

MEMORIU DE PREZENTARE**I. Denumirea proiectului:**

“ CONSTRUIRE VILĂ PETKES”

II. Titular:

- **beneficiar: PETKES SANDOR si sotia PETKES BERTA**
- **amplasament: Localitatea Sălățiș, Comuna Sălățiș, Nr. 15C, Județul Sălaj**
- **adresa titularului: Sat Sălățiș, Comuna Sălățiș, nr.180A, Jud. Salaj**
- **numărul de telefon: 0752198670**
- **adresa de e-mail: consmediu@gmail.com**
- **numele persoanelor de contact: Petkes Sandor**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***a) un rezumat al proiectului:***

Beneficiarul dorește construirea unei pensiuni turistice.

Amplasamentul este situat in Localitatea Sălățiș, Comuna Sălățiș, Nr. 15C, Județul Sălaj, înscris in CF. NR. 51125 a comunei Sălățiș, in suprafata de 7132 mp, avand Nr. Topo: 51125.

Terenul are ca vecini:

- Nord – proprietate privata - Petkes Sandor
- Sud - proprietate privata - Petkes Alexandru
- Est – drum comunal DC 14
- Vest - valea Salajului

In cadrul proiectului “CONSTRUIRE VILĂ PETKES” se propune construirea unei pensiuni, restaurant, piscina și anexe, pe un teren intravilan ce apartine soților Petkes Sandor și Petkes Berta .

Capacitatea de cazare a pensiunii va fi de aproximativ 50 de locuri, iar restaurantul va avea o capacitate de aproximativ 450 locuri.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin obiectivul propus, in cadrul proiectului “CONSTRUIRE VILĂ PETKES” se propune construirea unei pensiuni, restaurant, piscina și anexe, pe un teren intravilan ce apartine soților Petkes Sandor și Petkes Berta .

Proiectul are un dublu impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă si prin crearea unui loc de relaxare persoanelor interesate.

c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare): 500.000 Euro***d) perioada de implementare propusă: 2 ani******e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Prin obiectivul propus, in cadrul proiectului “CONSTRUIRE VILĂ PETKES” se propune construirea unei pensiuni, restaurant, piscină și anexe, pe un teren intravilan înscris in CF. NR. 51125 a comunei Sălățiș, in suprafata de 7132 mp, avand Nr. Topo: 51125, ce apartine soților Petkes Sandor și Petkes Berta .

Detalierea investitiei:

Pensiunea va avea urmatoarele functiuni:

Parter:

Hol + Scara	26.80	mp
Grup sanitar	5.94	mp
C.T.	20.00	mp
Piscina + Zona sezlonguri	85.25	mp
Sala de mese	205.72	mp
Sala mese 2	32.90	mp
Bucatarie	22.80	mp
Baie	2.03	mp
Baie	3.88	mp
Vestiar alb/Dus	6.29	mp
Vesela	11.60	mp
Depozit frig	11.80	mp
Sala de mese	431.17	mp
Bar	92.40	mp
Vestiar alb	3.69	mp
Dus	1.44	mp
Vestiar negru	3.60	mp
Magazie 1	2.73	mp
Magazie 2	2.92	mp
W.C.	2.28	mp
Depozit	4.94	mp
Depozit	5.48	mp
Depozit frig	6.68	mp
Hol + Scara	44.27	mp
Bar	10.62	mp
Grup sanitar	9.78	mp
Grup sanitar	9.78	mp
Grup sanitar	15.17	mp
Grup sanitar	13.04	mp
Suprafata utila	1095.00	mp
Suprafata construita parter	1211.30	mp

Etaj:

Hol + Scara	49.64	mp
Produse curatenie	15.66	mp
Apartament 1 Dormitor	17.50	mp
Apartament 1 Camera 2	18.42	mp
Apartament 1 Baie	3.00	mp
Apartament 2 Dormitor	24.15	mp
Apartament 2 Camera 2	16.03	mp
Apartament 2 Baie	3.00	mp
Apartament 3 Dormitor	20.30	mp
Apartament 3 Camera 2	12.28	mp
Apartament 3 Baie	3.00	mp
Camera 4	24.22	mp
Baie	3.00	mp
Camera 5	18.90	mp
Baie	3.00	mp
Camera 6	18.93	mp
Baie	3.00	mp
Camera 1	21.38	mp
Baie	3.00	mp
Camera 2	18.42	mp
Baie	3.00	mp
Magazie	17.40	mp
Camera 7	13.32	mp
Baie	3.33	mp
Camera 8	20.08	mp
Baie	4.50	mp
Camera 9	18.02	mp
Baie	4.50	mp
Camera 10	18.02	mp
Baie	4.50	mp
Camera 11	18.43	mp
Baie	4.50	mp
Camera 12	15.40	mp
Baie	3.52	mp
Dresing	1.75	mp
Apartament 4 camera	12.95	mp
Apartament 4 camera	9.00	mp
Apartament 4 baie	3.33	mp
Apartament 5 camera	20.75	mp
Apartament 5 camera	14.83	mp
Apartament 5 baie	4.50	mp
Apartament 6 camera	19.86	mp
Apartament 6 camera	8.54	mp
Apartament 6 camera	8.54	mp
Apartament 6 baie	3.52	mp
Camera 13	21.10	mp

Baie	3.32	mp
Camera 14	20.96	mp
Baie	3.32	mp
Camera 15	25.63	mp
Baie	3.32	mp
Apartament 7 camera	26.25	mp
Apartament 7 camera	12.07	mp
Apartament 7 baie	3.32	mp
Magazie	2.59	mp
Hol + Scara	61.56	mp
Suprafata utila	740.00	mp
Suprafata construita etaj	1211.30	mp

Suprafata utila totala este de 1835 mp.

Suprafata construita desfasurata totala este de 2422.60 mp.

Se va respecta Codul Civil, art. 611, art. 612, art. 615 privind distanta min, in c-ții. și regulamentul aferent PUZ.

Conform Legii 292 din 03.12.2018 , Anexa Nr. 2, pct. 12, c, activitatea se incadreaza la pozitia „Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată”, având codul CAEN 5520, rev.2 și „Restaurante” având codul CAEN 5520, rev.2 5610

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In urma finalizării investiției, se va realiza o cladire cu functie de pensiune, în vederea deservirii persoanelor fizice care vor dori sa se cazeze, ori sa serveasca masa, la Pensiunea Petkes.

În cadrul pensiunii se vor putea organiza evenimente, pe sfarsit de saptamana unde se vor servi produse culinare în condiții igienico – sanitare cât și bauturi alcoolice și non-alcoolice corespunzătoare la:

- clientii care vor organiza evenimente (nunti, botezuri, etc)

Restaurantul va avea o capacitate de 450 locuri.

Cladirea va fi compusă din parter și etaj.

La etaj pensiunea va dispune de 21 camere pentru cazare, iar in curte este amenajată o parcare auto.

a) Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Principalele faze ale procesului de prestare a serviciului de alimentație publică sunt următoarele:

- aprovizionarea cu alimente, bauturi racoritoare, legume-fructe, detergenti, materii prime si accesorii;
- preparare hranei calde și a minuterilor, pregătirea de preparate culinare in bucatarie specifice activitatii restaurantului;
- servirea mesei in sala de mese;
- spalarea veselei si intretinerea si igienizarea spatiilor de cazare si a salii de servit masa;
- intretinerea si exploatarea instalatiilor din dotare.

b. iluminatul natural și artificial

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcusele și elementele componente din materiale incombustibile.

c. Sistemul de încălzire

Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice pe lemne, având o capacitate de 60kW și prin intermediul a două schimbătoare de căldură având capacitatea totală de 80 kW.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Materii prime, care se vor utiliza în cadrul procesului de prestări servicii de alimentare, către persoane fizice.

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Alte materii	Carne	Materie primă	5	Kilogram/ zi	-	Prepararea rețetelor culinare	Frigidere	-
Alte materii	Legume	Materie primă	2	Kilogram/ zi	-	Prepararea rețetelor culinare	Depozit	-
Alte materii	Alimente congelate	Materie primă	2	Kilogram/ zi	-	Prepararea rețetelor culinare	Frigidere	-
Alte materii	Ulei alimentar	Materie primă	1	Litri/zi	-	Prepararea rețetelor culinare	Depozit	-
Alte materii	Ingrediente alimentare	Materie primă	2	Kilogram/ luna	-	Prepararea rețetelor culinare	Depozit	-
Alte materii	Produce lactate	Materie primă	20	Kilogram/ luna	-	Prepararea rețetelor culinare	Frigidere	-
Alte materii	Băuturi alcoolice	Materie primă	100	Litri/ luna	-	-	Depozit	-
Alte materii	Băuturi nealcoolice	Materie primă	50	Litri/ luna	-	-	Depozit	-
Alte materii	Detergent vase	Materie auxiliară	5	Litri/luna	-	Igienizare	Depozit	-
Alte materii	Soluții curățare	Materie auxiliară	3	Litri/luna	-	Igienizare	Depozit	-

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

1. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua locală de apă din Comuna Sălățiș.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere de la grupul sanitar se vor evacua în rețeaua de canalizare a Comunei Sălățiș.

3. Asigurarea agentului termic:

Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice pe lemne, având o capacitate de 60kW și prin intermediul a două schimbătoare de căldură având capacitatea totală de 80 kW.

4. Asigurarea curentului electric:

Alimentarea cu curent electric se face de la rețeaua SC Electrica SA;

Ansamblul studiat va fi racordat la rețeaua electrică existentă în zonă.

Iluminatul natural va fi asigurat prin ferestre cu tamplarie din P.V.C si cu geam termopan, iar cel artificial prin corpuri de iluminat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza direct din Drum Comunal al Comunei Sălățiș – DC14, astfel încât nu va afecta circulația pe drumul județean DJ 108D.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Suprafața de **1835 mp** din terenul în suprafață de 7132 mp , situat în intravilanul Comunei Sălățiș va fi utilizat ca și spațiu pentru construirea unei pensiuni, a unui restaurant, piscină și anexe.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu construcțiile propuse, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare.

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Studiu de inundabilitate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:

Sunt anexate planul de incadrare în zonă și planul de amplasament.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este proprietatea titularului, conform extrasului de carte funciară.

Regimul economic

Conform certificatului de urbanism.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale.

- arealele sensibile: Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Terenul se afla în proprietatea tabulara a d-nului Petkes Sandor și soția Petkes Berta, fiind înscris în CF. NR. 51125 a comunei Sălățiș, în suprafața de 7132 mp, având Nr. Topo: 51125.

Vecinătăți:

- Nord – proprietate privată - Petkes Sandor
- Sud - proprietate privată - Petkes Alexandru
- Est – drum comunal DC 14
- Vest - valea Salajului

1	Y 653525.301	X 359952.894
2	Y 653529.175	X 359980.167
3	Y 653473.448	X 359990.748
4	Y 653478.929	X 360105.732
5	Y 653473.730	X 360109.780
6	Y 653463.038	X 360118.980
7	Y 653446.678	X 360133.985

8 Y 653435.210 X 359966.477

9 Y 653471.761 X 359960.594

Proiectul **nu este amplasat** în interiorul sau în vecinătatea vreunei arii protejate sau sit Natura 2000.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului, vor fi folosite grupurile sanitare mobile.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare ale pensiunii, se vor evacua în rețeaua de canalizare a Comunei Sălățiș.

Apele pluviale rezultate din precipitații, convențional curate, ce vor fi colectate de pe acoperișul clădirii și de pe platformele betonate (căi de acces) se vor evacua printr-un sistem de canalizare compus din rigole și tuburi din beton, în rigola stradală.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf (SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Evacuare emisiilor de la cosul de fum, de la centrala pe combustibil solid.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Cos de fum, cu dimensiunile: diametru de 250 mm și înălțime de aproximativ 10 m.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimăm că nu se va depăși nivelul de zgomot impus de normative, la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva zgomotului, nu sunt necesare măsuri speciale, datorita distantei de peste 50 de m, până la cea mai apropiata locuință.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatică nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări, în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în spațiul desemnat de comun acord, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.). Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație .

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Proiectul nu este dispus în areale sensibile.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Prin activitățile specifice ale pensiunii, nu se generează vectori poluatori.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta: - condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor. Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din Drumul Comunal al Comunei Sălățiș – DC14.

Faza de funcționare:- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 8 kg/lună;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din hartie/carton – cod 15 01 01, aprox 2.5 kg/lună; ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 3 kg. ulei alimentar uzat – cod 20 01 25, aprox 2 litri/lună
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile OUG 92 din 2021 privind regimul deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea valorificării/eliminării la un depozit autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice. Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 1.835 mp.

În perioada de execuție se vor folosi cantități de apă și nisip, în funcție de necesitate.

Pământul rezultat în urma săpăturilor, se va utiliza la lucrări de amenajare a spațiului verde.

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Tipuri de impact

A. În faza de execuție a lucrărilor – apreciez că impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote, în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport, pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

B. În faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Distanța de la obiectiv, până la cea mai apropiată locuință, depășește 80 m, prin urmare se va respecta ordinul Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014, cu modificări și completări, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Impactul va fi ne semnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact ne semnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție. Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabili cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Administratorul obiectivului are sarcina conducerii evidenței:

- consumului de apă
- cantități de deseuri rezultate
- cantități de ape uzate rezultate
- emisiile de poluanți emisi

Conducerea se va îngriji ca toți salariații unității să fie instruiți asupra controlului emisiilor de poluanți, supravegherii calității mediului, precum și asupra monitorizării activităților de protecția mediului.

La solicitarea APM Salaj se vor transmite aceste date monitorizate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul este situat în Localitatea Sălățiș, Comuna Sălățiș, Nr. 15C, Județul Salaj.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor și echipamentelor, stabilite de comun acord între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție;
- se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială.

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La iesirea de pe amplasament se vor curata cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut;

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de catre operatorul local.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

XII. Anexe - piese desenate :

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- plan de amplasament,
- plan de încadrare în zonă,

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

– nu este cazul, lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- nu este cazul pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Bazinul hidrografic: Someș-Crasna

Denumire obiect cadastral: II.1.60

Curs de apa: - Valea Sălajului

Coordonator hidroedilitar de zonă:

A.N APELE ROMÂNE ,ABA Someș-Tisa Cluj,SGA ZALĂU

Coordonate stereo: X: 359882 Y:653994

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Data: 03.10.2023

Intocmit
SC CONSMEDIU SRL
Ing. Parjea Marius

