



FORMAT 4

FORMATEKTURA SRL

Birou de proiectare în Arhitectura și Urbanism

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE, ETAJARE, MODERNIZARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, REALIZARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- **beneficiarul lucrărilor;**

CITY GROUP SRL

- **adresa poștală;**

Sediul social: Com. Hereclean, Sat Panic, nr. 22/C, camera 2, Jud. Salaj

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

+4 0360 568 791, citygroupzalau@yahoo.com, www.citygroup.ro

- **numele persoanelor de contact:**

Sergiu Tirziu, arhitect, tel 0727769060, sergiu.tirziu@format4.ro

- **director/manager/administrator;**

Cojan Ionita-Marian

Adresa: Str. Cascadei, nr. 6, mun. Zalău, jud. Salaj

- **responsabil pentru protecția mediului -**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul este constituit din teren cu construcție existentă (**Magazin+brutarie P+5E**) situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 3 848,00 mp, înscris în **C.F. nr. 75466 Zalău, nr. cad. 75466**, proprietate privată a **S.C. CITY GROUP S.R.L.**. În C.F. la C. Partea III. SARCINI este intabulat drept de SERVITUTE asupra nr.top.1583/b/1/4/2/c în favoarea nr.top.1583/b/1/4/2/b, 1774/2/b, 1775/2/6/2/a și este notată existența Contractului de închiriere pe o perioadă de 10 ani, asupra nr.top.1774/2/a, 1583/b/1/4/2/b, 1774/2/b încheiat între S.C. ABOMILL S.A. și S.C. ORANGE ROMANIA S.A..

Descrierea terenului (parcele)

- Categoria de folosință: curți construcții
- Suprafața teren: 3 848.00 mp
- Forma: aproximativ dreptunghiulară
- Dimensiuni maxime teren: 46.00 m x 88.00 m
- Vecinatati:
 - Nord: proprietate privată, nr cad. 75819
 - Sud: drum (Str. Fabricii)
 - Est: drum (Str. Fabricii)
 - Vest: Valea Sarmasului
- Cai de acces public: Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din strada Fabricii, având o lățime de cuprinsă între 9.89-14.39 m, cu o bandă pe sens, de aprox. 3.50 m fiecare și trotuare cu dimensiuni variabile pe ambele părți.
- Particularități topografice: terenul este relativ plat fără diferențe mari de nivel pe suprafața de teren;
- Construcții teren: Actualmente amplasamentul ce face obiectul studiului nostru cuprinde construcția 75466-C1, cu destinație "construcții industriale și edilitare"
- Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform Certificatului de Urbanism Nr. 485 din 31.05.2023: nu există rețele edilitare care traversează terenul și nu există restricții impuse de acestea, distanțe de protecție sunt indeplinite

Descrierea lucrărilor propuse

Actualmente amplasamentul ce face obiectul studiului nostru cuprinde construcția 75466-C1. În situația actuală, construcția are destinație de magazin și brutărie și are regim maxim de înălțime P+5E. O parte din clădire dinspre est ce are regim de înălțime P+1E se va demola până la nivelul P, iar porțiunea de clădire cu nivel P+2E se va demola parțial, apoi se va extinde și se va supraetaja până la P+3E (max. 15 m). Accentul volumetric cu regim P+5E se va păstra (conf. specificațiilor din CU nr. 485 din 31.05.2023, pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis D+P+3E/ 15 m la cornișă/ atic, se menține regimul de înălțime existent). Se urmărește modernizarea și schimbarea destinației acestuia într-un imobil cu spații comerciale la parter și etaj 1, o parte din etajul 2 și 3 vor fi locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier (porțiunea ce va fi supraetajată), și o parte din etajul 2, 3 și etajele 4 și 5 vor fi dedicate birourilor (porțiunea din clădire ce își păstrează regimul de înălțime existent). Funcțiunea dorită - imobil cu parter comercial, spații pentru sedii de firme, locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier la etaje - nu va avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei, integrându-se acesteia și contribuind prin amenajările propuse la asigurarea unei zone de calitate.

În prezent, acest corp are o suprafață construită de 1 444.00 mp și suprafață construită desfasurată de 4 181.00 mp, având regim maxim de înălțime P+5E. Se propune demolarea unor porțiuni din construcție, extinderea suprafeței parterului până la aproximativ 1 900.00 mp, etajarea unei porțiuni de construcție obținând o suprafață construită desfasurată de aproximativ 6 850.00 mp. Regimul maxim de înălțime P+5E se păstrează, iar supraetajarea propusă va fi până la P+3E/ max. 15 m atic/ cornișă.



Construcția propusă va fi retrasă față de limitele de proprietate, astfel:

- Nordica: retragere posterioara - 11.74 m
- Sudica (strada): retragere aliniament – 1.78 m
- Estica (strada): retragere laterala – 8.80 m
- Vestica: retragere aliniament – 9.32 m

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza direct din strada Fabricii care limiteaza amplasamentul pe laturile sud și est. Parcela va dispune de doua accese auto, cu latimea de maxim 6 m, separat pentru locuinte de serviciu/ apartamente in regim hotelier, birouri, spatiile comerciale și aprovizionarea spatiilor comerciale. Se vor realiza accese in imobil pe toate cele 4 laturi ale cladirii. Platformele amenajate pentru accesese auto și pietonale, vor fi realizate din materiale de buna calitate, iar cele pentru parcajele auto necesare la sol vor fi realizate pe o suprafata impermeabila. Parcarile propuse respecta numarul minim necesar conform functiunilor propuse și se vor amenaja la nivelul solului pe o platforma special amenajata. Se vor amenaja trotuare de garda acolo unde este cazul, sub forma de dale.

Spatiile neutilizate pentru constructie, terase, circulatii sau parcaje, vor fi intretinute ca spatii verzi plantate cu vegetatie de inaltime mica și mijlocie, pentru un ambient placut și in intentia de a pastra calitatile mediului, iar zona vestica invecinata Vaii Sarmasului se va amenaja cu arbori plantati și zone de relaxare pentru locuitorii din zona. Spațiile verzi vor include obligatoriu minim un arbore la 100 mp/spațiu verde. Spațiul verde amenajat va fi min. 20% din suprafata terenului.

Structura clădirii este realizată din cadre din beton armat, cu pereții din zidărie portantă, cu acoperiș tip terasa și fundații de beton.

Rețelele tehnico-edilitare sunt prezente în zonă. Pentru stabilirea exacta a capacitatii rețelelor existente și pentru determinarea necesitatilor cladirii propuse vor fi efectuate studii ulterioare. In cazul in care va rezulta necesitatea suplimentarii sau redimensionarii rețelelor, se vor intocmi proiectele de specialitate necesare efectuării respectivelor lucrari.

Deseurile vor fi depozitate in spatiul special amenajat in interiorul parcelei și vor fi evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate.

Indici urbanistici

SITUATIE EXISTENTA

S teren din acte = 3 848 mp

Sc existentă = 1 444.00 mp; POT existent = 37.52 %

Scd existentă = 4 181.00 mp; CUT existent = 1.08

Regim de înălțime maxim existent = P+5E

Coeficientii urbanistici maximi reglementati prin PUG sunt:

POT maxim = **70%**

CUT maxim = **2.80**

Sc max = 2 693.60 mp



Scd max = 10 774.40 mp

SITUATIE PROPUSA

Sc propusă = 1 900.00 mp

Scd propusă (pt. calcul CUT) = 6 950.00 mp

POT propus = 49.37 %

CUT propus = 1.80

Regim de înălțime maxim propus = P+5E (se va pastra regimul maxim de inaltime existent; supraetajarea partiala a cladirii se va realiza pana la maxim P+3E/ 15m). Conf. specificatiilor din CU nr. 485 din 31.05.2023, pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis D+P+3E/ 15 m la cornisa/ atic, se menține regimul de înălțime existent.

Bilanț teritorial

S teren din acte = 3 848 mp

Sc existentă = 1 444.00 mp; POT existent = 37.52 %

Scd existentă = 4 181.00 mp; CUT existent = 1.08

Sc propusă = 1 900.00 mp; POT propus = 49.37 %

Scd propusă (pt. calcul CUT) = 6 950.00 mp; CUT propus = 1.80

Regim de înălțime maxim propus = P+5E (se va pastra regimul maxim de inaltime existent; supraetajarea partiala a cladirii se va realiza pana la maxim P+3E/ 15m)

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren constructibil	3 848.00	100	
Suprafața construită propusă	1 900.00	49.37	
Suprafața desfășurată propusă totală (pt calcul CUT)	6 950.00		1.80
Suprafața circulației pietonale/ auto/ parcar	1 142.00	29.68	
Suprafata punct gospodaresc	20.00	0.52	
Suprafața spațiu verde	786.00	20.43	

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul de extindere, etajare, modernizare si schimbare de destinatie a constructiei existente face parte dintr-un plan mai amplu de restructurare urbana a zonei industriale si transformarea acesteia intr-o zona de mixta de locuinte collective si functiuni asociate. Amplasamentul este situat intr-o zona de productie cu imobile neutilizate, invecinate zonei



de locuinte motiv pentru care este oportuna si binevenita realizarea revitalizarii zonei cu locuinte si functiuni complementare.

Prin realizarea acestui obiectiv se va salubritza situl, cladiri neutilizate si aflate intr-o conditie precara vor fi reabilitate, modernizate, si reutilizate, valorificand astfel spatial construit existent. De asemenea, se vor amenaja spatii verzi, se vor crea locuri de munca pe durata executiei imobilelor si nu numai. Aceasta investitie va contribui la absorbtia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

Totodata se intentioneaza realizarea unei cladiri eficiente din punct de vedere termic pentru a diminua emisiile de carbon.

c) valoarea investiției;

7 531 851.60 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata lucrarilor de executie:

36 luni

▪ Lucrari de pregatire e amplasamentului- organizare de santier	4 luni
▪ Efectuare sapaturi, cofrare si turnare fundatie	2 luni
▪ Cofrare si turnare placa cota ±0.00	2 luni
▪ Cofrare si turnare structura parter	3 luni
▪ Cofrare si turnare structura etaj 1-5 (+zidarii)	10 luni
▪ Hidroizolatii invelitoare si terase	4 luna
▪ Montarea tamplariilor exterioare	2 luni
▪ Realizare instalatii interioare	2 luna
▪ Realizare finisaje exterioare	2 luna
▪ Lucrari instalatii exterioare	2 luna
▪ Amenajari exterioare	3 luna

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-se anexeza prezentului memoriu:

- A.01 Plan de încadrare în zona si localitate	sc. 1: 5 000/ 10 000
- A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 1000
- A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 1000

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu e cazul

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
nu e cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu e cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In executie – Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub placa pe sol si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

In functionare – nu se vor folosi materii prime. Energia electrica necesara se va asigura prin bransament la rețeaua existenta de energie electrica. Pentru incalzire, racire si ventilatie la functiunile comerciale si o parte din birouri se va utiliza un sistem electric HVAC. Pentru locuintele de serviciu/ apartamentele in regim hotelier se va instala o centrala termica pe gaz, care se va asigura prin racord la rețeaua stradala existenta. Gazul va fi asigurat prin bransament la rețeaua stradala, care se va aviza si realiza ulterior, inainte de darea in folosinta a imobilului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului – apa imbuteliata, cantitatea nu se poate defini, va fi in functie de numarul de lucratori. Nu se foloseste lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: pentru comert si biroui: apa pentru consum menajer (cca. 2605 mc/an), energia electrica pentru iluminat, aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (iluminat+racire/inc AC, cca 390 MW/an). Pentru locuintele de serviciu/ apartamentele in regim hotelier: apa pentru consum menajer (cca. 7000 mc/an), energia electrica pentru iluminat, aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (iluminat+racire AC, cca 56 MW/an). si gazul natural (cca. 65125 mc/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

Alimentarea cu apa:

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Racordarea la rețeaua stradala se va face prin intermediul extinderii rețelei existente, iar contorizare se va face cu ajutorul contorului din caminul de apometru. Solutia de bransare va fi data de Compania de Apa in baza unui aviz de bransare.

Alimentarea cu apa rece a investitiei se va face prin intermediul unei conducte de polietilena de inalta densitate. Contorizarea se va face prin intermediului contorului de apa rece montat in caminul de apometru. Apa calda menajera se va prepara cu ajutorul boilerelor electrice (pentru zona de comert si birouri unde se face incalzirea cu HVAC) / centrala pe gaz (pentru locuintele de serviciu/ apartamentele in regim hotelier) . Reteaua interioara de alimentare cu apa calda si rece din interiorul se va realiza cu ajutorul conductelor din polipropilena cu insertie de fibra compozita. Reteaua de apa calda respectiv rece din interiorul se va face ramnificat in sapa si pereti. Coloanele de distributie din polietilena cu insertie de aluminiu se vor izola corespunzator, conf. indicatii proiect instalatii.

Imobilul se va echipa cu obiecte sanitare conform planurilor de arhitectura si cerintele beneficiarului.

Canalizarea menajera:

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”. La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare, respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele exterioare ingropate pana la caminele de vizitare.

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate menajere provenite de la imobilul proiectat se proiecteaza o extindere a retelei de canalizare menajera in sistem gravitational, care este conectata la sistemul si canalizarea existent in zona. La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.



Canalizare Pluviala:

Pentru colectarea și evacuarea debitelor de ape uzate pluviale provenite de pe acoperișul imobilului proiectat, din parcarile și caile de circulație aferente acestora, se va realiza o rețea de canalizare care se va deversa în canalizare. Apele pluviale de pe învelitoare fiind considerate convențional curate se vor deversa direct în canalizare fără o prealabilă tratare, iar apele provenite din parcuri și caile de rulare se vor trece prin separator de hidrocarburi fără by-pass înainte de a se deversa în canalizare.

Apa deversată va respecta parametrii de calitate impuși de NTPA001/2002.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

Asigurarea alimentării cu gaze naturale:

Pentru alimentarea cu gaze naturale este necesară extinderea rețelei de gaze naturale existentă în zonă. Aceasta se va face de la rețeaua strădală existentă în zonă, conform soluției care va fi dată în avizul tehnic de racordare.

Asigurarea agentului termic

Incalzirea zonelor dedicate locuințelor de serviciu/ apartamentelor în regim hotelier, se va realiza prin centrala termică pe întreaga clădire, amplasată într-un spațiu tehnic. Pentru prepararea agentului termic atât pentru incalzirea spațiilor, precum și pentru prepararea apei calde menajere, se realizează în centrala termică prin intermediul cazanelor murale cu funcționare în condensatie, ca aparate murale; 3 cazane, putere nominală (pentru fiecare cazan) $P=125\text{ kW}$, la temperatura agentului termic de $50/30^{\circ}\text{C}$, $P=116\text{ kW}$, la temperatura agentului termic de $70/50^{\circ}\text{C}$;

Pentru incalzirea zonelor dedicate comerțului și birouri se va utiliza un sistem de climatizare incalzire/racire HVAC tip VRF/VRV pompa de căldură cu sursă de alimentare electrică.

Asigurarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor se face din rețeaua de joasă tensiune din zonă, prin intermediul unei firide de bransament. Din firida de bransament se alimentează tabloul general de distribuție. Tablourile electrice vor fi de tip închise și vor fi echipate cu întreruptoare automate pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit și cu protecție diferențială la curenți de defect. Pentru diminuarea riscului de incendiu, tablourile generale de distribuție vor fi echipate cu dispozitive de protecție, conform art. 4.2.2.8 din I7/2011. Receptoarele de energie electrică constau în: circuite iluminat artificial, circuite de prize, echipamente, etc.

Solutia de bransare la reseaua stradala existenta va fi data de furnizorul de energie electrica in baza avizului de bransare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor si gestionarea acestora conform legislatiei in vigoare. Executantul lucrarii, dupa ce va obtine aprobarile necesare in conformitate cu legislatia in vigoare va transporta deseurile rezultate la depozitul de salubritate a localitatii.

Esentiala este mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamant rezultat din sapatura, molozul compus din sparturi de asfalt si beton, ceramica, ambalaje si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop.

In timpul lucrarilor se va asigura imprejmuirea si curatenia in santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu prelata de protectie.

La incheierea santierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalatiile/echipamentele, iar terenul alocat organizarii santierului va fi remediat si redat functiunilor anterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In situatia actuala, exista un singur acces auto si pietonal de pe str. Fabricii, pe latura estica a parcelei.

In situatia propusa, accesul pietonal și auto în incintă se va realiza tot direct din strada Fabricii, si de pe latura estica si cea sudica. Parcela va dispune de doua accese auto, cu latimea de maxim 6 m, separat pentru birouri, locuinte de service/ apartamente in regim hotelier, spatiile comerciale si aprovizionarea spatiilor comerciale. Se vor realiza accese in imobil pe toate cele 4 laturi ale cladirii. Platformele amenajate pentru accesese auto si pietonale, vor fi realizate din materiale de buna calitate, iar cele pentru parcajele auto necesare la sol vor fi realizate pe o suprafata impermeabila. Parcarile propuse respecta numarul minim necesar conform functiunilor propuse si se vor amenaja la nivelul solului pe o platforma special amenajata. Se vor amenaja trotuare de garda acolo unde este cazul, sub forma de dale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer si pentru realizarea constructiei. Nu se foloseste in mod excesiv lemnul, se vor folosi in mare parte cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregate si fier pentru realizarea betonului armat, lemnul, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.



In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: pentru comert si biroui: apa pentru consum menajer (cca. 2605 mc/an), energia electrica pentru iluminat, aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (iluminat+racire/inc AC, cca 390 MW/an). Pentru locuintele de serviciu/ apartamentele in regim hotelier: apa pentru consum menajer (cca. 7000 mc/an), energia electrica pentru iluminat, aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (iluminat+racire AC, cca 56 MW/an). si gazul natural (cca. 65125 mc/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru demolare se va implementa ordinea inversa construirii incepand de sus in jos. Astfel, demolarea va demara prin desfacerea planseului terasa (acolo unde este cazul), apoi se va trece la demontarea tamplariilor si demolarea zidurilor. Dupa demolarea zidurilor, se va sparge placa pe sol (acolo unde este propus), apoi fundatiile si instalatiile subterane, cu decuplarea acestora in prealabil din caminele de racord. Se vor respecta indicatiile din expertiza tehnica si se vor realiza lucrari de demolare doar acolo unde este precizat in proiect.

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil cu functiune mixta spatii comerciale, birouri si locuinte servicii/ apartamente in regim hotelier – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota +0.00. Se va proceda apoi la cofrarea stalpilor si apoi a grinzilor si planseului de la fiecare etaj. Se va merge in paralel cu turnarea rampelor scarii si a putului de la lift. La fiecare nivel, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia.

Executia se va realiza cu firme specializate respectand normativele si tehnologiile;

Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii.

Termenul de finalizare a investitiei va fi de 36 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

Etape:

- organizarea de santier
- curatarea si nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor constructiei;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- executia instalatiilor aferente
- interioare si exterioare;

- utilizarea interioara a spatiilor;
- realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- darea in folosinta (inchirierea) a spatiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Parcela studiata face parte din proiectul "Intocmire PUZ de restructurare urbana, pentru realizare ansamblu mixt de locuinte colective si functiuni asociate (comert, dotari invatamant (cresa/gradinita), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sanatate, servicii de turism, dotari de cultura, constructii si amenajari sportive, zona de agrement) realizare acces, echipare edilitara si operatiuni notariale" in curs de avizare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Etapa I de demolare – Organizare de santier

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in spijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente. Operatiile vor

fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceiasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

Etapa II de demolare - Dezechipare si dezmembrare

Dupa ce:

- au fost intrerupte instalatiile
- au fost montate schelele si jgheburile
- au fost montate imprejmuiiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule
- muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii

se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

1. Se demoleaza cu grija tablourile electrice, intreruptoarele, prizele, care se strang in saci de plastic

2. Se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista.

3. Se demonteaza obloanele sau ramele metalice daca exista.

4. Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. La usi si ferestre se va scoate feronerie (druce, broaste, cremoane), ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobora imediat.

5. Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile, apoi cu panza de bonfaier se taie cuiele care fixeaza tocurile. Se demonteaza lambriurile unde exista.

6. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator. Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii.

7. Se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.

8. Se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica. De regula se porneste de la locul care prin ciocanire, arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

Etapa III - Demolarea constructiei

În această etapă, când în imobile au rămas doar pereții, plansele, scările, se procedează astfel:

1. Se demontează plansele. Fiind din beton, se va folosi picamerul procedându-se ca la terase.

2. Terasa se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, în bucăți a căror greutate să fie mai mică decât capacitatea de ridicare a macaralei. Se leagă de către legători de sarcini autorizați, cu cabluri verificate și se agată în carligul macaralei. Se comandă macaragiului ridicarea carligului până se întind cablurile, apoi începe tăierea armaturilor. Terasa se evacuează astfel bucată cu bucătă. Lucrările se execută de personal calificat.

3. După evacuarea planșului, se trece la demolarea zidărilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre așezate la sol pentru clădiri cu regimul de înălțime parter.

4. Demolarea zidurilor se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferențe de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prăbușirea unor porțiuni de zid.

5. Caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau planșee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curată și se stivuiesc.

6. Se demolează apoi fundațiile, mecanizat, cu respectarea normelor.

7. După demolarea totală, se evacuează restul de materiale existente pe șantier în locuri special amenajate.

8. Evacuarea materialelor se va face, selectiv, în containere speciale, furnizate de societatea specializată cu preluarea deșeurilor din construcții.

9. După demolarea totală, se evacuează restul de materiale încă existente pe șantier.

Se demontează împrejmuirile și panourile de avertizare, se redă drumul circulației normale, se desfac și se evacuează jgheaburile pentru o eventuală reutilizare pe alt șantier.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pe durata demolării nu va fi afectată flora și fauna locală și ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică. Amplasamentul se va reface după încheierea lucrărilor de construire a imobilului propus cu amenajări exterioare, locuri de parcare, circulații auto și pietonale și spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

În situația actuală, există un singur acces auto și pietonal de pe str. Fabricii, pe latura estică a parcelei.

În situația propusă, accesul pietonal și auto în incintă se va realiza tot direct din strada Fabricii, și de pe latura estică și cea sudică. Parcela va dispune de două accese auto, cu lățimea de maxim 6 m, separat pentru birouri, locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier, spațiile comerciale și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se vor realiza accese în imobil pe toate cele 4 laturi ale clădirii. Platformele amenajate pentru accesele auto și pietonale, vor fi realizate din materiale de bună calitate, iar cele pentru parcajele auto necesare la sol vor fi

realizate pe o suprafață impermeabilă. Parcarile propuse respecta numărul minim necesar conform funcțiunilor propuse și se vor amenaja la nivelul solului pe o platformă special amenajată. Se vor amenaja trotuare de gardă acolo unde este cazul, sub formă de dale.

- metode folosite în demolare;

Realizarea lucrărilor de demolare / demontaj / amenajări se va face în condițiile respectării:

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin HG nr. 261/1994

Scule, dispozitive, unelte și utilaje

1. Personalul va fi dotat potrivit operațiilor pe care le execută cu următoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti
- dalti de diferite dimensiuni
- rangi scurte și normale
- clești de cuie
- clești pentru tăiat sarma și tuburi
- jgheaburi metalice refolosibile
- scări simple și duble
- schele interioare pe capre dotate cu balustradă de protecție
- macarale de fereastră și scripeti
- targi de lemn pentru transportul materialelor
- lazi de diferite dimensiuni

2. Utilaje pentru demolare: Excavator cu picon hydraulic și foarfeca de demolare, concasor dacă este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

- betonul, cărămidile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;

- pământul se colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;
- deșeurile periculoase (dacă e cazul) se vor preda unor unități specializate în tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri și se va menționa denumirea unității.

Deseurile nepericuloase vor fi pastrate selectiv, etichetate corespunzător. Se va ține o evidență strictă a fiecărui tip de deșeu generat. În funcție de tipul de deșeu generat acestea se vor valorifica prin societăți specializate din punct de vedere al protecției mediului sau se vor prelucra și utiliza.

Deșeurile din construcții și desființări vor fi împărțite în 2 mari grupe, și anume:

- deșeuri minerale inerte, care includ materiale rezultate în urma excavării, deșeuri din beton rezultate din demolarea clădirilor;
- deșeuri mixte, categorie în care sunt incluse deșeurile rezultate prin degradarea ambalajelor materialelor de construcții ambalate, deșeuri rezultate din dezafectarea amenajărilor, colectate în containere.

Stocarea propriu-zisă a deșeurilor se realizează în containere speciale, în cazul deșeurilor reciclabile rezultate din demolarea selectivă sau din sortarea preliminară și în cazul deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție.

Containerele vor fi amplasate astfel încât să fie permis accesul ușor pentru realizarea operațiilor de descărcare și pentru preluarea acestora pe platformele mijloacelor de transport rutier. Containerele vor fi etichetate cu numele categoriei de deșeuri pentru care sunt destinate. De regulă, containerele vor fi dotate cu capac, pentru reducerea riscului ca apele meteorice să spele deșeurile sau să se acumuleze în containere.

Containerele vor fi supravegheate pe durata stocării din punct de vedere al integrității fizice, în vederea evitării scurgerilor sau împrăștierei accidentale.

Stocarea deșeurilor de construcții rezultate din demolarea clasică se va face direct pe amplasamentul construcției, pe sol (pe fundația existentă). Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

La predarea deșeurilor se solicită și sunt pastrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase;

Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dauna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incediu pentru vecinătăți);

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/transport deșeuri

periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și stampilate de către, generator, transportator și colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșuri (generatorul, cel care preda aceste deșuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau posta, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002;

Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predați (nepericuloși sau periculoși) formularele de încărcare-descărcare deșuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, codul și cantitatea colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare);

De asemenea, societatea deține contractele cu toți colectorii autorizați să preia deșeurile generate și autorizațiile de mediu ale acestora, în care se menționează activitatea de preluare, colectare, transport deșuri în vederea efectuării operațiilor de valorificare și/sau eliminare, și cel mai important, codurile deșeurilor colectate. În cazul în care deșeurile sunt preluate în vederea stocării temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligația să pună la dispoziția generatorului datele despre instalația unde se va efectua operația de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizație de mediu, după caz certificat de valorificare/eliminare a deșeurilor preluate);

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere de diverse capacități.

Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat și alți operatori economici autorizați (dacă e cazul) pentru toate tipurile de deșuri rezultate din lucrare;

- pentru deșeurile periculoase și materialele izolante/hidroizolante se vor menționa denumirea unității/operatorului economic autorizat unde se vor preda aceste deșuri.

Locul depozitării finale: Depozit autorizat, incinerator (în cazul deșeurilor periculoase și a altor deșuri care nu se preiau în depozitele de deșuri).

Gestiunea substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Obiectivul nu produce deșuri toxice.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției de la Espoo. Amplasamentul se află în localitatea Zalău, iar funcțiunea propusă este mixtă: spații comerciale și birouri, locuințe de serviciu/ apartamente în regim hotelier, și nu are impact asupra zonelor de graniță.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul este localizat în afara oricărei zone de patrimoniu cultural.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala – curti constructii. Se va minte folosinta actuala.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform P.U.G. Zalău - Zona de activități productive A, subzonă activități productive și servicii UTR A2.

• arealele sensibile;

Nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibilă;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	634269.119	353288.184	1	2	14.828
2	634254.915	353292.439	2	3	28.748
3	634228.839	353304.543	3	4	2.747
4	634230.035	353307.016	4	5	20.68
5	634236.351	353326.708	5	6	4.871
6	634232.877	353330.122	6	7	10.175
7	634236.370	353339.679	7	8	5.035
8	634240.461	353342.614	8	9	37.474
9	634252.531	353378.091	9	10	2.538
10	634253.631	353380.378	10	11	4.359
11	634257.943	353381.017	11	12	1.681
12	634259.624	353381.024	12	13	24.998
13	634284.159	353376.234	13	14	11.381
14	634295.189	353373.428	14	15	80.712
15	634274.368	353295.448	15	16	3.288
16	634271.208	353296.357	16	1	8.436

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu exista alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În activitatea de execuție a lucrărilor de construcție, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din șantier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanți de la utilajele folosite în șantier. În funcționare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursă de poluare poate fi scurgerea accidentală de lubrifianți și combustibili de la autovehiculele parcate în incintă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În activitatea de execuție a lucrărilor de construcție - prin organizarea de șantier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din șantier și spalator cu scurgere racordată la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu mașini specializate). Menționăm că prezența utilajelor și autovehiculelor speciale nu va fi continuă, acestea vor avea acces la șantier strict pentru aprovizionarea cu materiale și pentru săpăturile inițiale. Nu se lucrează cu materiale poluante, carburanți, substanțe chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roții mașinilor și utilajelor (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață. În funcționare, apele uzate menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil care se va vidanja periodic cu mașini specializate. Pentru siguranță, incinta va fi dotată cu un container de nisip, care se va folosi ca și absorbant în caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcurii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către bazinul vidanjabil. Atât apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer - gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care așa cum se precizează și la capitolul anterior, vor avea acces temporar și limitat în șantier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcție și săpături inițiale.

În funcționare, sursele de poluare pentru aer sunt centralele termice murale pe clădire, cu funcționare pe gaze naturale și care se încadrează după legea 462/1993 în următorii parametri: Putere termică=375 kW, lucrează în condensare, emisii de oxid de azot sub 39 mg/kWh, consum anual 1.35 GJ, consum zilnic 74.4 kWh (mediu), clasa de eficiență energetică A, randament 98%.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea spulberărilor;
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;
- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În activitatea de execuție - în timpul șantierului se va lucra pe cât este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanent cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise. În funcționare - nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Utilajele folosite atât în execuție cât și în exploatare respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai în timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejurării panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a

proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.

În funcționare – anvelopa clădirii propuse/ existente va fi realizată din pereți din zidărie/ beton armat și planșee din beton armat, și va fi protejată cu termoizolație care asigură un grad înalt de izolare fonică. Tamplăria exterioară va fi cu proprietăți fonoizolante, potrivită pentru spații publice, și va fi etansată corespunzător la montare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de producție

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În activitatea de execuție – scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcție. În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcție, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonată, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcție preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane; •nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare –platformele de acces auto vor fi realizate pe o suprafață impermeabilă prevăzută cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator

de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona adiacentă amplasamentului nu se găsesc păduri și nici zone declarate arii sau ecosisteme protejate, amplasamentul fiind departe de parcuri și rezervații naturale, arii de protecție avifaunistică (SPA) și situri de interes comunitar (SCI).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Datorită impactului nesemnificativ asupra biodiversității nu sunt necesare măsuri de diminuare a impactului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul este elaborat în conformitate și cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona în care este amplasamentul studiat, nu există monumente istorice și de arhitectură, sau alte zone cu regim de restricție. Nu sunt afectate așezările umane și obiective de interes public nici în activitatea de execuție, nici în cea de funcționare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În activitatea de execuție, se estimează volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii și hârtie ambalaje nereciclabile) la cca 500 mc. Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislației în vigoare. De asemenea, rezultă pământ din săpătură pentru realizarea fundațiilor. Pământul excavat va fi valorificat.

Tipuri de deșeuri:

- 17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton



15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

In activitatea de functionare:

Deseuri rezulate in urma activitatii desfasurate:

- deșeuri menajere cca. 750-1000 kg/saptamana;
- deșeurilor reciclabile cca. 500-700 kg/saptamana;

Tipuri de deseuri:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)

20 03 01 deșeuri municipale amestecate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In activitatea de executie, cantitatea de deseuri rezulta din volumul de materiale de constructie necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deseurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

In functionare, prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri depinde de intreprinderile care subinchiriaza imobilul si de programul local de management al deseurilor din municipiu. Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In activitatea de executie, deseurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate. Deseurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate.

In functionare, deseurile solide de tip menajer se vor colecta la pubelele amenajate in loc special in incinta si se vor evacua prin serviciul local de salubritate. In acest sens, se va amenaja pe latura de est a parcelei o platforma de deseuri cu pubele, betonata, cu o suprafata de cca 20 mp, imprejmuita si prevazuta cu sifon de pardoseala pentru scurgerea apelor. Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,

- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deșeurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu exista, nu este cazul, nici in timpul functionarii, nici in timpul executiei.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, nu exista substante si preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In executie se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului. Se evita folosirea in exces a lemnului , se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, pietris si piatra sparta, elemente metalice.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer. Nu se folosesc alte resurse naturale. Solul va fi excavat pentru realizarea fundatiilor. Zona amplasamentului este zona construabila, nu prezinta importanta din punct de vedere al biodiversitatii (terenul are elemente de vegetatie necontrolata si partial folosit ca depozitare).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul, investitia este localizata in zona construabila, conform PUZ/PUG. Asa cum s-a aratat si anterior, nu exista impact asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, habitatelor de orice natura, calitatii apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote si vibratii si nu sunt afectate patrimoniul istoric si cultural.

Functionea mixta propusa in acest proiect nu este de natura sa afecteze in vreun mod mediul inconjurator. Functionea propusa nu va genera zgomote sau vibratii, intrucat nu exista echipamente tehnice sau de orice alta natura care sa genereze genul acesta de poluare.

În special faza de constructie are potentialul de a cauza un impact negativ prin marimea amplasamentelor de lucru si prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De mentionat faptul ca acest tip de impact este specific perioadei de constructie, este temporar și poate afecta

calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți ai aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosfera gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare.

O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zonă este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate, impactul nu se poate extinde (nu există).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este nesemnificativ pentru mediu

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp și doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreoa altă zonă. Durata de implementare a proiectului este de 3 ani de zile de la obținerea autorizației de construire, cu posibilitatea de a prelungi perioada de execuție cu încă un an.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Respectarea procedurilor impuse de legislația în vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investiției.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrăstieri în atmosferă a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea siguranței

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunator sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

O sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele.

Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investiția nu are efecte asupra mediului în context transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, nu exista poluanți în mediu și deci nu se iau măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum și măsurile pentru limitarea acestora.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Parcela studiată face parte din proiectul "Intocmire PUZ de restructurare urbana, pentru realizare ansamblu mixt de locuințe colective și funcțiuni asociate (comerț, dotări învățământ (cresă/grădiniță), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sănătate, servicii de turism, dotări de cultură, construcții și amenajări sportive, zonă de agrement) realizare acces, echipare edilitară și operațiuni notariale" în curs de avizare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul propus nu se încadrează sub incidența acestor normative.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Parcela studiată face parte din proiectul "Intocmire PUZ de restructurare urbana, pentru realizare ansamblu mixt de locuințe colective și funcțiuni asociate (comerț, dotări învățământ (cresă/grădiniță), birouri, servicii complementare locuirii, servicii de sănătate, servicii de turism, dotări de cultură, construcții și amenajări sportive, zonă de agrement) realizare acces, echipare edilitară și operațiuni notariale" în curs de avizare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, in mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
- imprejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul santierului;
- montarea unei constructii metalice provizorii in incinta pentru organizarea de santier si a unui grup sanitar ecologic in zona de acces pe latura de nord;
- asigurarea spatiului de depozitare a pamantului rezultat din sapaturi in vederea evacuării – in zona de nord-vest-est a terenului si se va evacua in masura producerii acestuia;
- asigurarea spatiilor de depozitare a materialelor de constructii in incinta
- materialele se vor achizitiona si depozita etapizat, in functie de lucrari, in zona de nord a terenului, in interiorul incintei:
 - Otel beton fasonat;
 - caramida
 - Cofraje – sunt de mici dimensiuni;
 - Material compartimentari (caramida/gips carton) ulterior realizarii structurii;
 - Adezivi – se vor depozita la parter;
 - Placaje gresie, faianta,etc – la momentul inceperii finisajelor se vor depozita in interiorul imobilului;
 - Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevazuta cu pompa, care va avea acces in santier pe latura de vest, din str.Raului;
 - asigurare apa potabila – se va face prin achizitionare apa imbuteliata;
 - asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de santier;

Alte lucrari necesare:

- Perimetrul santierului va fi imprejmuit si semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor straine în zona de lucru;
- Parcarea si stationarea mijloacelor auto si utilajelor se recomandă a se efectua în afara şantierului ;

Se vor executa semnalizarile necesare :

- de restrictii in zona santierului, privind viteza sau stationarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
- de restricție a accesului persoanelor în zonele de lucru, pe fiecare etapă de lucru ;
- de stabilire a traseelor de deplasare în şantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spatiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru.

Ca spații de echipare, adăpost, servire masa, se vor folosi baracile care se vor amplasa conform plansei cu organizarea executiei.

- localizarea organizării de şantier

In incinta investitiei, Loc. Zalau, Str Fabricii, Nr. 10, Jud. Salaj.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:



Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deseuri de construcții, ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei.

- Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:
- containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de construcții/demolări și încheierea de contracte pentru valorificarea/depozitarea acestora;
- utilizarea grupurilor sanitare ecologice care vor fi amplasate în incintă;
- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;
- întreținerea curăteniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;
- materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către firma constructoare (ex. betoane);

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Conform capitol VI, pct A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Conform capitol VI, pct A.

- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- la ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spălare autovehicule
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:



- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției, după realizarea acceselor și parcajelor, spațiile ramase se vor amenaja ca spații verzi prin plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambianță plăcută și în intenția de a păstra calitățile mediului, iar zona vestică învecinată Văii Sarmasului se va amenaja cu arbori plantați și zone de relaxare pentru locuitorii din zonă. Spațiile verzi vor include obligatoriu minim un arbore la 100 mp/spațiu verde. Spațiul verde amenajat va fi min. 20% din suprafața terenului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Având în vedere materialele și utilajele cu care se lucrează, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aducerea la starea inițială a incintei studiate (parcare, circulații auto, pietonale, spații plantate).

XII. Anexe - piese desenate:

- | | |
|--|----------------------|
| - A.01 Plan de încadrare în zonă și localitate | sc. 1: 5 000/ 10 000 |
| - A.02 Plan de situație existentă | sc. 1: 1000 |
| - A.03 Plan de situație propusă | sc. 1: 1000 |

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele – proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 din Legea 107/1996 (gospodărire complexă a apelor, baraje, derivații hidrotehnice, alimentare cu apă, irigații, centrale hidroelectrice, amenajări pentru navigație, bălneare, canalizare, instalații



de epurare, indiguiri, consolidari de alpii si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol



Semnătura și ștampila titularului
arh. Sergiu Tîrziu

