

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE MAGAZIN GENERAL CU PRODUSE NEALIMENTARE ȘI ALIMENTARE NEPERISABILE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, AMENAJĂRI EXTERIOARE-PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, ZIDURI DE SPRIJIN, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, RACORDUL LA DRUMUL PUBLIC-STR.SIMION BĂRNUȚIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE ȘI BARIERĂ PENTRU ACCESUL AUTO, NU-BRANȘAMENTE, RACORDURI ȘI REȚELE, PÂNĂ LA PREZENTAREA FIȘELOR DE SOLUȚII ELIBERATE DE CĂTRE DEȚINĂTORII DE UTILITĂȚI

II. Titular:

- numele companiei: SC TITAN COMERȚ SRL
- adresa poștală: Zalău, bd.Mihai Viteazul, nr.58, corp B, jud.Sălaj
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel/fax: 0260660466
- numele persoanelor de contact: Trănescu Rodica
- director/manager/administrator: Goarnă Nicolae
- responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea proiectului:

a. Rezumat al proiectului:

Teren intravilan aparținând domeniului privat al SC TITAN COMERȚ SRL.

Se dorește construirea unui magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile și construcții anexe: post trafo, bazin rezervă incendiu, amenajări exterioare-platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, ziduri de sprijin, acces auto și pietonal, racordul la drumul public-Str.Simion Bărnăuțiu, împrejmuire teren, amplasare elemente publicitare și barieră pentru accesul auto, nu-branșamente, racorduri și rețele, până la prezentarea fișelor de soluții eliberate de către deținătorii de utilități.

De asemenea se dorește amenajarea acceselor auto și pietonale, precum și racordul la drumul public – str. Simion Bărnăuțiu.

Accesul in incinta va fi posibil prin trei racorduri propuse la drumurile publice:

- Două accese directe din strada Simion Bărnăuțiu – direcția Nordică și Estică;
- Un acces secundar din drumul din direcția Vestică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Căile pietonale, adiacente căilor carosabile cu trafic intens, sunt asigurate cu balustrade de protecție (h = 0,90 m), sau spațiu verde de siguranță.

Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor/porturilor situate la parterul clădirilor.

Construcția va avea regimul de înălțime P.

Infrastructura se propune a se realiza cu fundații izolate tip pahar, prefabricate de beton armat și grinzi de fundare din beton armat monolit.

Suprastructura va fi din elemente prefabricate de beton, cu închideri laterale din panouri sandwich.

Învelitoarea va fi din tablă cutată, termoizolație și membrană tip Sika.

Se vor asigura spații verzi ornamentale pe terenurile libere din vecinătatea construcției, pe lângă aleile carosabile și pietonale.

b. Justificarea necesității proiectului:

Proiectul propus va fi realizat în incinta SC TITAN COMERȚ SRL și are ca scop construirea unui magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile, cu construcții anexe și a amenajărilor exterioare conexe (aprovizionare, parcare și spațiu pietonal).

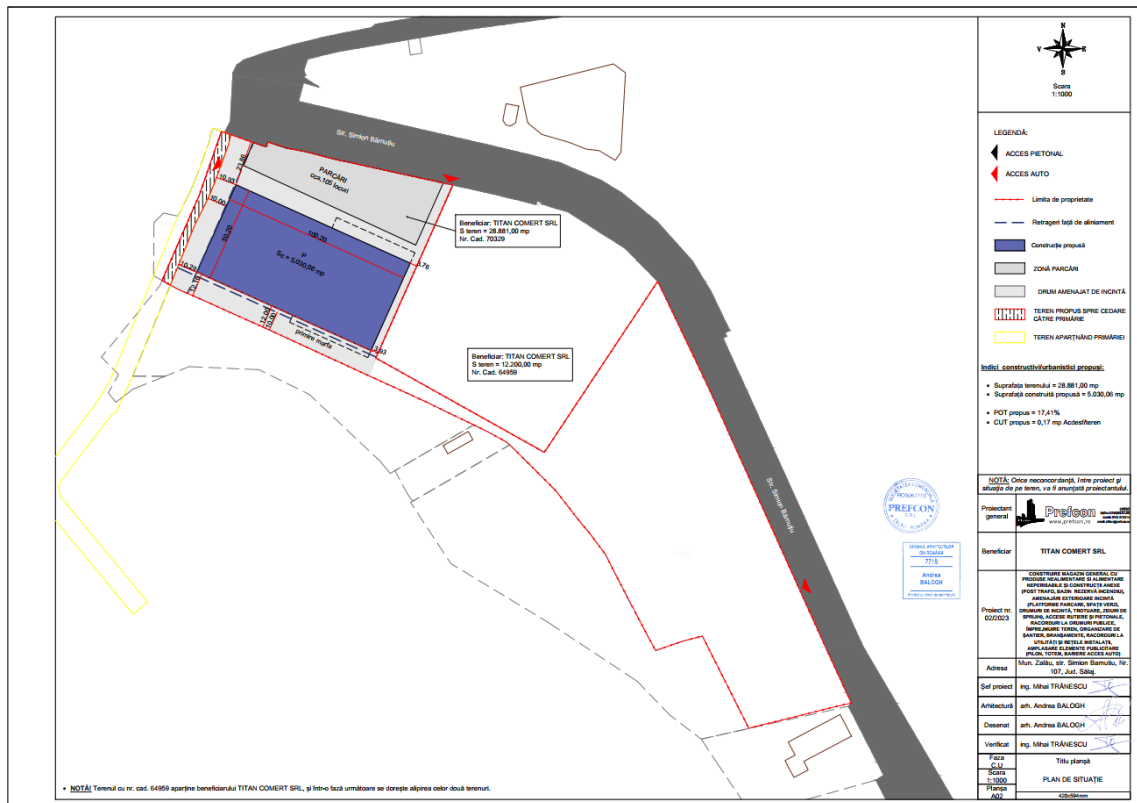
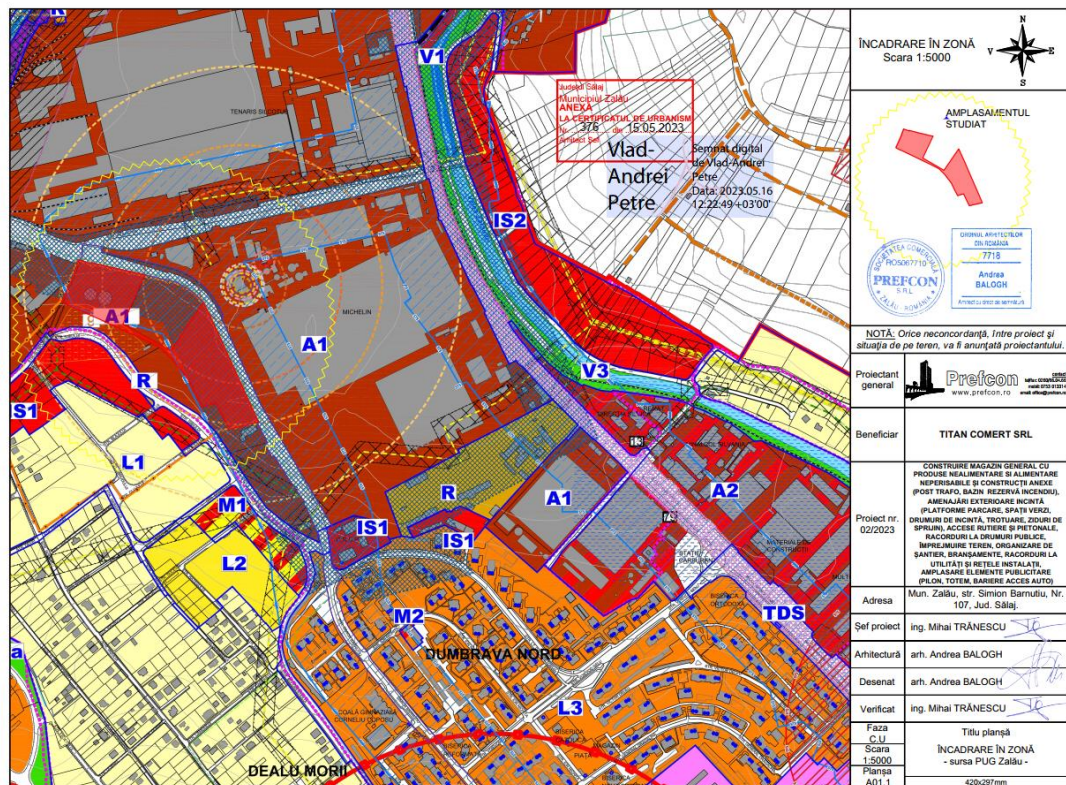
c. Valoarea investiției: Surse proprii

d. Perioada de implementare propusă: 12 luni.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează:

- încadrare în zonă și plan de situație depuse cu documentația inițială;



f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Magazinul propus va fi deservit de următoarele dotări specifice funcțiunii:

- accese auto și pietonale, drumuri interioare, platforme, locuri de parcare clienți și angajați;
- împrejurimi parțiale;
- spații verzi;
- rețele de incintă, rezerva PSI și post trafo;
- tarcuri acoperite pentru carucioare;
- bransamente și racorduri la utilități;
- signalistică rutieră și publicitară, totemuri, reclame luminoase;
- terasa acoperita clienti;

Clădirea principală va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile generale 100,20 m x 50,20 m. Regimul de înălțime al magazinului va fi P.

Din punct de vedere funcțional, magazinul va fi organizat pe următoarele zone:

- acces și grupuri sanitare clienți;
- alee tip mall cu un spațiu comercial concesionari;
- spațiul de vânzare;
- depozit;
- spații pentru personal (birouri, vestiare, etc.);
- zona aprovizionare;
- spații tehnice;
- parcare.

Accesul in incinta va fi posibil prin trei racorduri propuse la drumurile publice:

- Două accese directe din strada Simion Bărnuțiu – direcția Nordică și Estică;
- Un acces secundar din drumul din direcția Vestică.

Accesul clienților în clădire este marcat printr-un portal și protejat prin intermediul unei copertine.

În apropierea zonei de acces se găsește un container pentru comercializarea produselor tip fast-food.

Din punct de vedere structural, solutia se bazeaza elemente prefabricate (stâlpi și grinzi) din beton armat prefabricat. Placa suport pardoseală va fi realizata din beton armat.

Închiderile clădirii se vor fi executate din panouri termoizolante de 10 cm grosime.

Acoperișul va fi tip șarpantă – cu panta de circa 3,00% - cu atic perimetral și se va realiza din tablă trapezoidală, cu termoizolație și hidroizolație – membrană PVC tip Sika.

Numărul de persoane 200 clienți (conform beneficiar), respectiv 20 de angajați, rezultând un număr maxim de utilizatori de 220 persoane, capacitate calculata după cum urmează:

- Număr persoane salariați = 20, în două schimburi – 10/schimb;
- Aria destinată publicului este de 3.601,80 mp. Aria ce-i revine unei persoane – client – este de cca. 18,00 mp;
- Numărul maxim de persoane = 200 + 20 = 220;
- Numărul de 220 persoane reprezintă capacitatea maximă a magazinului;
- Pentru verificarea căilor de evacuare s-a luat în calcul numărul maxim de persoane = 220.

Dispoziția funcțională a spațiilor va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire spațiu	Pardoseala	Suprafața (mp)
1.	G.S.	Gresie	8,26
2.	Birou	Parchet	10,20
3.	Birou	Parchet	13,40
4.	Birou recepție	Parchet	13,60
5.	Birou server	Gresie	9,75
6.	Birou	Parchet	17,55
7.	Birou administrativ	Parchet	19,50
8.	Contabilitate	Parchet	26,10
9.	Birou șefi departament	Parchet	26,10
10.	Sală de ședințe	Parchet	26,10
11.	G.S.F.	Gresie	2,28
12.	G.S.B.	Gresie	2,28
13.	Coridor	Gresie	65,00
14.	Birou facturare	Parchet	58,65
15.	Spațiu de închiriat	Parchet	58,65
16.	Coridor	Gresie	15,83

Nr. crt.	Denumire spațiu	Pardoseala	Suprafața (mp)
17.	G.S.	Gresie	9,00
18.	Oficiu + sală de mese	Gresie	13,65
19.	Vestiar bărbați	Gresie	12,38
20.	Vestiar femei	Gresie	12,38
21.	Magazie	Gresie	3,00
22.	G.S.B.	Gresie	20,27
23.	G.S.F.	Gresie	16,02
24.	G.S. persoane cu dizabilități	Gresie	4,08
25.	Magazie	Gresie	2,86
26.	Hol	Gresie	6,54
27.	Antreu	Beton elicopterizat	28,13
28.	Mall	Beton elicopterizat	95,83
29.	Zonă case de marcat	Beton elicopterizat	63,25
30.	Extra servicii	Beton elicopterizat	29,03
31.	Zona textile	Beton elicopterizat	30,15
32.	Depozit	Beton elicopterizat	893,74
33.	Spațiu vânzare	Beton elicopterizat	3.308,47
TOTAL			4.922,03

– aria construită = 5.030,04 mp

Locuri de parcare propuse 90 locuri din care:

Mama și copilul = 5 locuri

Persoane cu dizabilități = 7 locuri

Angajați = 10 locuri

Materiale utilizate: La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor naționale în vigoare precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale trebuie să fie în concordanța cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr.766/1997 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- prin prezentul proiect nu se vor propune lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul, obiectivul studiat nu se află în zonă de interes național, situri arheologie sau patrimoniu arheologic.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - o **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală: teren liber de sarcini

Folosința propusă: magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile

- o **politici de zonare și de folosire a terenului;**

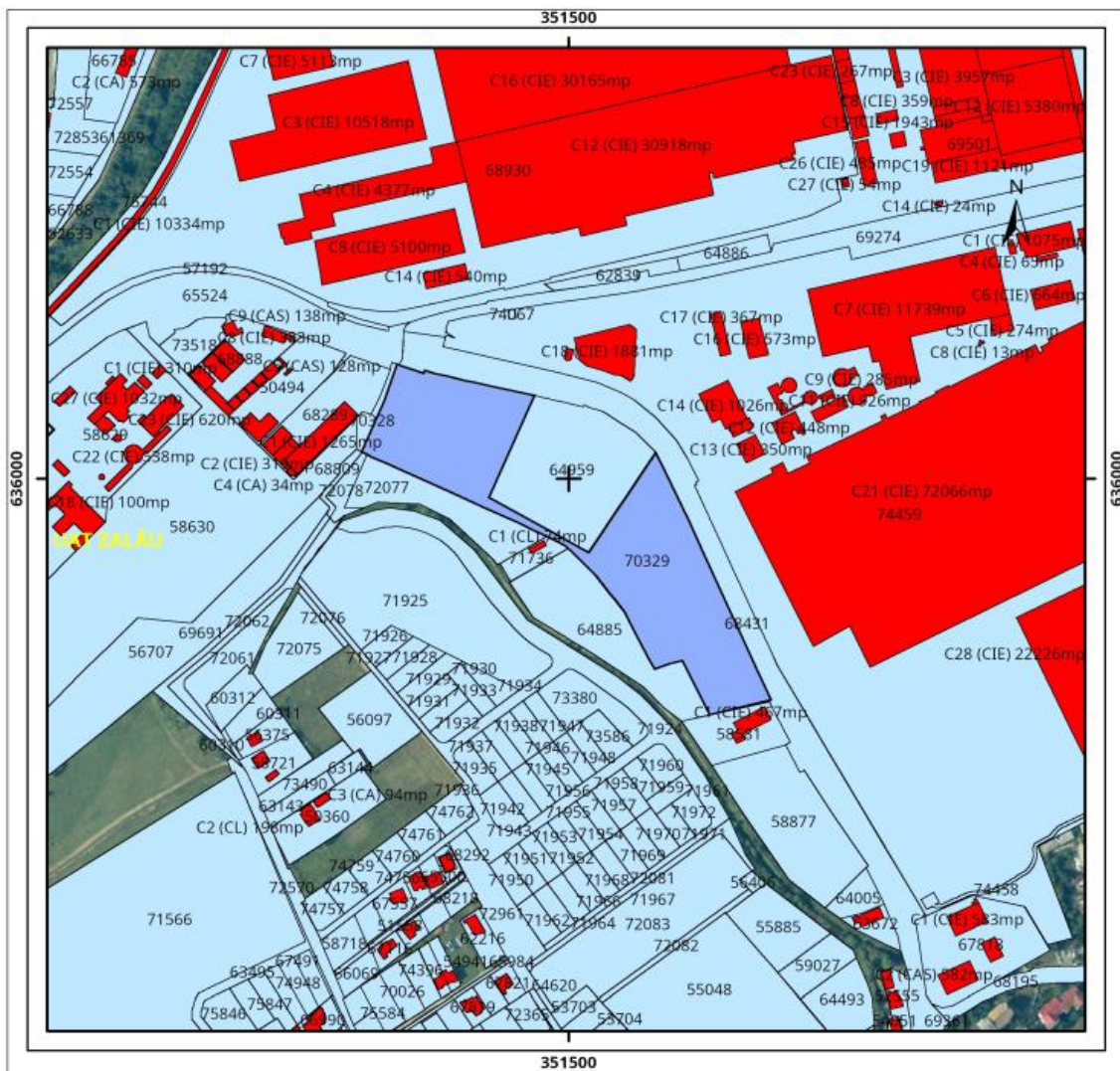
Terenul aparține beneficiarului TITAN COMERȚ SRL, conform extrasului de Carte Funciară nr. 70329, are suprafața de 28.881,00 și este situat în intravilanul Municipiului Zalău.

Prin realizarea investiției folosirea terenului va fi următoarea: magazin general cu produse nealimentare și alimentare neperisabile.

- o **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Poluarea manifestată pe durata lucrărilor de execuție:

Acest tip de poluare are caracter temporar. În categoria surselor de poluare specifice perioadei de execuție sunt incluse:

- surse liniare: reprezentate de traficului zilnic defășurat de la bazele de producție la fronturile de lucru și în cadru șantierului;
- surse de suprafață: reprezentate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru.

Pe timpul execuției:

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți. Pe timpul transportului pământului din

excavații nu va curge noroi sau apă cu impurități din sol, astfel încât să nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrător, cu normele și legislația în vigoare dar și cei care lucrează sub-anteprenor.

Pe timpul funcționării:

Așa cum a fost prezentată la capitolul Utilități, evacuarea apelor uzate se face prin evacuarea în rețeaua publică stradală. Pentru parcaje, apele pluviale vor fi preluate prin intermediul sistemului de canalizare pluvială și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului. Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare vor respecta normele prevăzute în NTPA002 – 2002.

Alimentare cu apă potabilă:

Racordul de apă se va realiza din rețeaua existentă pe strada Simion Bărnuțiu prin conducte din PEID cu diametrul de 110 mm. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armături de închidere și contor de apă combinat.

Racordul de apă va fi utilizat pentru încărcarea rezervei proprii de apă pentru stingerea incendiilor (rezervor sprinklere și rezervor hidranti) și pentru consumul menajer.

Modul de asigurare al apei calde curente:

Prepararea apei calde menajere din incintă va fi realizată local prin boilere.

Grupurile sanitare sunt finisate cu gresie ceramică porțelanată antiderapantă și faianță, dotate cu obiecte sanitare și armături corespunzătoare unui standard ridicat.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate către rețeaua existentă în zonă.

Apele de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului vor fi preluate de instalația de canalizare condens existentă, separată de celelalte instalații de canalizare (menajeră și pluvială). Pentru preluarea condensului se vor utiliza conducte din polipropilenă îmbinate cu mufe și garnituri din cauciuc.

Apele meteorice din zona parcarilor vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere, cămine de vizitare și conducte din PVC cu diametre până la 315 mm, cu descărcare la rețeaua pluvială din strada S. Bărnuțiu. Înaintea descărcării apelor în rețeaua de canalizare pluvială, acestea vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi având și funcție de desnisipatoare.

La limita de proprietate s-a prevăzut un camin de racord din care va fi realizată conectarea cu rețeaua publică printr-un racord din conducte de PVC cu diametre de 315/400 mm, având curgere gravitațională.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorilor vor fi colectate separat, printr-un sistem vacuumic și descărcate prin racorduri din conducte de PVC cu diametre de 250/315 mm în rețeaua de canalizare pluvială.

Apele accidentale provenite de pe suprafețele parcajelor vor fi preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseală și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului.

Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare vor respecta normele prevăzute în NTPA002 – 2002.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Pe timpul execuției:

Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de sol excavat. Pe timpul transportului pământului din excavatii se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf. Sursele de poluare pot fi la interior, numai dacă nu se folosesc vopseluri pe baza de apă, dar și din sudura părților metalice. Pentru evitarea acestora se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compuşilor organici volatili, achiziționarea părților constructive vopsite deja.

Pe timpul funcționării:

Sursa de poluare a aerului poate fi centrala termică (dacă este cazul) sau generatorul de curent în cazul penelor de curent. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare Ord. 462/1993.

Amplasamentul, prin poziționarea sa, se dovedește propice investiției, neproducând nici un fel de disconfort vecinătăților. Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pe timpul execuției:

Sursele posibile de poluare fonică sunt în timpul săpăturii. Se propune respectarea în execuție a regulamentului intern:

- Respectarea programului de funcționare avizat de Primăria Municipiului Zalău.
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, nu se permite staționarea cu motorul pornit.

Sursa de poluare fonică prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de construcție, se va încerca eliminarea prin instruire personalului angajat și subcontractorilor.

Pe timpul funcționării:

Singura sursă de poluare fonică poate fi data de instalația de climatizare, care sunt montate pe acoperiș/fațade, echipamente care sunt conform normelor europene din punct de vedere al respectării normelor privind normele de poluare. Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
Nu este cazul.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe timpul execuției:

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări/măsură de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugeră inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toaleta ecologică, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;
- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor. Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruiri periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Pe timpul funcționării:

Construcția magazinului general nu poate impacta solul și subsolul decât accidental prin:

- Poluarea spațiului verde de către persoane rău intenționate cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea rețelei de canalizare prost executată.

Dacă vor apărea astfel de accidente, se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare.

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

În zona nu există habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu sunt necesare dotări sau aplicarea unor măsuri suplimentare de protecție, deoarece realizarea investiției nu va afecta ariile protejate mai sus menționate.

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a proiectului, nu influențează negativ ecosistemele terestre și acvatice și nici după finalizarea proiectului nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul propus pentru intervenție este situat în intravilanul Municipiului Zalău, la strada Simion Bărnuțiu; în vecinătatea acestuia nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Populația din zona nu este afectată negativ de schimbarea statutului funcțional pentru suprafața de teren studiat. Beneficiarul contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei și a localității și la crearea de noi locuri de muncă, aspecte importante în contextul actual.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru că se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substanțe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Pe timpul execuției:

Deșeurile se vor colecta (numai în incinta gospodăririi de deșuri înscrisă cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezultate în timpul execuției sunt:

- menajer, ambalaje, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal;

Pe timpul funcționării:

Din activitățile desfășurate se vor produce deșuri menajere generate de zonele incintei. Deșeurile generate se vor depozita local în containere speciale. Deșeurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens. Se va respecta toată legislația în vigoare privind deșeurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Depozitarea gunoierului menajer se va face în spații special amenajate ce se vor amenaja în incintă. Colectarea resturilor menajere și a diverselor deșuri se face în saci de material plastic, cu sortare prealabilă, transportați cu ajutorul carucioarelor speciale la gospodăria de gunoi. Deșeurile sunt depozitate în europubele de unde sunt ridicate zilnic, conform contractului încheiat de către beneficiar cu societatea specializată. Evacuarea gunoierului și a resturilor menajere nu se intersectează cu fluxul de aprovizionare.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat contractat în vederea valorificării. Deșeurile

periculoase se vor colecta separat și se vor preda firmelor autorizate în baza contractelor de prestări servicii în vederea valorificării/eliminării.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe timpul executiei:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea acestor produse din cele mai ecologice pentru mediul înconjurător dar și protejând personalul angajat. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice la canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

Pe timpul funcționării:

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase. Pentru igienizarea și curățarea pardoselilor și a grupurilor sanitare se va utiliza detergent biodegradabil.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontalieră a impactului.**

Realizarea proiectului nu reprezintă o sursă de zgomot sau de vibrații, o sursă de poluare a aerului, nu reprezintă surse de poluare a solului și subsolului și nici nu necesită măsuri pentru protecția împotriva zgomotului sau al radiațiilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai**

bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se propune monitorizarea periodica prin societăți acreditate pentru: Gestiunea deșeurilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct.10, lit. b)
- Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale **protejate**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de Urbanism nr. 376 din 15.05.2023 a fost emis de Primăria Municipiului Zalău:

- Conform P.U.G. Zalău, aprobat cu HCL nr. 98 din 27.04.2023 – zona de activități productive A, subzonă activități productive nepoluante UTR A1.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
- **localizarea organizării de șantier;**
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Perimetrul șantierului va fi împrejmuit și semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor străine în zona de lucru;

Parcarea și staționarea mijloacelor auto și utilajelor se recomandă a se efectua în afara șantierului;

Se vor executa semnalizările necesare:

- de restricții în zona șantierului, privind viteza sau staționarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
- de restricție a accesului persoanelor în zonele de lucru, pe fiecare etapă de lucru;

- de stabilire a traseelor de deplasare în șantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spațiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru.
- ca spații de echipare, adăpost, servire masa, se vor folosi baracile care se vor amplasa conform planșei cu organizarea execuției.

Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deseuri de construcții, ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei.

Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:

- containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de construcții/demolări și încheierea de contracte pentru valorificarea/depozitarea acestora;
- utilizarea grupurilor sanitare ecologice care vor fi amplasate în incintă;
- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;
- întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;
- materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către firma constructoare (ex. betoane);

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investiției, eventualele suprafețe afectate de lucrări, vor fi refacute prin readucerea la starea inițială a solului;

Prin proiect se propune spații verzi noi amenajate.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Aplasamentul studiat nu se află într-o arie naturală protejată de nici un fel.

Coordonatele Stereo 70:

- Y =351469.8480 X =636074.0750
- Y =351429.4540 X =635983.4780
- Y =351517.8390 X =635934.0650
- Y =351577.3463 X =636023.6490
- Y =351581.0390 X =636016.0520
- Y =351601.2930 X =635973.7000
- Y =351604.6520 X =635966.6730
- Y =351615.2420 X =635943.0230
- Y =351618.1270 X =635936.5480
- Y =351666.2830 X =635830.1470
- Y =351676.4770 X =635808.0650
- Y =351678.9660 X =635802.7760
- Y =351671.7430 X =635801.1450
- Y =351625.1280 X =635789.5400
- Y =351600.7740 X =635837.8080
- Y =351590.1430 X =635835.0580
- Y =351576.2450 X =635830.2080
- Y =351571.3880 X =635839.2250
- Y =351562.1870 X =635856.6830
- Y =351554.3860 X =635871.7650
- Y =351550.0120 X =635880.4490
- Y =351544.3100 X =635888.1120
- Y =351541.8400 X =635891.4150
- Y =351536.7140 X =635897.4820
- Y =351523.9510 X =635913.8360
- Y =351515.7530 X =635922.0830
- Y =351500.8240 X =635936.8890
- Y =351498.4050 X =635939.0510
- Y =351497.0330 X =635940.0010
- Y =351488.2410 X =635944.7920
- Y =351484.9700 X =635946.4400
- Y =351465.0280 X =635956.0010
- Y =351456.1450 X =635960.3500
- Y =351425.9120 X =635974.1270
- Y =351394.7340 X =635988.4240

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
Bazinul hidrografic este Crasna;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
Curs de apă: râul Zalău, cod cadastral: II - 2.017.00.00.00.00
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:
RORW2.2.17_B1 ZALĂU – curs de apă de suprafață
RORW2.2.17.1_B1, Valea Mitei – curs de apă de suprafață
ROSO07, râul Crasna, lunca și terasele – curs de apă subteran

Teritoriul administrativ al municipiului Zalău se desfășoară peste 3 mari zone geologico-tectonice: Molasa mio-pliocenă (depresiunea Zalăului), formațiunea epicontinentală paleogenă (Depresiunea Almașului) și Autohtonul de Bihor (Culmea Meseșului). Vatra municipiului este așezată predominant peste formațiunile sedimentare malveniene alcătuite din straturi succesive de marne, argile, nisipuri și material rulat (pietrișuri) ale lacului Pannonian, slab înclinate pe direcția N-V, luând forma unei cuvete sinclinale spre zona centrală a municipiului. La contactul cu rama montană află formațiuni bedeniene (pietrișuri, conglomerate, gresii) ce se comportă ca și areal de infiltrație pentru apele subterane ce sunt folosite în zona centrală a orașului prin foraje de adâncime. Prezența gipsului și a materialului rulat micașistic și cuarțitic duc la o mineralizare ridicată a acestor surse de apă.

Depozitele cuaternare aluvionare Holocene acoperă luncile principalelor cursuri de apă, unde au o grosime de până la 5 m, fiind alcătuite din pietrișuri în masa de nisipuri și argile nisipoase, cu lentile de argile prăfoase colmatate destul de accentuat cu depuneri coluviale.

Terenul are o portanță bună dar, datorită proceselor de tasare-sufoziune sunt necesare argumentări geotehnice punctuale pentru amplasarea noilor construcții, dar mai ales izolarea și monitorizarea permanentă a infrastructurilor subterane (aducțiuni de apă și rețeaua de canalizare) pentru a preveni spălarea particulelor fine din substrat.

Depozitele fluviatile de vârsta mai veche acoperă podurile teraselor inferioare. Terasalele superioare și podurile suprafețelor piemontane poartă urmele unor depozite slab rulate provenite din versanții Meseșului. Depozitele deluviale acoperă în principal baza versanților unde pot avea grosimi apreciabile, de până la 7 m.

Amplasamentul cercetat se află în Depresiunea Zalăului, depresiune suprapusă peste molasa lacului Pannonian, ce se caracterizează prin porcese morfodinamice intense, atât geodestructive (de

dislocare și transport a materialului pe versant), cât și geoconstructive (de acumulare a materialului afânat în zonele depresionare și de contact morfologic). Teritoriul bazal este alcătuit din argile, argile marnoase și mame argiloase carbonatice, cu intercalații de nisipuri și aflorimente de sulfati (gipsuri) care redau agresivitatea sulfatică și carbon a apelor freatice din zonă. Această suprafață bazală este acoperită de o cuvertură superficială (alterată), cu grosimi variabile (1-7m, în cazuri excepționale 12m).

Eroziunea accelerată datorată sistemului hidrografic a dus la o descărcare în regiunea văilor de 150-300 m, corespunzând unei îndepărtări a sarcinii de 30-40daN/cm². În aceste condiții în masa de argile și marne supraconsolidate raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult, conducând la un efort deviator mult mai mare decât rezistența la forfecare a acestor roci, apărând ruperi locale pe care s-au produs deplasări.

Un alt factor declanșator al alunecărilor de teren îl reprezintă alternanța perioadelor uscate ce duc la oscilații ale nivelurilor freatice; obturarea direcțiilor scurgerilor freatice prin ridicarea unor bariere artificiale ce duc la supraînărcări hidrice a terenurilor; excavațiile efectuate atât de factorii naturali (eroziunea în mal a cursurilor de apă), cât și umani (exploatarea carierei de argile, diverse construcții); supraînărcarea locală a taluzurilor și vibrațiile provocate de traficul greu.

Luncile și terasele pot și considerate cele mai stabile zone de pe teritoriul municipiului. Dintre porcesele morfodinamice prezente ce pot crea anumite probleme amintim: tasările datorate așezării neuniforme a stratelor afânate, sufoziunea, umflarea argilelor sau lichefierea în anumite condiții a lentilelor de prafuri fine din substrat.

Din punct de vedere hidrografic, municipiul Zalău este drenat de râul Zalău și afluentul acestuia, valea Miți. Alimentarea are un caracter majoritar pluvo-nival, dar și alimentarea subterană are un caracter important. Apele freatice din zonă sunt rezultanta unei structuri geologice complexe, punându-se în evidență atât ape freatice, cât și ape de adâncime. Alternanța de roci permeabile (nisipuri, pietrișuri) cu roci impermeabile (argile, marne) și tectonica în anticlinale și sinclinale au oferit posibilitatea formării orizonturilor acvifere arteziene

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Prin realizarea proiectului calitatea apei de suprafața sau a apei subterane nu va fi afectată.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292 03/12/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila

