

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Denumirea obiectivului de investitii :

DESFIINȚARE ANEXĂ C3 (MAGAZIE P.), CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ P.- SERVICE

Amplasamentul obiectivului si adresa: Judetul Salaj , intravilanul comunei Crișeni, Nr. 404 .

Proiectantul lucrarilor : S.C. BauKorper Art S.R.L., Simleu Silvaniei Nr. Tel. 0740-142730

II. Titular:

Beneficiarul lucrarilor(titularul proiectului/proprietarul depozitului)/operatorul depozitului :

- Nume: **S.C. ROTRANS DAVIMAR S.R.L.**
- Adresa beneficiarului: **Judetul Salaj, Municipiul Zalău, Str. Dr. Victor Deleu, Nr.27, Bl. G2A, Sc. A, Et. 3, Ap. 10.**
- Nr. Telefon: **0722687728**; Adresa e-mail: **rotransdavimar@gmail.com**
- Persoana de contact: **ing. POP SILVASAN VLAD (proiectant)**
- Director/manager/administrator: **DAVID IOAN**
- Responsabil pentru protectia mediului: **DAVID IOAN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Beneficiarul dorește să demoleze anexa parter C3 cu funcțiunea de magazie proprietate firmei. Beneficiarul dorește să realizeze o hală metalică parter cu destinația de service auto proprietatea firmei.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Se doreste realizarea acestei investitii pentru a creea un service-ului auto pentru autocamioanele firmei.

Lucrările efectuate în service-ul auto vor fi de mentenanță și înlocuirea pieselor stricate (schimb ulei, filtre, cauciucuri, piese motor, direcție, suspensie, instalație electrică, elemente de caroserie)

În aceste spații nu se vor efectua lucrări de spălătorie a autovehicolelor cu apă și spumă activă și nici lucrări de vopsitorie.

c) Valoarea investitiei cu TVA : 178412,00 RON, din care C+M: 168415,00 RON ,

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- **Plan de situatie sc. 1:500**

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SISTEM CONSTRUCTIV ANEXĂ C3 P. (MAGAZIE):

- fundații continui din beton simplu;
- pereții din cărămidă arsă 30 cm;
- planșeu de beton cu învelitoare din carton-bitumat de culoare neagră;

ANEXA C3 P1.(MAGAZIE)

Numar de nivele P

Suprafața construită $Sc = 35.55$ mp;

Suprafața desfășurată $Sd = 35.55$ mp;

Suprafață utilă $Su = 26.40$ mp;

H nivel parter = 3.50-3.70 m;

H streașină = 3.50 m;

H total = 3.90 m;

SISTEM CONSTRUCTIV PROPUS HALĂ METALICĂ SERVICE-AUTO P.:

- fundații izolate cu cuzineți și grinzi de fundare din beton armat C20/25. Planșeu din beton peste sol slab armat cu plasa STPB $\varnothing 8 \times 100 \times 100$ mm;
- stâlpi (HEA200) și grinzi (IPE240) din profile metalice laminate la cald;
- pereții de închidere din panou sandwich de culoare gri (100 mm);
- lonjeroane din teavă metalică pătrată SHS50x4 mm, contravanturi din bare metalice $\varnothing 16$, cadre porți și ferestre din teavă metalică pătrată SHS100x5 mm;
- șarpantă din pane metalice cu pereți subțiri formate la rece (tă din pane metalice cu pereți subțiri formate la rece (ZI50/2) cu învelitoare din panou sandwich (100 mm) culoare roșie.

HALĂ METALICĂ SERVICE-AUTO P.:

Numar de nivele P

Suprafață construită parter $Scp = 188.70$ mp;

Suprafață defasurată $Sd = 188.70$ mp;

Suprafață utilă $Su = 174.10$ mp;

H nivel parter = 4.65-5.45 m;

H streașină = 4.95 m;

H total = 6.20 m;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- se va desface învelitoarea din carton-bitumat de culoare neagră;
- se va demola planșeul de beton armat utilizând unelte și scule electrice;
- se vor desface bucată cu bucată pereții din cărămidă arsă de 30 cm;
- se vor excava fundațiile continui din beton simplu cu ajutorul unui buldo-excavator pe pneuri;
- eliminarea deșeurilor de pe șantier se va face cu ajutorul autocamioanelor, acestea vor fi încărcate cu ajutorul unui buldo-excavator pe pneuri.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Lotul studiat se află în comuna Crișeni, la numărul 404, având suprafața 5787,00 mp conform CF nr. 53920, cu nr. cad. 52920.

Parcela se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, încadrată în UTR Pi – Zonă unități economice industriale. se permit autorizări pentru: Hală de producție prelucrare sau asamblare; Sediul administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe); Depozit, centru de distribuție; Autoservice, spălătorie auto; etc.. Regimul de înălțime maximă $S(D)+P+1(2)$, $H_{max}=11m$ la streasina (conform Certificatului de Urbanism nr. 64 din 15.07.2022 – anexat prezentei documentații).

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți, pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Fazele tehnologice de construire a service-ului auto nu este o sursă de poluare pentru ape, deoarece sunt deseuri solide care se transporta într-un depozit special.

Apa pentru lavoar este asigurată de la rețea apă potabilă a comunei.

Hala service nu este dotată cu grup sanitar deoarece angajații firmei au grup sanitar și vestiar amenajate în corpul C4 aflat în incinta proprietății.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Service-ul auto este dotat cu un lavoar pentru spălat pe mâini, apele uzate provenite sunt de tip menajer și vor fi direcționate către rețeaua de canalizare menajeră a comunei

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua de canalizare menajeră a comunei.

Apele uzate provenite de la grupul sanitar existent în corpul C4 sunt de tip menajer și sunt direcționate către rețeaua de canalizare menajeră a comunei.

b) Protecția aerului:

-surse de poluanți pentru aer , poluanți, inclusiv surse de mirosuri ;

Fazele tehnologice de construire a service-ului auto nu este o sursă de poluare pentru aer, deoarece deseurile rezultate sunt solide care se transporta într-un depozit special.

Activitatea de functionare a service-ului auto nu este o sursă de poluare a aerului pentru ca acesta nu dispune de mijloace de incalzire si nu se fac lucrari de vopsitorie.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : utilajele folosite pe parcursul execuției

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

-lucrările efectuate nu necesita amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibrațiilor;

-nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat max. 65 dB

d) Protecția împotriva radiațiilor :

- **sursele de radiații;**
 - lucrările de construcții nu constituie surse de radiații;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
 - nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**
 - lucrările efectuate nu sunt surse de poluanți pentru sol și subsol pentru că deșeurile rezultate din fazele tehnologice vor fi depozitate selectiv în containere și vor fi transportate într-un depozit special.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**
 - în cazul de față nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
 - Prin proiectul propus nu vor fi afectate nici populația și nici fauna, flora, solul, apa, aerul.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**
 - În zona nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția faunei și florei terestre deoarece nu sunt monumente ale naturii și nu sunt situate în ariile protejate ale monumentelor.

g) Protecția așezărilor umane și ale altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
 - Service-ul auto are construcții învecinate cu destinații de: hale industriale, stație carburanți, spații de depozitare și garaje de aceea nu necesită măsuri speciale pentru asigurarea distanței față de celelalte clădiri din zona. În zona nu se află construcții de locuințe.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**
 - De asemenea în zona nefiind monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte nu necesită lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protejarea așezămintelor umane..

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile rezultate în urma demolarii vor fi: beton armat din planșeul (3mc), învelișuri de carton-bitumat (100kg), zidăria de cărămidă plină arsă tencuită exterior și interior (10mc), placa pe sol și fundațiile din beton simplu (10mc). Acestea nu vor fi depozitate pe șantier ele vor fi transportate cu autocamioane în altă locație ele fiind folosite ulterior ca umplutură.

Deseurile de tip menajer se vor colecta selectiv în containere speciale amplasate pe platforma din beton armat împrejmuită în vederea valorificării sau vor fi ridicate de firma care asigură serviciul de colectare a gunoierului menajer în oras cu care societatea are încheiat un contract de prestări servicii.

i) Gospodaria substantelor și preparatelor chimice periculoase

In cazul de fata nu exista substante și preparatelor chimice periculoase si nu necesita asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In zona nu sunt resurse naturale care ar putea fi folosite la realizarea constructiilor.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- In cazul de fata in urma construirii si in urma activitatii de functionare a service-ului auto nu sunt afectate sanatatea populatiei, flora si fauna, apa, solul si subsolul, aerul sau constructiile invecinate.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

- Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- Nu sunt.

- natura transfrontalieră a impactului

- Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Personalul de specialitate cu sarcini in domeniul protectiei mediului din cadrul Primariei va urmari pe toata perioada executiei respectarea normelor de protectia mediului si ocrotirea naturii.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Esalonarea

Având la baza volumul de lucrări precum și fondurile benesti disponibile, graficul de esalonare a investiției s-a considerat necesară o perioadă de execuție de 24 luni.

Aprovizionarea cu materiale

Aprovizionarea cu materiale se propune să se facă de la unitățile cu profil de comercializare a materialelor de construcții în corelare cu esalonarea execuției lucrărilor pentru evitarea creerii de stocuri mari de materiale în incintă.

Utilaje și mijloace de transport

Utilajele și mijloacele de transport vor fi pe șantier numai pe perioada efectivă de lucru. Agregatele precum și celelalte materiale de construcții se vor transporta cu ajutorul unor mijloace de transport închiriate de la diferite firme.

Betoanele și mortarele se vor aduce în ziua respectivă gata preparate pentru a fi puse în opera. Utilajele necesare lucrărilor de construcții se vor asigura de firma de construcții ce va executa lucrarea.

Fortele de muncă

Lucrarea se va contracta cu o firmă specializată în construcții care va asigura personalul necesar executării lucrărilor respectând clauzele contractuale și durata esalonării investiției.

Impactul asupra mediului

Sursele de poluare vor fi puține deoarece materiile de construcție folosite sunt produse finite aduse pe șantier cu utilaje specializate. (beton, armături, grinzi și stalpi metalici, panouri tip sandwich). Deșeurile rezultate din procesul de construcție se vor colecta selectiv în containere speciale amplasate pe platforma din beton armat împrejmuirea în vederea valorificării sau vor fi ridicate de firma care asigura serviciul de colectare a gunoierului menajer în oras cu care societatea are încheiat un contract de prestări servicii .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul de refacere /restaurare a amplasamentului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe-piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație și plan încadrare în zonă a obiectivului.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu sunt.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu sunt.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu sunt.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

*Criseni la
05.01.2023*

Semnătura și ștampila titularului

***S.C.ROTRANS DAVIMAR S.R.L.
prin DAVID IOAN***

