

FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării: **„MODIFICARE SOLUȚIE AUTORIZATĂ PRIN A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 PRIN REALIZARE EXTINDERE LA CONSTRUCȚIE AUTORIZATĂ”**
2. Amplasament **loc. Crișeni nr. 422, com. Crișeni, jud. Sălaj**
3. Beneficiar **S.C. COMFRIG S.R.L.**
loc. Crișeni nr. 422, com. Crișeni, jud. Sălaj
4. Proiectant: **S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.**
Mun. Zalău, Str. George Bacovia 28, județul Sălaj
5. Faza **D.T.A.C (Obținere Avize)**
6. Proiect nr. **540 / 2021**
7. Conținut **Piese scrise și desenate**

Obiectiv: MODIFICARE SOLUȚIE AUTORIZATĂ PRIN A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 PRIN REALIZARE EXTINDERE LA CONSTRUCȚIE AUTORIZATĂ
Beneficiar: S.C. COMFRIG S.R.L.
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. 540/2023

BORDEROU GENERAL

A. Piese scrise:

- Fișa proiectului.
- Borderou general.
- Memoriu de prezentare

B. Piese desenate:

pl. A.01	Plan de încadrare în zonă conform ortofotoplan	Sc. 1:15000
pl. A.02	Plan de situație	Sc. 1:1000
pl. A.03	Plan parter si etaj	Sc. 1:100

Întocmit:
arh. MICLE Adrian
Tel:0757-239- 007
e-mail: arh.adriammicle@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„MODIFICARE SOLUȚIE AUTORIZATĂ PRIN A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 PRIN REALIZARE EXTINDERE LA CONSTRUCȚIE AUTORIZATĂ”

II. Titular:

- *denumire beneficiar:* **SC COMFRIG SRL, CUI 674452;**
- *adresa poștală:* Sat. Crișeni, nr. 422, com. Crișeni, jud. Sălaj, cod poștal 457105;
- *telefon* 0260 662 636, *adresa de e-mail* comfrig@comfrig.ro ;
- *numele persoanelor de contact:* - administrator: STANCIU GHEORGHE;
- proiectant arh. Micle Adrian, tel: 0757 239 007

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat

Proiectul de față își propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea unei construcții la un nivel de finisare și dimensionare a spațiilor și volumelor care să respecte exigențele actuale la nivel național și comunitar. Construcția autorizată prin A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 are funcțiunea de “Hala cu destinația de producție confecții metalice”. Extinderea propusă va avea funcțiunea parțial ca și depozit confecții metalice și parțial ca și centru de instrucție pentru montaj rafturi metalice.

Terenul în suprafață de 19.977 mp, aferent lucrărilor propuse, se află situat în intravilanul comunei Crișeni, nr.422, localitatea Crișeni (Parcele FRASINI), jud. Sălaj și este proprietatea beneficiarului, fiind înscris în Carte Funciară cu Nr. 54005. Amplasamentul este situat în zona industrială a localității, iar accesul la teren se va realiza din drumul public de acces trecând peste parcela cu nr. CAD 51152 care se află în proprietatea beneficiarului Sc COMFRIG SRL .

Terenul studiat are categoria de folosință „curți construcții” pentru 11.200mp din suprafața totală iar pentru restul de 8777mp are categoria de folosință „teren arabil”.

Pe amplasamentul studiat există următoarele construcții:

- C1- Hala de producție P+1 cu Sc=500mp; Sd=1.000mp
- C2 Hala confecții metalice P cu Sc=1.189mp; Sd=1.189mp;
- C3 Hala confecții metalice P cu Sc=796mp; Sd=796mp;
- C4 Hala confecții metalice P (corb b) cu Sc=1.816mp; Sd=1.816mp;
- Hala confecții metalice P (ac nr 29.1 din 2022);Sc=Sd=3.153,90mp;
- Hala existent P; Sc=985mp; Sd=985mp. (nu apare în C.F.)

S. construită existentă pe amplasament= 8.439,90mp*

S. desfășurată existentă pe amplasament=8.939,90mp*

*-fără a lua în calcul construcția autorizată prin A.C. nr. 29/1 din 27.05.2020

Vecinătăți:

- sud : Linie cale ferata
- vest : Valea Miți
- nord : nr cad 52214 si nr cad 51152 -proprietate SC COMFRIG SRL
- est: nr cad 50025-proprietate privata.

Clădirea realizată in baza autorizației de construire cu A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 își păstrează circuitele funcționale autorizate ce constau in spațiul hala producție si depozitare confecții metalice si 4 grupuri sanitare in latura nordica. Clădirea are acces înspre spațiul de producție si depozitare atât din latura sudica cat si nordica prin intermediul mai multor porți de acces auto si pietonale.

Clădirea realizată in baza autorizației de construire cu A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 își păstrează circuitele funcționale autorizate ce constau in spațiul hala producție si depozitare confecții metalice si 4 grupuri sanitare in latura nordica. Clădirea are acces înspre spațiul de producție si depozitare atât din latura sudica cat si nordica prin intermediul mai multor porți de acces auto si pietonale.

Extinderea propusa va fi avea doua zone funcționale :

- zona din latura sudica cu circuit închis si acces din latura sudica intr-un singur spațiu cu funcțiunea de depozitare confecție metalica.

- zona din latura nordica cu funcțiunea generala de „centru de instructaj si atelier montaj rafturi metalice specializate”. Centru va fi împărțit in zona de atelier care se desfășoară pe un nivel parter pe toata înălțimea halei si zona de birouri care se desfășoară pe nivel parter si nivel etaj (cota +2,93) realizate in interiorul halei si având aceeași înălțime totala ca si zona de atelier.

Accesul înspre zona de atelier se realizează din latura nordica a construcției direct din exterior printr-o ușa de acces pietonala si una de acces auto. Dinspre zona de atelier se poate face accesul înspre zona de birouri la nivel parter aflata in latura vestica a extinderii sau înspre zona de Sali de instructaj la nivel etaj (cota+2,93) , acces ce se va realiza prin intermediul unei scări metalice. Tot din zona de atelier se va face accesul intre grupurile sanitare aferente personalului din atelier.

Accesul înspre spatiile de birouri se realizează pietonal direct dinspre exterior din latura de nord in zona de hol care distribuie circulația înspre spatiile de birou de la parter, grupurile sanitare pe sexe si acces înspre atelier. La nivelul etajului a zonei de birouri se realizează accesul printr-o scara metalica din zona de atelier. Nivelul etaj este împărțit in doua săli de instructaj fiecare cu acces separat. Cele doua spatii care sunt separate printr-un perete cortina retractabil care face posibila transformarea într-o singura sala cu dimensiunea dublata in cazul in care este necesar. La nivel etaj mai exista o încăpere in închisa cu acces restricționat care deservește ca si camera server. De la nivel etaj exista o scara de evacuare in exterior in caz de incendiu direct înspre latura vestica a construcției.

Toate încăperile destinate birourilor vor fi iluminate si ventilate natural

b) Justificarea necesității proiectului:

Proiectul consta in construirea unei hale pe structură metalică, in vederea utilizării acestuia pentru activități care fac parte din industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje si instalații, fasonat fier beton, debitare, precum si alte activități conexe.

c) Valoarea de investiție a proiectului 1.300.000 lei, proiect finanțat fonduri proprii.

d) Perioada de implementare a proiectului va fi de 2 ani din momentul obținerii autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- plan de încadrare în zonă conform ortofotoplan
- plan de situație;

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția urmează să fie amplasată în intravilanul localității Crișeni, jud. Sălaj, pe un teren proprietate a beneficiarului S.C. Comfrig S.R.L.

Clădire hală de producție confecții metalice

Beneficiarul SC COMFRIG SRL. dorește realizarea extinderii construcției hala metalica producție confecții metalice autorizate in 2020. Extinderea se va realiza in latura de nord-vest a construcției existente in paralel cu limita de proprietate.

Dimensiunile, înălțimile maxime, precum POT și CUT vor respecta reglementările urbanistice din această zonă. Construcția propusa va avea regim de înălțime parter si etaj parțial. cu forma trapezoidala in plan cu dimensiunile maxime care se încadrează in 17,64m X 60,44m. Înălțimea streășina va fi de +6,23m fata de cota +0.00 (cota pardoselii finite la nivelul parterului), iar înălțimea la coama de +8,88m pentru construcția autorizata si de +7,99m pentru extindere, cu înălțimea utila a încăperilor de 2,45m pentru funcțiunile din zona de Parter+Etaj a construcției si de minim 5,35m in restul extinderii.

Construcția are accese pietonale si auto in latura de nord si de sud si un acces de evacuare de urgenta dinspre zona de etaj a birourilor in latura de vest a extinderii propuse.

Sistemul constructiv: Structura clădirii va fi tip metalică, stâlpii si grinzile metalice fiind executate din euro-profile. Paneele de acoperiș vor fi realizate din profile laminate la rece de tip „Z” iar acoperișul va avea o pantă de cca. 9,45% (5,4°) realizat din panouri sandwich cu grosimea de 10cm iar pentru închiderile laterale se vor folosi panouri sandwich 10cm fixate de structura clădirii cu ajutorul unor profile laminate la rece de tip ‚C’. Compartimentare la interior se va realiza din pereți neportanți din plăci de gipscarton cu structura metalica si cu miez termoizolant iar perimetrul interior al zonei parter si etaj va fi închis cu un perete perimetral care are structura mixta din panou sandwich spre zona de depozit a halei si gipscarton înspre spatiile de birou interioare. La grupurile sanitare realizate in construcția autorizata compartimentarea se face prin panouri din hpl.

Fundațiile construcției pentru stâlpii din confecție metalica vor fi de tip izolate elastice, adâncimea de fundare situându-se la -1.45 m. fata de cota terenului amenajat, cu condiția încastrării fundațiilor minim 30 cm. în terenul bun de fundare.

Elementele de finisaj se vor realiza după cum urmează:

- pereți din panouri termoizolante tip Sandwich 10cm grosime culoarea gri închis;
- învelitoare din panouri termoizolante tip Sandwich 10cm grosime culoarea gri închis;
- pardoseli din beton elicoperizate;
- pardoseala parchet in zona de birouri;
- trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș;
- tâmplărie PVC- culoarea gri si alb cu geam termopan;
- jgheaburi și burlane metalice culoarea albastra;
- uși secționale din PVC-culoarea gri.
- Elemente de închidere la îmbinări panouri si tâmplărie (Flushing) culoarea albastra;
- Pardoseli din gresie in zona de grup sanitare;
- zugrăveli lavabile in zona birouri si faianța in grupuri sanitare;
- Compartimentări de tip HPL in zona de grupuri sanitare;
- scări metalice la interior si exterior

Compartimentări, suprafețe indici constructivi: Construcția autorizata si extinderea propusa vor avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER (cota +0.00)

<construcția autorizata>

- | | |
|--|--|
| - Hala producție-depozit. conf. metalice | S=3.095,25 mp. pard. ciment sclivisit; |
| - Gr. Sanitar 1 | S= 7,75 mp pard. ciment sclivisit; |
| - Gr. Sanitar 2 | S=8,15 mp pard. ciment sclivisit; |
| - Gr. Sanitar 3 | S=8,15 mp pard. ciment sclivisit; |
| - Gr. Sanitar 4 | S=7,75 mp pard. ciment sclivisit; |

<extindere propusa>

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Depozit confecții metalice | S=407,40 mp pard. ciment sclivisit; |
| - Zona asamblare si depozitare rafturi | S=435,50mp. pard. ciment sclivisit; |
| - Hol | S=1,90 mp pard. parchet; |
| - Hol | S=14,30 mp pard. parchet; |

- Birou „open space”	S= 47,60 mp pard. parchet;
- Birou	S= 9,65 mp pard. parchet;
- Oficiu	S= 7,80 mp pard. parchet;
- Gr. sanitar F	S= 3,30 mp pard. parchet;
- Gr. sanitar B	S= 4,80 mp pard. parchet;
- Gr. sanitar	S= 10,20 mp pard. parchet;

Suprafața utilă **S.u=4.069,50mp**

Suprafața construită autorizată **S.C=3.153,90mp**

Suprafața construită extindere propusă **S.C=971,65mp**

Etaj (cota +2.93)

<extindere propusă>

- Platforma acces	S=5,75mp. structură metalică;
- Sala instructaj 1	S=45,10 mp pard. parchet;
- Sala instructaj 2	S=45,65 mp pard. parchet;
- Camera server	S=10,00 mp pard. parchet;

Suprafața utilă **S.u=100,75mp**

Suprafața nivel **S.n=115,90mp**

Vecinătăți:

- de 4,36m. față de limita proprietății din nord (stație de betoane);
- de 1,67m(2,21)m. față de limita proprietății din vest (Valea Mișii);
- de 87,mm m. față de limita proprietății din sud;
- 9,47m fata de construcție hala existenta in latura de sud
- in latura de est este alipita construcției autorizata cu A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020;

Distanțele minime ale construcției față de limita vecinătăți sunt:

- 5,04 m față de limita proprietății din nord;
- 0,96 m față de limita proprietății din est;
- 58,26 m față de limita proprietății din sud;
- 7,32 m față de limita proprietății din vest;

Bilanțul teritorial:

- S. teren = 19.977mp (conform extras CF nr 54005_UAT Crișeni);
- S. construită autorizată cu A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 : S.C./S.D.=3.153,90mp;
- S. construită extindere propusă S.C=971,65mp

- S. desfășurată extindere propusa S.D=1087,55mp.
- S.c existenta pe amplasament =8.439,90mp (Construcții existente + construcție autorizata).
- S.d existenta pe amplasament =8.939,90mp (Construcții existente + construcție autorizata).
- S.C rezultata pe amplasament =9.411,55mp.
- S.D rezultata pe amplasament =10.027,45p.
- **P.O.T. existent=42,25%; C.U.T. existent=0,45;**
- **P.O.T. propus=47,11%; C.U.T. propus= 0,50;**

Clasificarea construcțiilor:

- Categoria de importanță a construcției: **C**
- Clasa de importanță a construcției: **III**

Atelierul de confecții execută confecțiile / construcțiile metalice pe baza comenzilor primite de la șantiere / terți, care au fost aprobate de către conducerea unității.

Activitățile de verificare a documentației de execuție, a comenzilor, de asigurare a detaliilor de execuție, necesarelor de materiale, dispozitive, utilaje si echipamente, a procedurilor și a personalului se realizează de către compartimentele funcționale de resort din cadrul unității, conform procedurilor de sistem si ale procedurilor specifice de lucru aferente.

Atelierul va fi să fie dotat cu sculele, dispozitivele, echipamentele si utilajele necesare corespunzător operațiilor care se executa in cadrul acestuia.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcțiile propuse se vor racorda la utilitățile din zona astfel:

- *Alimentarea cu apă:* Branșament la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- *Evacuarea apelor uzate:* Apele uzate se vor evacua prin branșament la rețeaua de canalizare a localității

- *Asigurarea apei tehnologice:*

Nu este cazul;

- *Asigurarea agentului termic:*

Încălzirea si asigurarea apei calde va fi asigurată cu ajutorul unui sistem cu boiler electric si aparate de aer condiționat cu inverter.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având in vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor si instalațiilor ce vor fi utilizate, se apreciază ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat ca in urma executării lucrărilor propuse prin prezentul proiect vor fi luate masuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol. Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial.

La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

După finalizarea lucrărilor, se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate în perioada de realizare a lucrărilor. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare – nu este cazul;

Metode folosite în construcție;

Elementele de construcții și confecții metalice tipizate se realizează conform tehnologiilor de execuție/fiselor tehnologice din proiectele tip sau din cataloage de detalii tip. Pentru celelalte categorii de construcții și confecții metalice, compartimentul tehnic asigură documentații/fise tehnologice.

Pentru îmbinările prin sudură pentru care prin proiectul de execuție se prevăd clasele de calitate 1, 2, 3, prin grija coordonatorului sudor se vor asigura procedurile sudura calificate conform standardului SR EN 288-3:1998 Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice.

La montarea pieselor înglobate, se vor lua măsuri pentru fixarea lor astfel încât se asigure menținerea poziției corecte în tot timpul turnării betonului. La montarea pieselor înglobate se vor respecta toleranțele prevăzute în proiect. Pentru alte cerințe se vor respecta normativele specifice.

La execuția construcțiilor și confecțiilor metalice se vor utiliza numai calitățile de materiale și dimensiunile prevăzute în proiect. Înlocuirea acestora se poate face numai cu acordul proiectantului și beneficiarului.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de construcție se vor desfășura în următoarele etape:

- Predarea amplasamentului.
- Trasarea construcțiilor.
- Verificare teren de fundare, cota de fundare, natura terenului de fundare.
- Cofrarea și armarea fundațiilor, grinzilor de fundare și a tiranților.
- Buletin de încercare și rezultat încercare betoane.
- Trasarea structurii metalică
- Montarea cadrelor metalice de la parter
- Recepția șarpantei metalice.
- Recepție instalații electrice, legarea la pământ a instalației electrice.
- Recepția calitativă a elementelor de compartimentare interioară.

- Recepția finisajelor interioare și exterioare.
- Recepție la terminarea lucrărilor.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Amplasamentul este situat în zona industrială a localității, iar accesul la teren se va realiza din drumul public de acces trecând peste parcela cu nr. CAD 51152 care se află în proprietatea beneficiarului Sc COMFRIG SRL..

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zona. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Alte autorizații cerute pentru proiect – nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontieră (Legea 22/2001);

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

Investiția propusa nu prezinta elemente funcționale sau de alta natura care ar putea sa producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zona. Lucrările se vor realiza pe un teren viran.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
 - *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
 - *politici de zonare și de folosire a terenului; - nu sunt precizate*

- arealele sensibile - nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

	INVENTAR DE COORDONATE		Lungime D(i,i+1)
	X _[m]	Y _[m]	
1.	638086.441	350903,928	84,017
2.	638167.516	350925,966	10,961
3.	638164.739	350936,569	72,329
4.	638234.927	350954,038	44,774
5.	638227.469	350998,186	96,415
6.	638227,469	350976,603	51,871
7.	638082,502	350967,132	63,327

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

C. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor pot fi următoarele:

- Apele meteorice din zona carosabila si din zona de șantier (inclusiv zone de depozitare)
- Apele meteorice din zona clădirilor si platformelor betonate, convențional curate;
- Manipularea si stocarea deșeurilor din construcții determina emisii specifice fiecărui tip de material si fiecărei operații de construcții;

Pentru diminuarea impactului asupra calității apelor, se vor aplica următoarele masuri de diminuare.

- organizarea de șantier si stocarea deșeurilor din construcții in vrac nu se va realiza in apropierea șanțurilor de garda si gurilor de colectare a apelor pluviale
- dotarea cu material absorbant si intervenție imediata in cazul in care se observa scurgeri, menținerea autovehiculelor într-o buna stare tehnica, staționarea acestora pe platforme betonate;
- apele uzate menajere si alte ape uzate rezultate de pe amplasament: proiectul nu implica evacuarea de ape uzate sau epurate in emisar natural, acestea se vor colecta prin rețea proprie pe amplasament într-un bazin vidanjabil.
- utilajele si vehiculele nu se vor spală pe amplasament
- ca măsura de protecție se interzice, pe cat posibil reparațiile utilajelor pe amplasament
- se recomanda lăsarea cat mai puțin timp expuse a excavațiilor deschise

Așa cum s-a menționat și anterior, proiectul nu implica evacuarea de ape uzate sau epurate în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza in rețeaua de canalizare interioara si apoi in rețeaua centralizata.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apa.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere.

În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materii în suspensie nu poate fi exclusă.

b) protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de emisie aferente activităților de construire sunt în general surse fugitive, neregulate.

Din activitatea de construire rezultă emisii cu caracter tehnologic reprezentate prin:

- *Emisii provenite din activitatea de construire*
 - emisii de pulberi din procesul de săpături, terasări, compactări ale terenului,
 - emisii provenite din manevrarea și stocarea agregatelor (moloz)
- *Emisii provenite din funcționarea utilajelor și autovehiculelor folosite la activitatea de construire*
 - emisii din arderea combustibililor în motoarele autovehiculelor;
 - emisii de praf din circulația autovehiculelor

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru diminuarea impactului asupra calității aerului, se vor aplica următoarele măsuri de diminuare.

- stropirea cu apă a cailor circulabile din șantier, a materialelor cu conținut pulverulent depozitate vrac.
- se va evita aruncarea resturilor de moloz și a elementelor de construcție de la înălțime, pentru a nu se împrăști pe paviment și genera astfel cantități suplimentare de praf;
- se recomandă stocarea materialelor în grămezi cât mai compacte (raport suprafață/volum cât mai mic)
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- lucrările cu potențial ridicat de generare a prafului (compactare, manipulări de materiale pulverulente) se vor evita și se vor realiza în zilele cu vânt puternic. Se vor programa lucrările în funcție de prognoza meteo.
- utilajele folosite în activitatea de construire trebuie să fie moderne și întreținute corespunzător și verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnică la zi).
- la staționare, autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cât mai scurte și se vor impune limite de viteză pentru reducerea antrenării pulberilor

Apreciem ca in condițiile aplicării masurilor de mai sus impactul proiectului asupra calității aerului va fi minim, riscul depășirii limitelor legale in zonele sensibile fiind scăzut.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

In timpul realizării lucrărilor, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si echipamentele cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona, construcțiile fiind amplasata într-o zona industrială, pe terenurile din vecinătate exista construcții cu destinații industriale. Impactul zgomotului si vibrațiilor pe durata lucrărilor de construcție are caracter temporar.

Totodată, pentru diminuarea impactului asupra comunității, se vor aplica următoarele masuri de protecție:

- nu se vor efectua lucrări noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje si instalații moderne, cu un nivel scăzut de zgomot generat;
- organizarea de șantier nu se va amplasa in vecinătatea ariilor protejate;
- in caz de zgomot puternic personalul va fi dotat cu mijloace individuale de protecție la zgomot;

In timpul realizării obiectivului, cu toate masurile de protecție propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurta durata, impact inerent activității de șantier.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații;

Nu exista surse de radiații atât in perioada de execuție, cat si pe perioada de funcționare a halei de confecții metalice propusa.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Pe durata de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a solului pot fi:

- activitățile desfășurate in cadrul organizării de șantier. In acest caz sursele potențiale de poluare a solului sunt:
 - stocarea si manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol. In aceasta categorie sunt incluse: carburanți, uleiuri etc.;
 - operațiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil;
 - depozitarea deșeurilor rezultate.
 - apele uzate rezultate

- funcționarea utilajelor in zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici exista riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defecțiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substanțe poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate in containere și pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, și evacuate cât mai repede;
- nu se permite stocarea in vrac, in grămezi deschise, decât a deșeurilor nepericuloase, și stabile, precum: betoane, moloz, deșeuri metalice;
- toate deșeurile periculoase vor fi stocate in spații betonate, acoperite, in containere adecvate
- grămezile de deșeuri de construcții cu conținut de produse pulverulente vor fi stropite periodic pentru evitarea angrenării de pulberi;
- in cazul producerii de scurgerile de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Daca este cazul se va curata zona afectata iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.
- apele uzate rezultate din cadrul organizării de șantier se vor evacua controlat și se va evita deversarea lor la sol;
- toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Daca vor exista rezervoare de combustibil/ulei pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor;
- solul fertil va fi stocat separat și reutilizat pe amplasament;
- alte măsuri de protecție aferente capitolelor Apă și Deșeuri sunt valabile și pentru diminuarea impactului asupra solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege. In zona nu exista habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Amplasamentul va fi delimitat pe perioada lucrărilor. Ca urmare, se considera ca populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

După terminarea lucrărilor propuse se va avea în vedere aducerea terenului afectat la starea: curat și eventual nivelat.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distanțe mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: - Nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate pe perioada realizării lucrărilor, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare / eliminare în baza unui contract unui operator autorizat.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru reducerea impactului produs de deșeuri se propune următorul mod de gestionare al deșeurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfășurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deșeuri se vor avea în vedere ca mod de gestionare a deșeurilor următoarele alternative, în ordinea recomandată a importanței: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, valorificarea energetică, eliminarea cu valorificarea energetică, eliminarea prin incinerare, eliminarea pe depozite de deșeuri.

Se va realiza o segregare cât mai detaliată a deșeurilor atât pe baza materialelor componente cât și a pericolozității deșeurilor, pentru a asigura o valorificare cât mai ridicată și riscuri cât mai mici.

Toate containerele, spațiile de stocare vor purta etichete cu codul deșeurii conform HG 856/2002 și cu denumirea uzuală a deșeurii.

Se va realiza transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor numai cu societăți autorizate pentru aceste operațiuni și care prezintă codul respectiv al deșeurii în autorizație.

Grămezile ce conțin materiale pulverulente se vor stoca pe cât posibil în zone cu scurgere redusă a apelor pluviale și se vor stropi periodic cu apă pentru evitarea formării și angrenării prafului. În măsura posibilităților se vor reutiliza (eventual după concasare) ca materiale de umplutura pe amplasament sau pe alte amplasamente pentru lucrări de rambleiere, nivelare teren.

Alte fracții: polistiren, cauciuc, sticlă, izolații bituminoase, vată minerală. Se vor separa materialele vizibil contaminate (cu uleiuri, vopsea, produse petroliere etc) și acestea se vor stoca în containere, în spații acoperite și betonate în containere acoperite pe platforme betonate. Materialele cu potențial energetic

(polistiren, cauciuc, izolații bituminoase, inclusiv periculoase) vor fi valorificate prin instalații autorizate. Materialele nevalorificabile vor fi eliminate de depozite autorizate.

Deșeurile rezultate de la personalul și activitatea firmelor de construcție. Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele/containere adecvate, deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat în vederea reciclării, iar deșeurile periculoase (uleiuri, materiale absorbante) în recipiente etanșe în spații betonate și acoperite.

Planul de gestionare a deșeurilor:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat contractat în vederea valorificării.
- deșeurile inerte (betonul, amestecurile sau fracțiunile separate de beton) se va valorifica intern ca material de umplutura în zona șantierului sau material de umplutura pe drumuri nemodernizate sau pe alte amplasamente;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gestionarea produselor chimice utilizare se va realiza cu respectarea procedurilor interne și a cerințelor legale în vigoare.

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Produsele utilizate sunt cele specifice domeniului construcțiilor: motorina, butelii de acetilena, butelii de oxigen.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Toate produsele utilizate se vor stoca pe stații betonate, acoperite, îngrădite și securizate. În măsura posibilităților se vor utiliza construcțiile existente pe amplasament. Pentru materialele explozibile se vor lua măsuri sporite de securitate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), se va asigura disponibilitatea pe amplasament a kiturilor de intervenție în caz de poluări accidentale.

D. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează ca proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută și pe intervale foarte scurte de timp.

- *Impactul asupra populației, sănătății umane*

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zona. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- *Impactul asupra faunei și florei*

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri cu construcții industriale.

- *Impactul asupra solului*

În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de decopertare a pământului natural, săpături și nivelare teren.

Impactul asupra solului și subsolului datorită poluanților din aer și apă, gestionării deșeurilor, este în limite acceptabile.

- *Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei.*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materii în suspensie nu poate fi exclusă.

- *Impactul asupra calității aerului*

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- *Zgomote și vibrații*

În zona în care este amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri, aceasta fiind o zonă industrială.

Impactul negativ datorat zgomotului și vibrațiilor din activitatea de construire asupra ecosistemelor protejate este redus semnificativ, datorită distanței.

În timpul realizării obiectivului, cu toate măsurile de protecție propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurtă durată, impact inerent activității de șantier.

- *Impactul asupra peisajului și mediului vizual*

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei

- *Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populație / habitatelor / speciilor afectate):

Nu este cazul;

Magnitudinea și complexitatea impactului:

Riscul declanșării unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisă care poate constitui o activitate cu risc pentru participanți și pentru amplasamentele din zonă;
- Accidente la transportul deșeurilor rezultate din activitatea de construire;
- Scurgerea accidentală de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor și utilajelor folosite în activitatea de construire.

Aceste surse potențiale de poluare accidentală, în cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafețe limitate și nu vor determina deprecierea punctuală a calității solului, a apelor de suprafață și subterane

Ținând cont de amplasarea acestor surse de poluare și de căile de migrare ale poluanților, considerăm că impactul asupra țăintelor (sol, apă de suprafață și subterană, biodiversitate, populație) nu va fi semnificativ dacă se vor lua imediat toate măsurile propuse și stabilite conform Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și procedura internă privind Gestionarea scurgerilor accidentale,

Probabilitatea impactului:

Probabilitatea apariției unui incident de mediu este scăzută în cazul realizării și respectării măsurilor de prevenție menționate.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului - Nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin realizarea proiectului și măsurilor de protecție propuse, calitatea mediului din zona este afectată doar în limite admisibile, la intensitate scăzută și pe intervale scurte de timp.

Precizăm că impactul luat în considerație este cel rezidual, rămas după aplicarea măsurilor de reducere a impactului propuse.

Natura transfrontalieră a impactului - Nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prin amplasarea investiției se concluzionează faptul că nu se va genera impact asupra așezărilor umane și obiectivelor de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte sau zone de interes tradițional.

Ca parte a obligațiilor de mediu existente și având în vedere și cerințele de identificare a zonelor potențial contaminate, se propune:

- Se va monitoriza calitatea apelor pluviale evacuate de pe amplasament conform cerințelor
- Monitorizarea stării tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defecțiuni;
- Verificarea periodică a etanșeității rezervoarelor și recipientelor de stocare a carburanților și altor substanțe/deșeuri periculoase, dacă este cazul;
- Respectarea măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de poluare accidentală.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

a) *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - **Nu este cazul;***

b) *Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – **Nu este cazul;***

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrările nu implica efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investitei, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.
- împrejmuirea incintei de lucru cu un gard provizoriu din stâlpi de țevă și plasă de sârmă și poartă de acces din cadru metalic și plasă de sârmă.
- realizarea unui bransament electric îngropat de la rețeaua electrică existentă.
- realizarea unei platforme din balast compactat prevăzută cu pante spre exterior, pentru depozitarea agregatelor utilizate la prepararea loco-obiect a betoanelor și mortarelor.
- realizarea unui banc de lucru pentru îndreptarea, tăierea și fasonarea oțelului beton.
- realizarea unei platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect.
- bransament existent la rețeaua proprie de alimentare cu apă.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se va asigura managementul corespunzător al deșeurilor.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schela, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceată, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.
- lucrările de construire se vor desfășura fără afectarea parcelelor învecinate și numai cu personal calificat.
- pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi accesele existente.
- construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de construcție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului propus pentru investiție, situat în Loc. Crișeni, nr. F.N., Com. Crișeni, Jud. Sălaj. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 52328 UAT Crișeni.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Pe tot parcursul lucrărilor se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrărilor constructorul va executa lucrările necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Mașinile și utilajele folosite la execuția lucrărilor vor fi dotate cu filtre de particule și echipamente ce vor asigura limitele legale de noxe emise în atmosferă. Platformele din incinta amplasamentului vor fi în permanență stropite cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului.

Deșeurile de material lemnos se vor arde iar rumegușul se va transporta la containerul de colectare a gunoierului menajer. Capetele de bare din oțel beton se vor colecta într-un container se vor transporta la o unitate de colectare a deșeurilor metalice tip REMAT. Resturile de betoane și mortare proaspete se colectează și se utilizează în umpluturi. Excesul de pământ rezultat din săpături se va transporta în locuri special amenajate. Nu se utilizează produse toxice sau alte produse ce pot produce vicii ale mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerințelor legale și a cerințelor stabilite prin procedurile interne.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției. Masurile tehnologice și organizatorice pentru protecția mediului înconjurător luate prin proiectare conduc la aprecierea ca poluarea produsă în perioada de funcționare se va situa în domeniul nesemnificativ, în condiții de respectare a legislației privind funcționarea unității, din toate punctele de vedere.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se vor respecta cerințele procedurii interne privind Gestionarea scurgerilor accidentale și a Planului de Prevenire și Combatere Poluări Accidentale.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Prin natura investiției, aceasta este prevăzută ca fiind o investiție pe termen lung și astfel nu se pune problema refacerii / restaurării amplasamentului ca urmare a încetării activității

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor respecta toate măsurile de protecție și diminuare a impactului asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

pl. A.01 Plan de încadrare în zonă

pl. A.02 Plan de Situație.

pl. A.03 Plan Parter si Etaj

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor din art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007.

Obiectiv: MODIFICARE SOLUȚIE AUTORIZATĂ PRIN A.C. NR. 29/1 DIN 27.05.2020 PRIN REALIZARE EXTINDERE LA CONSTRUCȚIE AUTORIZATĂ
Beneficiar: S.C. COMFRIG S.R.L.
Proiectant: S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. 540/2023

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinele, actualizate:
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

