

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMERCIALE/SERVICII
CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. NR. 35 DIN 18.02.2021, ÎMPREJMUIRE
TEREN SI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

II. Titular:

ANDREI TEODOR

-adresa: Sat. Poarta Sălajului, nr. 115A, jud. Sălaj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Andrei Teodor; Nr. telefon: 0742463242

- numele persoanelor de contact:

Paul Pop (arhitect) ; Nr. telefon: 0747 112 405

- director/manager/administrator; Andrei Teodor; Nr. telefon: 0742463242

- responsabil pentru protecția mediului – nu este cazul

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune realizarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3+ER.

În baza certificatului de urbanism nr. 25 din 17.01.2023, eliberat de Primăria Municipiului Zalău, beneficiarul dorește construirea unui bloc de locuințe cu două case de scară cu demisol comercial și birouri, D+P+3+ER, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 35 din 18 februarie 2021, împrejmuirea terenului și amenajări exterioare.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 79, conform extras CF nr. 63366 Zalău cu nr. cad. 63366, în suprafață de 2,440 mp.

Se vor realiza 25 de apartamente, la subsolul clădirii vor fi 9 locuri de parcare pentru locatari, la exterior locatarii vor beneficia de 16 locuri de parcare, iar spațiile comerciale vor beneficia de 4 locuri de parcare.

Demisolul clădirii va cuprinde spații de parcare, birouri.

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă:

- apă potabilă va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă a municipiului;
- energia electrică va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă;
- încălzirea va fi realizată cu centrală pe combustibil gazos.

Indicatorii urbanistici sunt:

Indicatori	existent	propus
Suprafața construită	0,00	715,49 mp
Suprafața desfășurată	0,00	4078,91 mp
POT %	0,00%	29,32%
CUT	0,00	1,67mpADC/mp teren

Din punct de vedere funcțional, se remarcă următoarea repartizare a funcțiilor:

BLOC DE LOCUINȚE		
SCARA A		
DEMISOL		
CASA SCĂRII	21,29	GRESIE
PARCARE DEMISOL	275,74	RĂȘINĂ EPOXIDICĂ
Autila DEMISOL = 297,03 mp		
PARTER		
CASA SCĂRII	15,30	GRESIE
Spațiu comercial nr. 1 – Su = 85,78 mp		
SPAȚIU COMERCIAL	79,75	GRESIE
BAIE	6,03	GRESIE
Spațiu comercial nr. 2 – Su = 62,01 (inclusiv logie 65,91) mp		

SPAȚIU COMERCIAL	57,15	GRESIE
BAIE	4,86	GRESIE
LOGIE	3,90	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Birou nr. 3 – Su = 91,38 (inclusiv logie 103,34) mp		
SPATIU BIROU	85,82	GRESIE
BAIE	5,56	GRESIE
LOGIE	11,96	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila PARTER 254.47 (inclusiv logii 270,33) mp		
ETAJ 1		
CASA SCĂRII	8,82	GRESIE
Apartment nr. 1 – Su = 88,50 (inclusiv balcon terasă 116.88)		
HOL	6,30	GRESIE
CAMERĂ DE ZI + DINING	34,32	PARCHET
BUCĂTĂRIE	8,98	GRESIE
BAIE 1	6,03	GRESIE
DORMITOR 1	13,57	PARCHET
BAIE 2	6,03	GRESIE
DORMITOR 2	13,90	PARCHET
BALCON	4,68	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TERASĂ	23,70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Apartment nr. 2 – Su = 61,45 mp (65,35 mp inclusiv logie)		
HOL	3,92	GRESIE
BAIE	4,86	GRESIE

CAMERĂ DE ZI + DINING	33,09	PARCHET
BUCĂTĂRIE	7,42	GRESIE
LOGIE	3,90	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Apartament nr. 3 – Su = 87.68 (inclusiv logie 99,64) mp		
HOL	8,19	GRESIE
BAIE 1	6,92	GRESIE
CAMERĂ DE ZI+DINING	31,53	PARCHET
BUCĂTĂRIE	8,52	GRESIE
DORMITOR 1	13,35	PARCHET
BAIE 2	3,60	GRESIE
DORMITOR 2	15,57	PARCHET
LOGIE	11,96	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila ETAJ 1 = 246,45 mp (290,69 mp inclusiv logii, balcon și terasă)		
ETAJ 2		
CASA SCĂRII	8,82	GRESIE
APARTAMENT 4 – Su = 88,50 mp (74,22 mp inclusiv balcoane)		
HOL	6,30	GRESIE
CAMERĂ DE ZI+DINING	34,32	PARCHET
BUCĂTĂRIE	8,98	GRESIE
BAIE 1	5,40	GRESIE
DORMITOR 1	13,57	PARCHET
DORMITOR 2	13,90	PARCHET
BAIE 2	6,03	GRESIE

BALCON 1	12,04	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
BALCON 2	4,68	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 5 – Su = 61,45 mp (65,35 mp inclusiv balcon)		
HOL	3,92	GRESIE
BAIE	4,86	GRESIE
CAMERĂ DE ZI+DINING	33,09	PARCHET
BUCĂTĂRIE	7,42	GRESIE
DORMITOR	12,16	PARCHET
LOGIE	3,90	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 6 – Su = 87,71 mp (99,67 mp inclusiv logie)		
HOL	8,19	GRESIE
BAIE 1	6,92	GRESIE
CAMERĂ DE ZI+DINING	31,55	PARCHET
BUCĂTĂRIE	8,52	GRESIE
DORMITOR 1	13,35	PARCHET
DORMTOR 2	15,58	PARCHET
BAIE 2	3,60	GRESIE
LOGIE	11,96	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila ETAJ 2 = 246,48 mp (279,06 mp inclusiv logii și balcone)		
ETAJ 3		
CASA SCĂRII	8,82	GRESIE
APARTAMENT 7 – Su = 88,50 mp (105,22 mp inclusiv balcoane)		
HOL	6,30	GRESIE

CAMERĂ DE ZI+DINING	34,32	PARCHET
BUCĂTĂRIE	8,98	GRESIE
BAIE 1	5,40	GRESIE
DORMITOR 1	13,57	PARCHET
DORMITOR 2	13,90	PARCHET
BALCON 1	12,04	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
BALCON 2	4,68	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 8 – Su = 61,45 mp (65,35 mp inclusiv logie)		
HOL	3,92	GRESIE
BAIE	4,86	GRESIE
CAMERĂ DE ZI+DINING	33,09	PARCHET
DORMITOR	12,16	PARCHET
BALCON	3,90	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 9 – Su = 87,73 mp (99,69 mp inclusiv logie)		
HOL	8,19	GRESIE
BAIE 1	6,92	GRESIE
CAMERĂ DE ZI+DINING	31,56	PARCHET
BUCĂTĂRIE	8,52	GRESIE
DORMITOR 1	13,35	PARCHET
DORMITOR 2	15,59	PARCHET
BAIE 2	3,60	GRESIE
LOGIE	11,96	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila ETAJ 3 = 246,48 mp (279,06 mp inclusiv logii și balcane)		

ETAJ RETRAS		
CASA SCĂRII	8,82	GRESIE
APARTAMENT 10 – Su = 117,41 mp (160,62 mp inclusiv balcon și terase)		
HOL 1	3,65	GRESIE
BAIE 1	4,59	GRESIE
HOL 2	11,52	GRESIE
CAMERĂ DE ZI + DINING+ BUCĂTĂRIE	41,01	PARCHET
DORMTOR 1	12,08	PARCHET
DORMITOR 2	18,82	PARCHET
BAIE 2	5,40	GRESIE
DORMITOR 3	14,40	PARCHET
TERASĂ NEACOPERITĂ 1	12,00	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TERASĂ NEACOPERITĂ 2	19,17	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
BALCON	12,04	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 11 – Su = 74,92 mp (90,00 mp inclusiv terasă)		
HOL	8,19	GRESIE
CAMERĂ DE ZI + DINING + BUCĂTĂRIE	30,87	PARCHET
BAIE	6,92	GRESIE
DORMITOR 1	15,59	PARCHET
DORMITOR 2	13,35	PARCHET
TERASĂ NEACOPERITĂ	15,08	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila ETAJ RETRAS = 201,15 mp (259,44 mp inclusiv terase și balcon)		
SCARA B		

DEMISOL		
Spațiu birouri nr. 1 – Su 67,95 (inclusiv logie 79,13)		
BAIE	4,86	GRESIE
SPAȚIU 1	49,82	GRESIE
SPAȚIU 2	13,27	GRESIE
LOGIE	11,18	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Spațiu birouri nr. 2 – Su 56,75 (inclusiv logie 68,45)		
BAIE	4,30	GRESIE
SPAȚIU 1	38,03	GRESIE
SPAȚIU 2	13,86	GRESIE
LOGIE	11,70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Spațiu birouri nr. 3 – Su 69,78		
BAIE 1	4,30	GRESIE
BAIE 2	3,96	GRESIE
SPAȚIU 1	42,44	GRESIE
SPAȚIU 2	12,31	GRESIE
SPAȚIU 3	12,09	GRESIE
Autila DEMISOL = 233,22 (inclusiv logiile 256,10) mp		
PARTER		
APARTAMENT 1 - REGIM HOTELIER – Su = 78,48 mp (110,16 mp inclusiv logie și terasă)		
HOL	14,67	GRESIE
BAIE	4,86	GRESIE
CAMERĂ DE ZI + DINING+BUCĂTĂRIE	32,18	PARCHET

DORMITOR	13,27	PARCHET
DORMITOR 1	13,27	PARCHET
DORMITOR 2	13,50	PARCHET
LOGIE	11,18	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TERASĂ NEACOPERITĂ	20,50	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 2-REGIM HOTELIER – Su = 56,79 mp (68,49 mp inclusiv logie)		
HOL	3.87	PARCHET
BAIE	4.86	GRESIE
CAMERA DE ZI+DINING+BUCATARIE	34.20	PARCHET
DORMITOR	13.86	PARCHET
LOGIE	11.70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 3-REGIM HOTELIER – Su = 74,96 mp (82,16 mp inclusiv logie)		
HOL	11.34	GRESIE
BUCATARIE+DINING	11.34	GRESIE
CAMERA DE ZI	19.62	PARCHET
BAIE 1	4.30	GRESIE
DORMITOR 1	12.31	PARCHET
BAIE 2	3.96	GRESIE
DORMITOR 2	12.09	PARCHET
BALCON	7.20	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila PARTER = 221,87 mp (272,45 mp inclusiv logii, terasă și balcon)		
ETAJ 1		
CASA SCARII	11.64	GRESIE

APARTAMENT 4 – Su = 78,48 mp (89,66 mp inclusiv logie)		
HOL	11.67	GRESIE
BAIE	4.86	GRESIE
BUCATARIE + CAMERA DE ZI+DINING	32.18	PARCHET
DORMITOR 1	13.27	PARCHET
DORMITOR 2	13.50	PARCHET
LOGIE	11.18	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 5 – Su = 56,76 mp (11,18 mp inclusiv logie)		
HOL	3.84	GRESIE
BAIE	4.86	GRESIE
BUCATARIE + CAMERA DE ZI+DINING	34.20	PARCHET
DORMITOR	13.86	PARCHET
LOGIE	11.70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 6 – Su = 74,96 mp (82,16 mp inclusiv balcon)		
HOL	11.34	GRESIE
BUCATARIE+DINING	11.34	GRESIE
CAMERA DE ZI	19.62	PARCHET
BAIE 1	4.30	GRESIE
DORMITOR 1	12.31	PARCHET
BAIE 2	3.96	GRESIE
DORMITOR 2	12.09	PARCHET
BALCON	7.20	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila ETAJ 1 = 221,84 mp (251,92 mp inclusiv logii și balcon)		

ETAJ 2		
CASA SCĂRII	11.64	GRESIE
APARTAMENT 7 – Su = 78,48 mp (89,66 mp inclusiv logie)		
HOL	14.67	GRESIE
BUCATARIE + CAMERA DE ZI+DINING	32.18	PARCHET
BAIE	4.86	GRESIE
DORMITOR 1	13.27	PARCHET
DORMITOR 2	13.50	PARCHET
LOGIE	11.18	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 8 – Su = 56,77 mp (68,47 mp inclusiv logie)		
HOL	3.85	GRESIE
BAIE	4.86	GRESIE
BUCATARIE + CAMERA DE ZI+DINING	34.20	PARCHET
DORMITOR	13.86	PARCHET
LOGIE	11.70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 9 – Su = 74,96 mp (82,16 mp inclusiv balcon)		
HOL	11.34	GRESIE
BUCATARIE+DINING	11.34	GRESIE
CAMERA DE ZI	19.62	PARCHET
BAIE 1	4.30	GRESIE
DORMITOR 1	12.31	PARCHET
BAIE 2	3.96	GRESIE
DORMITOR 2	12.09	PARCHET

Autila ETAJ 2 = 221,85 mp (251,93 mp inclusiv logii și balcon)		
ETAJ 3		
APARTAMENT 10 – Su = 78,48 mp (89,66 mp inclusiv logie)		
HOL	14.67	GRESIE
BUCATARIE + CAMERA DE ZI+DINING	32.18	PARCHET
BAIE	4.86	GRESIE
DORMITOR 1	13.27	PARCHET
DORMITOR 2	13.50	PARCHET
LOGIE	11.18	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 11 – Su = 56,77 mp (68,47 mp inclusiv logie)		
HOL	3.85	GRESIE
BAIE	4.86	GRESIE
BUCATARIE + CAMERA DE ZI+DINING	34.20	PARCHET
DORMITOR	13.86	PARCHET
LOGIE	11.70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 12 – Su = 74,95 mp (82,15 mp inclusiv balcon)		
HOL	11.34	GRESIE
BUCATARIE + DINING	11.34	GRESIE
CAMERA DE ZI	19.62	PARCHET
BAIE 1	4.30	GRESIE
DORMITOR 1	12.30	PARCHET
BAIE 2	3.96	GRESIE
DORMITOR 2	12.09	PARCHET

BALCON	7.20	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
Autila ETAJ 3 = 221,84 mp (251,92 mp inclusiv balcon și logii)		
ETAJ RETRAS		
CASA SCARII	8.04	GRESIE
APARTAMENT 13 – Su = 90,25 mp (178,29 mp inclusiv terase)		
HOL	6.73	GRESIE
BUCATARIE	13.49	PARCHET
CAMERA DE ZI + DINING	34.20	PARCHET
BAIE 1	3.84	GRESIE
DORMITOR 1	13.27	PARCHET
BAIE 2	4.86	GRESIE
DORMITOR 2	13.86	PARCHET
TERASA NEACOPERITA 1	10.34	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TERASA NEACOPERITA 2	77.70	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
APARTAMENT 14 – Su = 83,24 mp (118.85 mp inclusiv terasă)		
HOL 1	3.58	GRESIE
CAMERA DE ZI + DINING + BUCATARIE	34.78	PARCHET
HOL 2	8.19	GRESIE
DORMITOR 1	13.39	PARCHET
BAIE	4.32	GRESIE
DORMITOR 2	18.93	PARCHET
TERASA NEACOPERITA	28.41	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
BALCON	7.20	GRESIE ANTIDERAPANTĂ

Autila ETAJ RETRAS = 181,53 mp (305,18 mp inclusiv terase)

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren ce îndeplinește condiții generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unităților locative existente la nivel local, realizate la standarde de confort și siguranță moderne, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției este de cca. 6.500.000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioadă este de 36 de luni de la obținerea Autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de încadrare în zona/PUZ, planul de situație propus, planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) au fost înaintate către Agenția de Protecția Mediului ca planșe anexe la prezenta documentație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

f.1 profilul și capacitățile de producție: nu este cazul; obiectul de investiții propus nu va genera activități de producție.

Imobilul propus are destinația de bloc de locuințe cu parter comercial scara A și demisol cu birouri scara B.

f2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice: nu este cazul;

f3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție.

În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

f4. materiile prime (energie și combustibili utilizați, mod de asigurare):

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasă tensiune a orașului.

f5. racordarea la rețele utilitare în zonă:

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă:

- apă potabilă va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă a municipiului;
- canalizarea se va realiza prin racord la rețeaua existentă a municipiului;
- energia electrică va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă;
- încălzirea va fi realizată cu centrală pe combustibil gazos.

f6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reперele aferente destinației de OS (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate). Suprafața va fi amenajată ca spațiu verde în vederea respectării cerințelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul la clădire se realizează direct din strada Corneliu Coposu.

f8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde. În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și gaze naturale pentru obținerea agentului termic în microcentralele de apartament.

f9. metode folosite în construcție/demolare.

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau cărămida), diferite sorturi de nisip și pietriș, etc.

f10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Influența construcției asupra mediului:

Protecția solului – nu este cazul

Protecția pânzei de apă freatică: apele menajere rezultate din exploatare vor fi direcționate la rețeaua publică de canalizare. Deșeurile solide se vor colecta în pubele. Transportul lor se va asigura de către o firmă de salubritate.

Protecția calității aerului exterior – nu este cazul.

Protecția florei, faunei și reliefului – nu este cazul.

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți – atașat documentației – studiu de însorire.

Protecția acustică – nu este cazul.

f11. relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe amplasamentul în cauză a fost realizat un Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 35 din 18 februarie 2021. Conform PUZ aprobat, pe amplasament se va construi 1 bloc de locuințe cu două case de scară A și B, demisol comercial și birouri D+P+3+E(R). Prezentul proiect are în vedere construirea blocului cu cele două case de scară.

f12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului. Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor imobiliare din zona urbană în ultimii ani. Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența în zona a rețelelor hidroedilitare și a rețelei de gaze naturale.

f13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Prin implementarea proiectului va crește oferta imobiliară la nivelul municipiului Zalău, va crește numărul de locuințe moderne, realizate la standarde actuale.

f14. alte autorizații cerute pentru proiect

În baza certificatului de urbanism nr. 25 din 17.01.2023, eliberat de Primăria Municipiului Zalău, beneficiarul dorește construirea unui bloc de locuințe cu două case de scară cu demisol comercial și birouri, D+P+3+E(R), conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 35 din 18 februarie 2021, împrejmuirea terenului și amenajări exterioare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

- nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- amplasamentul studiat nu se afla în zona obiectivelor de interes arheologic al Municipiului Zalău

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

-**folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** amplasamentul este liber de construcții;

Vecinătățile terenului conform planurilor cadastrale sunt următoarele:

N – domeniu public – drum

E – domeniu public – str. Alexandru Lapușneanu

V – parcelă privată

S – domeniu public – str. Corneliu Coposu

-**politici de zonare și de folosire a terenului:** terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare și pentru amenajarea spațiului verde, conform planurilor anexate;

-**arealele sensibile:** amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate;

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
694	353753.769	632448.015	41.341
695	353733.375	632412.054	44.714
696	353773.785	632392.913	4.041
697	353777.610	632394.216	6.228
698	353782.456	632398.129	6.719
699	353784.168	632404.625	11.058
700	353784.497	632415.678	8.122
701	353783.503	632423.739	19.874
702	353779.911	632443.286	8.299
703	353779.481	632451.574	14.656
704	353780.513	632466.194	6.095
705	353778.511	632471.951	4.557
706	353775.305	632475.190	5.339
707	353770.497	632477.512	33.910
S(1)=2440.38sq.m P=214.955m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza în rețeaua centralizată a orașului; nu se vor descărca ape uzate în emisar natural.

În perioada de implementare apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.

a2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurarea apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

b) protecția aerului:

b1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto, în special în zonele puternic urbanizate.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) și traficul suplimentar al autovehiculelor rezidenților.

b2. instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Microcentralele de apartament vor fi prevăzute cu coșuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale.

În perioada de funcționare principală sursă de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

e1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetanșii sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accident, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport ape uzate

e2. lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu excepția grădiniței nr. 5) cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct.

g2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

-nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01); - deșeuri de ambalaje (hârtie și carton – cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04); - deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01). Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

h2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

h3. planul de gestionare a deșeurilor;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

i2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

-nu este cazul, nu se vor utiliza astfel de substanțe

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apa. În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată și gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influența, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu - apa

În zonă exista conducta de alimentare cu apă. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare. În apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursa subterană sau de suprafața din zona amplasamentului.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de aceasta resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu – apa, ca urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă. Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005. Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Factor de mediu - aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă

substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării microcentralelor termice pe gaz. De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune ca urmare a traficului generat. Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performanțe de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Utilizarea gazului natural pentru centrala termică este o soluție cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu - sol/subsol

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului ca urmare a activităților proiectului. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor amenaja parcări cu suprafața impermeabilizată. Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus. Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențială și prestări servicii). Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran, cu vegetație ierboasă (în special plante ruderales). Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată. Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului. Peisajul în timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale dintr-unul din cartierele Municipiului Zalău.

Din punct de vedere al mărimii impactului se considera următoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor.

Mediul social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă. Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea învedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

-nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Șantierul se va îngrădi pe limitele laterale cu împrejmuiri continue din plasa metalică, conform Proiectului de Organizare Șantier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incinta.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală – Strada CORNELIU COPOSU.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcina de muncă, etc.
5. În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zonă. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier. Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 25 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centură de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centură de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie

electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție .

Încălzirea incintelor – birouri, spații sociale (săli de mese și odihnă, puncte sanitare, etc) se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apă în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua stradală. Distribuția se face către punctele de consum.

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizarea stradală, de unde se va efectua și racordul.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

Iluminatul în zonele de lucru se asigura prin executarea de instalații temporare locale sau zonele de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate.

Ne se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de branșare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier .

Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafață, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de

organizare șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă .

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la :

Apă potabilă;

Un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare .

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice .

Numărul acestora vă fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier.

Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată . Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier .

Apă potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și primajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de

materiale igienico sanitare și truse de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel .

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM .

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție :

2 extincitoare tip P6 ;

2 rângi ;

2 cângi ;

2 topoare psi ;

2 galeți tip psi ;

1 buc. ladă cu nisip ;

1 butoi cu apa de 500l .

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier .

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM. Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componenta echipelor de intervenție.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesita astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei

prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natura industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere /recipienți / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse : utilaje pentru construcții pe șenile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc.

-utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini

-utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton

-mijloace de transport auto

-scule de mână și echipamente de mică mecanizare

-scule, unelte și dispozitive diverse

Echipamentele de munca au acționari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile .

În sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct răspunzător pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului **Lista echipamentelor tehnice** utilizate pe șantier și **Lista meseriilor și personalului autorizat** din șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări, se va salubritiza și după finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare. Această etapă presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, altestructuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare în zona/PUZ
- plan de situație propus
- planurile de nivel ale construcției
- sectiuni
- fatade
- plan organizare de șantier

-studiu de insorire

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

-nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

-nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Semnătura și stampila titularului:

.....

