



birou
de arhitectură

REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

cartierul Brădet

MEMORIU DE PREZENTARE

redactat conform Anexa 5.E a Legii 292 din 3 decembrie 2018

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

I. DENUMIREA PROIECTULUI

REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

II. TITULAR

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

strada Libertății 3, Șimleu Silvaniei, 455300, jud. Sălaj

0260678622/ 0260679220

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) rezumat al proiectului

Principii care stau la baza proiectului de amenajare:

Proiectul de față pregătește amenajarea zonei situat pe pe malul opus al Crasnei față de centrul istoric al orașului Șimleu Silvaniei, la sud de râu, pe partea sudică a străzii Partizanilor (DN1H). Este vizată zona care cuprinde ansamblul de locuințe colective Brădet cu garajele și spațiile publice aferente și care se întinde pe direcția Est-Vest de la Stadionul Măgura până la strada Brădet, pe platoul delimitat la Nord de râul Crasna și la Sud de versantul Brădet.

Situl se află într-un loc important și din punct de vedere urbanistic, fiind într-o poziție de legătura între centrul și versantul Brădet.

În prezent, forma actuală a cartierului nu reflectă importanța sa, spațiul public fiind dominat de suprafețe carosabile supradimensionate în raport cu volumele de trafic. Configurația propusă extinde suprafețele pietonale al spațiului public, prin eficientizarea accesului carosabil.

Prin sistematizarea și reamenajarea spațiului aferent cartierului, locul va căpăta caracterul unui mic parc central. Vegetația valoroasă (compusă în principal din sălcii de mari dimensiuni) este păstrată și integrată în amenajare, fiind completată cu arbori și specii de talie medie și joasă.

Lucrarea identifică oportunitatea de regenerare a spațiilor aferente ansamblului de locuințe colective prin desființarea garajelor, reconfigurarea aleii de acces auto și a parcajelor, acestea fiind măsuri care permit extinderea suprafețelor și amenajărilor pietonale și a zonelor verzi din jurul blocurilor.

Amenajările răspund nevoilor locatarilor din blocurile aflate în vecinătate. În zonele eliberate de construcții parazitare sunt dispuse locuri de odihna și echipamente de joacă și de fitness.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



Relații urbane: legături locale și relații în teritoriu

În tandem cu proiectul de amenajare de-a lungul Crasnei, lucrarea de față propune intervenții pentru valorificarea potențialului urbanistic și social al spațiului dintre blocuri din cartierul Brădet pentru îmbunătățirea rețelei de spații publice, a mobilității și a calității vieții în general în Șimleu Silvaniei, respectiv al relației acestora cu cadrul natural limitrof, reprezentat în cazul nostru de pădurea de pini de pe versantul din proximitatea zonei de intervenție, aflat la sud de acesta.

Drumul național (DN1H) cu denumirea locală strada Partizanilor, paralel cu râul Crasna e limita spre Nord, din care se ramifică 4 alei cu același denumire Brădet. Aceste 4 străpungeri, plus cea dată de deversarea canalul pluvial redescoperit ne-a inspirat în împărțirea în subzone, începând cu 0 și până la numărul 3 de la Vest la Est.

Propuneri de amenajare

Amenajările vor urmări un caracter atractiv, incluziv, accesibil și confortabil de parcurs pentru toate categoriile de vârstă. Zonele pietonale vor include toate elementele necesare accesării și parcurgerii lor pentru persoanele aflate în scaun cu roțile, respectiv pentru cărucioare de copii.

- creșterea calității vieții în zonele învecinate: străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială.
- calmarea traficului auto.
- folosirea eficientă și echitabilă a spațiului public: echilibrul în alocarea spațiului pentru circulație / alte activități (locuri de joacă, formale și informale, spații pentru recreere și întâlnire) ducând astfel la creșterea nivelului de socializare a rezidenților.
- reducerea poluării aerului și poluării fonice, reducerea consumului de energie.
- buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloacele de deplasare nemotorizate.
- creșterea calității spațiului urban.
- asigurarea atractivității spațiului public pentru toate categoriile de vârstă.
- sustenabilitatea investiției, limitarea costurilor de întreținere și de consum (de ex. prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestionarea rațională a scurgerii apelor pluviale etc.).

PRINCIPALELE MĂSURI PROPUSE:

Pentru îmbunătățirea rețelei de spații publice (și prin urmare a calității vieții în general) și rezolvarea disfuncționalităților identificate propunem următorul pachet de măsuri:

1. Eficientizarea utilizării suprafețelor carosabile (suprafețe de rulare și sistemul de parcuri), în prezent supradimensionate, în scopul extinderii și optimizării zonelor dedicate circulației pietonale, spațiilor verzi și dotărilor. Creșterea nivelului de siguranță pentru pietoni și bicicliști prin introducerea statutului de Zonă rezidențială și a măsurilor de calmare a traficului;
2. Extinderea, reamenajarea și modernizarea spațiilor verzi existente.
3. Eliminarea obstacolului generat de garaje între versantul Brădet și înlocuirea lor cu locuri de joacă, de odihnă, mobilier urban, dotări de sport, arbori, locuri de parcare pentru mașini și biciclete parțial acoperite;
4. Unificarea scuarului cu locul de joacă existent și extinderea acestui spațiu verde prin demolarea garajelor existente și înlocuirea lor cu parcuri pe sol, acoperite, din partea estică al zonei de intervenție, între stadion și locuințele colective;

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

5. Extinderea, lățirea generală a fâșiei verde de protecție din jurul blocurilor de locuințe colective;
6. Amenajarea scuarului și a teraselor din zona stației de autobuz (str. Partizanilor), reducerea la minimum necesar al locurilor de parcare din această zonă;
7. Redescoperirea canalului de colectare a apelor meteorice care pornește în zona străzii Grădinilor și se întinde până la Strada Partizanilor, vărsându-se în Crasna. Acesta prezintă cel mai mare debit dintre canalele identificate și are cel mai mare potențial de a funcționa ca un element organizator pentru un ax verde de promenadă.
8. Păstrarea și consolidarea vegetației de aliniament existentă de-a lungul drumului național;
9. Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public, prin utilizarea corpurilor de iluminat pe bază de tehnologie LED.
10. Introducerea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.

b) justificarea necesității proiectului

În documentul **”Strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020”**, este subliniată importanța spațiilor verzi și de agrement pentru calitatea vieții urbane:

”Zonele verzi reprezintă o condiție indispensabilă a unei vieți urbane normale și ocupă un loc de prim plan în echilibrul fizic și psihic al aglomerărilor urbane. În primul rând, spațiile verzi îndeplinesc un rol important în atenuarea poluării atmosferice. (...) Acțiunea spațiilor verzi față de bacterii și pulberi este hotărâtoare, apreciindu-se, de asemenea că «practic, nu există nici un alt mijloc decât vegetația pentru a curăța atmosfera de praf și gaze în același timp». Spațiile verzi au importanță în regularizarea temperaturii și umidității aerului din orașe, în diminuarea cu cel puțin 26% a zgomotului urban.

Importanța spațiilor verzi este condiționată de următoarele funcții:

- a) îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- b) conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
- c) reducerea zgomotului;
- d) influența pozitivă asupra stării de sănătate fizică și psihică a oamenilor;
- e) armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;
- f) îmbunătățirea aspectului estetic-arhitectural al localităților;
- g) crearea cadrului adecvat practicării sportului, turismului și altor activități recreative.

O problemă importantă a habitatului uman o constituie deficitul de spații verzi și spații de joacă pentru copii...”

Amplasamentul din vecinătatea malului stâng al Crasnei are o suprafață de cca. **5 hectare**. În timp ce malul drept prezintă avantajele proximității imediate a unor spații publice urbane, a unor zone rezidențiale liniștite și de unele legături cu zona centrală, Strada Partizanilor o putem considera o barieră urbană cauzată de traficul intens de pe DN1H. Acest obstacol format din râu și drumul național este străpuns în 3 locuri în proximitatea zonei studiate, podul pietonal în prelungirea străzii Cuza Vodă fiind cel mai apropiat

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

de terenul intervenției noastre. Aceste străpungeri oferă conexiuni posibile între centrul orașului și cadrul natural format din pădurea de pini de pe versantul Brădet.

Principalele disfuncționalități:

- ineficiența sistemului de circulații, spațiu public valoros suprapopulat de parcuri la sol;
- prezența garajelor private ca obstacol construit între cadru natural și cartier;
- inaccesibilitate a spațiilor verzi și al canalului pluvial;
- suprafețe pietonale neatractive, subdimensionate;
- vegetație de aliniament incomplet și ușor haotic;
- lipsa dotărilor urbane - mobilier, locuri de joacă;
- uzură fizică și morală la nivelul iluminatului public și a altor dotări.

c) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Planurile de încadrare, de situație existentă și propusă au fost anexate prezentei documentații.

d) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului.

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a orașului Șimleu Silvaniei, are o suprafață de aproximativ **42.738 mp** și este alcătuită din cele 4 subzone ale cartierului Brădet.

Regimul juridic:

- Teren imobil situate în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei înainte de 1990;
- Clarificarea regimului juridic - teren și construcții pentru propunerile de desființare clădiri dacă este cazul, precum și a proprietăților care nu aparțin domeniului public ori privat al statului român sau orașului Șimleu Silvaniei;
- Construcții (garaje) proprietăți private

Regimul economic

Folosință actuală: curți-construcții, domeniu public (străzi, blocuri)

Destinația: curți-construcții, domeniu public (străzi, blocuri)

Regimul tehnic: S=42 738 mp.

Conform RLU al orașului Șimleu Silvaniei, a fișelor de prescripții ale UTRurilor traversate de lucrare:

LA48 - cuprinde ansamblul de locuințe Brădet având locuințe colective cu înălțime medie, cu sau fără spații cu altă destinație la parter și locuințe individuale mici dispersate de-a lungul străzii Brădet și Partizanilor, până la Fabrica de șampanie.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



LA50, LA51 - cuprinde ansamblul de locuințe Gheorghe Lazăr, Stadion I și Stadion II, locuințe colective cu înălțime medie, cu sau fără alte spații cu altă destinație la parter.

Lucrările de amenajare propuse se vor executa în zonele enumerate mai sus, zone afectate parțial, având scopul de elaborare SF/cu elemente DALI, DTAC+DTOE+DTAD.

Zonă cu dotări tehnico-edilitare

INDICATORI PROIECT	EXISTENT	PROPUNERE
Suprafață totală proiect:	42738 mp	42738 mp
Construcții	7044 mp	38 mp
Suprafață pietonală tip 1 (scen1. dale beton, scen.2 asfalt)	4497 mp	15234 mp
Suprafață pietonală tip 2 (nisip, loc de joacă, agregate compactate)	728 mp	1719 mp
Suprafață carosabilă auto (asfalt)	9279 mp	6181 mp
Suprafață locuri de parcare (asfalt)	3246 mp	3692 mp
Suprafață partajată pietoni/caros (s1. dale beton, s.2 asfalt)	0 mp	2103 mp
Teren viran / suprafețe neamenajate (sanț, rigolă descoperit și acoperit, suprafețe libere)	7845 mp	1427 mp
Suprafață verde	9974 mp verde	12094 mp verde
Arbori	217 buc	720 buc
Nr. total locuri de parcare autoturisme	268 loc	296 loc
Indici urbanistici		
Suprafața parcela 42738 mp.		
Suprafață construită la sol	7044 mp	38 mp
P.O.T. :	16,48%	0.09%
C.U.T. :	0,017	0.01

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Zona studiată este situată în intravilan, în zona pericentrală a orașului Șimleu Silvaniei, pe o platforma cu lățime variabilă în vecinătatea malului stâng al Crasnei, și este delimitată de drumul național (DN1H) și versant Brădet, strada Brădet și Stadionul Măgura. Are o suprafață de cca. 4,9 hectare, incluzând blocurile de locuințe și parțial străzi. Suprafețele incluse în proiect aparțin domeniului public al orașului.

Suprafața amplasamentului este de cca. 42738 mp.

Pentru o structurare mai clară a conceptului de amenajare, amplasamentul a fost divizat în 4 subzone, numerotat în ordine crescătoare de la est la vest.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvanei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvanei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

Zona 1

Forma triunghiulară al acestei subzone are 2 limite existente, clare. Strada Partizanilor (DN) și Crasna la nord, Stadionul Măgura la sud-est.

La limita sud-vestică al acestei subzone se află un canal cu debit mai mare, necadastrat, care se varsă în râul Crasna, prin subtraversarea DN1H.

Clădirea adiacentă canalului, aflată în proprietate privată, deține un potențial important pentru introducerea de noi activități atractive pentru comunitate. Se recomandă așadar ca, într-o fază ulterioară, această clădire să fie reabilitată și utilizată ca dotare cu acces public (sală de sport, spații pentru diferite activități etc).

Extinderea suprafețelor verzi din jurul blocurilor este o măsură importantă în această subzonă, iar cele două zone triunghiulare rămase libere după amenajarea parcărilor necesare vor avea caracter de scuar acoperit de coroana copacilor noi propuși și loc de joacă.

Zona 2

Are formă dreptunghiulară și suprafața cea mai mare dintre cele 3 subzone - aproximativ 2,1 ha. La NV se învecinează zona 3, iar la SE de o zonă de locuințe individuale. Celelalte limite ale sitului sunt: la NE canalul menționat mai sus, baza versantului Brădet la SV. Această porțiune are cea mai mare suprafață verde actuală și un loc de joacă existent dintre blocuri, ambele cu potențial. Prin fuziunea suprafețelor verzi existente și extinderea lor spre SE, se obține o zonă preponderent verde de aproape 9000 mp. Se propune înlocuirea carosabilului asfaltat dintre blocuri cu o alee pentru acces auto ocazional pentru riverani, și reducerea locurilor de parcare din zonă la minimum necesar. Arealul din perimetrul subzonei va căpăta un număr suficient de locuri de parcare la sol neacoperite.

Eliminarea obstacolului generat de garaje între versantul Brădet și înlocuirea lor cu locuri de odihnă, mobilier urban, dotări de sport, arbori, locuri de parcare pentru biciclete și mașini pentru a valorifica caracterul natural și pitoresc al acestui segment este una dintre principalele îmbunătățiri aduse acestei zone.

Decopertarea canalului de colectare a apelor meteorice, care pornește în zona străzii Grădinilor și se întinde până la Strada Partizanilor, vărsându-se în Crasna, reprezintă o altă măsură importantă de îmbunătățire. Acesta prezintă cel mai mare debit dintre canalele identificate și are cel mai mare potențial de a funcționa ca un element organizator pentru un ax verde de promenadă.

Propunerile de intervenții asupra acesteia nu modifică secțiunea de curgere și nu afectează debitul sau direcția de curgere. Nu se propun intervenții în albia lor. Se propune igienizarea / decolmatarea canalelor și integrarea lor în amenajarea spațiului public, printre altele prin decopertare (îndepărtarea plăcilor de beton cu care sînt acoperite).

Cea mai importantă îmbunătățire a zonei 2 este unificarea scuarului cu locul de joacă existent și extinderea acestui spațiu verde prin demolarea garajelor existente și înlocuirea lor cu parcuri pe sol neacoperite, din partea estică al zonei de intervenție, între stadion și locuințele colective.

Zona 3

Aveastă zonă are o suprafață de cca 1 hectar, este situată în partea vestică, cea mai îngustă porțiune cuprinsă între râu și versant. În această zonă se află și stația de autobuz. Blocul de locuințe aflat la drumul național (str. Partizanilor), are o serie de servicii și dotări având parter comercial. Zona dintre acesta și DN este animată și de prezența teraselor.

Prin poziție și rol, acesta reprezintă principalul pol de atracție, punct de legătură și acces între centrul orașului și zona Brădet.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvanei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvanei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

Starea actuală a zonei necesită intervenții la suprafețele de călcare și la minimizarea suprafețelor carosabile supradimensionate în raport cu volumele de trafic.

Configurația propusă extinde suprafețele pietonale și verzi, prin eficientizarea accesului carosabil. Prin sistematizarea și amenajarea zonei, piațeta urbană va fi conectată de restul zonei prin intermediul scuarului prelungit spre versant, zona dintre blocuri va căpăta arbori între locuri de parcare iar partea dinspre versant va fi eliberată de construcțiile parazitare, facilitând o legătură directă cu cadrul natural prin intermediul zonelor de loisir și prin pâlcul de pini propus.

O suită de trepte mediază între nivelul blocurilor și al punctului de pornire al potecii spre versant.

Vegetația valoroasă este păstrată și integrată în amenajare, fiind completată cu arbori și specii de talie medie și joasă.

Zona4

Ultima subzonă studiată se află la extremitatea vestică a cartierului Brădet și are următoarele limite: spre Est zona 3, spre Sud dealul Brădet, spre Nord DN 1H, respectiv râul Crasna iar spre Vest strada Brădet. Are o formă neregulată și se întinde pe o topografie variată, având o diferență de nivel de aproximativ 12 metri (între 206 - 218 m Stereo 70)

Cuprinde șase blocuri de locuințe colective cu caractere diferite. Cele patru adiacente drumului principal sunt așezate pe teren plat având partere comerciale spre DN, spațiul public aferent fiind invadat de parcări. În zonele posterioare la limita cu parcele private avem garaje, spații verzi îngrădite și versantul Brădet în fundal.

Partea superioară a ultimei subzone cuprinde cele două blocuri și spațiile dintre ele, aflate la extremitatea SV a zonei studiate. Datorită topografiei accidentate spre SE, în prezent sunt trei rânduri de garaje în sistem terasat, paralel curbilor de nivel ale versantului.

Spre SV avem cele două blocuri aflate la înălțimi diferite. Spațiul public adiacent suferă din multe puncte de vedere. Parazitat de amenajări sărăcioase spontane, fără suprafața de călcare adecvată, ocuparea abuzivă până la limita de proprietate sunt numai câteva din cele observate la fața locului.

Cea mai dificilă parte a propunerii pentru această zonă reprezintă rezolvarea accesului pentru noile parcări, propuse în locul actualelor garaje terasate, având în vedere că eficientizarea utilizării suprafețelor carosabile a fost și aici una dintre principalele măsuri, în scopul extinderii și optimizării zonelor dedicate circulației pietonale, spațiilor verzi și dotărilor.

Ca și măsuri propuse în această subzonă mai enumerăm:

- extinderea, lățirea generală a fâșiei verde de protecție din jurul blocurilor de locuințe colective
- eliminarea obstacolului generat de garaje între versantul Brădet și înlocuirea lor cu locuri de joacă, de odihnă, mobilier urban, dotări de sport, arbori, locuri de parcare pentru mașini și biciclete;
- păstrarea și consolidarea vegetației de aliniament existentă de-a lungul drumului național;
- modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public, prin utilizarea corpurilor de iluminat pe bază de tehnologie LED.

SUPRAFEȚE DE CĂLCARE / SISTEME RUTIERE

Prin proiect s-a încercat maximizarea zonelor permeabile prin folosirea următoarelor materiale:

- zone de plantare gazon și taluz amenajat
- nisip, pietriș
- trotuarele și spațiile pietonale vor fi preponderent pavate cu dale de beton sau asfalt

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvanei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvanei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



Încadrare cu borduri

În funcție de suprafețele pe care le delimitează și de utilizarea lor, sunt propuse borduri de diferite tipuri și dimensiuni.

- borduri drepte prefabricate din beton
- borduri curbe prefabricate din beton.

Vă prezentăm anexat raportul între tipurile de suprafețe:

SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUNERE	
	mp.	%	mp.	%
Construcții	7044	16.5	38	0.1
Teren viran / suprafețe neamenajate (sanț, rigolă descoperit și acoperit, suprafețe libere)	7845	16.1	1427	0
Suprafete verzi	9974	23.3	12094	28.3
Nisip (loc de joacă) / agregate compactate	728	1.7	1719	4.0
Pavaj pietonal / carosabil (<i>shared space</i>)	0	0	2103	4.9
Asfalt/pavaj - pietonal	4497	10.5	15234	35.6
Asfalt - carosabil	9279	21.7	6181	14.5
Suprafață parcări	3246	7.6	3692	8.6
Zid susținere beton	125	0.3	250	0.6
TOTAL	42738	100	42738	100

SPAȚII VERZI ȘI VEGETAȚIE

BILANȚ SPAȚII VERZI Suprafața spațiilor verzi crește prin realizarea proiectului.

Spații verzi existente: 9974.3 mp

Spații verzi propuse: 12094 mp zone plantate cu vegetați, taluz amenajat, zone cu nisip și pietriș, gropi de plantare arbori.

Toate elementele peisagere propuse vin în completarea vegetației existente, fiind atent dispuse în funcție de orientare, însorire, configurația topografică a terenului și modul în care este folosit/ traversat spațiul.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDEȚ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădeț, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



Speciile propuse sunt alese în funcție de dimensiune, adaptabilitate, impact estetic în toate anotimpurile și fazele (florescență, coroană, frunziș de primăvară-vară și toamnă).

MOBILIER URBAN

Se propune o linie de mobilier urban-contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pașișe și elemente cu caracter istoricizant (de tip neo-clasic, neo-baroc, etc.). Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul și corpurile de iluminat.

Condițiile tehnice de calitate pentru repererele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene:

- suprafețele metalice să fie plane și curate, să reziste la acțiunea agenților corozivi, fie prin structura lor, fie prin protejare anticorozivă corespunzătoare;
- toate elementele din lemn vor fi de esență tare, cu caracteristici fizico-mecanice speciale pentru exterior (ex. stejar, iroko, belinga, teak, etc.);
- accesoriile metalice și șuruburile trebuie să fie protejate anticoroziv, iar la fixarea acestora pe suprafețele vizibile trebuie să fie acoperite sau îngropate, atât pentru siguranța utilizatorului cât și în scop decorativ;
- toate elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic, cu vopsea pulbere (pe bază de poliesteri), mată.
- toate elementele de mobilier urban vor fi fixate în blocuri de fundație sub nivelul pavajului.

Elementele de mobilitate sunt astfel alese și poziționate încât configurează zone diferențiate în funcție de forma și particularitățile spațiului în care sunt prevăzute, de direcții vizuale, însorire respectiv umbră.

Coșurile de gunoi sunt amplasate de obicei de-a lungul zonelor pietonale, în apropierea băncilor sau corpurilor de iluminat, în zonele propuse a fi utilizate mai intens vor fi prevăzute coșuri de gunoi cu colectare selectivă și coșuri de gunoi speciale pentru câini.

Locuri de parcare pentru biciclete vor fi distribuite în toate zonele accesibile.

Se prevăd cișmele de apă potabilă în punctele importante de convergență ale fluxurilor pietonale.

Dotări pentru locuri de joacă

Proiectul propune și zone de joacă și obiecte dedicate în cadrul amenajării de pe parcursul spațiilor pietonale, în puncte cheie. Responsabilitatea socială față de asigurarea unor locuri de joacă de calitate, mai ales în mediul urban, este adesea neglijată, sau înțeleasă greșit.

Nevoia copiilor de mișcare în aer liber, într-un mediu natural curat, de interacțiune cu ceilalți copii/adulți și nevoia de a le stimula curiozitatea și creativitatea sunt câteva principii de bază de la care se pornește în amenajarea unui spațiu de joacă.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

Locurile de joacă sunt amplasate în mai multe zone ale amplasamentului, conturându-se și un loc mai generos amenajat în acest sens în capătul vestic al străzii Gheorghe Lazăr.

Echipamentele/obiectele propuse au fost grupate și amplasate în funcție de categoriile de vârstă, respectând normele referitoare la distanțe de siguranță și zone de protecție necesare absorbției impactului în caz de cădere.

S-au propus în cea mai mare parte obiecte din lemn, oțel inoxidabil și materiale naturale, care îndeplinesc simultan următoarele criterii:

- standardele de siguranță impuse;
- stabilitatea și calitatea materialelor, dar și a elementelor de fixare, care rezistă bine în timp (atât la condițiile climatice diverse cât și la exploatare intensă);
- întreținere ușoară;
- calitatea actului de joacă în sine, pe care interacțiunea cu obiectele o susțin;
- diversitatea opțiunilor de joacă oferite;
- relația bună în spațiu a obiectelor între ele dar și față de elementele de vegetație – esențiale în amenajarea unui loc de joacă;
- imaginea unitară și armonizată cu spațiul natural.

Dotări speciale Nu e cazul.

Iluminat public

Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicare wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare. Cabluri, echipamente și accesorii necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

Elemente și lucrări de rezistență

Lucrările de rezistență vor include:

- infrastructură pentru mobilier și echipamente;
- refacere locală taluz și ziduri de sprijin în vederea realizării accesului în albie de la nivelul străzii

Elemente și lucrări de instalații

Lucrările de instalații vor include:

- rețelele de distribuție pentru apă potabilă;
- rețelele de canalizare menajeră și ape pluviale;
- instalații electrice pentru iluminat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Unde este cazul, se va desface sistemul rutier, bordurile existente și vor efectua lucrările de desființare împrejmuii, construcții improvizate, echipamente edilitare neutilizate.

Planul de execuție a lucrărilor va fi elaborat în etapele ulterioare, respectiv DTAC. PT.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a orașului Șimleu Silvaniei, are o suprafață de aproximativ **42 738 mp** și este alcătuită din cele 4 subzone ale cartierului Brădet.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Conform planului de încadrare.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Instalațiile de apă și canalizare propuse prin proiect vor fi racordate la rețeaua publică de apă și canalizare a localității. Depășirile de consum la instalațiile de apă și canalizare vor fi dimensionate în funcție de capacitățile tehnice ale rețelelor publice și cerințele funcționale specifice.

În vederea reducerii poluării apei și solului, precum și a eliminării mirosului neplăcut, se vor elimina căile/gurile de deversare a apelor menajere existente la nivelul parcelelor riverane direct în albia râului și racordarea acestora la rețeaua publică de apă și canalizare a localității (măsură în afara prezentului proiect).

b) protecția aerului:

Nu s-au identificat elemente de potențială sursă de poluare în cadrul prezentului proiect. Prin plantațiile de arbori propuși se reduce nivelul de poluare a aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu s-au identificat elemente de potențială sursă de poluare fonică în cadrul prezentului proiect. Prin plantațiile de arbori propuși se reduce nivelul de poluare fonică.

Pe durata execuției proiectului se vor lua măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot. Toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu s-au identificat elemente de potențială sursă de radiații în cadrul prezentului proiect.

e) protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul, nefiind identificate elemente de potențială sursă de poluare a solului și subsolului în cadrul prezentului proiect. În vederea reducerii poluării solului, precum și a eliminării mirosului neplăcut, se vor elimina căile/gurile de deversare a apelor menajere existente la nivelul parcelelor riverane direct în albia râului și racordarea acestora la rețeaua publică de apă și canalizare a localității (măsură în afara prezentului proiect).

Deșeurile rezultate (materiale de construcții) pe durata de execuție e proiectului vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

După încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Șimleu Silvaniei.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Proiectul va asigura un habitat sustenabil, necesar florei și faunei prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În cadrul proiectului propus nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției, în afara rezolvării problemelor punctuale la nivelul cartierului Brădet și a zonelor adiacente respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului.

- Asigurarea unui habitat sustenabil, necesar florei și faunei, cât și comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.
- Funcționalitatea complexului, diversitatea ofertelor de recreere/agrement și petrecere a timpului liber.
- Buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace nemotorizate, asigurarea unor legături avantajoase cu versantul Brădet și centrul orașului.
- Economicitatea și sustenabilitatea conceptului: gestiunea rațională a resurselor, limitarea investiției prin soluții care nu implică costuri mari, limitarea costurilor de întreținere și de consum, prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestiunea rațională a apelor pluviale etc.
- Atractivitatea amenajării pentru categorii de vârstă și socio-profesionale cât mai largi, calitatea spațială, arhitecturală, ambientală și ecologică a amenajării.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Pentru perioada de execuție a proiectului, deșeurile rezultate (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorie de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeurii a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile.

După încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Orașului Șimleu Silvaniei.

Pentru perioada de exploatare, au fost propuse coșuri de gunoi simple cu o capacitate de cca. 30-35l, coșuri de gunoi speciale pentru câini și coșuri compuse pentru colectare selectivă, amplasate în zonele

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvanei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvanei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

care se estimează a fi mai aglomerate. Coșurile de gunoi sunt distribuite în toate zonele, în general adiacent aleilor și a acceselor locuințelor colective, la o distanță medie de 30-40m.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Unul dintre principalele obiective ale proiectului constă în asigurarea unui habitat sustenabil, necesar florei și faunei, cât și comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Toate finisajele și materialele sunt alese asigurând condiții de menținere a igienei și o exploatare lipsită de pericole asupra sănătății oamenilor și calității mediului. Organizarea funcțională a obiectivului va avea în vedere asigurarea calității aerului, apei și solului pe tot timpul utilizării.

Nu sunt prevăzute activități care ar putea afecta calitatea sau integritatea mediului înconjurător.

Toate elementele peisagere propuse vin în completarea vegetației existente, fiind atent dispuse în funcție de orientare, însorire, configurația topografică a terenului și modul în care este folosit sau traversat spațiul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Propunerile nu prezintă surse specifice de poluanți și nici riscuri din punct de vedere a calității aerului, solului, a sănătății populației și a integrității obiectivelor de interes public din zonă.

Prin proiect se prevăd modernizarea/designarea suprafețelor, limitarea prezenței autovehiculelor prin eficientizarea, eliminarea parțială a suprafețelor destinate parcurii, intercalarea lor cu arbori de aliniament unde e cazul, eliminarea garajelor și altor construcții parazitare pe domeniul public, consolidarea vegetației de aliniament de-a lungul aleilor, suplimentarea cu arbori a zonelor existente verzi și extinderea suprafețelor înierbate, măsuri care considerăm că vor avea un impact pozitiv asupra mediului.

Nu se impun măsuri speciale de prevenire, reducere, sau contracarare a efectelor adverse asupra mediului, nefiind identificate elemente de potențială sursă de poluare în cadrul prezentului proiect.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului:

- creșterea calității vieții în zona centrală: străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială
- folosirea eficientă și echitabilă a spațiului public: echilibrul în alocarea spațiului pentru circulație / alte activități (locuri de joacă, formale și informale, spații pentru recreere și întâlniri) ducând astfel la creșterea nivelului de socializare a rezidenților
- reducerea poluării aerului și poluării fonice, reducerea consumului de energie
- buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloacele de deplasare nemotorizate
- creșterea calității spațiului
- asigurarea atractivității spațiului public pentru toate categoriile de vârstă
- sustenabilitatea investiției, limitarea costurilor de întreținere și de consum (de ex. prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestionarea rațională a scurgerii apelor pluviale etc.)

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt necesare dotări și măsuri speciale, prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru realizarea organizării de șantier se vor respecta următoarele:

- se vor realiza grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- amenajare de platforme balastate-pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier, amplasarea de barăci pentru personal și pentru depozitarea materialelor;
- amenajarea utilităților pentru organizarea de șantier respectiv alimentare cu apă potabilă, energie electrică;
- în incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier să nu afecteze străzile (în anotimpul ploios);
- betoanele se vor prelua de la stațiile de preparare betoane specifice și autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material, autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;
- pământul excavat va fi folosit ca material de umplutură;
- deșeurile rezultate din execuția proiectului (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Orașului Șimleu Silvaniei.

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvaniei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

Materialele de construcție se vor procura gradual, funcție de etapa din graficul de execuție a lucrărilor care se derulează. Betonul se va aduce de la stația de betoane. Strada/drumul pe care este amplasată organizarea de șantier permite accesul mijloacelor de transport, camioane și betoniere, fără întreruperea traficului în zonă.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin proiectul și planul de organizare a execuției, din fază ulterioară a prezentului proiect, se vor stabili toate detaliile sau măsurile pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității și modalitățile de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

01 Plan de încadrare în zonă

02 Plan situație existentă

03 Plan de amenajare

Certificat de Urbanism Nr. 140 din 02.05.2023

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: Nu este cazul.

XIV. Informații preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Pe amplasament se află o rețea de rigole și canale de preluare a apelor pluviale și de direcționare a acestora în râul Crasna. În prezent aceste canale sunt parțial acoperite (casetate) și nu sunt cadastrate.

Propunerile de intervenții asupra acestor canale nu modifică secțiunea de curgere și nu afectează debitul sau direcția de curgere. Nu se propun intervenții în albia lor. Se propune igienizarea / decolmatarea

REGENERARE URBANĂ CARTIERUL BRĂDET ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI

Adresa: cartierul Brădet, Șimleu Silvanei, jud. Sălaj

Beneficiar: Primăria Orașului Șimleu Silvanei

Proiectant arhitectură: S.C. planwerk arhitectură și urbanism S.R.L.

S.C. Punct birou de arhitectură S.R.L.

Faza: SF REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANEI



birou
de arhitectură

canalelor și integrarea lor în amenajarea spațiului public, printre altele prin decopertare (îndepărtarea plăcilor de beton cu care sunt acoperite).

Canalele se varsă în râul Crasna, prin subtraversarea DN1H.

Informații despre emisar (Crasna):

Bazinul hidrografic: Someș-Tisa

Cursul de apă: râul Crasna, curs de apă cadastrat II-2

Corpul de apă: ROSO07 / Râul Crasna, lunca și terase



XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice /și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Redactat: sc planwerk arhitectura și urbanism srl

Data: iulie 2023

Semnătura și ștampila titularului:

Arh. Tiberiu Ciolacu

