respectiv în data de 12.11.2022.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line în ziarul „Telegrama” și la Primăria comunei Târgșoru Vechi în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

