

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“ **CONSTRUIRE HALA PENTRU PRODUCTIE PREFABRICATE DE BETON,ACCES,AMENAJARI EXTERIOARE,PARCARE AUTO,ORGANIZARE SANTIER**”

II. Titular:

- **numele companiei:** SC WEST CO IMPEX SRL
- **adresa poștală:** Sat Criseni, Comuna Criseni, nr.1, Jud. Salaj.
- **numărul de telefon/fax și adresa de e-mail:** 0260-611355; dan.chereches@westcompany.ro
- **numele persoanelor de contact:** Dan Chereches

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *un rezumat al proiectului:*

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul comunei Criseni, este identificat prin C.F. 52574 și NR. CAD. 52574 cu o suprafață de 34 504 mp. Conform C.F., proprietarul terenului este: WEST CO IMPEX SRL.

Prin prezentul proiect se dorește construcția unei hale pentru producția de prefabricate din beton și producție de beton, pentru comercializare.

Hala de producție prefabricate va cuprinde următoarele activități:

- Producția de beton, care constă în montarea unei stații de beton în interiorul halei și aprovizionarea cu agregate minerale (sorturi) și depozitarea acestora pe amplasament, în depozitul de agregate minerale. Aprovizionarea cu ciment și depozitarea acestuia în silozuri, preluarea agregatelor din depozit și încărcarea acestora în malaxor cu încărcătorul frontal, preluarea cimentului din siloz cu un sistem de șnecuri închise și transportarea în malaxor, dozarea cu apă și amestecarea materiilor prime în malaxor și încărcarea acestuia în autobetoniere și livrarea către Beneficiari.
- Pe latura nordică a halei se vor monta silozuri verticale de depozitare ciment și filer necesare pentru stocarea materialului necesar procesului de producție beton.
- Zona de depozitare a agregatelor naturale ce urmează a fi introduse în fluxul de producție beton, va fi amplasată pe latura vestică a halei. Depozitul se va închide pe 3 laturi exterioare, cu elemente de beton prefabricat tip LEGO și între boxele de depozitare cu parapeti de beton prefabricat tip LEGO, H=2.5m pentru depozitarea agregatelor în boxe în funcție de granulometrie.
- Realizarea de elemente prefabricate din beton pentru construcții
- Fasonarea otelului beton în vederea realizării elementelor prefabricate din beton

A. Descriere flux de producție

Prin prezentul proiect beneficiarul SC WEST CO IMPEX SRL își propune construirea unei hale de Producție Prefabricate din Beton și dotarea ei cu utilaje și echipamente specifice pentru producția de beton și elemente prefabricate din beton.

Amplasamentul este situat în comuna Criseni, conform Extras C.F. 52574, pe un teren cu o suprafață de 34504 mp, hala va fi amplasată la o distanță de cel puțin 45 de m de cea mai apropiată locuință, iar Linia de prefabricate din beton, va fi amplasată în Hala de prefabricate, iar distanța de la Linia de prefabricate din beton, din interiorul Halei, până la cea mai apropiată locuință, va fi de 180 m.

Obiectivele investitiei vor fi:

OB.1 Hala de prefabricate de beton cu suprafata de 3550 mp

OB.2 Linie de prefabricate din beton, având o capacitate de producție beton de 100 mc/ora – este amplasată în interiorul Halei de prefabricate din beton, având o suprafață desfășurată de 3000 mp, compusa din:

OB. 2.1 silozuri de agregate (4 buc), cu volum de 20 mc fiecare - vor fi amplasate afară

OB. 2.2 bandă de cântărire agregate, cu capacitate de cântărire, de 4.2 tone – va fi amplasată afară

OB. 2.2 carucior pentru transport agregate , pigmenti de culoare si fibre - amplasare mixtă

OB. 2.3 skip alimentare malaxor -1 buc - amplasare mixtă

OB. 2.4 malaxor beton cu doi melci - 1buc de 2mc - amplasat in incinta halei

OB 2.5 silozuri pentru ciment alb și gri 4 buc, cu volum de 100 tone, fiecare - amplasate in exterior

OB. 2.6 cantar ciment cu capacitate de 1.1 tone - amplasate in exterior

OB 2.6 sistem dozare apa - 1buc , cu capacitate de 600 kg- amplast in interior

OB. 2.7 sistem dozare aditivi -1buc, cu capacitate de 50 kg - amplast in interior

OB. 2.8 malaxor cu 2 axe -1 buc, cu capacitate de 2 mc - amplast in interior

OB. 2.9 sistem transport aerian beton (flying bucket) de la statia de betoane din hala pentru productia elementelor de grinzi si stalpi– 2 buc

OB. 2.10 unitate de comanda si control pentru producerea in mod automat si controlat a betoanelor - 1 buc

OB.3 Depozit sorturi, 3 buc, cu suprafata de 1500 mp și un volum de 250 mc;

Fluxulul de producție:

In cadrul fabricii de prefabricate va fi produs o singură categoriw de produse : prefabricate vibropresate din beton .

Procesul de producție al produselor vibro-presate se realizează în cinci faze:

1. **Prepararea betonului** cu consistență "pământ umed" (cu raport scăzut apă/ciment) în mixere dotate cu control automat al rețetelor;
2. **Transportul betonului** de la statia de betoane, cu ajutorul unui sistem transport aerian (flying bucket) de la statia de betoane din interiorul halei la cofrajele de pe standurile de pretensionare.



3. Pretensionarea toroanelor

In această etapă se utilizează și un utilaj fix de pretensionare toroane care trec prin niste matrite schimbabile in functie de profilul dorit pentru producerea prin turnare si vibrare a elementelor prefabricate din beton.

Utilajul de pretensionare este complet, și conține inclusiv instalatie hidraulica cu dublu circuit pentru controlul precis al puterii prin regulatoare si actioneaza 3 standuri - se asigura astfel eficienta maxima cu consum minim de energie electrica.



In functie de matrita utilizata pot fi produse elemente cu grosimi lungimi de la 6 pana la 40 metri, cu sectiuni variabile de la 0,12 la 1 mp.

Productia se realizeaza pe placi suport speciale cu dimensiuni de la 0.6 x max 40 metri la care se monteaza cofraje laterale ce sunt diferite in functie de sectiunea dorita.

4. Alimentarea vibropresei (umplerea matriței și vibro-compactarea betonului) și formarea produsului "proaspăt" (in 10-15 secunde de la umplerea matriței).



Productivitate va fi de aproximativ 50 mc/ora, pentru elementele prefabricate din beton.

Cu ajutorul podurilor rulante se permite schimbare manuala a matritelor cu rapiditate și precizie mare.

Vibrarea se va face cu vibratoare de mana, in cofraj , pe masura umplerii matriței.

5. Transportarea produsului in depozitul de uscare. Pe acest traseu se executa și operatia de spalare a produselor (pentru produsele care prevad o astfel de prelucrare) precum și preluare resturilor de beton proaspat daca e cazul.

6. Stocarea produselor în depozit (24/48 de ore de la presare) ;

7. Preluarea produselor uscate din depozit , impachetarea și ambalarea lor.

Pe aceasta linie are loc și verificarea calitatii (prin sondaj din lotul respectiv).

Capacitatea de productie va fi aproximativ **3000 bucati de prefabricate din beton pe an** și de **25000 mc de beton pe an**.

Toată producția se va desfășura în interiorul Halei de productie prefabricate din beton, atat a prefabricatelor cât și a betonului pentru a nu produce nici un disconfort, pentru populație.

c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare):

Valoarea totală a proiectului fără TVA este **2.500.000 RON**.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă a investiției este de **7 de luni**.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul se află în intravilanul Comunei Crișeni, conform Extras CF 52574 a comunei Crișeni.

Pe teren nu există servituti nici drept de preemțiune, nu este o zonă de utilitate publică.

Având la bază certificatul de urbanism Nr. 41 din 26.06.2023, acesta este actul ce reglementează demararea investiției, până la următoarea etapă, mai exact autorizația de construire.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din drumul național DN1H 1.

Vecini:

- Nord: str. Fabricii
- Sud – Est : proprietati private, nr.cad.51013, 53991, 50459,52829,50263,50252 si drumul national DN H1
- Sud : proprietati private, nr.cad.50165, 50171
- Nord-Vest: proprietate privata, nr.cad. 52575

Plan de situație propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Obiectele care fac parte din prezentul proiect de “**CONSTRUIRE HALA PENTRU PRODUCTIE PREFABRICATE DE BETON,ACCES,AMENAJARI EXTERIOARE,PARCARE AUTO,ORGANIZARE SANTIER**” sunt:

Obiectivele investiției vor fi:

OB.1 Hala de prefabricate de beton cu suprafața de 3550 mp

OB.2 Linie de prefabricate din beton, având o capacitate de producție beton de 100 mc/oră – va fi amplasată în interiorul Halei de prefabricate din beton, având o suprafață desfășurată de 3000 mp, compusă din:

OB. 2.1 silozuri de agregate (4 buc), cu volum de 20 mc fiecare - vor fi amplasate afară

OB. 2.2 bandă de cântărire agregate, cu capacitate de cântărire, de 4.2 tone – va fi amplasată afară

OB. 2.2 carucior pentru transport agregate, pigmenti de culoare și fibre - amplasare mixtă

OB. 2.3 skip alimentare malaxor -1 buc - amplasare mixtă

OB. 2.4 malaxor beton cu doi melci - 1buc de 2mc - amplasat în incinta halei

OB 2.5 silozuri pentru ciment alb și gri 4 buc, cu volum de 100 tone, fiecare - amplasate în exterior

OB. 2.6 cântar ciment cu capacitate de 1.1 tone - amplasate în exterior

OB 2.6 sistem dozare apă - 1buc, cu capacitate de 600 kg- amplasat în interior

OB. 2.7 sistem dozare aditivi -1buc, cu capacitate de 50 kg - amplasat în interior

OB. 2.8 malaxor cu 2 axe -1 buc, cu capacitate de 2 mc - amplasat în interior

OB. 2.9 sistem transport aerian beton (flying bucket) de la stația de betoane din hala pentru producția elementelor de grinzi și stalpi– 2 buc

OB. 2.10 unitate de comandă și control pentru producerea în mod automat și controlat a betoanelor - 1 buc

OB.3 Depozit sorturi, 3 buc, cu suprafața de 1500 mp și un volum de 250 mc;

Bilanțul teritorial

S teren din acte = 34 504 mp

Sc existentă = 8 011mp; POT existent = 50 %

Scd existentă = 8 011 mp; CUT existent = 1,10

Sc propusă = 3 550 mp; POT propus = 33,50 %

Scd propusă = 3 550 mp; CUT propus = 0.335

Regim de înălțime propus = P

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren constructibil	34 504	100	
Suprafața construită propusă	3 550	10,28	
Suprafața desfășurată propusă totală (pt calcul CUT)	11 561	33,50	11 561
Suprafața circulației pietonale/ auto/ parcare	3 025.90	8,77	
Suprafața spațiu verde	19 485.85	56,48	

Se va respecta Codul Civil, art. 611, art. 612, art. 615 privind distanța min, în c-ții. și regulamentul aferent PUZ.

Conform HGR 573 / 2002, activitatea pentru care se solicită acordul de mediu se încadrează la poziția „Fabricarea betonului” cu codul CAEN 2363 , rev.2. și la poziția „Fabricarea produselor din beton pentru construcții” cu codul CAEN 2361, rev. 2

SISTEMUL CONSTRUCTIV

OB. 1. Hala de prefabricate de beton cu suprafața de 3550 mp

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil:

– se vor trasa axele construcției;

– se vor marca săpăturile și se va excava cu mijloace mecanizate, în funcție de tipul și adâncimea de fundare;

După cofrare, se vor realiza armaturile și se vor turna fundațiile și apoi placa de la cota +0.00.

Se va realiza apoi cofrarea stâlpilor și apoi a grinzilor din beton armat.

Se vor lăsa golurile necesare instalațiilor.

Peretii de închidere vor fi din panouri termoizolante și peretii de compartimentare din plăci de ghips- carton.

Invelitoarea va fi din panouri termoizolante prinse cu șuruburi autofiletante de structura de rezistență.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentația supusă aprobării și numai după obținerea acesteia.

Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile.

Execuția se va face conform planșelor de specialitate verificate și în condițiile legii.

Termenul de finalizare a investiției va fi de **7 luni** de la data începerii lucrărilor de construcție.

După finalizare și efectuarea recepției lucrării, imobilul se va da în exploatare.

Etape:

- organizarea de șantier
- curățarea și nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor construcției;
- realizarea săpăturilor;
- realizarea structurii;
- execuția instalațiilor aferente
- interioare și exterioare;
- utilizarea interioară a spațiilor;
- realizarea documentațiilor necesare funcționării;
- darea în folosință a spațiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activități care să contravină sau să incomodeze parcelele învecinate.

OB. 2. AMPLASAREA LINIEI DE PREFABRICATE DIN BETON

După ce a fost realizată hala pentru producția de prefabricate din beton, se va monta, linia de producție, compusă din:

Linie de prefabricate din beton, având o capacitate de producție beton de 100 mc/ora – va fi amplasată în interiorul Halei de prefabricate din beton, având o suprafață desfășurată de 3000 mp, și va fi compusa din:

OB. 2.1 silozuri de agregate (4 buc), cu volum de 20 mc fiecare - vor fi amplasate afară

Aceste silozuri vor fi amplasate afară, datorita volumul mare pe care il ocupă, și vor fi amplasate pe o placa din beton și pe niste suporti(picioare din beton)



OB. 2.2 bandă de cântărire agregate, cu capacitate de cântărire, de 4.2 tone – va fi amplasată afară

Această bandă are rolul de a cântări agregatele și va avea o capacitate de cântărire de până la 4.2 tone.

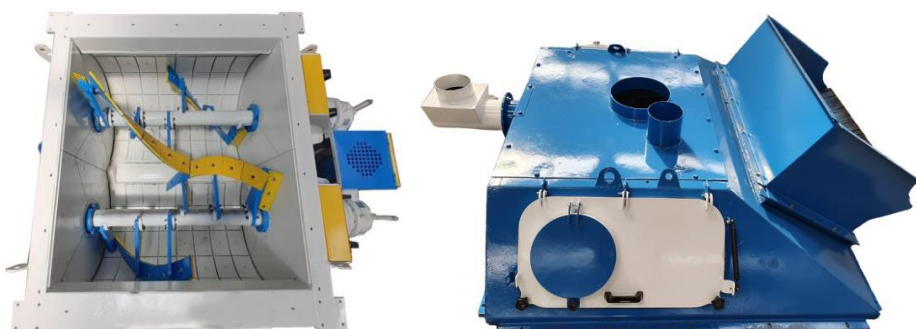


OB. 2.3 carucior pentru transport agregate, pigmenti de culoare si fibre - amplasare mixtă



Acest carucior va fi amplasat afară, insa, sistemul de transport, va transporta acest cărucior înăuntrul halei, până la malaxorul Stației de betoane, care va fi amplasată in hala.

OB. 2.4 malaxor beton cu doi melci - 1buc de 2mc - amplasat in incinta halei



Malaxorul are rolul de a realiza mixul de beton conform rețetei cerute pentru fiecare categorie de element prefabricat ori pentru betonul cerut de către client.

Acesta va avea o capacitate de până la 2 mc și va amesteca sorturile, apa, cimentul și aditivii, după caz.

OB 2.5 silozuri pentru ciment alb și gri 4 buc, cu volum de 100 tone, fiecare - amplasate în exterior



Cimentul este depozitat în 4 silozuri de depozitare ciment, care sunt închise etanș, neexistând pericolul poluării aerului, acestea fiind alimentate pneumatic direct din mijloacele auto de transport ciment, în sistem închis. Silozurile au prevăzute la partea superioară filtre special SILOTOP pentru reținerea materialelor pulverulente.

SILOTOP este un filtru de formă cilindrică pentru desprăfuirea silozurilor încărcate pneumatic. Corpul său din oțel inoxidabil conține elemente de filtrare POLYPLEAT montate vertical. Sistemul de curățare cu jet de aer este integrat în capacul de protecție contra intemperiilor.

Praful separat din curentul de aer de către elementele de filtrare POLYPLEAT cade înapoi în siloz, după ce sistemul automat de curățare cu jet de aer în contracurent din interiorul capacului de protecție contra intemperiilor l-a îndepărtat din elementele de filtrare.

Caracteristici tehnice:

- Șasiu compact cu diametrul de 800 mm (30 țoli), din oțel inoxidabil, cu flanșă inferioară
- suprafață de filtrare de 24,5 mp
- Înălțime de întreținere = 1.100 mm
- Eficiență ridicată de filtrare datorită elementelor de filtrare POLYPLEAT
- Nivel redus de emisii datorită mediului de filtrare certificat B.I.A.
- Întreținere ușoară datorită unității de curățare cu jet de aer, integrată în interiorul capacului de protecție contra intemperiilor
- Capac de protecție contra intemperiilor ușor manevrabil

Elementele de filtrare POLYPLEAT ce fac parte din sistemul de filtrare SILOTOP, se înlocuiesc doar în caz de deteriorare.

OB. 2.6 cantar ciment cu capacitate de 1.1 tone - amplasat în interior

Cimentul este alimentat cu ajutorul unui sistem etanș cu ax melcat (șnecuri), este cântărit pe cântarul de ciment care situat deasupra malaxorului.



Capacitate cântarului de ciment de până la 1.1 tone.

OB. 2.7 sistem dozare apa - 1buc , cu capacitate de 600 kg- amplasat in interior



Acest sistem are rolul de a doza cantiattea precisă de apă necesară pentru fiecare rețetă de beton și va avea o capacitate aproximativă de 600 kg.

OB. 2.8 sistem dozare aditivi -1buc, cu capacitate de 50 kg - amplasat in interior



Are rolul de a doza aditivii necesari pentru fiecare rețetă și va avea o capacitate de 50 kg.

OB. 2.9 sistem transport aerian beton (flying bucket) de la stația de betoane din hala pentru productia elementelor de grinzi și stalpi– 2 buc



Cu ajutorul acestui echipamente se va transporta betonul de la stația de betoane la locul de turnzare a elementelor prefabricate din beton, prin intermediul podurilor rulante.

OB. 2.10 unitate de comanda și control pentru producerea în mod automat și controlat a betoanelor - 1 buc



OB. 3 Realizarea buncărelor din beton pentru sorturi



Se vor amenaja buncărele din beton pentru sorturi, iar de aici, prin intermediul unui încărcător frontal, sorturile sunt încărcate în silozurile pentru sorturi.



b. iluminatul natural și artificial

Ansamblul studiat va fi racordat la rețeaua electrică existentă în zonă.

Iluminatul interior se va realiza, după caz, pe baza de leduri fluorescente, 220 V.

Alimentarea cu energie electrică a cladirilor se face din rețeaua de joasă tensiune din zonă, prin intermediul unei firide de bransament. Din firida de bransament se alimentează tablou general de distribuție. Solutia de bransare la rețeaua stradala existenta va fi data de furnizorul de energie electrica in baza avizului de bransare.

Solutia de distribuție a energiei electrice:

Rețeaua de distribuție interioară se va realiza după schema de tip TN-S în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la tabloul electric general până la ultimul punct de consum.

Receptoarele de energie electrica constau in:

- circuite iluminat artificial;
- circuite de prize;
- echipamente precum: aparate de incalzire si producere apa calda, porti andocare, utilaje si echipamente de productie, pompe etc.

Distributia energiei electrice la tablouri se va realiza cu cabluri cu conductoare de cupru, tip CYY-F cu întârziere la propagarea flăcării, montate in jgheaburi metalice perforate, pozate aparent.

Toate jgheaburile metalice se vor lega la conductorul de protecție PE.

Tablourile electrice vor fi metalice, cu grad de protectie minimum IP 44, cu usi pline sau transparente si cheie, echipate conform schemelor monofilare. Tablourile electrice vor fi de tip inchise si vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit si cu protectie diferentiala la curenti de defect.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, tablourile generale de distribuție vor fi echipate cu dispozitive de protectie cu curent diferential rezidual cu sensibilitatea de 300 mA, conform art. 4.2.2.8 din I7/2011.

c. Sistemul de încălzire

Se va realiza cu centrale termice pe gaz, alimentarea efectuindu-se de la rețeaua de distribuție a SC EON GAZ SRL, in baza contractului existent.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime (cantitati) ce se vor folosi in cadrul procesului de productie beton și elemente prefabricate din beton :

- **ciment:** - se va utiliza aproximativ **200 mc** pe luna;
- **apă:** - se va utiliza aproximativ **250 mc** pe luna;
- **sorturi:** - se vor utiliza aproximativ **2000 mc** pe luna;
- **aditivi:** - se vor utiliza aproximativ **1500 litri** pe lună;

Aprovizionarea cu materii prime se realizeaza prin terti cu mijloacele lor de transport, iar apa se va asigura de la retea.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:

Se va realiza de la rețeaua existenta a Companiei de Apa SOMES SA, in baza contractului existent.

2. Evacuarea apelor uzate:

Pentru apele uzate menajere:

Intr-un bazin vidanjabil de 20 mc, care se va vidanja periodic, prin intermediul unei firme autorizate.

Pentru apele uzate pluviale potential contaminate:

Intr-un decantor - separator de produse petroliere cu volum de 3 mc.

Pentru apele uzate rezultate de la spalarea cifelor si a malaxorului:

Se va realiza un decantor tricompartimentat, in interiorul halei de productie prefabricate de beton, in imediata vecinatate a statie de betoane care va fi amplasata , de asemenea in interiorul halei de productie prefabricate din beton, cu un voloum de 4.5 mc, care va colecta apele uzate rezultate de la spalarea cifelor si a malaxorului.

Evacuarea apelor uzate tehnologice se va realiza în bazinul decantor de 4.5 mc, iar de aici apa decantata, se va reutiliza la spalare platforma si autobetoniere.

- bazinul decantor este contruit avand 3 trepte de filtrare, fiecare compartiment avand 1.5 mc, iar in ultimul compartiment rezulta practic apa tehnologica curata, care se reutilizeaza in process, la spalarea utilajelor.

3. Asigurarea agentului termic:

Se va realiza cu centrale termice pe gaz, alimentarea efectuindu-se de la rețeaua d edistributie a SC EON GAZ SRL, in baza contractului existent.

4. Asigurarea curentului electric:

Se realizeaza de la rețeaua SC Electrica SA

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței construite va fi decapat și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul obiectivului este adiacent drumului DN 1H , iar legatura este realizata din acesta.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Titularul deține un teren cu o suprafață totală de 34504 m².

Obiectivele investitiei vor fi:

OB.1 Hala de prefabricate de beton cu suprafata de 3550 mp

OB.2 Linie de prefabricate din beton, având o capcaitate de producție beton de 100 mc/ora – va fi amplasată în interiorul Halei de prefabricate din beton, având o suprafață desfășurată de 3000 mp, compusa din:

OB. 2.1 silozuri de agregate (4 buc), cu volum de 20 mc fiecare - vor fi amplasate afară

OB. 2.2 bandă de cântărire agregate, cu capacitate de cântărire, de 4.2 tone – va fi amplasată afară

OB. 2.2 carucior pentru transport agregate , pigmenti de culoare si fibre - amplasare mixtă

OB. 2.3 skip alimentare malaxor -1 buc - amplasare mixtă

OB. 2.4 malaxor beton cu doi melci - 1buc de 2mc - amplasat in incinta halei

OB 2.5 silozuri pentru ciment alb și gri 4 buc, cu volum de 100 tone, fiecare - amplasate in exterior

OB. 2.6 cantar ciment cu capacitate de 1.1 tone - amplasate in exterior

OB 2.6 sistem dozare apa - 1buc , cu capacitate de 600 kg- amplasat in interior

OB. 2.7 sistem dozare aditivi -1buc, cu capacitate de 50 kg - amplasat in interior

OB. 2.8 malaxor cu 2 axe -1 buc, cu capacitate de 2 mc - amplasat in interior

OB. 2.9 sistem transport aerian beton (flying bucket) de la statia de betoane din hala pentru productia elementelor de grinzi si stalpi- 2 buc

OB. 2.10 unitate de comanda si control pentru producerea in mod automat si controlat a betoanelor - 1 buc

OB.3 Depozit sorturi, 3 buc, cu suprafata de 1500 mp și un volum de 250 mc;

Bilanțul teritorial

S teren din acte = 34 504 mp

Sc existentă = 8 011mp; POT existent = 50 %

Scd existentă = 8 011 mp; CUT existent = 1,10

Sc propusă = 3 550 mp; POT propus = 33,50 %

Scd propusă = 3 550 mp; CUT propus = 0.335

Regim de înălțime propus = P

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren constructibil	34 504	100	
Suprafața construită propusă	3 550	10,28	
Suprafața desfășurată propusă totală (pt calcul CUT)	11 561	33,50	11 561
Suprafața circulației pietonale/ auto/ parcare	3 025.90	8,77	
Suprafața spațiu verde	19 485.85	56,48	

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă.

Pe timpul realizării săpăturilor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare.

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și ale administrației publice centrale:

- Aviz alimentare cu energie electrică;

- Aviz apă;

- Aviz gaze naturale;

- Aviz telefonizare;
- Aviz sanatatea populatiei;
- Aviz securitatea la incendiu, – conform certificat de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Repertoriului Arheologic Național al Romaniei și Certificatului de urbanism proiectul nu va afecta sit arheologic sau monumente istorice aflate pe teritoriul Comunei Crișeni.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:

Sunt anexate planul de incadrare în zonă și planul de amplasament.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este intabulat pe beneficiar SC WEST CO IMPEX SRL, conform extrasului de carte funciară.

Regimul economic

Conform certificatului de urbanism.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale.

- arealele sensibile:

Arealele sensibile:

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Terenul se află în intravilanul Comunei Crișeni, conform Extras CF 52574 a comunei Crișeni.

Pe teren nu exista servituti nici drept de preemtiune, nu este o zona de utilitate publica.

Avand la baza certificatul de urbanism Nr. 41 din 26.06.2023 , acesta este actul ce reglementeaza demararea investitiei, pana la urmatoarea etapa, mai exact autorizatia de construire.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din drumul national DN1H 1.

Vecini:

- Nord: str. Fabricii
- Sud – Est : proprietati private, nr.cad.51013, 53991, 50459,52829,50263,50252 si drumul national DN H1
- Sud : proprietatati private, nr.cad.50165, 50171
- Nord-Vest: proprietate privata, nr.cad. 52575

Inventar de coordonate:

Nr.	x	y	IE	x	y	IE	
1	351501.7	638295.4	52574	22	351614.2	637970.2	52574
2	351441.4	638007.6	52574	23	351612.8	637973.2	52574
3	351436.7	637985.4	52574	24	351612.4	637973.1	52574
4	351465.5	637979.1	52574	25	351612.1	637975.8	52574
5	351504.4	637964.6	52574	26	351614.2	637990.9	52574
6	351541.3	637961.4	52574	27	351617	638011.1	52574
7	351541.1	637958.5	52574	28	351622.8	638053.9	52574
8	351565.2	637956.6	52574	29	351605.3	638034.5	52574
9	351575.7	637955.8	52574	30	351527.1	638047.9	52574
10	351599.4	637954.5	52574	31	351531.4	638072.8	52574
11	351604.1	637956	52574	32	351542.7	638070.7	52574
12	351613.5	637958.7	52574	33	351582.7	638267.8	52574
13	351613.9	637958.6	52574	34	351560.4	638272.7	52574
14	351616.9	637958.2	52574	35	351552.8	638273.9	52574
15	351617.5	637953.6	52574	36	351552.2	638272	52574
16	351660.5	637945.2	52574	37	351536	638275.2	52574
17	351661.7	637955.7	52574	38	351536.1	638276.2	52574
18	351654.9	637961	52574	39	351524.1	638278.7	52574
19	351654.9	637965.6	52574	40	351520.8	638281.3	52574
20	351662.8	637970	52574	41	351515.7	638284.8	52574
21	351616.6	637969.1	52574	42	351501.7	638295.4	52574

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:*

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

În activitatea de execuție a lucrărilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanți de la utilajele folosite în santier.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute în etapa de execuție

În activitatea de execuție a lucrărilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier și spalator cu scurgere racordată la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu mașini specializate).

Mentionăm că prezenta utilajelor și autovehiculelor speciale nu va fi continuă, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale și pentru săpăturile inițiale.

Nu se lucrează cu materiale poluante, carburanți, substanțe chimice, etc.

Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roților mașinilor și utilajelor (namol) din organizarea de santier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate.

Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață. În funcționare, apele uzate menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil care se va vidanja periodic cu mașini specializate. Pentru siguranță, incinta va fi dotată cu un container de nisip, care se va folosi ca și absorbant în caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcarii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către bazinul vidanjabil. Atât apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător.

Faza de funcționare:

Surse de poluare sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere de la personalul angajat;
- eventuale scurgeri de combustibili și uleiuri de utilajele utilizate pe amplasament;
- apele uzate rezultate de la spălarea malaxorului și de la spălarea cifelor.

Măsuri de protecție:

a) pentru apele uzate menajare rezultate

Se va realiza un bazin vidanjabil de **20 mc** pentru colectare apelor uzate menajere.

Bazinul vidanjabil se va prevedea pe amplasament la o distanță de cel puțin 10 m de hală și va fi vidanajat periodic de către o firmă autorizată. În acest sens beneficiarul va întocmi un contract de prestări servicii de vidanjare cu una dintre firmele locale.

b) pentru apele pluviale potențial contaminate, de pe platforma betonată

Se va realiza un decantor - separator de produse petroliere cu volum de 3 mc

c) pentru apele uzate rezultate de la spălarea cifelor și a malaxorului

Se va realiza un decantor tricompartmentat, în interiorul halei de producție prefabricate de beton, în imediată vecinătate a stației de betoane care va fi amplasată, de asemenea în interiorul halei de producție prefabricate din beton, cu un volum de 4.5 mc, care va colecta apele uzate rezultate de la spălarea cifelor și a malaxorului.

Evacuarea apelor uzate tehnologice se va realiza în bazinul decantor de 4.5 mc, iar de aici apa decantată, se va reutiliza la spălarea platformei și autobetonierei.

- bazinul decantor este construit având 3 trepte de filtrare, fiecare compartiment având 1.5 mc, iar în ultimul compartiment rezultă practic apă tehnologică curată, care se reutilizează în proces, la spălarea utilajelor.

- deșeurile de beton care se acumulează în decantor, se va valorifica de către societate, prin utilizarea la diferite lucrări de terasamente pe care le realizează pe parcursul anului.

- apele uzate rezultate de la spălarea autobetonierelor, sunt reintegrate în circuitul tehnologic al stației de betoane

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf (SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

a) Eventuale emisii și materiale pulverulente de la alimentarea cu ciment ori de la silozurile de ciment.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva emisiilor în aer:

a) Cimentul este depozitat în 4 silozuri de depozitare ciment, care sunt închise etanș, neexistând pericolul poluării aerului, acestea fiind alimentate pneumatic direct din mijloacele auto de transport ciment, în sistem închis. Silozurile au prevăzute la partea superioară filtre special SILOTOP pentru reținerea materialelor pulverulente.

SILOTOP este un filtru de formă cilindrică pentru desprăfuirea silozurilor încărcate pneumatic. Corpul său din oțel inoxidabil conține elemente de filtrare POLYPLEAT montate vertical. Sistemul de curățare cu jet de aer este integrat în capacul de protecție contra intemperiilor.

Praful separat din curentul de aer de către elementele de filtrare POLYPLEAT cade înapoi în siloz, după ce sistemul automat de curățare cu jet de aer în contracurent din interiorul capacului de protecție contra intemperiilor l-a îndepărtat din elementele de filtrare.

Caracteristici tehnice:

- Șasiu compact cu diametrul de 800 mm (30 țoli), din oțel inoxidabil, cu flanșă inferioară
- suprafață de filtrare de 24,5 mp

- Înălțime de întreținere = 1.100 mm
- Eficiență ridicată de filtrare datorită elementelor de filtrare POLYPLEAT
- Nivel redus de emisii datorită mediului de filtrare certificat B.I.A.
- Întreținere ușoară datorită unității de curățare cu jet de aer, integrată în interiorul capacului de protecție contra intemperiilor
- Capac de protecție contra intemperiilor ușor manevrabil

Elementele de filtrare POLYPLEAT ce fac parte din sistemul de filtrare SILOTOP, se înlocuiesc doar în caz de deterioare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul produs de activitatea de mixare a betonului care se va realiza în interiorul halei deoarece stația de beton va fi amplasată în interiorul halei de producție prefabricate din beton.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- aplicarea unui măsuri de management adecvate în perioada de construcție:

- realizarea întreținerilor curente și periodice ale utilajelor/ instalațiilor/ vehiculelor ce vor fi utilizate pentru asigurarea menținerii nivelului de zgomot garantat de producătorii acestora.

Instalația de producție prefabricate din beton, va fi amplasată într-o hală construită din panouri sandwich, din spuma poliuretanică, care are proprietatea și de absorbție a zgomotului, iar stația de producție beton a va fi amplasată la o distanță de 180 m de cea mai apropiată casă, în interiorul halei, în partea cea mai departată, pentru a limita orice propagare a zgomotului către populație.

Tot pentru limitarea propagării zgomotului către locuințele din zonă, limita de proprietate a fost împrejmuită cu gard din beton.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatiche nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări, în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în spațiul desemnat de comun acord, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Faza de funcționare:

În cadrul activității desfășurate sunt următoarele dotări/instalații pentru protecția solului și a subsolului:

- containere și spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor ;
- platforme betonate pentru depozitarea sorturilor ;
- cimentul se descarcă în silozuri, direct din autospeciale, printr-un sistem cu șnecuri;
- aditivii sunt depozitați în bazine din PVC de 1000 litri pe platformă betonată, în interiorul halei de producție.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Proiectul nu este dispus în areale sensibile.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Proiectul nu este dispus în arii ori situri protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:
Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Faza de construcție:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor. Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona Comunei Crișeni.

Faza de funcționare:- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasarea propusă a obiectivului la distanța mai mare de 45 m față de cea mai apropiată zona locuită, în toate direcțiile, reduce efectele negative pe care activitatea le-ar putea avea asupra sănătății oamenilor, iar linia de producție elemente prefabricate din beton și beton, este la o distanță mai mare de 180 m față de cea mai apropiată zona locuită.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg;
ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Deseurile menajere, vor fi colectate și stocate în pubele amplasate pe o platforma betonată. Ulterior vor fi transportate la depozitul de deseuri a localității de către serviciul de salubritate.

Deseurile metalice, de hârtie, carton și plastic, se vor colecta separat și se vor valorifica prin firme autorizate.

Faza de exploatare:

Deșeurile generate în perioada de exploatare ar putea fi reprezentate de :

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 mc/lună
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg/lună;
ambalaje din hartie/carton – cod 15 01 01, aprox. 20 kg/lună;
ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.
- deșeuri metalice, care ar putea rezulta din activitatea de producție, cod 17 04 05, aproximativ, 20 kg/lună
- deșeuri din beton, care ar putea rezulta din activitatea de producție, cod 17 01 01, aproximativ 0.5 mc/lună.

Deseurile menajere, vor fi colectate și stocate în pubele amplasate pe o platforma betonată. Ulterior vor fi transportate la depozitul de deseuri a localității de către serviciul de salubritate.

Deseurile metalice, de hârtie, carton și plastic și lemn, se vor colecta separat și se vor valorifica prin firme autorizate.

Deseurile de beton care se acumulează în decantor, se va valorifica de către societate, prin utilizarea la diferite lucrări de terasamente pe care le realizează pe parcursul anului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice. Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Aditivii sunt utilizați în procesul de producție a betonului pentru a-i da anumite caracteristici, în funcție de necesități.

Aceștia sunt depozitați în bazine din PVC de 1000 l, pe platformă betonată.

Se vor utiliza o cantitatea medie de 1500 l pe lună.

În cazul aditivilor nu rezulta deseuri, deoarece aceștia se încorporează în compoziția betonului.

IBC-urile care rezulta de la aditivi, sunt predate către furnizori ori reumplute când comenzile sunt onorate prin intermediul cisternelor proprii ale furnizorilor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața utilizată pentru amenajări și construcții va fi de 34 504 m², iar suprafața rămasă ca și spațiu verde va fi de 19 485.85 m².

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente s-a evaluat ținând cont de tipul de proiect analizat, obiectul acestuia, aria de aplicare și caracteristicile prezentate la capitolul VI, pct.A, precum și de cerințele Legii nr. 292/2018 cu privire la natura impactului, care trebuie să includă impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ.

Pentru aprecierea impactului s-a considerat o scară valorică de la -3 la +3 reprezentând:

+ 3 - impact pozitiv major (semnificativ)- impact pozitiv de lungă durată sau permanente ale proiectului asupra aspectelor de mediu

- 3 – impact negativ major (semnificativ) - impact negativ de lungă durată sau ireversibile asupra aspectelor de mediu

±2 impact pozitiv sau negativ mediu (potențial semnificativ)- efecte de scurtă durată sau reversibilă

±1 impact pozitiv sau negativ minor (nesemnificativ)

0 - nu este relevantă pentru proiectul în cauză

La evaluarea *semnificației impactului* au fost analizate următoarele întrebări/criterii:

- proiectul va conduce la apariția de emisii adiționale care ar determina încălcarea standardelor de mediu sau depășirea capacității de suportabilitate a mediului în zonă?
- Poate să conducă proiectul la neîndeplinirea obiectivelor sau a țintelor de mediu?
- Ar putea afecta proiectul patrimoniul natural și/sau resursele naturale?
- Efectele se produc continuu sau frecvent, sunt reversibile sau ireversibile, implică riscuri pentru sănătatea oamenilor sau pentru mediu?
- Sunt efecte grave sau răspândite pe teritoriul mari, sunt cu expunerea ridicată a populației și/sau a speciilor și a habitatelor protejate?

Ținând cont de scara de valori specificată și de întrebările/criteriile precizate mai sus s-a realizat estimarea efectelor posibile (probabile) ale proiectului.

La estimare s-a ținut cont de faptul că producerea efectelor să fie probabilă.

Rezultatele estimării impactului proiectului sunt cuprinse în "matricea de evaluare", prezentată în Tabel nr.3.

Evaluarea efectelor s-a realizat în baza legislației de mediu în vigoare, în limita informațiilor disponibile la această dată.

Tabel nr.3.

MATRICEA DE EVALUARE A IMPACTULUI

Nr. crt.	Aspectul de mediu	Criterii/întrebări relevante	Efectul estimat pe			Probabilitatea impactului	Comentarii/explicații privind efectele probabile asupra mediului
			termen scurt	termen mediu	termen lung		
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Populația, sănătatea umană	Proiectul afectează bunăstarea populației și sănătatea umană ?	-1	-1	0	Redusă	Amplasarea propusă a obiectivului la distanța mai mare de 45 m, iar a instalației de producție prefabricate din beton, la o distanță mai mare de 180 m, față de cea mai apropiată zonă locuită, reduce efectele negative pe care activitatea le-ar putea avea asupra sănătății oamenilor. Prin urmare proiectul nu generează un impact potențial asupra condițiilor de viață ale locuitorilor.
2.	Biodiversitatea	Proiectul va afecta habitatele și speciile de interes comunitar ?	-1	-1	-1	Redusă	Amplasamentul proiectului nu se situează în sau în vecinătatea relevantă a ariilor naturale protejate declarate prin acte normative în vigoare, prin urmare, proiectul va avea un impact negativ ne semnificativ asupra acestora.
3.	Conservarea terenurilor, solului	Proiectul va avea efecte asupra terenurilor, a solului?	-1	-1	-1	Redusă	Prin aplicarea unor măsuri preventive și asigurarea unei echipări corespunzătoare a utilajelor pentru a preveni scurgeri accidentale de combustibili ori uleiuri în perioada de execuție, prin urmare proiectul va avea un impact negativ ne semnificativ asupra acestora.
4	Conservarea calității și regimului cantitativ al apei	Proiectul va deteriora starea ecologică bună și starea chimică bună a corpului de apă de suprafață?	-1	-1	-1	Redusă	- din activitatea aferentă proiectului nu sunt evacuări de apă uzată în cursurile de apă, iar lucrările prevăzute de proiect se vor situa în afara zonei de protecție a cursurilor de apă, (impact negativ ne semnificativ)

5.	Conservarea calității aerului/ adaptarea la schimbări climatice	Proiectul va conduce la depășirea valorilor limită/valorilor țintă a poluanților de PM ₁₀ , PM _{2,5} , SO ₂ , NO _x , CO, benzen, ozonul troposferic în aerul înconjurător zonei ?	-1	0	0	Redusă	Prin utilizarea autovehiculelor și a utilajelor de construcții cu stare de funcționare corespunzătoare în perioada de construcție nu vor rezulta emisii de PM ₁₀ , PM _{2,5} , NO _x , CO, NMVOC care ar conduce la depășirea valorilor limită/valorilor țintă ale acestor poluanți, prin urmare proiectul va avea un impact negativ nesemnificativ asupra stării corespunzătoare a aerului înconjurător din zonă.
		Ar determina proiectul modificări ale emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în zonă ?	-1	- 1	-1	Redusă	Cantitățile de metan și protoxid de azot emise în urma implementării proiectului nu prezintă o creștere semnificativă față de situația existentă prin urmare proiectul nu contribuie la modificarea semnificativă a acestor emisii. (impact negativ nesemnificativ)
6.	Zgomot și vibrații	Proiectul va conduce la depășirea limitelor admisibile ale nivelului de zgomot prevăzute de STAS 10009/2017 ?	-1	-1	-1	Redusă	-prin utilizarea în timpul efectuării lucrărilor de construcții a utilajelor/ instalațiilor/ vehiculelor la care au fost realizate întreținerea curente și periodice se va asigura menținerea nivelului de zgomot garantat de producătorii acestora - prin soluțiile tehnice propuse de proiect se asigură încadrarea nivelului de zgomot echivalent ponderat sub 65 dB (A).la limita spațiilor funcționale și la limita zonei funcționale. (impact negativ nesemnificativ)
7.	Conservarea peisajului și mediului vizual	Proiectul afectează peisajul și mediul vizual al teritoriului aferent?	-1	-1	-1	Redusă	- în perioada executării lucrărilor de construcții prin asigurarea unui management adecvat și în perioada de operare prin asigurarea unui management corespunzător a deșeurilor /subproduselor rezultate nu va fi afectat mediul vizual. (impact negativ nesemnificativ)

8.	Conservarea patrimoniului istoric și cultural	Proiectul va afecta zona construită protejată cu valoarea culturală deosebită și situl arheologic din teritoriu aferent?	0	0	0	Redusă	-componentele proiectului se situează în afara patrimoniului istoric și cultural existent pe teritoriul administrativ al Comunei Criseni. - nu este relevant pentru proiect
----	---	--	---	---	---	--------	--

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

- locală, pe teritoriul administrativ al Comunei Criseni.

Numărul populației: 3326 de locuitori (recensământ 2022)

Numărul habitatelor /speciilor afectate: -

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului : - sunt prezentate la capitolul VI., litera A.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In situația de față nu se impun prevederi pentru monitorizarea mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul se află în intravilanul Comunei Crișeni, conform Extras CF 52574 a comunei Crișeni.

Pe teren nu exista servituti nici drept de preemtiune, nu este o zona de utilitate publica.

Avand la baza certificatul de urbanism Nr. 41 din 26.06.2023 , acesta este actul ce reglementeaza demararea investitiei, pana la urmatoarea etapa, mai exact autorizatia de construire.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din drumul national DNIH 1.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor și echipamentelor, stabilite de comun acord între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție;
- se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială.

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spălătorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat va fi refăcut;

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor refăce.

XII. Anexe - piese desenate :

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- plan de amplasament,
- plan de încadrare în zonă,

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Localizarea proiectului:

Nu este cazul

Amplasament:

Terenul se află în intravilanul Comunei Crișeni, conform Extras CF 52574 a comunei Crișeni.

Pe teren nu există servituti nici drept de preemțiune, nu este o zonă de utilitate publică.

Având la bază certificatul de urbanism Nr. 41 din 26.06.2023, acesta este actul ce reglementează demararea investiției, până la următoarea etapă, mai exact autorizația de construire.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din drumul național DN1H 1.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Data: 01.09.2023

Intocmit
SC WEST CO IMPEX SRL

