

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Amplasament :Localitatea Sarmasag, Nr cad. 52834, Jud. Salaj

II.Titular- numele:HÂRȚE VASILE-GAVRIL, si sotia HÂRȚE AMALIA

Adresa titularului: Jud. Salaj, com. sarmasag, Localitatea Sarmasag, str. Garii,
Nr. 108 ,Telefon/fax: 0740577845

- numărul de telefon; 0740577845,

- numele persoanelor de contact: Harte Vasile-Gavril-manager,

- director/manager/administrator;

- responsabil pentru protecția mediului :Harte Vasile-Gavril

III.Descrierea proiectului:

Obiectul prezentei documentații este obținerea Autorizației de construire pentru obiectivul de investiție Construire Spalatorie Auto - în localitatea Sarmasag.

Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția este situat în intravilanul localității (conform P.U.Z.) și este în proprietatea beneficiarului.

Scopul acestui proiect este de a crea și de a oferi servicii de calitate în domeniul spălării auto, satisfăcând astfel cerințele și nevoile comunității locale. Construcția spălătoriei auto va respecta toate normele și reglementările în vigoare referitoare la siguranță, mediu și urbanism.

În final, se urmărește dezvoltarea economică a localității Sărmășag prin crearea de noi locuri de muncă și prin diversificarea ofertei de servicii disponibile pentru comunitate. Prin utilizarea tehnologiilor moderne și ecologice în procesul de spălare auto, se va reduce impactul asupra mediului înconjurător și se va contribui la conservarea resurselor naturale. Astfel, proiectul are în vedere atât avantajele economice, cât și cele ecologice, promovând dezvoltarea durabilă a comunității locale.

Cladirea va fi o constructie in regim de inaltime parter(P), in care sunt organizate urmatoarele functiuni :

PARTER

Camera Tehnica	S= 6.49 mp
Platforma acoperita	S= 2x32.50 mp
Platforma neacoperita	S= 33.47 mp

În cadrul spălătoriei vor fi amenajate și funcționale 3 boxe de spălare, dintre care două vor fi acoperite și una va fi neacoperită.

Indici spatiali - arie utila parter : $A_{up} = 104.96 \text{ mp}$

- aria construita parter (Legea 50/1991) : $(A_{cp}) = 80.65 \text{ mp}$;

- aria desfasurata totala (Legea 50/1991): $(A_{dt}) = 80.65 \text{ mp}$

-Suprafata totala betonata $S = 122.20 \text{ mp}$

-Locuri de parcare : 3

-inaltimea libera a parterului (hp) : 3.50 m, Steren=3733mp

POT=2.16% CUT= 0.021

Sistemul constructiv adoptat:

Structura de rezistenta va fi alcatuita din fundatii continue din beton armat,suprastructura din care din profile metalice cu invelitoare din policarbonat. Accesul pietonal si carosabil se varealiza din strada existenta.

- justificarea necesității proiectului; Utilitatea publica consta in realizarea unor noi investitii in zona, fapt ce conduce la cresterea potentialului socio - economic al zonei.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);conform documentatiei anexate care consta din plan de situatie,plan incadrare in zona.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) conform documentației anexate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; Spațiile construite prevăzute în incintă, vor avea activitatea de prestări servicii .

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) pe amplasament nu există rețele de instalații de canalizare sau alimentare cu apă sau alte instalații.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Activitatea spălare, lustruire etc. de autovehicule:

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității: În cazul spălării, lustruirii autovehiculelor activitatea constă în:

- identificarea autovehiculului care urmează a fi spălat, lustruit;
- verificarea acestuia ca să fie curățat, să nu conțină urme de substanțe periculoase ;
- spălarea propriu-zisă a mașinii, în special a exteriorului mașinii;
- curățarea interiorului mașinii;
- finalizarea, respectiv ștergerea și uscarea mașinii;
- ceruirea mașinii.
- Încărcarea deșeurilor în pubele pentru deseuri și transportul acestora cu firme autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Produse finite: În cadrul unei spălătorii auto, activitatea principală constă în curățarea și îngrijirea autovehiculelor, fără a implica producția de produse noi. Astfel, rezultatul final al procesului desfășurat în spălătorie constă în obținerea

autovehiculelor curate și strălucitoare. Deci această activitate nu implică fabricarea de produse noi, ci doar procesul de curățare și igienizare a autovehiculelor existente.

Pierderi: În procesul de producție pierderile sunt foarte mici, cantitățile fiind neglijabile din punct de vedere al protecției mediului .

Deșeurile rezultate în urma procesului tehnologic se depozitează astfel: Deșeurile menajere se colectează în pubele din P.V.C., iar la epuizarea capacităților de stocare, se transportă, de către firme specializate în domeniu.

Ambalajele substanțelor utilizate în cadrul spalatoriei (spuma activă, detergenți, soluții pentru anvelope, perii, lavete etc.) vor fi depozitate temporar în magazia spalatoriei , iar periodic vor fi returnate furnizorului.

În urma funcționării spalatoriei auto vor mai rezulta următoarele cantități de deseuri: -namol și nisip din decantorul din beton armat 80kg/an ,namolul se va colecta în recipiente din tablă și se va preda la o firmă autorizată pt. colectarea și gestionarea deșeurilor.

-produse petroliere din separatorul de produse petroliere 20kg/an, produsele petroliere se vor colecta în recipiente din tablă și se vor preda la o firmă autorizată pt. colectarea și gestionarea deșeurilor de produse petroliere.

Eventualele deșeurile de materiale de construcții vor fi transportate la locul special amenajat de primăria com. Sarmasag.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua de alimentare cu apă a localității Sarmasag . Cerința totală de apă estimată $Q_{zimed} = 1.75 \text{ mc/ zi}$; $Q_{zimax} = 2.13 \text{ mc/ zi}$.

-Apele uzate din spalatorie sunt conduse în canalul de colectare aferent fiecărei boxe acoperite cu gratar din bare de fier și sunt dirijate spre instalația de precurățare compusă dintr-un decantor și un separator de produse petroliere de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare al localității Sarmasag.

-materii auxiliare:- pentru functionarea spalatorii auto sunt necesare spuma activa ecologica 2l/luna, solutii pt. curatat anvelope 1.0kg/luna, solutii tapiterie,roti,bord in cantitati de 5l fiecare , perii moale pentru spalare auto 10perii/luna, detergent pentru spalare parbrize 2l/luna, ceara pentru lustruit 5l/luna.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;se propune racordarea la rețele de curent, apa si canal al localitatii Sarmasag.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru realizarea obiectivului de investitie suprafata de teren atribuita va fi :

Suprafata destinata accesului si incintei pietruite (S) este de 836 mp.

Spatiile verzi propuse (Spropus) ocupa o suprafata de 142 mp.

Suprafata de teren neafectat (utilizat in continuare pentru gradina) este de 2633 mp.

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt: transportul materialelor si deseurilor ;

transportul materialelor folosite la amenajarea platformei (dale beton, nisip, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie; impingerea pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;conform planului de situatie anexat

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, fier beton, sticla), conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale, combustibili auto necesari functionarii utilajelor (ce vor fi

aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

-pentru functionarea unitatii se va utiliza apa de la reseaua de apa a localitatii.

- metode folosite în construcție;sunt cele obisnuite,zidarii,betoane pe baza de ciment-balast.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;conform proiectului tehnic.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Localizarea proiectului: Conform planului de situatie anexat.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Terenul se afla în intravilanul comunei sarmasag , imobilul este în proprietatea lui titularului, imobil situat in localitatea Sarmasag , nr. Cadastral 52834 .

Ca și vecinătăți,cea mai apropiata cladire cu destinatia de locuinta se gaseste la o distanta mai mare de 20m fata de cladirea propusa. Construcția se gaseste pe

partea stanga a drumului european E81-SATU-MARE/ZALAU-. Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte. Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

Proiectul nu va avea un impact negativ asupra sanatatii oamenilor, a afunei, florei etc.

▣IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

▣1. Protecția calității apelor: În perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

evitarea amplasării organizării de șantier pe suprafațe mari. La alegerea amplasamentului se vor respecta normele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă. Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Sarmasag, și se vor executa șanțuri de colectare a apelor meteorice de pe platforma obiectivului. Toate aceste lucrări se vor dimensiona conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu. Lucrările de realizare a obiectivului de investiții se vor executa fără a intercepta panza freatică.

După finalizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții, ce face obiectul proiectului, vor fi eliminate sursele de poluare potențială a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

In perioada de functionare:

-Apele uzate din spalatorie sunt conduse in canalul de colectare aferent fiecarei boxe acoperite cu gratar din bare de fier si sunt dirijate spre ininstalația de prepurare compusă din-un decantor și un separator de produse petroliere de unde vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localității Sarmasag. Pentru apele meteorice se vor executa rigole betonate și vor fi evacuate in rețeaua de colectare și evacuare a apelor din precipitații atmosferice (în șanțul din fața amplasamentului).

2. Protecția aerului: În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții; noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;

un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;

la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;

autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau praful de piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;

se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;

caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: prin elementele construcției- pereti, geamuri, etc. Se va respecta nivelul de zgomot conform HGR 381/2005, privind gestionarea zgomotului ambiental.

▣4. Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

▣5. Protecția solului și a subsolului:

Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică în perioada de execuție a lucrărilor

Sunt de trei tipuri:

Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;

Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau carburant, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier

(manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.).

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeuri (ambalaje, deșeuri menajere, ape uzate menajere);

Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului in perioada de executie a proiectului

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite;
- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajata și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale si evacuate in rețeaua de colectare si evacuare a apelor din precipitatii atmosferice;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- Înteruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Surse de poluare a solului in perioada de operare a obiectivului

Sunt determinate de:

- gestionarea neadecvată a apelor meteorice si reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului în perioada de operare a obiectivului

- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;

scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

-prin platforme betonate pe suprafața operațională echipată cu canal din beton prevăzut cu grilaj metalic pentru colectarea și dirijarea apelor tehnologice spre instalația de preepurare și dirijarea lor spre rețeaua de canalizare a localității Sarmasag.

-rețea de canalizare internă din tevi pvc pentru colectarea apelor uzate menajere, și dirijarea lor spre rețeaua de canalizare a localității.

▣6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumente ale naturii și arii protejate. În incintă vor fi amenajate spații verzi și alei betonate și pomi ornamentali.

▣7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Este un proiect de mărime mică. Nu se cumulează cu alte proiecte. Producția de deșeurii este mică. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul, sunt nesemnificative. În condiții de exploatare normală nu vor exista riscuri de accidente.

▣8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: Deșeurile menajere rezultate din activitate se vor colecta selectiv în pubele și se vor transporta la groapa de gunoierie de o firmă autorizată.

Pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție: materialele prime pentru construcție se vor depozita pe platforme special amenajate iar deșeurile de materiale de construcție vor fi transportate la locul special amenajat de primăria com. Sarmasag.

▣9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul

▣V.Prevederi pentru monitorizarea mediului: Se va respecta legislatia de protectie a mediului în vigoare.

VI.Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)-nu este cazul

▣VII.Lucrări necesare organizării de șantier: In timpul executiei lucrarilor antreprenorul va monta pe amplasament constructii provizorii pentru a servi ca birou pentru documentele santierului, vestiar si grup sanitar pentru lucratori, o magazie pentru materiale. De asemenea se va executa pe baza unui proiect de specialitate, racord provizoriu la rețeaua de energie electrica din zona.

▣VIII.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: dupa realizarea constructiilor vor fi amenajate spatii verzi si alei betonate si pomi ornamentali.

▣IX.Anexe - piese desenate

▣1.Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

▣2.Schemele-flux pentru: conform planurilor anexate

3.Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

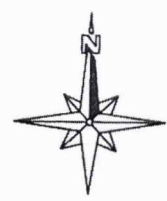
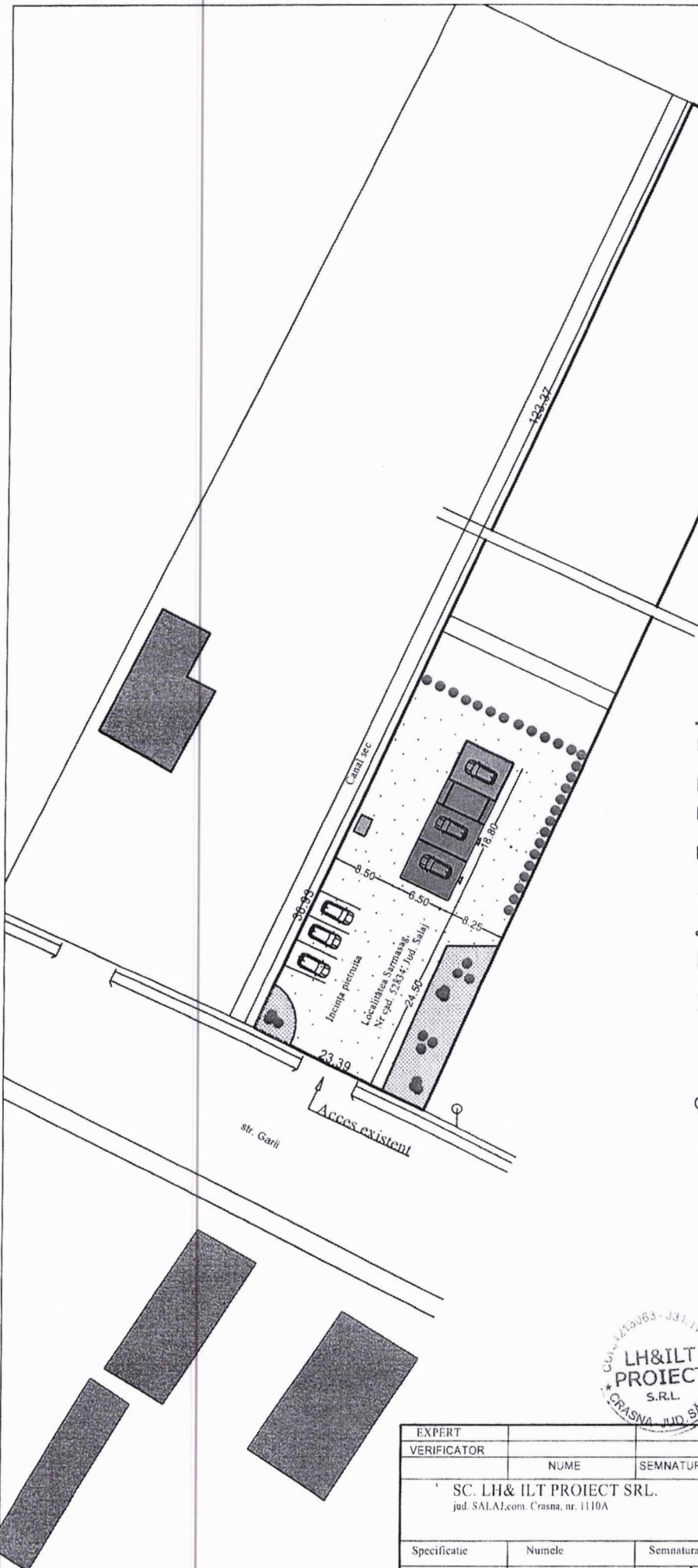
- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila
LH&ILT PROIECT S.R.L.



JUDEȚUL SĂLAJ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 SĂRMĂȘAG

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 19 din 28.02.23
 Arhitect șef,
 I. Ștefan



- LEGENDA :
- Limita proprietate
 - Construcția propusă (spalatorie auto cu 2boxe acoperite, 1 boxa neacoperita și camera tehnica)
 - ▨ zona pietruita
 - bazin separator hidrocarburi-subteran
 - ▨ Spatiu verde
 - ⤴ Poduri / Podete
 - ⊙ Canal
 - Cota naturala
 - Cladiri invecinate
 - ⊙ Stalp utilitati
 - ⤴ Curbe de nivel
 - ⊕ Bransament electric
 - ⊙ Indicatoare rutiere / orientare
 - Platforme betonate

Regim de inaltime P
 Categoria de importanta D
 Clasa de importanta IV
 Gradul de rezistenta la foc II



EXPERT				EXPERTIZA NR. /
VERIFICATOR				REFERAT / NR. / DATA
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
SC. LH& ILT PROIECT SRL. jud. SALAJ.com. Crasna, nr. 1110A				BENEFICIAR HĂRȚE VASILE-GAVRIL, și soția HĂRȚE AMALIA
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	PROIECT NR: 5 / 2023
Șef proiect	ing. Sereș Balazs		DATA: 2023	FAZA C.U.
Rezistenta	ing. Sereș Balazs		TITLU PLANSA	PLANS NR:A02
Desenat	ing. Sereș Balazs		PLAN DE SITUATIE	

