



## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE COMPLEX „MANASTIREA TUTUROR SFINTILOR” - ZALAU**

### II. Titular:

- numele: **MĂNĂSTIREA “TUTUROR SFINȚILOR”**
- adresa poștală: **Zalau, str. Andrei Saguna, Nr. 6, Jud. Sălaj**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
- **tel proiectant - 0747112340**
- numele persoanelor de contact: **proiectant - arh. Zebacinschi Corneliu Stefan**  
**director/manager/administrator: reprezentant - Blejan Radu**  
**responsabil pentru protecția mediului. - nu este cazul**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

**Imobilul este constituit din teren proprietatea privata a MANASTIRII „TUTUROR SFINTILOR”, INSCRIS IM c.f. NR. 70229, NR. cad 70229, in suprafata de 30133,00 mp si este situat in extravilanul Municipiului Zalau, conform C.F. si in intravilan conform PUZ aprobat prin HCL nr. 2 din 19.01.2023. In CF nu sunt notate sarcini.**

**Terenul studiat a fost introdus in intravilanul municipiului Zalau prin documentatia de urbanism: “INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TERENURILOR SITUATE IN PASUNEA SES MIC, SES MARE DIN PARCELA REPAUS.**

**Terenul studiat nu se gaseste in zona inundabila.**

**La vest de zona studiată se găsește un pârâu cu curs de apă temporar.**

**Amplasarea obiectivelor s-a făcut în conformitate cu planșa A 01 (Plan încadrare), respectiv planșa A 02 (Plan situație).**

**Amplasarea manastirii se face la 23,60 m fata de latura estica a proprietatii, iar Staretia se va amplasa la 9,30 m fata de latura estica a proprietatii.**

**Manastirea se ampaseaza fata de latura nordica a proprietatii la distanta de 314,00 m.**

**Distanta dintre cele doua constructii va fi de 20,00 m.**

**Manastirea va avea dimensiunile maxime de 26,50 x 13,70 m.**

**Regimul de inaltime al manastirii va fi de Parter + Balcon +Turle.**

**Accesul principal se realizeaza pe fatada principala. Constructia prezinta accese secundare pe fatadele laterale.**

**Staretia va avea forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 15,35 x 16,55 m. Regimul de inaltime al Staretiei va fi Demisol + Parter +1Etaj.**

**Accesul principal se realizeaza pe fatada principala.**

**Constructia prezinta accese secundare pe fatadele laterale.**

**Pe amplasament se propune a se amenaja si un cimitir cu 20 locuri, pt Obstea Manastirii. Acesta se va amplasa la cca 75 m fata de Staretie.**

#### b) justificarea necesității proiectului;

**Beneficiarul considera oportuna investitia deoarece in municipiul Zalau nu exista o astfel de constructie. Zona propusa pentru amplasament este o zona**

retrasa, cu peisaje deosebite ce creaza o atmosfera ce imbie la liniste si rugaciune.

**Realizarea investitiei va creste turismul religios din zona.**

c) valoarea investitiei;

**Valoarea investitiei pt cele doua constructii se ridica la 309.250,00 lei**

d) perioada de implementare propusa;

**- se estimeaza ca timpul necesar pentru realizarea investitiei (Manastire si Staretie) este de 60 luni.**

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

**- se anexeaza la memoriul de prezentare**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

### **MANASTIREA**

**Compartimentarea interioara a nivelelor se prezinta dupa cum urmeaza:**

**Plansa A03 (Plan parter proiectat manastire cota ±0.00) cuprinde:**

- pronaos	S = 37.39 mp
- casa scarii	S = 11.35 mp
- camera centrala termica	S = 11.35 mp
- naos	S = 112.37 mp
- altar	S = 16.85 mp
- spatiu administrativ 1	S = 2,98 mp
- spatiu administrativ 2	S = 2,98 mp

**Sc = 255.05 mp**

**Sdc = 255.05 mp**

**Su = 195.27 mp**

**Plansa A04 (Plan balcon cota +3.50) cuprinde:**

- balcon	S = 29.45 mp
- spatiu administrativ	S = 11.35 mp

**Sd = 71.00 mp**

**Su = 40.80 mp**

**Recapitulare caracteristici spatiale manastire:**

**Sc parter = 255.05 mp;**

**Sdc parter = 255.05 mp; Sdc balcon = 71.00 mp;**

**St desfasurata = 326.05 mp**

**Su parter = 195.27 mp; Su balcon = 40.80 mp**

**Su totala = 236.07 mp**

### **STARETIA**

**Compartimentarea interioara a nivelelor se prezinta dupa cum urmeaza:**

**Plansa A13 (Plan demisol proiectat staretie cota ±0.00) cuprinde:**

- hol + casa scarii	S = 13.64 mp
- grup sanitar	S = 13.23 mp
- camera centrala termica	S = 6.49 mp
- trapeza	S = 54.97 mp
- bucatarie	S = 25.00 mp
- camara	S = 11.56 mp

- sas S = 1.60 mp
- paraclis S = 70.80 mp
- altar S = 24.00 mp
- Sc = 265.97 mp
- Sdc = 265.97 mp
- Su = 221.29 mp

**Plansa A14 (Plan parter proiectat staretie cota +3.00) cuprinde:**

- hol + casa scarii S = 31.33 mp
- coridor + casa scarii S = 36.14 mp
- birou S = 37.50 mp
- bucatarie S = 14.49 mp
- camera S = 6.55 mp
- spatiu administrativ S = 6.49 mp
- trapeza S = 53.95 mp
- Hol S = 4.12 mp
- Baie S = 12.65 mp
- Grup sanitar S = 18.37 mp

Sd = 265.97 mp  
Su = 221.59 mp

**Plansa A15 (Plan etaj I proiectat staretie cota +6.00) cuprinde:**

- coridor + casa scarii S = 25.37 mp
- Camera 1 S = 30.70 mp
- Baie S = 6.00 mp
- Camera 2 S = 30.70 mp
- Baie S = 6.00 mp
- Camera 3 S = 30.70 mp
- Baie S = 6.00 mp
- Camera 4 S = 30.70 mp
- Baie S = 6.00 mp
- Depozit rufe S = 10.32 mp

- Balcon 1 S = 13.02 mp
- Balcon 2 S = 7.25 mp
- Balcon 3 S = 13.02 mp
- Balcon 4 S = 8.12 mp
- Balcon 5 S = 8.12 mp

Sd = 279.50 mp  
Su = 182.49 mp

**Recapitulare caracteristici spatiali Staretie:**

**S construita (amprenta la sol) = 265.97 mp**

**Sd totala construita = 911.44 mp**

**Su totala = 625.37 mp**

**CARACTERISTICILE TEHNICE ALE OBIECTIVULUI:**  
**INFRASTRUCTURA CONSTRUCTIVA:**

Fundatii continue, realizate din beton C16/20, cu latimea 100 cm atat sub zidurile exterioare cat si sub zidurile interioare. Adancimea de fundare va fi de - 2.00 m fata de cota  $\pm 0.00$ .

Elevatiile sunt prevazute din beton clasa C20/25, cu grosimea de 35 si 55 cm. La partea superioara si inferioara a elevatiilor s-au prevazut centuri din beton C20/25 - armate cu 6 $\varnothing$ 12 B500C, si armatura transversala din etrieri  $\varnothing$ 6/10/15 cm conform detaliilor de fundatie.

#### **SUPRASTRUCTURA CONSTRUCTIVA:**

**PERETI:** exteriori: din zidarie de caramida tip GVP de 30 cm si 45 grosime si din beton armat in zona demisolului de la cladirea Staretiei;

interiori: din zidarie de caramida tip GVP de 45, 30, 25, 15 cm si 10 cm grosime;

Pereti portanti ai demisolului, la Staretie, au grosimea de 30 cm si vor fi realizati din beton C20/25 armati cu plasa sudata SPPB  $\varnothing$ 6/10. La partea inferioara si superioara a peretilor sa prevazut o centura din beton C20/25- armate cu 6 $\varnothing$ 12 B500C, si armatura transversala din etrieri  $\varnothing$ 6/10/15 cm.

Peretii portanti ai parterului vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale. Peretii exteriori vor avea grosimea de 45 si 30 cm. La staretie, peretii exteriori de 30 cm vor fi placati cu polistiren expandat de 10 cm, iar peretii interiori portanti vor avea grosimea de 25 cm. La contactul dintre zidarie si fundatie se impune realizarea unei hidroizolatii orizontale pentru evitarea ascensiunii apei capilare. Zidaria se va executa cu mortar de var ciment M50-Z.

**PLANSEE:** din beton armat turnate monolit la cota de nivel: - 0.10 m, partial la +3.45 (zona balcon) si partial la +5.45, +5.60, +6.15, +7.25, +7.75 (bolti peste parter), +10.50 si +13.75 m, bolti de la nivelul turlelor. Planseele vor avea grosimea de 15 cm.

Planseele sunt proiectate cu grosimea de 15 cm, din beton armat de clasa C20/25, armate cu bare independente de  $\varnothing$ 8,  $\varnothing$ 10,  $\varnothing$ 10, B500C, la pas de 10-20cm conform planselor de rezistenta anexate.

#### **ACOPERIS:**

- bolti din beton armat la Manastire. Elementele de lemn pentru sustinerea invelitorii vor fi ancorate de boltile din beton armat.

- tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase in patru ape, la Staretie;

**INVELITOARE:** din tabla faltuita culoarea visinie, mata pentru Manastire si din tigla ceramica pentru Staretie.

**PARDOSELI:** calde: din parchet

reci: gresogranit

**FINISAJE:** interioare: tencuieli var ciment si zugraveli in lavabil, faianta la bai

exterioare: - tencuiala minerala culoarea alba la toate fatadele;

- placari cu piatra la nivelul soclului;

- placari dalate si/sau betonate pentru acces pietonal si carosabil la constructiile propuse;

- strada principala de acces va fi asfaltata;

#### **TAMPLARIE EXTERIOARA:**

- lemn stratificat cu geam termopan la ferestre si usi

- glafurile exterioara vor fi montate dupa realizarea termoizolatiei exterioare a cladirii si realizarea unei termoizolatii si hidroizolatii sub zona de montaj a acestora;

- glafurile exterioare vor putea fi realizate din granit/marmura;  
**TAMPLARIE INTERIOARA:** din lemn la usile interioare

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; - **nu este cazul;**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
- **nu este cazul;**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - **nu este cazul;**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Materialele folosite pentru realizarea investitei vor fi nisip, ciment, var, fier, lemn, pvc, caramida, materiale de finisaj, polistiren, etc.**

**Energia electrica necesara realizarii investitiei se va asigura de la un generator de curent pe combustibil lichid care va fi amplasat pe proprietate pe perioada realizarii constructiilor.**

**Combustibilii necesari utilajelor care vor deservi pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura de la statiile autorizate din zona, aprovizionare in functie de necesitati, nefiind necesar a se realiza un spatiu de depozitare combustibil pe amplasament.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

#### **Alimentarea cu apa**

***Solutia initiala propusa, conform propunerii din PUZ, era ca apa sa fie asigurata din sursa proprie (put forat cu rezervor de inmagazinare si statie de pompare) pana la extinderea retelei de alimentare cu apa, existenta in Municipiul Zalau si administrata de Compania de Apa Somes S.A. - Sucursala Zalau;***

**La solicitarea beneficiarului, avand in vedere timpul indelungat de realizare a constructiilor (minim 60 luni), s-a propus ca alimentarea cu apa sa se faca prin extinderea retelei de apa din Gradina Onului, retea existenta in Municipiul Zalau si administrata de Compania de Apa Somes S.A. - Sucursala Zalau;**

**Extinderea retelei de apa se va realiza printr-un proiect separat, in alta faza a investitiei.**

#### **Canalizarea menajera**

**Solutia provizorie propusa pentru eliminarea apelor uzate menajere de la cladirea Staretie este de a realiza un bazin etans vidanjabil cu dimensiunile de 3x5x3 m , Vu = 40 mc.**

**Dupa realizarea unui sistem public in sistem centralizat, constructia se va racorda la reseaua stradala publica.**

**Realizarea retelei de canalizare se va realiza printr-un proiect separat, in alta faza a investitiei.**

**Canalizare pluviala – apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de canalizare (conducte PVC, rigole betonate, guri de scurgere, camine de vizitare) dupa care vor fi trecute prin deznisipatoare si evacuate gravitacional in cursul de apa existent in zona. Acestea se vor realiza printr-un proiect ulterior, in alta etapa a investitiei.**

**Apele rezultate de pe acoperisul constructiei vor fi colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane, la sistemul local de canalizare prin rigole de suprafata si guri de scurgere.**

**Se propune realizarea de rigole betonate de-a lungul drumului si in amonte de constructiile proiectate, care vor colecta apele din precipitatii si care vor fi deversate ulterior in paraul existent la vest de proprietate.**

**Alimentarea cu energie electrica** - prin PUZ s-a prevazut extinderea retelei de medie tensiune existenta in cartierul „Gradina Onului”, prin cabluri armate de tip ACYABY pozate subteran. In zona studiata va fi prevazut un post de transformare in anvelopa. Distributia energiei electrice va fi realizata in cabluri armate pozate subteran si prin firide de distributie din care vor fi conectate blocurile de masura si protectie ale cladirilor. Bransamentele electrice vor fi realizate prin cabluri armate de tip ACYABY pozate subteran, iar blocurile de masura vor fi montate in exterior la limita de proprietate. Solutia tehnica de realizare a alimentarii cu energie electrica in zona, va fi definitivata in urma obtinerii avizului tehnic de racordare emis de furnizorul local. Zona va fi prevazuta cu iluminat public stradal, prin corpuri de iluminat eficient energetic montate pe stalpi si racordate la postul de transformare propus.

**Asigurarea agentului termic** - pentru incalzirea spatiilor se vor utiliza centrale termice pe gpl. Alimentarea acestora se va face de la un rezervor de GPL amplasat pe proprietate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Avand in vedere conditiile de amplasament, obiectivele propuse, calitatea echipamentelor si instalatiilor ce vor fi utilizate in realizarea obiectivului, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat ca in urma executarii lucrarilor de constructie propuse prin prezentul proiect vor fi luate masuri de curatare a zonelor afectate de realizarea investitiei. Zonele afectate de utilaje in timpul construirii vor fi nivelate si inierbate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Drumul de acces existent se propune a fi modernizat. In interiorul proprietatii se propune realizarea unui drum de acces auto de 5,5 m si unui trotuar cu latimea de 1,5 m. Initial zona de acces auto va fi pietruita iar dupa finalizarea constructiilor, intr-o etapa ulterioara drumul va fi modernizat prin asfaltarea acestuia.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale utilizate in faza de construire a obiectivelor sunt agregate de rau (nisip si pietris), apa pt prepararea betoanelor, calcar, piatra sparta si lemn.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele utilizate pe perioada realizarii lucrarilor de executie vor fi: sapaturi, nivelari, compactari aplicabile terenului, lucrari specifice de fundare si lucrari de constructii – montaj. Acestea vor respecta reglementarile in vigoare. Constructiile prevazute in proiect vor avea regim diferit de inaltime avand fundatii din beton armat, pereti din caramida, plansee din beton armat, sarpanta din lemn si/sau boltin din beton, invelitoare din tabla si tigla.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- executia lucrarilor se va desfasuta pe parcursul a 60 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- amenajarea Complexului “Manastirea Tuturor Sfintilor” va avea mai multe etape. In aceasta faza a investitiei se vor construi Manastirea si Staretia.

**Construcțiile ulterioare se vor realiza pe baza unei alte autorizații de construire și avize aferente acestora.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - **nu este cazul;**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- asigurarea utilitatilor a fost tratata la punctul III. f

- alte autorizații cerute pentru proiect - **nu este cazul.**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu este cazul**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - **nu este cazul;**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Conform Studiu Istoric aferent documentației de urbanism "INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TERENURILOR SITUATE IN PASUNEA SES MIC, SES MARE DIN PARCELA REPAUS", zona studiată pentru amplasarea Complexului „Manastirea Tuturor Sfintilor”, este situată în locul numit „Poieni Repaus (Sesul Mare)”. Zona este situată la proximitatea liniei de frontiera romane, caracterizate de turnuri de supraveghere și situri arheologice. Terenul este amplasat într-o zonă colinară, la N-E de municipiul Zalau și constituie parte din versantul dealului de pe malul unui parau cât și lunca poziționată pe terasa paraului.**

**În apropierea zonei studiate au fost identificate ruinele unor turnuri de supraveghere romane, parte a sistemului defensiv roman antic.**

**Un prim exemplu este turmul de la Peringarau, cunoscut și ca Turnul La Tigani 1, pe care istoricii îl datează în jurul secolelor II-III d.Hr.**

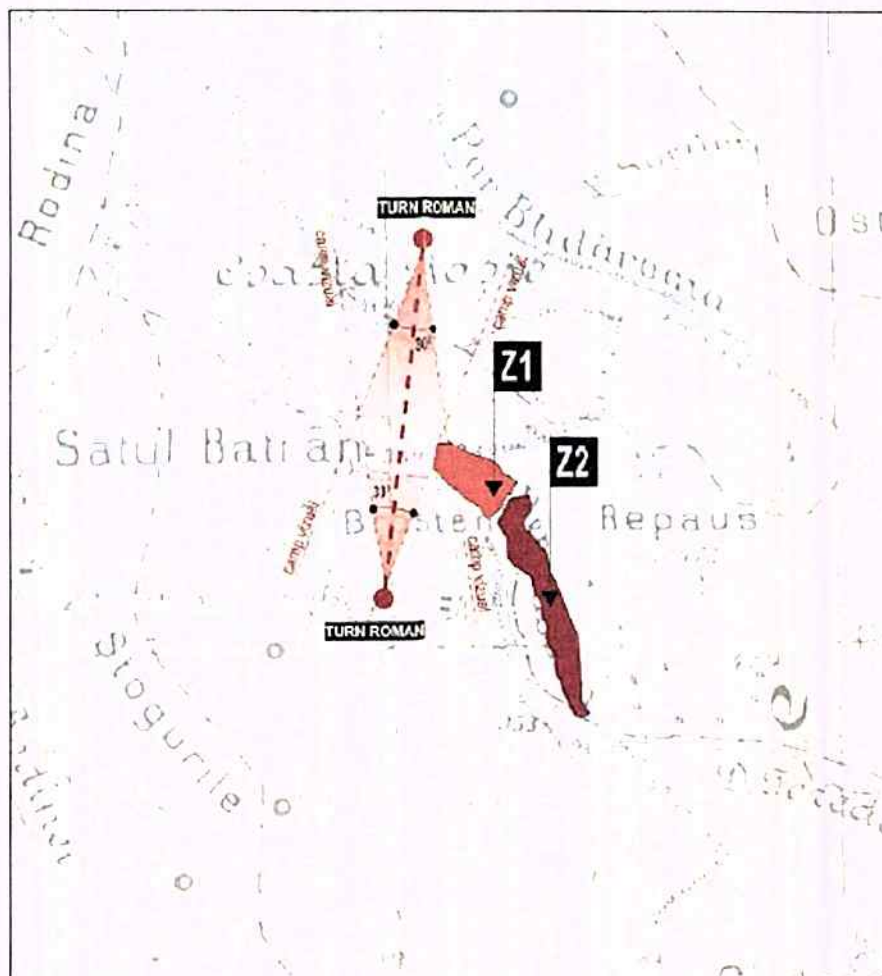
**Al doilea turn de supraveghere, parte a sistemului defensiv roman, poziționat în apropierea zonei studiate este cel de la Clocotal, amplasat pe un promontoriu aplatizat, peste valea Maguritei.**

**Un al treilea turn de supraveghere din zona studiată este amplasat pe picul Vf. magurice, în proximitatea Portii Mesesene.**

**De-a lungul timpului, zona nu a suferit schimbări majore, cu excepția defrisărilor care au alterat din punct de vedere peisagistic arealul. Periegeza arheologică confirmă teoria, prin faptul că terenurile nu dispun de sarcina**



arheologica, iar valoarea lor istorica si ambientala este determinata doar de proximitatea fata de siturile arheologice din apropiere.



**Extras din Plansa Concluzii aferenta Studiului istoric aferent PUZ**

**Construciile propuse in Zona 2, Complexul „Manastirea Tuturor Sfantilor” nu afecteaza vederea directa intre turnurile de supraveghere romane existente.**

### **Studiu arheologic**

**Diagnosticul teoretic si intruziv generat de proiectul de investitii “INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TERENURILOR SITUATE IN PASUNEA SES MIC, SES MARE DIN PARCELA REPAUS”, a avut scopul de a investiga in prealabil suprafata delimitata in cadrul demersului mentionat, data fiind localizarea spatiaa a suprafetei in proximitatea elementelor de securitate ale frontierei romane din arealul centrului militar si civil de la Porolissum.**

**In proximitatea zonei supusa cercetarii intruzive au fost identificate o serie de structri incadrate fortificatiilor frontaliere minore si liniare-turnuri de supraveghere, respectiv un zid pentru blocarea accesului. La sud de aceasta zona este amplasat turnul de piatra (presupus circular) de pe dealul Peringarau iar la nord turnul de piatra (presupus circular) de pe dealul Clocotal. Totodata, la est de zona emntionata este localizat un segment de fortificatie liniara (Dealul Comoraste), apartinand centurii externe de securitate a centrului militar si civil de**

la Porolissum, considerat în literatura de specialitate ca fiind zid de piatră și mortar, actualmente puternic afectat de extragerile de piatră. Zona menționată face parte din seria de cai de acces secundare spre Porolissum, având o însemnătate strategică pentru mecanismul frontalier local.

În perioada premergătoare diagnosticului arheologic au fost verificate integral referințele bibliografice la punctele încadrate din punct de vedere arheologic și funcțional frontierei romane, fortificațiile minore și liniare menționate anterior primând în această direcție în baza proximității lor cu suprafața studiată. Totodată, au fost verificate datele din arhiva MJIAZ, în principal fișele de teren și repertoriile arheologice pentru a verifica mențiuni mai vechi sau mai recente legate de potențialul arheologic al zonei studiate. Tot în această etapă a fost verificată prin cercetări la suprafața solului zona supusă proiectului investițional pentru a observa dacă și unde apar concentrații de material arheologic.

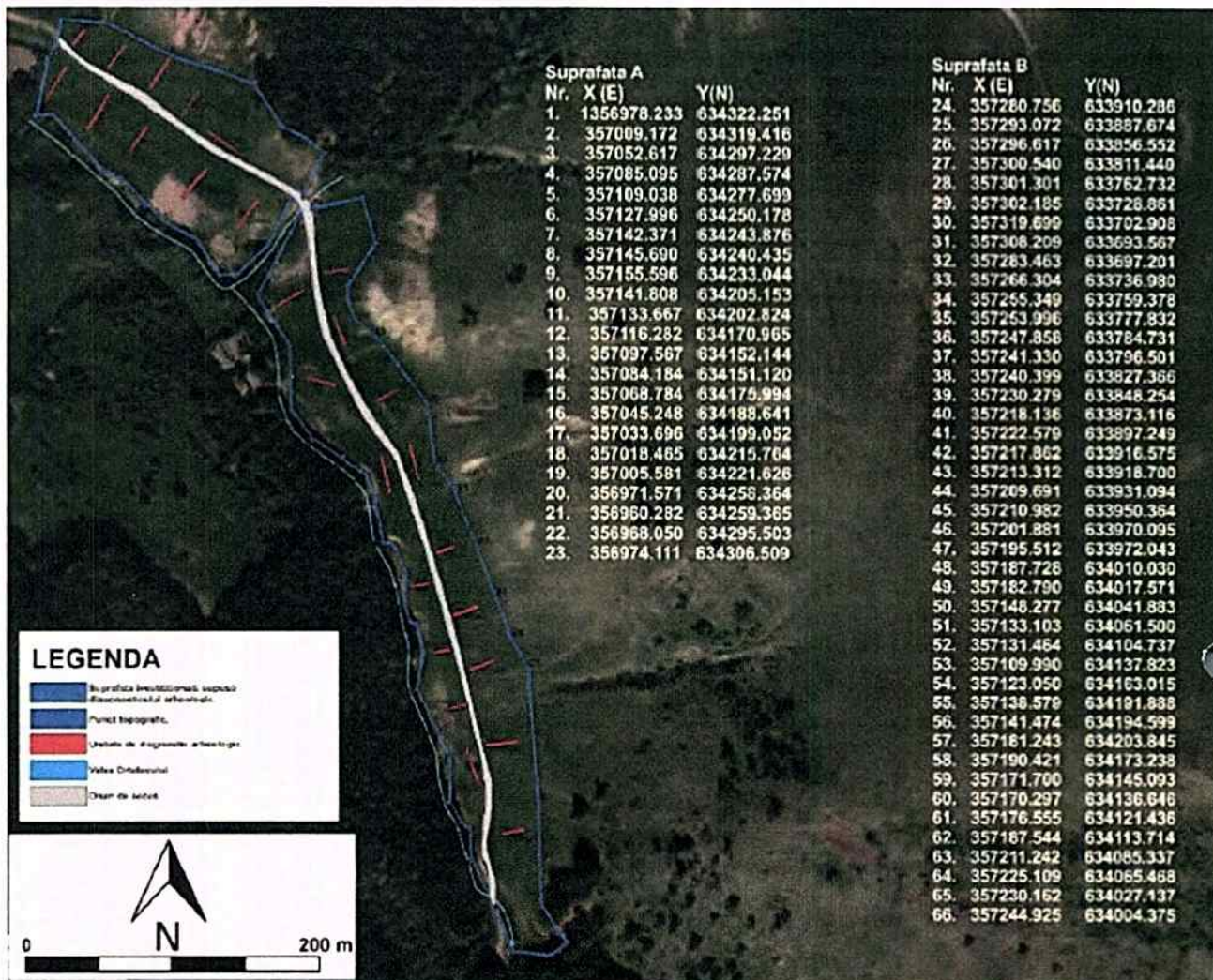
Dat fiind proiectul investițional și ridicarea topografică aferentă, suprafața studiată a fost împartită în două zone, suprafața A respectiv suprafața B. Suprafața B este zona studiată pentru realizarea investiției „Complex Manastirea Tuturor Sfinților”.

**Suprafața A.** Prima suprafață, de formă relativ dreptunghiulară, având 1.74 ha, este delimitată la nord de pante abrupte ale unui deal de lutărie (lut roșu, specific faliei Moigradului), secțiunile neputând fi amplasate pe panta dealului din motive logice. S1-S4-2022 au fost orientate nord-est -- sud-vest, aproximativ pe marginea drumului de acces, data fiind panta extrem de accentuată de la nord de acest sondaj. Spre sud, unitățile de diagnostic (S6-S10/2022) au fost orientate nord-est -- sud-vest, dar nu până în limita topografică datorită faptului că umplutura Văii Ortelecului nu este destul de sigură pentru astfel de lucrări. Din aceste considerente dar și din faptul că suprafața este oricum sterilă din punct de vedere arheologic, secțiunile au fost realizate la câțiva metri de mal.

**Suprafața B.** Suprafața B prezintă un relief mult mai accidentat decât precedentă, având și o formă alungită, orientată nord-vest -- sud-vest, totalizând 3 ha, urmând cursul Văii Ortelecului. Secțiunile de la nord de drum au urmărit pantele naturale, acolo unde relieful a permis fiind amplasate pe lățimea pantei, fiind alternate cu secțiuni longitudinale acolo unde pantele accelerează. Colțul sud-vestic, deși inclus din punct de vedere topografic, nu a putut fi cercetat datorită faptului că relieful este extrem de accidentat (practic colțul este un con de dejectie a mai multor paraie legate de Valea Ortelecului).

#### Rezultate:

Au fost realizate un total de 26 secțiuni arheologice acoperind aproximativ uniform suprafața supusă proiectului investițional. În pofida faptului că, din punct de vedere teoretic suprafața se află într-o zonă în care linia frontierei precum și elemente din apararea centrului militar și civil de la Porolissum sunt vizibile pe teren, fiind de astfel intens discutate în literatura de specialitate, în urma secțiunilor arheologice realizate în cadrul proiectului investițional, **NU AU FOST IDENTIFICATE ARTEFRACȚE ARHEOLOGICE, STRAT DE CULTURĂ, COMPLEXE SAU STRUCTURI APARTINÂND EPOCII ROMANE (CU REFERIRE LA ORGANIZAREA FRONTALIERĂ A DACIEI NORD-VESTICE) SAU ALTOR EPOCI.**



### Planul general al suprafetelor supuse diagnosticului arheologic intruziv

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;



**Zona studiată - suprapunere Ortofotoplan**



Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține unității geologice majore depresionare, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor nisipoase panoniene peste care se dispun discordant formațiuni pleistocen-holocene recente. Aceasta zona dinspre Depresiunea Pannonică și Depresiunea Transilvaniei face parte dintr-un golf de sedimente terțiar. Acesta se dezvoltă dinspre Marea Pannonică și se întinde între cristalinul Carpaților Orientali și cel al Munților Apuseni. Sub acțiunea agenților externi rocile magmatice și metamorfice au fost alterate și erodate și s-au format depozite aluviale și deluviale care fac trecerea la depozite de terase superioare ale râurilor. Sedimentarul este reprezentat prin: marne cenușii vinete, argile marnoase și nisipuri cu orizonturi gresificate. Deasupra acestui sedimentar apare pachetul de bolovanisuri și pietrisuri cu interspațiile umplute cu nisip sau argile, cu grosimi variabile. Peste acest pachet aluvionar macro-granular urmează stratele de argilă prafoasă și nisipoasă, argilă grasă galben-cenușie, slab nisipoasă, vartoasă sau plastică.

Din punct de vedere hidrologic, zona este caracterizată atât de prezența apelor freatice cât și de cele de adâncime. Alternanța de roci impermeabile și permeabile, tectonica în anticlinale și sinclinale formează orizonturi acvifere arteziene. Orizonturile de apă sunt înmagazinate în stratele de gresie, argile și marne (formațiuni impermeabile), formațiunile de stocare fiind reprezentate de nisipuri cu grosimi ce variază între 5-10 m.

Conform Studiu de peisaj aferent documentației de urbanism "INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A TERENURILOR SITUATE ÎN PASUNEA SES MIC, SES MARE DIN PARCELA REPAUS", cele două terenuri studiate în PUZ sunt situate într-o zonă colinară, în partea de NE față de municipiul Zalău și reprezintă din punct de vedere morfologic o porțiune din versantul unui deal situat pe malul drept al unui curs de apă temporar (parau), afluent al Agrișului, respectiv zona de lunca situată pe terasa primară a acestui curs de apă. De altfel, acest curs de apă se constituie într-una dintre laturile parcelelor, pe partea de SV. Geomorfologia terenului este destul de simplă, urmând albia cursului de apă, și reprezintă practic două planuri, unul aproape orizontal, plan, o platformă alungită cu aspect de câmp, având lățimi variabile (15 ... 50 m), și un plan inclinat, cu o pantă variabilă (5... 40%), reprezentat de versantul dealului.

Situl este destul de saracinos în prezența speciilor de arbori și arbuști crescuți în mod natural. Se poate afirma că, exceptând două sau trei cazuri de pomi fructiferi unde există posibilitatea ca acestea să fi fost plantate, restul vegetației este vegetație spontană iar pădurea din proximitatea sitului, latura de Vest, este o pădure înființată în ultimele 5-10 decenii. Suprafața sitului studiat se limitează la liziera pădurii și a unor versanți acoperiți de tufisuri și arboret tânăr, cu precădere salcam.

Pe latura de Est a sitului, arealul conține un versant acoperit cu un desis tânăr dintr-un amestec de specii: arboret din salcam, carpen, salcie, alun, măr sălbatic, maces. Acest desis reprezintă de fapt o tranziție de la versantul acoperit cu vegetație erbacee spre masivul de pădure.

Pe toată lungimea malului albiei paraului ce marginește latura vestică a sitului, cresc spontan exemplare de arbori tipici proximității apei: salcie, rachita, soc, salcam, sporadic frasin, iar în centrul sitului se află câteva exemplare de nuc.

Pe cea mai mare parte din suprafata plana, de lunca a sitului, se afla culturi cerealiere paioase, incadrate de vegetatie spontana erbacee.

In concluzie, se poate afirma ca situl se prezinta ca un teren agricol-partial pasune, partial arabil - cu o prezenta saracacioasa a exemplarelor de arbori, in cea mai mare parte spontani. Nu sunt prezente specii valoroase din punct de vedere peisager, cu exceptia exemplarului de par paduret, in cazul caruia se recomanda pastrarea pe sit.

O exceptie o reprezinta exemplarele de nuc, care - in conformitate cu legislatia in vigoare - este necesar sa fie mentinute pe sit si protejate ca atare.

Pentru amenajarea care se va propune pe situl in discutie se recomanda utilizarea cu preponderenta a speciilor de arbori si arbusti indigeni si evitarea introducerii de specii ornamentale native in Orient sau Occident. Cadrul natural este placut, tipic peisajului local, caracteristici care se recomanda sa fie mentinute, prin utilizarea unei vegetatii adecvate, autohtone.

Ca sortiment de specii cu potential in amenajarea peisagera propusa pentru acest sit, se pot mentiona:

- arbori: stejarul, fagul, carpenul, frasinul, scorusul, bradul, molidul, tisa - variante ornamentale ale acestor specii;
- arbusti: alunul, salba moale, sanger, lemn cainesc - variante ornamentale ale acestor specii;
- specii floricole: salvia, margarete, nalbe, nemtisor, s.a.



Zona studiată pt amplasarea celor doua obiective

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
24	633910.286	357280.756
25	633887.674	357293.072
26	633856.552	357296.617
27	633811.440	357300.540
28	633762.732	357301.301
29	633728.861	357302.185
30	633702.908	357319.699
31	633693.567	357308.209
32	633697.201	357283.463
33	633736.980	357266.304
34	633759.378	357255.349
35	633777.832	357253.996
36	633784.738	357247.852
37	633796.501	357241.330
38	633827.366	357240.399
39	633848.254	357230.279
40	633873.116	357218.136
41	633897.249	357222.579
42	633916.575	357217.862
43	633918.700	357213.312
44	633931.094	357209.691

45	633950.364	357210.982
46	633970.095	357201.881
47	633972.043	357195.512
48	634010.030	357187.728
49	634017.571	357182.790
50	634041.883	357148.277
51	634061.500	357133.103
52	634104.737	357131.464
53	634137.823	357109.990
54	634150.739	357116.448
55	634191.888	357138.579
56	634194.599	357141.474
57	634203.845	357181.243
58	634173.238	357190.421
59	634145.093	357171.700
60	634136.646	357170.297
61	634121.436	357176.555
62	634113.714	357187.544
63	634085.337	357211.242
64	634065.473	357225.108
65	634027.137	357230.162
66	634004.375	357244.925

#### INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Asigurarea protecției calitatii apelor se va face prin utilizarea unor materiale de calitate și prin modalitatea de punere în opera a acestora. Pentru diminuarea impactului asupra calitatii apelor, depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale, iar deșeurile de materiale de construcție rezultate în urma lucrărilor se vor colecta în spații special amenajate și apoi vor fi evacuate la depozite de deșuri specifice categoriei de deșuri respective, în locurile precizate de autoritatea publică locală, cu mențiunea că deșeurile reciclabile vor fi predate la unități specializate în vederea valorificării.

Containerele pt depozitare deșuri rezultate din procesul de construire vor fi asigurate de către firma de salubritate care deserveste municipiul Zalău.

Pământul rezultat din săpături va fi transportat de firma specializată în locuri special amenajate pt depozitarea acestuia..

În vederea protecției apelor pe durata de exploatare se vor lua următoarele măsuri:

- asigurarea unui management riguros, cu responsabilități clar stabilite pentru toate activitățile care folosesc produse ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate;

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferentiat într-un spațiu special amenajat, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Soluția provizorie propusă pentru eliminarea apelor uzate menajere de la clădirea Staretie este de a realiza un bazin etans vidanjabil cu dimensiunile de 3x5x3 m,  $V_u = 40$  mc.

După realizarea unui sistem public în sistem centralizat, construcția se va racorda la rețeaua stradală publică.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrării sunt:

- activitatea utilajelor de construcție; poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți și aria pe care se desfășoară aceste activități. Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este redusă, reparațiile acestora realizându-se în ateliere de reparații.

Având în vedere dimensiunea proiectului, circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă redusă de poluare a mediului. Pe toată perioada proiectare-execuție se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare. În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare a aerului.

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;

- depozitarea materialelor usoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și utilajele cu care constructorul își desfășoară activitatea.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;



**Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.**

**Apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona, constructiile vor fi edificate intr-o zona izolata, la distanta mare fata de zona de locuire.**

**Prin activitatea propusa - lacas de cult si cladire administrativa, impactul zgomotului si al vibrațiilor din incinta cladirilor, fața de imprejurimi, este nesemnificativ si nu va afecta negativ zona;**

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

**Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a lacasului de cult;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

**- nu este cazul**

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

**Zonele de circulatie si de desfasurare a activitatii sunt reprezentate de cai de circulatie si platforme pietruite, in concluzie riscul de poluare pentru sol este foarte mic.**

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatică deoarece :**

**- depozitarea tuturor deseurilor rezultate se va face diferentiat in containere asigurate de operatorul de salubritate al municipiului Zalau, cu care beneficiarul va incheia contract ;**

**- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;**

**- prin activitatea desfasurata , lacas de cult, nu se genereaza poluanti ce pot afecta negativ mediul inconjurator;**

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

**- nu este cazul**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

**Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.**

**In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.**

**Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.**

**In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.**

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Zona studiată pentru amplasarea Complexului „Manastirea Tuturor Sfinților”, este situată în locul numit „Poieni Repaus (Sesul Mare)”. Zona este situată la proximitatea liniei de frontieră române, caracterizate de turnuri de supraveghere și situri arheologice. Terenul este amplasat într-o zonă colinară, la N-E de municipiul Zalău și constituie parte din versantul dealului de pe malul unui parau cât și lunca poziționată pe terasa paraului.**

**În apropierea zonei studiate au fost identificate ruinele unor turnuri de supraveghere romane, parte a sistemului defensiv roman antic.**

**Construcțiile propuse în Zona 2, Complexul „Manastirea Tuturor Sfinților” nu afectează vederea directă între turnurile de supraveghere romane existente.**

**Conform Studiului arheologic, au fost realizate un total de 26 secțiuni arheologice acoperind aproximativ uniform suprafața supusă proiectului investițional. În pofida faptului că, din punct de vedere teoretic suprafața se află într-o zonă în care linia frontierei precum și elemente din apararea centrului militar și civil de la Porolissum sunt vizibile pe teren, fiind de astfel intens discutate în literatura de specialitate, în urma secțiunilor arheologice realizate în cadrul proiectului investițional, NU AU FOST IDENTIFICATE ARTEFACTE ARHEOLOGICE, STRAT DE CULTURĂ, COMPLEXE SAU STRUCTURI APARTINÂND EPOCII ROMANE (CU REFERIRE LA ORGANIZAREA FRONTALIERĂ A DACIEI NORD-VESTICE) SAU ALTOR EPOCI.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**- nu este cazul**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:**

- listă deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

**În faza de execuție**

**Deșeurile rezultate pe perioada de execuție, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare/eliminare în baza unui contract unui operator autorizat.**

Denumirea deseului	Starea fizică(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantități	Management
Pământ și pietre	Solid	17 05 03	Lucrări de excavare, nivelare și îndepărtare teren	Cantitățile vor depinde de situația din teren	Eliminare în spații special amenajate
Beton	Solid	17 01 01	Lucrări de construire	Nu se pot estima în această fază	Eliminare pe teren pentru realizare platforme betonate
Deșeurii menajere	Solid	20 03 01	Activitățile desfășurate	Cca. 1-2 kg/zi	Colectare separată și

			de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de executie		eliminarea prin societatea de salubritate din zona.
Deseuri din carton si hartie	Solid	15 01 01	Materialele de constructii ambalate folosite pt lucrarile de cosntruire	Nu se pot estima in aceasta faza	Colectare separata si eliminarea prin societatea de salubritate din zona.

### In faza de functionare

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitatea desfasurata in incinta complexului	Cantitatile vor depinde de numarul vizitatorilor - cca 50-60 kg/luna	Colectare separata si eliminarea prin societatea de salubritate din zona.
Ambalaje din materiale plastice	Solid	15 01 02	Recipiente, flacoane si bidoane de apa sucuri si produse alimentare	8 kg /luna	Colectare separate si eliminarea prin societatea de reciclare pe baza de contract
Deseuri din hartie si carton	Solid	15 01 01	Produse alimentare ambalate	10 kg/luna	Colectare separata si eliminarea prin societatea de salubritate din zona.
Deseuri din sticla	Solid	20 01 02	Produse alimentare ambalate	10 kg/luna	Colectare separata si eliminarea prin societatea de salubritate din zona.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

**Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse in perioada executării lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:**

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitării formării de stocuri si creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Deseurile rezultate pe perioada de executie, vor fi colectate corespunzator si predate spre valorificare/eliminarea in baza unui contract unui operator**

autorizat. Deșeurile rezultate din realizarea proiectului și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv, în zone special amenajate de unde vor fi preluate și transportate de firme autorizate în vederea neutralizării;

**In faza de functionare**

**Deseurile produse (tipuri, cantitati):**

- deseuri menajere - cca 60kg/luna;
- deseuri ambalaje de hartie - cca 8 kg / luna;
- deseuri de materiale plastic (recipiente produse) - cca 10 kg/luna;
- deseuri de sticla(recipiente produse) - cca 10 kg/luna;

Deseurile menajere sunt colectate selectiv în pubele amplasate în spații special amenajate și sunt ridicate periodic de firma ce asigură salubritatea în Municipiul Zalău.

Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Recipientii de plastic în care s-au depozitat detergenții și ceara se returnează la furnizor.

Deseurile de namol și nisip se vor vidanța periodic de către o firmă specializată.

Deseurile rezultate în perioada execuției și funcționării vor fi gestionate cu respectarea prevederilor HG 856/2002 cu modificările și completările ulterioare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - nu este cazul
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
  - nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- impactul asupra populației, sănătății umane
  - Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).
  - Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară și va fi redusă prin măsurile luate de constructor. Conform P.U.Z. Ses Mic, Ses Mare - funcțiunea dominantă a zonei este aceea de instituții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar bancare, cultura,

culte, sanatate, asistenta sociala, invatamant, sport, turism, comert si servicii. Functiunile complementare admise in zona sunt: circulatie pietonala, a ciclistilor si rutiera, parcare si garaje publice subterane, spatii verzi, mobilier urban si echipare edilitara.

- **Complexul Manastirea Tuturos Sfintilor va cuprinde o Manastire si o Staretie. Activitatea lacasului de cult nu influenteaza in niciun fel zonele de locuire situate la distanta mare de acestea. Zona de locuire este situata la cca 970 m fata de zona studiata.**
  
- **impactul asupra faunei și florei**
  - **Impactul proiectului asupra biodiversitatii este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejata. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, zona studiata avand categoria de folosinta arabil si drum.**
  
- **impactul asupra solului**
  - **In faza de constructie: solul va fi afectat partial prin lucrarile de amenajare, consolidare, sapatari si nivelare teren pentru amplasarea utilajelor aferente. Pământul rezultat din săpături va fi nivelat pe proprietate si/sau va fi transportat in locuri special amenajate.**
  - **In timpul exploatarii: nu e cazul.**
  
- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**
  - **Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu va exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere a apelor subterane sau debitul acestora.**
  
- **Impactul asupra calitatii aerului**
  - **In perioada de executie a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate in executia lucrarilor, si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii. Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si sapatari se vor lua masuri pentru umezirea suprafetelor atunci cand este cazul.**
  - **In perioada de functionare activitatea desfasurata nu va afecta calitatea aerului.**
  
- **Zgomote si vibratii**

**Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:**

  - **funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;**
  - **traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;**

**Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:**

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;
- diminuarea la minim a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

Se face mențiunea ca în zona în care va fi amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

**Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.**

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

**In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
  - **nu este cazul**
- magnitudinea și complexitatea impactului;
  - **nu este cazul**
- probabilitatea impactului;
  - **nu este cazul**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
  - **nu este cazul**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - **nu este cazul**
- natura transfrontalieră a impactului.
  - **nu este cazul**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**Pe perioada realizării lucrărilor de execuție raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza în cadrul organizării de șantier amenajate pentru construcția celor două cladiri.**

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului**

European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**- nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**- nu este cazul**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

**Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile proiectate nu implica efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.**

**Pe amplasament, aprovizionarea cu materiale de constructii se va realiza etapizat si se vor depozita temporar, pana la punerea lor in opera.**

**Materialele de constructie cum sunt elementele metalice, lemnul, agregatele de rau, caramida, se vor putea depozita si afara, pe platforme pietruite, fara masuri deosebite de protectie.**

**Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in baraci si vor fi acoperite.**

**Pe platforme se vor organiza spatii necesare depozitarii temporare a materialelor si se vor lua masurile specifice necesare pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor.**

**Se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului.**

**Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute in vedere se mentioneaza :**

**- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;**

**- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in**

**conformitate cu normele in vigoare ;**

**- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare.**

**Pe tot parcursul lucrarilor de executie se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.**

**Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier. Depozitarea materialelor de constructii se va realiza in locuri special amenajate. La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.**

**Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.**

**Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.**

**Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.**

**Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.**

**Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.**

**Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.**

**Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va utiliza un generator electric ce fa functiona pe combustibil lichid. Aprovizionarea cu combustibil a generatorului se va face zilnic. Nu se va depozita combustibil pe santier.**

**Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.**

**La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.**

**Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :**

- **personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;**

- **se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;**

- **pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;**

- **se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;**

- **lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.**

- **localizarea organizării de șantier;**

- **in incinta amplasamentului;**

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

- **ne va exista un impact asupra mediului prin lucrarile de organizare de santier; dupa finalizarea investitiei terenul va fi readus la starea initiala.**

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- **nu este cazul**

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

**Deseurile ce vor rezulta din faza de constructie sunt: lemn, metale, pamant, pietre, ambalaje specifice materialelor de constructie. Aceste deseuri vor fi**



gestionate de catre firma care va executa lucrarile de constructii. Zona va fi aprovizionata cu containere pentru depozitarea resturilor rezultate in procesul de construire. Acestea se vor depozita selectiv, pe categorii si apoi vor fi transportate de catre firma de salubritate care deserveste municipiul Zalau, in locuri special amenajate.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- la finalizarea investiției terenul liber ramas va fi readus la starea initiala; zonele libere vor fi amenajate ca spatiu verde si se vor planta specii de arbusti si copaci specifice zonei.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;  
- nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;  
- nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curatarea zonelor afectate de realizarea investiției. Zonele libere vor fi inierbate. In jurul constructiilor se vor realiza trotuare de protectie. Caile de acces vor fi modernizare iar de o parte si de alta a acestora se vor realiza rigole betonate pt preluarea apelor din precipitatii.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- a. Plan de incadrare in zona A01;
- b. Plan de situatie A02;
- c. Plan de situatie cu organizarea de santier A02/1;
- d. Plan parter construit - Manastire;
- e. Plan balcon - Manastire;
- f. Plan demisol construit - Staretie;
- g. Plan parter cosntruit - Staretie;
- h. Plan etaj cosntruit - Staretie.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;  
- nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;  
- nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
- nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor**

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

- NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Intocmit,

arh. Cornelii Zebacinschi



