



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE -Proiect

Nr. 9471 din 26.07.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **CHIVU ANELIZ** din București, sector 2, str. Tudor Arghezi, nr. 54, et.2, ap. 7 , pentru :

„ **Intocmire PUD- Construire complex comercial –Magazin Penny Market si magazin alimentar parter**”, cu amplasamentul in Breaza, str Republicii, nr. 25, jud. Prahova inregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5378/14.04.2016 si completata cu nr. 7860/13.06.2016 si nr. 9471/18.07.2016,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii completarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare ,

in baza Hotararii Guvernului nr. 38/2015 , in baza Hotararii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, a Ordinului Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor nr. 995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 1076/2004 si a Hotararii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acestora,

Agentia pentru Protectia Mediului Prahova ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintelor Comitetului Special Constituit desfasurate la A.P.M. Prahova din data de 10.05.2016 si in data de 26.07.2016 a luat Decizia etapei de incadrare conform careia proiectul:

„ **Intocmire PUD- Construire complex comercial –Magazin Penny Market si magazin alimentar parter**” nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren de 3961 mp conform Certificatului de Urbanism nr. 40/11.03.2016, emis de Primaria Orasului Breaza.

Obiectivul PUD-ului il constituie reglementarea terenului respectiv din intravilanul localitatii in vederea construirii unei constructii definitive cu structura unitara cu functiune





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

de magazin Supermarket Penny Market care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Destinația stabilită prin PUG-ul localității este zona pentru locuință și pentru instituții publice și servicii –subzona mixtă cu regim de construire discontinuu și clădiri având regim de înălțime maxim P- P+2 niveluri.

Bilant teritorial propus și indicatori urbanistici:

- Suprafața construită- 1341,4 mp;
- Suprafața circulației auto / rampe – 305,66 mp;
- Suprafața circulației pietonale – 447,34 mp;
- Spatii verzi- 623,2 mp. Total zona studiată -3960,93 mp.

POT max. propus- 33,85 % ; CUT max. propus- 0,34

Se vor asigura 36 locuri de parcare +2 locuri pentru persoane cu dizabilități și o zonă amenajată pentru acces marfa.

Accesul se va realiza din b-dul Republicii.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua localității, evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistemul de canalizare al localității, alimentarea cu energie electrică se realizează prin racordare la rețeaua existentă.

Pentru încălzirea spațiilor se va monta o centrală termică alimentată cu gaze naturale.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul mai sus menționat se încadrează la Art.5, alin (3) lit. c) în conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședințelor din data de 10.05.2016 și din data de 26.07.2016;

-planul determină utilizarea unei suprafețe reduse la nivel local;

-probabilitatea apariției unui impact asupra mediului este redusă;

-zona studiată în cadrul planului menționat nu este în vecinătatea și nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procedurii de elaborare a Planului.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM. Prahova in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass- media de catre titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

