

Amenajare zonă Piața 1 Mai și Gheorghe Lazăr în orașul Șimleu Silvaniei

MEMORIU DE PREZENTARE

redactat conform Anexa 5.E a Legii 292 din 3 decembrie 2018



I. DENUMIREA PROIECTULUI

“Amenajare zonă Piața 1 Mai și Gheorghe Lazăr în orașul Șimleu Silvaniei”
- Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

II. TITULAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

P-ța Liberății, Nr. 3, Șimleu Silvaniei

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) rezumat al proiectului

Principii care stau la baza conceptului de amenajare:

Lucrarea de față pregătește amenajarea a două zone adiacente malului drept al Crasnei – Piața 1 Mai și zona Gheorghe Lazăr - ca puncte de interes pe traseul pietonal din albia râului. Cele două capete ale traseului sunt relevante din punct de vedere urbanistic, primul reprezentând legătura cu centrul și cu dotări comerciale și sociale, în timp ce cel de al doilea se află în strânsă conexiune cu unul dintre principalele ansambluri de locuințe colective ale orașului.

Prin poziție și rol, Piața 1 Mai reprezintă principalul punct de legătură și acces între centrul orașului și Crasna. În prezent, forma actuală a pieței nu reflectă importanța sa, spațiul public fiind dominat de suprafețe carosabile supradimensionate în raport cu volumele de trafic. Configurația propusă extinde suprafețele pietonale și velo ale pieței, prin eficientizarea accesului carosabil.

Prin sistematizarea și amenajarea malului, piața urbană și râul sunt conectate în principalul punct de acces pe traseul pietonal din albie. O suită de trepte, gradene și platforme mediază între nivelul pieței și al albiei. Diferite atracții – un loc de joacă, un pavilion-cafeana, o fântână în trepte, pontoane orientate spre apa și altele – dau acestui loc caracterul unui mic parc central. Vegetația valoroasă (compusa în principal din sălcii de mari dimensiuni) este păstrată și integrată în amenajare, fiind completată cu arbori și specii de talie medie și joasă.

Al doilea tronson al traseului pietonal pe malul Crasnei (strada Gheorghe Lazăr) este văzut ca o oportunitate de regenerare a spațiilor aferente ansamblului de locuințe colective. Desființarea garajelor, reconfigurarea aleii de acces auto și a parcajelor, sunt măsuri care permit extinderea suprafețelor și amenajărilor pietonale și a zonelor verzi din jurul blocurilor. Sistemul de parcaje propus este protejat de o copertină și separat față de zona pietonală printr-o perdea de vegetație. Amenajările răspund nevoilor locatarilor din blocurile aflate în vecinătate. În lungul digului sunt dispuse locuri de odihnă și echipamente de joacă și de fitness. Un nou loc de joacă se află la extremitatea de vest a tronsonului, la intersecția cu

strada 22 Decembrie 1989, este deservit de un pavilion de alimentație publică (răcoritoare, cafea, înghețată etc). Malul larg al Crasnei din această zonă permite amplasarea de puncte de acces la apă (platforme, gradene, pontoane etc).

Eliminarea deversărilor menajere prezente pe amplasment vor îmbunătăți calitatea apei și, împreună cu dezvoltarea și diversificarea vegetației ripariene, încurajează prezența habitatelor acvatice și a păsărilor.

Relații urbane: legături locale și relații în teritoriu

Prin poziție și rol, Piața 1 Mai reprezintă principalul punct de legătură și acces între centrul orașului și Crasna. În prezent, forma actuală a pieței nu reflectă importanța sa, spațiul public fiind dominat de suprafețe carosabile supradimensionate în raport cu volumele de trafic.

Pe strada Gheorghe Lazăr se află unul dintre principalele ansambluri de locuințe colective din oraș. Amenajarea albiei este văzută ca o oportunitate de regenerare a spațiilor aferente blocurilor.

Propuneri de amenajare

Amenajările vor urmări un caracter atractiv, incluziv, accesibil și confortabil de parcurs pentru toate categoriile de vârstă. Zonele pietonale vor include toate elementele necesare accesării și parcurgerii lor pentru persoanele aflate în scaun cu roțile, respectiv pentru cărucioare de copii.

Toate lucrările propuse vor ține cont de limitele de inundabilitate la probabilitățile cerute de legislația în vigoare. Studiul de inundabilitate și limitele de inundabilitate propriu-zise vor fi furnizate de către beneficiar.

Dacă totuși se vor propune anumite lucrări specifice în zona inundabilă acestea vor trebui realizate din elemente care să reziste tranzitului de debit prognozat și nu vor putea diminua capacitatea de tranzit a secțiunii caracteristice.

- creșterea calității vieții în zonele învecinate: străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială.
- calmarea traficului auto.
- folosirea eficientă și echitabilă a spațiului public: echilibrul în alocarea spațiului pentru circulație / alte activități (locuri de joacă, formale și informale, spații pentru recreere și întâlniri) ducând astfel la creșterea nivelului de socializare a rezidenților.
- reducerea poluării aerului și poluării fonice, reducerea consumului de energie.
- buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloacele de deplasare nemotorizate.
- creșterea calității spațiului urban.
- asigurarea atractivității spațiului public pentru toate categoriile de vârstă.
- sustenabilitatea investiției, limitarea costurilor de întreținere și de consum (de

ex. prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestionarea rațională a scurgerii apelor pluviale etc.).

PRINCIPALELE MĂSURI PROPUSE:

- accesibilitatea albiei Râului Crasna într-o manieră minim invazivă prin conturarea unui traseu în culoarul acestuia pe parcursul lui în zona centrală a orașului Șimleu Silvaniei
- propunerea a numeroase puncte de acces în albia pârâului de la nivelul străzii
- organizarea spațială, mobilarea (amplasarea unor zone de activități diverse pe spațiul stradal), propunerea unui concept de iluminat public unitar și eficient, plantarea unui număr semnificativ de arbori
- extinderea suprafețelor pietonale
- **măsurile și caracterul fiecărui tronson, a punctelor de acces în albie și a spațiilor adiacente amenajate** cuprinse în proiect sunt adaptate rolului pe care acestea le au în contextul urban existent:

- este valorificată importanța zonei Piața 1 Mai ca principal punct de legătură între centrul orașului și râul Crasna prin extinderea suprafețelor pietonale și velo, eficientizarea accesului carosabil și plantarea de arbori
- malul râului devine accesibil printr-o suită de trepte, gradene și platforme
- zona se transformă într-un spațiu atractiv pentru toate categoriile de vârstă; se propun: un loc de joacă, un pavilion-cafenea, o fântână în trepte, pontoane și gradene orientate spre apă
- în zona străzii Gheorghe Lazăr se extind suprafețele și amenajările pietonale și zonele verzi prin desființarea garajelor, reconfigurarea aleii de acces auto și a parcajelor
- noile parcări sunt protejate de o copertină și separate de zona pietonală printr-o perdea de vegetație
- se diminuează suprafața carosabilă a străzii Gheorghe Lazăr și se mărește spațiul verde din vecinătatea locuințelor colective
- la extremitatea de vest a amplasamentului se propune un nou loc de joacă deservit de un pavilion de alimentație publică
- numeroase puncte de acces fac legătura dintre spațiul străzii și cel al traseului de la nivelul albiei, prin utilizarea de trepte și gradene amenajate specific

b) justificarea necesității proiectului

În documentul **”Strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020”**, este subliniată importanța spațiilor verzi și de agrement pentru calitatea vieții urbane:

”Zonele verzi reprezintă o condiție indispensabilă a unei vieți urbane normale și ocupă un loc de prim plan în echilibrul fizic și psihic al aglomerărilor urbane. În primul rând, spațiile verzi îndeplinesc un rol important în atenuarea poluării atmosferice. (...) Acțiunea spațiilor verzi față de bacterii și pulberi este hotărâtoare, apreciindu-se, de asemenea că «practic, nu există nici un alt mijloc decât vegetația pentru a curăța atmosfera de praf și gaze în același timp». Spațiile verzi au importanță în regularizarea temperaturii și umidității aerului din orașe, în diminuarea cu cel puțin 26% a zgomotului urban.

Importanța spațiilor verzi este condiționată de următoarele funcții:

- a) îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;*
- b) conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;*
- c) reducerea zgomotului;*
- d) influența pozitivă asupra stării de sănătate fizică și psihică a oamenilor;*
- e) armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;*
- f) îmbunătățirea aspectului estetic-arhitectural al localităților;*
- g) crearea cadrului adecvat practicării sportului, turismului și altor activități recreative.*

O problemă importantă a habitatului uman o constituie deficitul de spații verzi și spații de joacă pentru copii...”

Amplasamentul se află pe malul drept al Crasnei și are o suprafață de cca. **2 hectare**, incluzând parte din malul natural și digurile de protecție și parțial străzi. Suprafețele incluse în proiect aparțin domeniului public al orașului, respectiv al Statului Român, aflate în gestiunea Administrației Naționale ”Apele Române”. Spre deosebire de malul stâng, greu accesibil pietonilor din cauza barierei urbane date de traficul intens de pe DN1H, malul drept prezintă avantajele proximității imediate a unor spații publice urbane, a unor zone rezidențiale liniștite și de unele legături cu zona centrală.

Scurtele porțiuni de mal amenajate cu alei pietonale sunt apreciate și utilizate intens de către cetățeni, fapt care arată nevoia pentru acest tip de spațiu public, strâns legat de natură și de apă.

Principalele disfuncționalități:

Principalele disfuncționalități:

- inaccesibilitate a spațiilor verzi de pe culoarul râului;
- deversări ale apelor pluviale și menajere direct în albie;
- suprafețe pietonale neatractive, subdimensionate;
- lipsa dotărilor urbane - mobilier, locuri de joacă;
- uzură fizică și morală la nivelul iluminatului public și a altor dotări.

c) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Planurile de încadrare, de situație existentă și propusă au fost anexate prezentei documentații.

d) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului.

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a orașului Șimleu Silvaniei, are o suprafață de aproximativ **19 966 mp** și este alcătuită din Piața 1 Mai, strada Gheorghe Lazăr și zona albiei râului adiacentă străzii.

Regimul juridic:

Imobile situate în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, parțial în zone de protecție situri arheologice.

Imobilele se află în proprietatea publică a **Orașului Șimleu Silvaniei** sau a **Statului Român**, cu **administrare A.B.A. Someș-Tisa** și în **proprietate privată** (garajele de pe str. Gheorghe Lazăr și spălătoria auto din Piața 1 Mai).

Regimul economic

Folosință actuală: curți-construcții, domeniu public: străzi, mal râul Crasna.

Regimul tehnic: S=19 966 mp.

Zonă cu dotări tehnico-edilitare

Lucrările de amenajare propuse se vor executa în zonele enumerate mai sus, zone afectate parțial, având scopul de elaborare SF/DALI, DTAC+DTOE+DTAD.

INDICATORI PROIECT	EXISTENT	PROPUNERE
Suprafață totală proiect:	19966 mp.	19966 mp.
Construcții	3141,5	0
Suprafață pietonală	1327.3	5976.3
Suprafață carosabilă (asfalt)	6340.3	470
Suprafață carosabilă partajată cu pietoni	0	3685
Suprafață locuri de parcare	143	1442
Teren viran / suprafețe neamenajate (albie, suprafețe libere și maluri neamenajate)	8225.3	0
Suprafață verde / permeabilă zone plantate cu gazon, vegetație joasă, zone cu agregate naturale compactate, gropi de plantare arbori pe trotuare, taluz amenajat	368.4	7167
Arbori	19 buc.	120 buc.
Nr. total locuri de parcare autoturisme	113	115
Indici urbanistici:		

Suprafața parcela 19966 mp. Suprafață construită la sol	0 mp.	0 mp.
P.O.T. :	0%	0.00%
C.U.T. :	0	0.00

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, în zona centrală, și este dat de albia râului Crasna, Piața 1 Mai și zona de locuințe colective de pe str. Gheorghe Lazăr.

Suprafața amplasamentului este de cca. 19 966 mp.

Amenajarea celor două zone constituie un ansamblu coerent, cu legături între cele două tronsoane ale amenajării propuse cu un viitor traseu în albia râului. Pentru fiecare segment s-a propus unul sau mai multe puncte de acces și contact cu zonele urbane din afara albiei, prin amenajarea unor sisteme de trepte, gradene sau rampe care fac legătura fizică între cotele diferite ale amenajărilor.

Principalele propuneri aferente celor două zone adiacente albiei sunt detaliate în continuare, fiind prezentate în ordinea geografică pornind de la Est (Piața 1 Mai), spre Sud (str. Gheorghe Lazăr).

PIAȚA 1 MAI

Prin poziție și rol, Piața 1 Mai reprezintă principalul punct de legătură și acces între centrul orașului și Crasna. În prezent, forma actuală a pieței nu reflectă importanța sa, spațiul public fiind dominat de suprafețe carosabile supradimensionate în raport cu volumele de trafic.

Configurația propusă extinde suprafețele pietonale și velo ale pieței, prin eficientizarea accesului carosabil. Se păstrează o singură bandă auto din cele 4 existente, se introduce o pistă de biciclete cu dublu sens și se plantează aliniamente de arbori pe ambele laturi ale străzii. Adiacent albiei, suprafața pietonală se extinde și capătă caracterul unei promenade punctată de diferite atracții cum ar fi un pavilion cu alimentație publică și terasă orientată spre râu, o fântână, un mic scuar cu locuri de odihnă și relaxare.

Pornind de la această promenadă superioară se desfășoară mai multe pachete de trepte intercalate cu gradene și arbori propuși, rampe cu pantă accesibilă, alternate cu platforme amenajate ca loc de joacă / repaus care funcționează ca puncte de belvedere. Toate aceste elemente ale amenajării facilitează relația cu râul și conduc pietonii aproape de cursul de apă.

Prin sistematizarea și amenajarea malului, piața urbană și râul sunt conectate în principalul punct de acces pe viitorul traseu pietonal din albie.

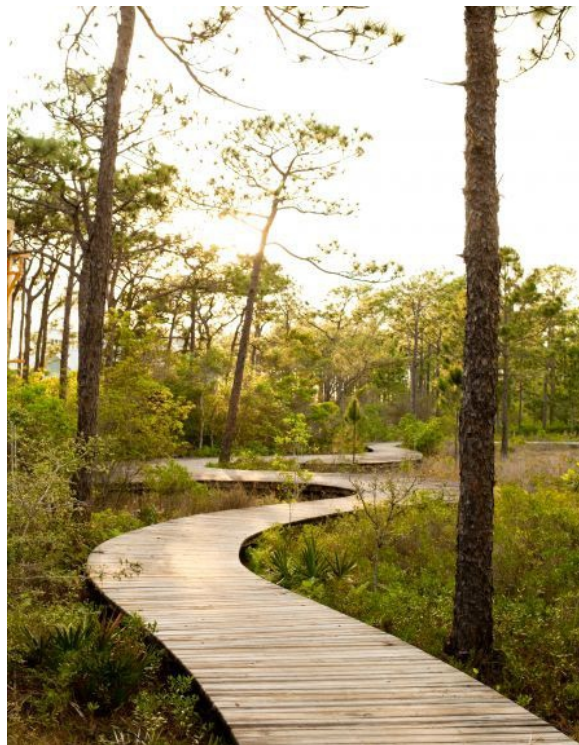


Ilustrare: exemplificare promenadă



Ilustrare: exemplificare gradene

Diferitele atracții – un loc de joacă, o fântână în trepte, pontoane orientate spre apă și altele – dau acestui loc caracterul unui mic parc central. Vegetația valoroasă (compusă în principal din sălcii de mari dimensiuni) este păstrată și integrată în amenajare, fiind completată cu arbori și specii de talie medie și joasă. Astfel, în zonele cu arbori existenți platformele și aleile pietonale sunt realizate din deck de lemn așezat pe structură metalică.



Ilustrare: exemplificare platformă și alee din lemn

Se propune îndepărtarea spălătoriei auto - o funcțiune parazitară care alterează coerența amenajării și blochează relația fizică și vizuală cu albia râului. Se demolează astfel zidul de sprijin din beton și zona se transformă într-un loc de joacă la nivelul aleei pietonale mărginit de gradene orientate spre apă.



Ilustrare: exemplificare loc de joacă

Este propusă modernizarea iluminatului public, prin utilizarea corpurilor de tip LED pe întreg traseul amenajării propuse, un sistem de orientare și coșuri de gunoi. Rețelele existente pe amplasament se deviază.

Principalele materiale utilizate sunt piatra cubică dispusă în rânduri pentru zonele de podest intermediar asociate grupelor de trepte/gradene și pavajul din dale de beton pentru zona de promenadă. Treptele și gradenele sunt realizate din beton prefabricat, iar terasele amenajate ca loc de joacă și repaus sunt realizate din suprafețe permeabile (agregate compactate, nisip, etc.).

Elementele de mobilier propus sunt constituite din bănci cu spătar sau fără, coșuri de gunoi, iluminat public stradal și local în zona treptelor/gradenelor (corpuri de iluminat incastrate în zidurile de sprijin propus), arbori propuși pe lângă menținerea și integrarea în amenajare a celor existenți. La nivelul promenadei se propun parcări pentru biciclete și o stație de *bike sharing*.

STRADA GHEORGHE LAZĂR

Al doilea amplasament este văzut ca o oportunitate de regenerare a spațiilor aferente ansamblului de locuințe colective. Desființarea garajelor, reconfigurarea aleii de acces auto și a parcajelor, sunt măsuri care permit extinderea suprafețelor și amenajărilor pietonale și a zonelor verzi din jurul blocurilor. Strada Gheorghe Lazăr primește un regim rutier de zonă rezidențială (într-un format shared space), acordând prioritate deplasărilor pietonale și petrecerii timpului liber. Strada și traseul din albie sunt conectate prin pachete de trepte și rampe.



Ilustrare: exemplificare spații verzi adiacente blocurilor

Sistemul de parcaje propus este protejat de o copertină și separat față de zona pietonală printr-o perdea de vegetație. Punctual, acolo unde strada Gheorghe Lazăr intersectează străzile adiacente, copertina se întrerupe și sunt marcate accesele în albie prin prezența unui arbore sau a unei fântâni. Aceste zone funcționează și ca puncte de belvedere, repaus și socializare.

Amenajările răspund nevoilor locatarilor din blocurile aflate în vecinătate. În lungul digului sunt dispuse locuri de odihnă și echipamente de joacă și de fitness. Un nou loc de joacă aflat la extremitatea de vest a tronsonului, la intersecția cu strada 22 Decembrie 1989, este deservit de un pavilion de alimentație publică (răcoritoare, cafea, înghețată etc). Pe taluz sunt amplasate echipamente de joacă care profită de panta abruptă: topogane, sfiori pentru cățărare, etc. Pe acest tronson din vecinătatea locului de joacă sub copertină sunt amplasate echipamente de fitness, mese de tenis și locuri de șezut.



Ilustrare: exemplificare loc de joacă

Locul de joacă din extremitatea estică a amplasamentului se extinde cu o zonă de fitness și se conectează cu traseul din albie printr-o rampă. O a doua rampă și mai multe pachete de trepte fac legătura între nivelul străzii și aleea pietonală.

Principalele materiale utilizate sunt pavele de beton pentru zona carosabilă a străzii Gheorghe Lazăr și pentru zonele strict pietonale ale străzii, precum și pentru suprafețele pietonale de sub pergolă adiacente albiei. Acestea din urmă sunt realizate din beton prefabricat decorativ.

Elementele de mobilier propus sunt constituite din bănci cu spătar sau fără, coșuri de gunoi, iluminat public stradal și local în zona treptelor/gradenelor (corpuri de iluminat incastate în zidurile de sprijin propus), arbori propuși pe lângă menținerea și integrarea în amenajare a celor existenți. La nivelul străzii se propun parcări pentru biciclete

SUPRAFEȚE DE CĂLCARE / SISTEME RUTIERE

Prin proiect s-a încercat maximizarea zonelor permeabile prin folosirea următoarelor materiale:

- zone de plantare gazon și taluz amenajat
- nisip, pietriș
- trotuarele și spațiile pietonale vor fi preponderent pavate cu dale de beton anumite

Încadrare cu borduri

În funcție de suprafețele pe care le delimitează și de utilizarea lor, sunt propuse borduri de diferite dimensiuni:

Borduri drepte prefabricate din beton.

Borduri curbe prefabricate din beton.

Vă prezentăm anexat raportul între tipurile de suprafețe:

	INDICATORI PROIECT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp.	%	mp.	%
	Construcții ¹	3141,5	15,73	0	0
	Teren viran / suprafețe neamenajate (albie, suprafețe libere și maluri neamenajate)	8191	41,02	0	0
	Suprafete verzi amenajate	368.4	1,85	6147	30,79
	Nisip (loc de joacă) / agregate compactate	0	0	1035	5,18
	Pavaj pietonal / carosabil (<i>shared space</i>)	0	0	3685	18,46
	Pavaj pietonal	0	0	4686	23,47
	Asfalt - pietonal	1323	6,63	0	0
	Asfalt - carosabil	6197,4	31,04	470	2,35
	Asfalt - rampe pietonale	0	0	253	1,27
	Suprafață parcare ²	143	0,72	1441,7	7,22
	Pistă velo	0	0	540	2,70
	Beton prefabricat (trepte, gradene)	0	0	436	2,18
	Zid susținere beton	38	0,19	50	0,25
	Curs apă	563,7	2,82	563,7	2,82
	TOTAL	19966	100%	19966	

!

¹ Suprafața construcțiilor existente se referă la spălătoria auto din Piața 1 Mai și garajele de pe str. Gheorghe Lazăr.

² Suprafața existentă nu include garajele de pe str. Gheorghe Lazăr. Suprafața propusă se referă la locurile de parcare amenajate pe amprenta garajelor existente.

SPAȚII VERZI ȘI VEGETAȚIE

BILANȚ SPAȚII VERZI

Suprafața spațiilor verzi crește prin realizarea proiectului.

Spații verzi existente:

368,4 mp. Loc de joacă aflat la extremitatea estică a străzii Gheorghe Lazăr.

Spații verzi propuse:

7167 mp. zone plantate cu vegetație joasă, taluz amenajat, zone cu nisip și pietriș, gropi de plantare arbori.

Toate elementele peisagere propuse vin în completarea vegetației existente, fiind atent dispuse în funcție de orientare, însorire, configurația topografică a terenului și modul în care este folosit sau traversat spațiul.

Speciile propuse în urma consultării cu specialiști peisagiști sunt alese în funcție de dimensiune, adaptabilitate, impact estetic în toate anotimpurile și fazele (florescență, coroană, frunziș de primăvară-vară și toamnă).

MOBILIER URBAN

Se propune o linie de mobilier urban-contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pașișe și elemente cu caracter istoricizant (de tip neo-clasic, neo-baroc, etc.). Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul și corpurile de iluminat.

Condițiile tehnice de calitate pentru repererele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene:

- suprafețele metalice să fie plane și curate, să reziste la acțiunea agenților corozivi, fie prin structura lor, fie prin protejare anticorozivă corespunzătoare;
- toate elementele din lemn vor fi de esență tare, cu caracteristici fizico-mecanice speciale pentru exterior (ex. stejar, iroko, belinga, teak, etc.);
- accesoriile metalice și șuruburile trebuie să fie protejate anticoroziv, iar la fixarea acestora pe suprafețele vizibile trebuie să fie acoperite sau îngropate, atât pentru siguranța utilizatorului cât și în scop decorativ;
- toate elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic, cu vopsea pulbere (pe bază de poliesteri), mată.
- toate elementele de mobilier urban vor fi fixate în blocuri de fundație sub nivelul pavajului.

Elementele de mobilare sunt astfel alese și poziționate încât configurează zone diferențiate în funcție de forma și particularitățile spațiului în care sunt prevăzute, de direcții vizuale, însorire respectiv umbră.

Coșurile de gunoi sunt amplasate de obicei de-a lungul zonelor pietonale, în apropierea băncilor sau corpurilor de iluminat, în zonele propuse a fi utilizate mai intens vor fi prevăzute coșuri de gunoi cu colectare selectivă și coșuri de gunoi speciale pentru câini.

Locuri de parcare pentru biciclete vor fi distribuite în toate zonele accesibile.

Se prevăd cișmele de apă potabilă în punctele importante de convergență ale fluxurilor pietonale.

Dotări pentru locuri de joacă

Proiectul propune și zone de joacă și obiecte dedicate în cadrul amenajării de pe parcursul spațiilor pietonale, în puncte cheie. Responsabilitatea socială față de asigurarea unor locuri de joacă de calitate, mai ales în mediul urban, este adesea neglijată, sau înțeleasă greșit.

Nevoia copiilor de mișcare în aer liber, într-un mediu natural curat, de interacțiune cu ceilalți copii/adulți și nevoia de a le stimula curiozitatea și creativitatea sunt câteva principii de bază de la care se pornește în amenajarea unui spațiu de joacă.

Locurile de joacă sunt amplasate în mai multe zone ale amplasamentului, conturându-se și un loc mai generos amenajat în acest sens în capătul vestic al străzii Gheorghe Lazăr.

Echipamentele/obiectele propuse au fost grupate și amplasate în funcție de categoriile de vârstă, respectând normele referitoare la distanțe de siguranță și zone de protecție necesare absorbției impactului în caz de cădere.

S-au propus în cea mai mare parte obiecte din lemn, oțel inoxidabil și materiale naturale, care îndeplinesc simultan următoarele criterii:

- standardele de siguranță impuse;
 - stabilitatea și calitatea materialelor, dar și a elementelor de fixare, care rezistă bine în timp (atât la condițiile climatice diverse cât și la exploatare intensă);
 - întreținere ușoară;
 - calitatea actului de joacă în sine, pe care interacțiunea cu obiectele o susțin;
 - diversitatea opțiunilor de joacă oferite;
 - relația bună în spațiu a obiectelor între ele dar și față de elementele de vegetație
- esențiale în amenajarea unui loc de joacă;
- imaginea unitară și armonizată cu spațiul natural.

Dotări speciale

Nu e cazul.

Iluminat public

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicare wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

Elemente și lucrări de rezistență

Lucrările de rezistență vor include:

- infrastructura pentru mobilier și echipamente;
- refacere locală taluz și ziduri de sprijin în vederea realizării accesului în albie de la nivelul străzii

Elemente și lucrări de instalații

Lucrările de instalații vor include:

- rețelele de distribuție pentru apă potabilă;
- rețelele de canalizare menajeră și ape pluviale;
- instalații electrice pentru iluminat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Unde este cazul, se va desface sistemul rutier, bordurile existente și vor efectua lucrările de desființare împrejurimi, construcții improvizate, echipamente edilitare neutilizate. Planul de execuție a lucrărilor va fi elaborat în etapele ulterioare, respectiv DTAC. PT.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a orașului Șimleu Silvaniei, are o suprafață de aproximativ 19 966 mp și este alcătuită din Piața 1 Mai, strada Gheorghe Lazăr și zona albiei râului adiacentă străzii.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Conform planului de încadrare.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Instalațiile de apă și canalizare propuse prin proiect vor fi racordate la rețeaua publică de apă și canalizare a localității. Depășirile de consum la instalațiile de apă și canalizare vor fi dimensionate în funcție de capacitățile tehnice ale rețelelor publice și cerințele funcționale specifice.

În vederea reducerii poluării apei și solului, precum și a eliminării mirosului neplăcut, se vor elimina căile/gurile de deversare a apelor menajere existente la nivelul parcelelor riverane direct în albia râului și racordarea acestora la rețeaua publică de apă și canalizare a localității (măsură în afara prezentului proiect).

b) protecția aerului:

Nu s-au identificat elemente de potențială sursă de poluare în cadrul prezentului proiect. Prin plantațiile de arbori propuși se reduce nivelul de poluare a aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu s-au identificat elemente de potențială sursă de poluare fonică în cadrul prezentului proiect. Prin plantațiile de arbori propuși se reduce nivelul de poluare fonică.

Pe durata execuției proiectului se vor lua măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot. Toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu s-au identificat elemente de potențială sursă de radiații în cadrul prezentului proiect.

e) protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul, nefiind identificate elemente de potențială sursă de poluare a solului și subsolului în cadrul prezentului proiect. În vederea reducerii poluării solului, precum și a eliminării mirosului neplăcut, se vor elimina căile/gurile de deversare a apelor menajere existente la nivelul parcelelor riverane direct în albia râului și racordarea acestora la rețeaua publică de apă și canalizare a localității (măsură în afara prezentului proiect).

Deșeurile rezultate (materiale de construcții) pe durata de execuție e proiectului vor fi colectate selectiv pe categorie de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile.

După încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Orașului Șimleu Silvaniei.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Proiectul va asigura un habitat sustenabil, necesar florei și faunei prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În cadrul proiectului propus nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției, în afara rezolvării problemelor punctuale la nivelul albiei râului și a zonelor adiacente, respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului.

- Asigurarea unui habitat sustenabil, necesar florei și faunei, cât și comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.
- Funcționalitatea complexului, diversitatea ofertelor de recreere/agrement și petrecere a timpului liber.
- Buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace nemotorizate, asigurarea unor legături avantajoase cu malurile pârâului și centrul orașului.

- Economicitatea și sustenabilitatea conceptului: gestiunea rațională a resurselor, limitarea investiției prin soluții care nu implică costuri mari, limitarea costurilor de întreținere și de consum, prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestiunea rațională a apelor pluviale etc.
- Atractivitatea amenajării pentru categorii de vîrstă și socio-profesionale cît mai largi, calitatea spațială, arhitecturală, ambientală și ecologică a amenajării.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Pentru perioada de execuție a proiectului, deșeurile rezultate (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorie de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile.

După încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pămînt, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Orașului Șimleu Silvaniei.

Pentru perioada de exploatare, au fost propuse de coșuri de gunoi simple cu o capacitate de cca. 30-35l, coșuri de gunoi speciale pentru câini și coșuri compuse pentru colectare selectivă, amplasate în zonele care se estimează a fi mai aglomerate. Coșurile de gunoi sunt distribuite în toate zonele, în general adiacent aleilor și în apropierea altor obiecte de mobilier, la o distanță medie de 35-40m.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Unul dintre principalele obiective ale proiectului constă în asigurarea unui habitat sustenabil, necesar florei și faunei, cât și comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Toate finisajele și materialele sunt alese asigurând condiții de menținere a igienei și o exploatare lipsită de pericole asupra sănătății oamenilor și calității mediului. Organizarea funcțională a obiectivului va avea în vedere asigurarea calității aerului, apei și solului pe tot timpul utilizării.

Nu sunt prevăzute activități care ar putea afecta calitatea sau integritatea mediul înconjurător.

Toate elementele peisagere propuse vin în completarea vegetației existente, fiind atent dispuse în funcție de orientare, însorire, configurația topografică a terenului și modul în care este folosit sau traversat spațiul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Propunerile nu prezintă surse specifice de poluanți și nici riscuri din punct de vedere a calității aerului, solului, a sănătății populației și a integrității obiectivelor de interes public din zonă.

Prin proiect se prevăd modernizarea/desigilarea suprafețelor, limitarea prezenței autovehiculelor prin eliminarea suprafețelor destinate parcării, suplimentarea arborilor, curățarea și întreținerea albiei râului odată cu eliminarea deversărilor de canalizare din prezent, măsuri care considerăm că vor avea un impact pozitiv asupra mediului.

Nu se impun măsuri speciale de prevenire, reducere, sau contracarare a efectelor adverse asupra mediului, nefiind identificate elemente de potențială sursă de poluare în cadrul prezentului proiect.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului:

- creșterea calității vieții în zona centrală: străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială
- folosirea eficientă și echitabilă a spațiului public: echilibrul în alocarea spațiului pentru circulație / alte activități (locuri de joacă, formale și informale, spații pentru recreere și întâlniri) ducând astfel la creșterea nivelului de socializare a rezidenților
- reducerea poluării aerului și poluării fonice, reducerea consumului de energie
- buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloacele de deplasare nemotorizate
- creșterea calității spațiului
- asigurarea atractivității spațiului public pentru toate categoriile de vârstă
- sustenabilitatea investiției, limitarea costurilor de întreținere și de consum (de ex. prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestionarea rațională a scurgerii apelor pluviale etc.)

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt necesare dotări și măsuri speciale, prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului

European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru realizarea organizării de șantier se vor respecta următoarele:

- se vor realiza grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- amenajare de platforme balastate-pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier, amplasarea de barăci pentru personal și pentru depozitarea materialelor;
- amenajarea utilităților pentru organizarea de șantier respectiv alimentare cu apă potabilă, energie electrică;
- în incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier să nu afecteze străzile (în anotimpul ploios);
- betoanele se vor prelua de la stațiile de preparare betoane specifice și autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material, autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;
- pământul excavat va fi folosit ca material de umplutură;
- deșeurile rezultate din execuția proiectului (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Orașului Șimleu Silvaniei.

Materialele de construcție se vor procura gradual, funcție de etapa din graficul de execuție a lucrărilor care se derulează. Betonul se va aduce de la stația de betoane. Strada/drumul pe care este amplasată organizarea de șantier permite accesul mijloacelor de transport, camioane și betoniere, fără întreruperea traficului în zonă.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin proiectul și planul de organizare a execuției, din fază ulterioară a prezentului proiect, se vor stabili toate detaliile sau măsurile pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității și modalitățile de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

- Broșură – Concept de amenajare - Ilustrări
- 01 Plan de încadrare în zonă
- 02 Plan situație existentă
- 03 Plan de amenajare

Certificat de Urbanism

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Informații preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice /și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Redactat: sc planwerk arhitectura si urbanism srl

Data: decembrie 2022

Semnătura și ștampila titularului:
Arh. Tiberiu Ciolacu

