

I. Denumirea proiectului „Regenerare urbană zona CET Zalău”

Agenția Pentru Protecția Mediului Sălaj

Decizia etapei de evaluare inițială

(demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului)

nr. 42 din 27.03.2023

- Proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct. 10, lit. b) și pct. 13, lit.a);

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale **protejate**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

II. Titular:

- numele; **MUNICIPIUL ZALAU**
- adresa poștală; str. P-ta Iuliu Maniu, nr.3, loc. Zalau, jud. Salaj
- numărul de telefon, fax și adresa e-mail, adresa paginii de internet;
Tel: 0260/610550
Fax: 0260/661869
e-mail: primaria@zalausj.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Amplasamentul:

Județul Sălaj
Localitatea Zalău, str. Valea Miții, nr. 2, zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău

a) un rezumat al proiectului:

Prin proiect se vor proiecta următoarele:

– demolarea construcțiilor existente pe amplasament, excepție face clădirea care a avut funcțiunea de sediu administrativ, care va fi reabilitată în cadrul altui proiect;

Prin proiect se vor demola clădirile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C45, C46, conform planșei de demolări anexată prezentei;

– demolarea tuturor drumurilor și aleilor din incinta amplasamentului;

- demolarea împrejurii amplasamentului;
- dezafectarea rețelelor de pe amplasament;
- defrișarea vegetației degradate și arbuștilor și salubritizarea terenului;
- îndepărtarea tuturor deșeurilor de construcții-demolări și alte deșeuri existente pe amplasament prin valorificare/eliminare, cu respectarea legislației de mediu, deșeurile rezultate din demolări se vor depozita temporar pe amplasament până la valorificarea lor de către beneficiar;
- îndepărtarea terenului, pe o adâncime de 1.5 m, pământul rezultat din excavații se va amplasa pe un teren pus la dispoziție de beneficiar;
- înlocuirea pământului excavat cu teren vegetal pe toată suprafață excavată;
- modelarea și pregătirea terenului;
- amenajarea terenului ca spațiu verde și de recreere;
- amenajare spațiu de joacă pentru copii;
- amenajare spațiu pentru echipamente de fitness;
- amenajare zona de sport cu terenuri de handbal, tenis, baschet și tenis de masă, terenurile vor fi împrejmuite și vor avea ca structură rutieră tartan;
- amenajare teren pentru skate;
- amenajate teren pentru minigolf;
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat;
- amenajare accese în spațiul verde atât carosabile cât și pietonale;
- realizare alei pietonale din beton asfaltic cu borduri și alei înierbate;
- realizare pistă de biciclete din beton asfaltic;
- realizare pistă de alergat și role din asfalt cu borduri, peste asfalt se va pune un strat de tartan;
- spațiu verde amenajat cu gazon pentru evenimente culturale în aer liber (teatru de vară, cinema, concerte, ateliere);
- dotări cu mobilier urban, inclusiv smart;
- amplasare coșuri de gunoi menajere selective;
- amplasare rasteluri de biciclete;
- amplasare 6 buc. cișmea de apă potabilă;
- 2 buc. toalete publice racordate la rețele de apă și canalizare menajera cu sisteme inteligente de gestionare;
- punct de colectare selectivă a deșeurilor, subteran echipat cu sistem inteligent;

- realizarea unui sistem de irigații prin aspersiune și picurare automatizat, sistemul va funcționa pe ramuri separate, la calcularea timpilor de udare și a cantităților de apă, se va considera o normă de 6mm/zi (6 l/mp) pentru toată suprafața verde aproximativ 23561 mp, durata maximă zilnică alocată irigației este de 8h (intervalul orar 22:00 – 06:00);
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției, bransament de apă DN63 și racord de canal se va face din rețeaua existentă în apropierea amplasamentului păstrându-se traseul actual de intrare pe amplasament al acestor utilități unde se poate. Necesarul de apă pentru irigații, cișmele și toalete este de aproximativ 5 l/s;
- colectarea apelor pluviale de pe amplasament printr-o rigolă perimetrală din beton și guri de scurgere pe zona parcării și deversarea acesteia în canalizare pluvială de pe strada Simion Bărnuțiu;
- construire canale tehnice pentru infrastructură subterană de comunicații electronice;
- iluminat public inteligent, cu led și telegestiune;
- sisteme TIC pentru funcțiunile propuse;
- stație de monitorizare a calității aerului;
- realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi, integrate în sistemele existente;
- vegetația va fi formată din pâlcuri de arbori foioși, arbuști de talie mare și mică dispuse în așa fel încât să fie decorative tot anul
- gazonarea terenului;
- împrejmuire amplasament;

Prin proiect se vor implementa soluții prietenoase cu mediul, care vor crește reziliența infrastructurii în fața schimbărilor climatice, evoluției prețurilor etc.

Descrierea proiectului detaliat, cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, vor fi descrise la pct.f din prezenta documentație.

Situația actuală:

Terenul aferent amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, respectiv lucrări de amenajare, are suprafața de 35.026 mp, este situat în intravilanul orașului, pe str. Valea Miții, nr. 2, respectiv zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău. Pe acest amplasament a funcționat o instalație mare de ardere (IMA) nr. 3, care a constituit sursa de producere a energiei termice pentru sistemul centralizat de termoficare. Acest sistem a fost închis, prin HCL nr. 31/17.02.2014, iar IMA 3 și-a sistat definitiv activitatea, fiind notificat Ministerul

Mediului și Schimbărilor Climatice, de către SC Uzina Electrica Zalău SA, prin adresa nr. 1203/10.06.2014.

De asemenea SC Uzina Electrica Zalău SA, a notificat APM Sălaj prin adresa nr. 977/06.05.2014 și a solicitat stabilirea obligațiilor de mediu, acestea fiind emise de către APM Sălaj prin adresa nr. 2369/15.01.2015.

Între SC Uzina Electrica SA Zalău și SC Citadin Zalău SRL a intervenit fuziunea prin absorbție, SC Citadin Zalău SRL, fiind societate absorbantă, iar SC Uzina Electrica Zalău SA societate absorbită. Ca urmare a acestei operațiuni, s-a transferat dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în patrimoniul SC Uzina Electrica SA în patrimoniul SC Citadin Zalău SRL. Astfel au fost transferate în proprietatea SC Citadin Zalău SRL bunurile aferente extraselor de carte funciară nr. 58629 Zalău și nr. 58631 Zalău, bunurile aferente extrasului carte

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă

De la sistemul de alimentare cu apă potabilă a municipiului se va face un branșament pentru funcționarea cișmelelor de apă, toalete și pentru sistemul de irigații. Branșamentul se va face din conducta existentă din apropierea amplasamentului.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate de la toalete publice vor fi racordate la rețele de apă și canalizare menajera cu sisteme inteligente de gestionare.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu e cazul

Asigurarea agentului termic

Nu e cazul

c) valoarea investiției

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Conform devizului general de lucrari.

d) perioada de implementare propusă;

Conform grafic de execuție.

Denumire activitate		Implementare								Execuție																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Realizarea proiectului tehnic	Întocmire tema de proiectare și studiul de fezabilitate	■	■																											
	Întocmire proiect tehnic PT+DE			■																										
	Întocmire documentații și obținerea avizelor, acordurilor DTAC				■																									
Organizare procedură de achiziție publică pentru execuția lucrărilor					■	■	■	■																						
Asistență tehnică din partea Proiectantului																														
Realizarea lucrărilor de construcție și instalații	Organizarea de șantier									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Desfășurare a lucrărilor de construcție, instalații, diverse și neprevăzute									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Probe tehnologice și recepția lucrărilor																													

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele sunt atașate prezentei documentații.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- realizare alei pietonale din dale de beton cu borduri;
 - realizare parcare, dotată cu stații de încărcare mașini electrice, biciclete și trotinete electrice atât lente cât și rapide și sisteme ITS pentru plată parcare;
 - realizare pistă de biciclete din asfalt cu borduri pe două sensuri de mers, peste asfalt se va pune un strat de tartan;
 - realizare pistă de alergat și role din asfalt cu borduri, peste asfalt se va pune un strat de tartan;
- Subtraversarea căilor de circulație*** amenajare accese în spațiul verde atât carosabile cât și pietonale;
- **Aparatele de iluminat stradal** : iluminat public inteligent, cu led și telegestiune;

Predarea de amplasament

La predarea de amplasament vor fi prezenți toți factorii implicați: beneficiar, executant, OUP (operatori de utilități publice).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- demolarea construcțiilor existente pe amplasament, excepție face clădirea care a avut funcțiunea de sediu administrativ, care va fi reabilitată în cadrul altui proiect;

Prin proiect se vor demola clădirile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C45, C46, conform planșei de demolări anexată prezentei;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans-frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

nu este cazul – în zona lucrărilor nu există patrimoniu cultural

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

nu este cazul – în zona lucrărilor nu există areale sensibile

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională **Stereo 1970**;
Se vor prezenta atașat prezentei

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Protecția apelor de suprafață și subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și ameliorarea calității naturale ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

În timpul execuției nu există surse majore de poluare asupra apelor, poluarea care apare datorită lucrărilor la realizarea investiției sunt considerate minore și nu afectează pe termen lung zona propusă pentru implementarea investiției.

Sursele de poluare pentru apele subterane și cele de suprafață:

- emisiile din gazele de ardere ai carburanților și lubrifianților.

a) protecția aerului:

În timpul exploatarei obiectivului propus pentru finanțare, nu prezintă nici un impact negativ asupra aerului.

În timpul execuției, sursele principale de poluare asupra aerului sunt date de activitatea utilajelor de construcție. Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți și aria pe care se desfășoară aceste activități. Indiferent de tipul utilajelor folosite în procesul de execuție rezultă gaze de eșapament care sunt evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a combustibilului.

Cantitatea de poluanți emisă în atmosferă, de către utilaje, depinde de caracteristicile utilajelor, de nivelul tehnologic, de puterea motorului, capacitatea utilajului, dotare.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Calitatea aerului la emisie se va încadra în prevederile Ordinului MAPPM 462/93 și a Ordinului MAPM 592/2002.

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte,

sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate), atât în motoarele utilajelor, cât și a mijloacelor de transport folosite.

În perioada de **execuție** se pot identifica următoarele posibile surse de poluare: execuția propriu zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizările de șantier. Traficul de șantier - traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO_x, COV, particule în suspensie, etc.).

De asemenea, traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. Pe perioada lucrărilor de execuție rezultă particule și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzura pneurilor. Atmosfera este spălată de ploii, astfel încât poluanții din aer sunt transferați în ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterană, sol, etc.). În timpul exploatarea, obiectivele propuse prin prezenta investiție nu prezintă nici un impact negativ asupra aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Ca o măsură generală, se vor adopta tehnologii și utilaje performante nepoluante, folosirea stațiilor de betoane, dacă este cazul, echipate cu filtre pentru purificarea fluxului de gaze poluante emanate în aer și de retenție a substanțelor poluante, astfel încât nivelul emisiilor să nu depășească limitele stipulate în Ordinul nr. 592/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Mijloacele de transport folosite în timpul execuției lucrărilor vor avea verificarea tehnică periodică efectuată, astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare, conform HG 743/2002.

Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt puternic.

Zonele de lucru vor fi separate cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului persoanelor neautorizate.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calității aerului.

Sursele de poluanți în timpul execuției lucrărilor, pentru aer, nu sunt semnificative și nu sunt necesare amenajări și dotări speciale.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Zgomotul vehiculelor constituie neplăcerea cea mai puternică resimțită de oameni. Prin realizarea unei suprafețe de rulare netede se vor reduce zgomotul și vibrațiile.

Nu este cazul de amenajări și dotări suplimentare pentru protecția împotriva zgomotului.

Principala sursă de zgomot și vibrații, în timpul execuției lucrărilor este reprezentată de funcționarea utilajelor pe timpul execuției lucrărilor.

Se vor folosi utilaje, mijloace de transport și aparate cu nivel de poluare fonică scăzut.

Pentru a reduce impactul asupra mediului natural și rezidențial a zgomotului, la niveluri acceptabile, se vor folosi panouri fonoabsorbante în zonele aflate în apropierea locuințelor.

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, modificată prin HG 674/2007, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot. Afectarea receptorilor sensibili din ariile învecinate zonei, prin niveluri de zgomot peste limitele admise și/sau prin vibrații va avea un impact neutru.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Obiectivul nu ridică probleme din punct de vedere a zgomotului produs, deci nu sunt necesare amenajări și dotări speciale.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu există

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

Proiectarea va cuprinde măsuri pentru asigurarea stabilității solului, corelând lucrările viitoare de construcție cu lucrările de ameliorare a terenurilor afectate. La execuția terasamentelor se va evita folosirea materialelor cu risc ecologic imediat sau în timp.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este reprezentat de ocuparea temporară de terenuri pentru: organizare de șantier, platforme, scoaterea temporară din circuitul economic a unor zone cu terenuri necesare organizării de șantier, exploatarea pământului din gropile de împrumut și din carierele de agregate, folosirea utilajelor grele, etc. Obligatoriu, după încheierea lucrărilor, întreaga zonă se va reconstrui ecologic. .

În timpul execuției, impactul asupra solului este produs de lucrările de excavare, de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție prin eventualele scurgeri de combustibil sau uleiuri de la utilajele folosite în timpul exploatării.

În concluzie, având în vedere cele menționate anterior, impactul activității în ansamblu asupra solului și subsolului va fi nesemnificativ.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se vor lua măsuri de protejare a solului prin decaparea stratului vegetal, transportul pământului în depozit intermediar, refacerea stratului după execuția investiției.

De asemenea, se va conserva, pe timpul execuției în limite rezonabile, terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de șantier a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje și echipamente.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, toate utilajele vor fi atent verificate.

Se vor folosi mașini și utilaje cu nivel redus de emisii, dotate cu catalizator, care respectă prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă.

Se vor interzice lucrările de întreținere, schimburi de ulei și reparații la utilajele și mijloacele de transport în amplasament, acestea realizându-se numai prin unități de specialitate autorizate.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza numai la stații autorizate, pe amplasament fiind interzisă amplasarea de depozite de combustibil.

După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural la starea inițială.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția solului și subsolului. În timpul funcționării obiectivului nu vor exista surse de poluanți.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Sursele de poluare pentru floră și faună, specifice pentru perioada de **execuție** a lucrărilor proiectate sunt următoarele: emisiile de noxe și zgomot generate de traficul de șantier și de operarea echipamentelor utilizate în realizarea lucrărilor.

Șantierul, în ansamblu, are un impact negativ complex asupra vegetației. Ocuparea temporară de terenuri, poluarea potențială a solului, haldele de deșeuri, etc., toate acestea au efecte negative asupra vegetației în sensul reducerii suprafețelor vegetale.

Lucrările proiectate vor avea un impact redus asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Se vor limita la maxim emisiile de praf în atmosferă prin stropirea regulată a căilor de rulare a mașinilor și utilajelor, prin reducerea ocupărilor temporare de teren, folosirea de mașini și utilaje cu nivel redus de emisii, prin evitarea operațiilor de încărcare-descărcare în perioade de timp cu vânt sau secetoase, precum și prin acoperirea cu prelate a materialelor de construcție generatoare de praf.

Lucrările de protecție a mediului vor consta în îndepărtarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, a deșeurilor tehnologice și, de asemenea, îndepărtarea utilajelor de pe amplasament după terminarea execuției proiectului.

Nu sunt afectate semnificativ fauna și flora terestră din zona lucrărilor, deci nu sunt necesare amenajări și dotări speciale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În zonă nu există monumente istorice și de arhitectură care să fie afectate de investiție. Populația nu va fi afectată prin realizarea obiectivului. Sursele de zgomot nu au o intensitate și o frecvență majoră și sunt generate de circulația autovehiculelor.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate activitățile zilnice și pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zonă.

Nu vor fi depozitate materiale de construcții sau reziduuri de șantier în apropierea sau pe traseul drumurilor, astfel încât traficul rutier și cel pietonal să nu fie afectate.

Implementarea proiectului va determina apariția unor forme de impact pozitiv asupra vieții sociale din comunitate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeuri menajere

La execuția lucrărilor se interzice depozitarea materialelor și circulația autovehiculelor sau a utilajelor pe terenurile private sau publice din zona drumului.

Deșeurile plastice, sticle, cartoane și reziduuri menajere vor fi stocate în pubele de plastic, pubele conform cerințelor autorității locale și care vor fi ridicate periodic de către serviciul de salubritate al Municipiului prin grija beneficiarului.

Cadrul legal: – Hotărârea Guvernului privind gestionarea uleiurilor uzate respectiv H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și O.U.G. 145/2008 publicată în M.O. nr. 754/07.11.2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, completată de HG 210/2007, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase publicată în M.O. nr. 401/24.08.1999.

La terminarea lucrărilor nu vor fi abandonate nici un fel de materiale (care să degradeze sau să polueze zona), deșeurile de materiale de construcții sau moloz rezultate fiind în mod obligatoriu transportate și depozitate definitiv doar pe spații special destinate conform cerințelor autorității locale, cu respectarea legislației privind regimul deșeurilor (gestionarea selectivă și depozitarea deșeurilor) prezentate în Legea nr. 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor precum și prevederile H.G. nr. 856/2002, HG nr. 235/2007 (referitoare la gestionarea uleiurilor uzate).

Deșeurile toxice și periculoase sunt carburanții (benzină, motorină), lubrifianții și acidul sulfuric, necesare unei bune funcționări a mijloacelor de transport și a utilajelor. Realimentarea cu carburanți se va face după fiecare sesiune de lucru în ateliere autorizate, unde se vor schimba de asemenea uleiurile hidraulice și de transmisie, lucrările de alimentare cu combustibil, reparații și întreținere a mijloacelor de transport sau a utilajelor pe amplasament, fiind interzise.

Deșuri tehnologice – se estimează următoarele tipuri de deșuri tehnologice:

- deșuri inerte reprezentate de materialul rezultat în urma excavațiilor efectuate.
- deșuri de construcție, în marea lor majoritate, reciclabile.

Depozitarea deșeurilor tehnologice se va face numai la sediul unității constructoare, pe platforme betonate pentru recuperarea tuturor scurgerilor susceptibile a produce poluarea solului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul – Nu se vor amplasa depozite de carburanți în amplasament. Nu se vor realiza lucrări de întreținere, reparații sau alimentare cu combustibil la utilajele și mijloacele de transport din dotare decât la ateliere autorizate. La execuția lucrărilor proiectate nu se folosesc substanțe toxice și periculoase care să influențeze factorii de mediu și sănătatea populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Utilizarea solului ca resursa naturală: va fi decapat, depozitat separat și folosit la reconstrucția ecologică a terenurilor afectate. Apa folosită în procesul de construcții montaj se va evapora în atmosfera și va reintra în circuitul natural.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra

interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Investiția nu are impact negativ asupra sănătății umane, populației, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice sau a patrimoniului.

Va exista un impact negativ nesemnificativ asupra terenului, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității apelor, calității aerului și din punct de vedere a poluării fonice, dar numai pe timpul execuției lucrărilor, pe termen scurt.

Implementarea proiectului va determina apariția unor forme de impact pozitiv asupra mediului înconjurător și a vieții sociale din comunitate.

Deoarece eventualul impact negativ este nesemnificativ, măsurile ce se impun la executarea lucrărilor propuse prin prezenta investiție sunt:

- se va respecta programul de lucru stabilit împreună cu autoritatea contractantă și se va lucra doar pe timp de zi, nu și noaptea, astfel se va reduce disconfortul populației;
- se va respecta legislația privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;
- se vor colecta selectiv deșeurile provenite în urma lucrărilor;
- se va opta pentru limitarea la sursă a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul

- probabilitatea impactului:

Doar pe durata execuției lucrărilor

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Deoarece eventualul impact negativ este nesemnificativ, măsurile ce se impun sunt:

- se vor respecta programele de lucru, și se va lucra doar pe timp de zi nu și noaptea, astfel se va reduce disconfortul populației;
- pentru populație, perioada de execuție va genera un pic de disconfort, dar lucrarea va avea un impact pozitiv pentru populație după finalizare;
- respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;
- se vor colecta selectiv deșeurile provenite în urma lucrărilor;
- utilajele vor fi alimentate în zone special amenajate, adică pe platforme betonate.
- inspecțiile tehnice ale utilajelor vor fi făcute la zi;
- se vor reduce vitezele de deplasare a utilajelor;

- limitarea, la surse, a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;
- îmbunătățirea infrastructurii rutiere, minimizarea impactului generat de transportul materialelor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Nu sunt prevăzute dotări speciale sau măsuri permanente pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, deoarece nu este cazul pentru investiția de față.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului

Soluțiile de proiectare au avut în vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protecția mediului și cu legislația românească – Legea nr.137/2010, Ordinul 125/1996 cu modificările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Prezentul obiectiv “**”Regenerare urbană zona CET Zalău”**

se va finanța prin ADR Nord Vest.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Amplasamentul organizării de șantier se va face pe un teren liber pus la dispoziție de către Municipiul Zalau. În cînta se va împrejmu. Antreprenorul va fi responsabil pentru întreținerea drumurilor puse la dispoziție de către beneficiar pe parcursul perioadei de construcție și la încheierea lucrărilor le va preda cel puțin în starea inițială.

Înainte de începerea oricărei activități, antreprenorul va face împreună cu reprezentanții autorităților locale un proces verbal asupra stării suprafeței oricărui teren privat sau public, pe care se va face accesul la amplasament (șantier). Antreprenorul va face ca toate aceste suprafețe să fie accesibile și le va menține într-o stare corespunzătoare în timpul execuției lucrărilor. La terminarea folosirii de către antreprenor a acestei căi de acces el va reface starea suprafețelor, făcând ca acestea să fie cel puțin la fel de bune ca înainte de începerea lucrului.

Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă. El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament.

Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului.

Antreprenorul se va asigura ca toate drumurile pe care le folosește nu sunt murdărite ca urmare a acestei folosiri și în cazul în care ele se murdăresc, antreprenorul va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăți.

Antreprenorul va remedia prompt orice deteriorare a drumului, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el. Antreprenorul va da, în orice moment, personalului și agenților beneficiarului, precum și oricăror alți antreprenori care lucrează pe șantier pentru beneficiar, folosința liberă a accesului conform necesităților pentru execuția lucrărilor și instalarea utilajelor.

De la organizările de șantier vor rezulta deșeuri menajere, care se vor colecta selectiv în incinta acestora. Pentru gestionarea apelor uzate menajera se vor folosi toaile ecologice amplasate în incinta organizării de șantier.

Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

În afara deșeurilor rezultate din procesele tehnologice aplicate pentru execuția investiției, se vor acumula deșeuri specifice în bazele de utilaje și la stațiile de asfalt și betoane.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale pietroase extrase din litosferă
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi refăcut în totalitate. Nu se acceptă denivelări de teren și grămezi de materiale în apropierea șanțurilor. Zonele vor fi refăcute în funcție de îmbrăcămintea inițială: vor fi refăcute îmbrăcămințile asfaltice din zonele asfaltate, vor fi refăcute trotuarele, zonele pietruite sau zonele verzi. Se va da o însemnătate deosebită zonelor afectate din fața gospodăriilor.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redraparea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane, etc.), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar pe perioada de execuție a proiectului.

XII. Anexe - piese desenate:

Se vor lua în considerare planșele depuse la etapa inițială, ele nu s-au modificat

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale **protejate**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– conform Decizia etapei de evaluare inițială **nr. 42 din 27.03.2023.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Localizarea proiectului :

Prezentul proiect se va desfășura pe str. Valea Miții, în partea nord-estică a Municipiului Zalău, în zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău. Conform Extrasului de carte funciară nr. 58629 Zalău, amplasamentul cuprinde teren și construcții, identificate distinct în extrasul de carte funciară și în PAD.

Municipiul Zalău, care se găsește în centrul județului pe valea cu același nume, este reședința administrativă a Sălajului.

Zalău este municipiul în județul Sălaj, Transilvania, România, format din localitățile componente Stâna și Zalău (reședința). Are o populație de 56.205 locuitori (2011). Municipiul Zalău este situat în zona centrală a județului Sălaj, în bazinul hidrografic al râului Zalău, la contactul depresiunii cu același nume și culmea Meseșului.

Poziția geografică în România a municipiului Zalău este 47°11'28"N 23°03'26"E în format DMS (grade, minute, secunde).

Situat în nord-vestul României, la trecerea dintre Carpații Estici și Munții Apuseni, județul Sălaj este cunoscut din vremuri străvechi ca Țara Silvaniei, adică Țara Pădurilor, cu o suprafață de 3850 km² și având ca vecini la nord județele Satu-Mare și Maramureș, la vest și sud-vest județul Bihor iar la sud-est județul Cluj.

Azi, municipiul Zalău, situat pe axa Cluj - Satu-Mare - Petea Vama, DN 1F - E 81, este conectat la o rețea rutieră cu acces spre Europa de vest. Municipiul Zalău, pe lângă importanța sa economică, constituie și un puternic centru cultural, de învățământ, și nu în ultimul rând, un atractiv areal turistic.

Prezentul proiect se va desfășura pe str. Valea Miții, în partea nord-estică a Municipiului Zalău, în zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău. Conform Extrasului de carte funciară nr. 58629 Zalău, amplasamentul cuprinde teren și construcții, identificate distinct în extrasul de carte funciară și în PAD. Astfel sunt identificate pe extrasul de carte funciar, un număr de 46 construcții, identificate cf PAD, ca localizare și funcțiuni inițiale.

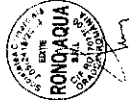
Zona aparține de bazinul hidrografic al râului Zalău.

- bazin hidrografic: Someș - Tisa
- cursul de apă (denumire și cod cadastral): Zalău II 2.017.00.00.00.0
- Județul: Sălaj
- Localitățile : Zalău
- Coordonator hidro-edilitar de zonă "A.N. Apele Romane – SGA Sălaj

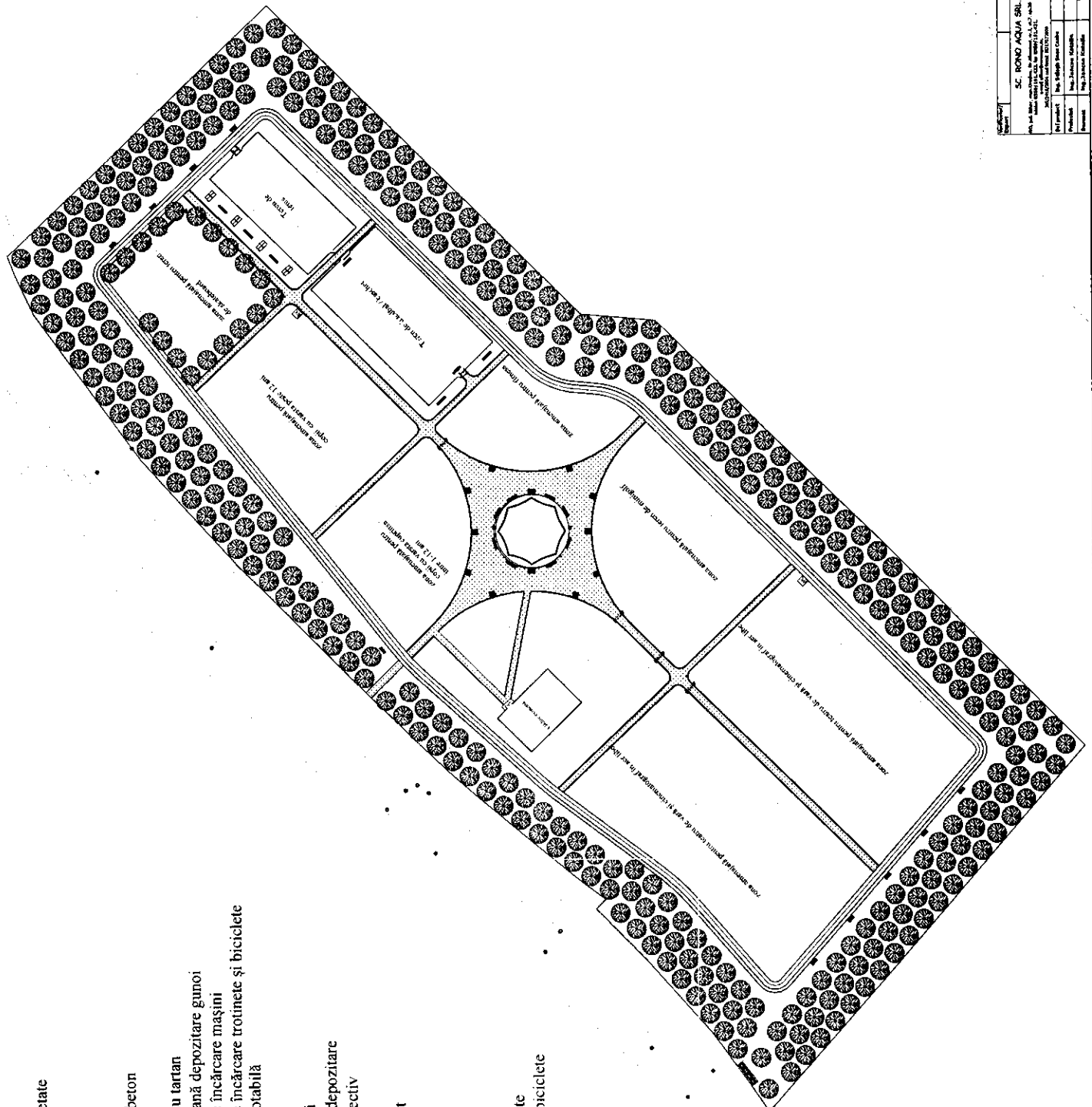
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

**ing. Jancso Katalin
SC RONO AQUA SRL**



SC. RONDAQUA S.R.L.	
Adresa: Calea Eroilor nr. 127, bl. 25A, sector 6, Bucuresti	Telefon: 0213 223 25 00
Website: www.rondaqua.ro	E-mail: info@rondaqua.ro
Proiectant: Ing. Alina Dumbrava	
Titlu: Proiect de amenajare a teritoriului urban	
Scara: 1:1000	
Data: 10.2016	
Faza: Studiu de fezabilitate	
Autoritatea aprobată: Consiliul Local Sector 6, București	
Data aprobării: 10.2016	



Legendă:

- Limită de proprietate
- Drum și parcare
- Rigola din beton
- Gazon
- Alei din dale de beton
- Pistă de biciclete
- Pistă de alergat cu tartan
- Platformă subterană de depozitare gunoier
- Stație electrică de încărcare mașini
- Stație electrică de încărcare trotinete și biciclete
- Cișmea de apă potabilă
- Toaletă
- Bancă
- Bancă inteligentă
- Bancă cu loc de depozitare
- Coș de gunoier selectiv
- Masă cu scaune
- Stâlp de iluminat
- Arbori
- Arbuști
- Plante perene
- Pergolă cu flori
- Rastel de biciclete
- Adăpost pentru biciclete
- Masă de șah
- Jardinieră

