

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN SPALATORIE AUTO

II. Titular:

- **numele:** Banut Marius Adrian si Banut Sefora Lidia
- **adresa poștală:** mun. Zalau, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 14/B, sc. A, et. 3, ap. 8, jud. Salaj
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
0746986851 – birou.ecoproiect@gmail.com
- **numele persoanelor de contact:**
director/manager/administrator:
responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care este realizata cladirea studiata se identifica prin CF nr. 50869 a localitatii Camar cu nr. cadastral 50869 si are o suprafata de 274,00 mp.

Accesul la parcela studiata se realizeaza prin intermediul drumului existent pe latura sudica a amplasamentului.

Constructia anexa gospodareasca a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 4 /24.04.2022. Regimul de inaltime al cladirii este parter si are o suprafata construita de 40.88 mp fiind compusa dintr-o magazie, un garaj si o platforma neacoperita.

Structura de rezistenta a cladirii este realizata din profile metalice IPE cu inchideri din panouri de tabla. Acoperisul este de tip sarpanta intr-o apa cu invelitoare din tabla tip tigla.

Prin documentatie se propune schimbarea destinatiei cladirii din anexa gospodareasca in spalatorie auto. In vederea schimbarii destinatiei cladirii nu se intervine la structura functionala existenta, deoarece aceasta se preteaza functiunii propuse, respectiv de spalatorie auto.

Spalatoria va avea in componenta o boxa de spalare acoperita si o boxa de spalare neacoperita. In spatiul existent se va amenaja si o camera tehnica in care vor fi montate instalatiile de preparare apa calda si distribuitorii de detergent.

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare, curățare tapițerie, toate acestea în regim selfservice.

Masina nu necesita stergere deoarece la finalul spalarii se clateste cu apa tratata prin osmoza si prin uscare nu rezulta pete de saruri. Deci dupa spalare masina poate iesi din spalatorie imediat.

In partea dreapta a parcelei se va amplasa o statie de aspirat.

Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul iar pentru a se inscrie in baremele de zgomot camera tehnica este inchisa si captusita cu panouri fonoabsorbante asigurand un nivel de zgomot in exterior de maxim 35 Db.

Utilitati

- alimentarea cu apa potabila se va face de la reseaua de alimentare cu apa a localitatii existenta in zona.
- alimentare cu energie electrica: se va face prin racordare la reseaua electrica existenta in zona.
- apa menajera – este condusa la reseaua de canalizare menajera existenta in zona.

- apa tehnologica rezultata din spalatul masinilor este condusa la separatorul de hidrocarburi propus pentru amplasare cu un volum de 2000l, iar apoi la canalizarea menajera existenta in zona;
- apele pluviale sunt dirijate la canalul pluvial de la limita amplasamentului.

b. justificarea necesității proiectului:

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- încadrare in zona si plan de situatie depuse cu documentatia initiala;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Cladirea spalatorie propusa va avea urmatoarele functiuni:

Boxa 1	27.25 mp	pard. beton
Boxa 2	27.25 mp	pard. beton
Camera tehnica	26,34 mp	pard. beton

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Constructia va cuprinde o boxa de spalare acoperite si o boxa de spalare neacoperita.

Statia va fi echipata cu o cabina tehnica in care sunt montate instalatiile de preparare apa calda si distribuitorii de detergent;

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare, curățare toate acestea în regim selfservice.

Spațiul tehnic este amplasat intr-un modul complet inchis si asigura spatiul necesar compresorului și pompelor ce deserve scese doua boxe de spalat.

Utilajul - spalatoria se achizitioneaza ca atare si se va amplasa in spatiul tehnic. Sistemul de functionare al spalatoriei este self-service, iar clientul nu doar economiseste timp, ci si bani. Procesul de spalare a masinii dureaza minim 3 minute in exterior si 5 minute in interior. Programul standard pentru exterior include spalare cu spuma activa, clatire si ceara, iar pentru interior acest program include aspirare si scuturare covorase toate acestea in regim self-service.

Spalatoria va asigura garantia produselor chimice si presiunea mare din pompe, iar clientul detine controlul duratei si calitatii spalarii. Fata de spalatoriile clasice, aici platesti cat folosesti.

Dotari propuse:

- pompe automate de spalare
- aspirator self service
- jetoniera

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

In faza de constructie

Materialele folosite pentru realizarea investitei vor fi beton, fier, lemn, pvc, caramida. Energia electrica necesara realizarii investitei se va asigura prin bransare la instalatia de energie electrica existenta in zona. Combustibilii necesari utilajelor care vor deservi pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura de la statiile autorizate din zona, nefiind necesar a se realiza un spatiu de depozitare combustibil pe amplasament.

In faza de functionare

- detergent biodegradabili(spuma activa) cca. 30 l/luna;
- ceara – 5 l/luna;

Principala sursa de aprovizionare a acestora este direct de la producatori agreati si de la importatorii si distribuitorii specializati pe astfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie functioneaza in exclusivitate cu energie electrica.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apa potabila se va face de la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii existenta in zona.

- alimentare cu energie electrica: se va face prin racordare la rețeaua electrica existenta in zona.

- apa menajera – nu este cazul;

- apa tehnologica rezultata din spalatul masinilor este condusa la separatorul de produse petroliere propus pentru amplasare cu un volum de 2000 l, iar apoi la canalizarea menajera existenta in zona;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Avand in vedere conditiile de amplasament, operatiile tehnologice, calitatea echipamentelor si instalatiilor ce vor fi utilizate in realizarea obiectivului, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul la parcela este realizat. Pe amplasamentul studiat exista realizate platforme betonate, alei carosabile si pietonale.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

- In faza de constructie: nu este cazul;
- In faza de exploatare: apă.

- **metode folosite în construcție :**

- constructia este realizata in system classic, fundatii din beton, structura metalica cu inchideri din panouri termoizolante;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- Constructia este realizata iar amenajarea spalatoriei in spatiul existent se estimeaza a se realiza in 3-4 luni.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul;

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** nu este cazul;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** nu este cazul;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** nu este cazul;

- **metode folosite în demolare:** nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

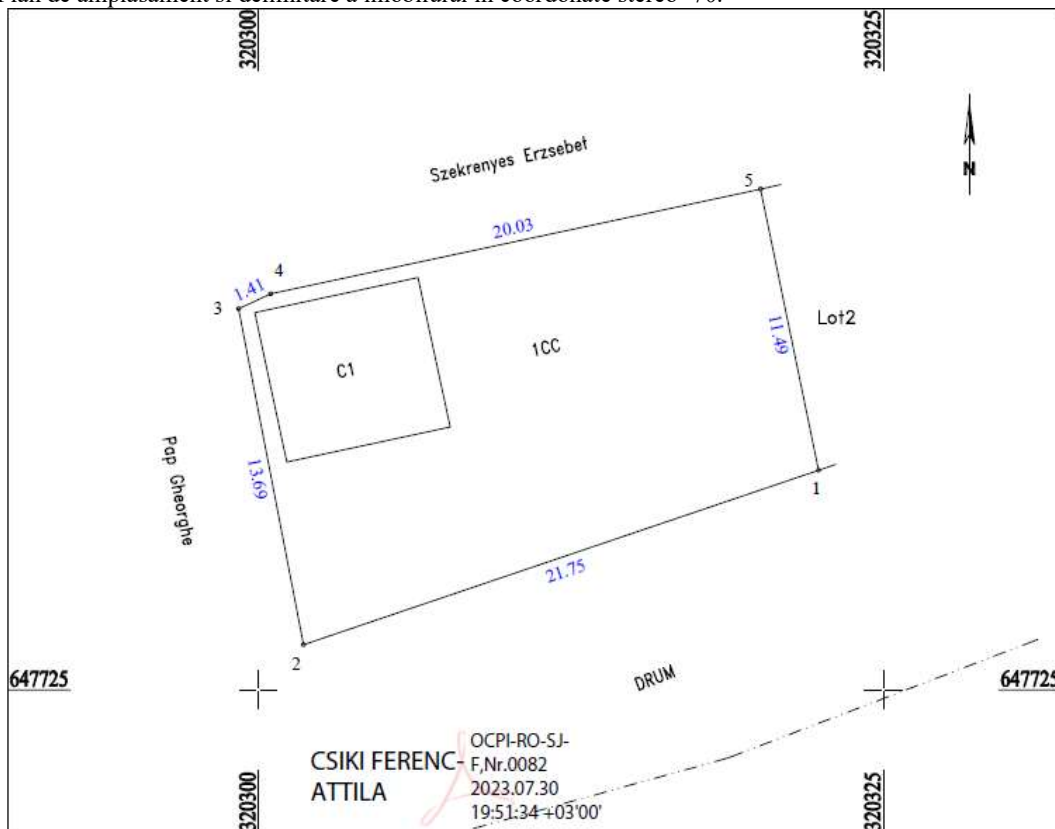
- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

- Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
 - În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate; Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza pe un teren viran.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**



- ✓ Terenul este liber de construcții, folosința actuală fiind de teren neproductiv;
- ✓ Destinația construcției propuse va fi de spalatorie auto.
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - ✓ Intreaga suprafață de teren aparține beneficiarului Jarca Traian și Jarca Liuta, iar conform PUZ aprobat prin HCL 383/29.11.2018 zona studiată se pretează la activitatea propusă prin proiect, respectiv de spalatorie auto cu spații anexe necesare.
- **arealele sensibile:** Nu este cazul;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului in coordonate stereo '70.



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Asigurarea protecției calității apelor se va face prin utilizarea unor materiale de calitate și prin modalitatea de punere în opera a acestora. Pentru diminuarea impactului asupra calității apelor, depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale, iar deșeurile de materiale de construcție rezultate în urma lucrărilor se vor colecta în spații special amenajate și apoi vor fi evacuate la depozite de deșuri specifice categoriei de deșuri respective, în locurile precizate de autoritatea publică locală, cu mențiunea că deșeurile reciclabile vor fi predate la unități specializate în vederea valorificării.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.

În vederea protecției apelor pe durata de exploatare se vor lua următoarele măsuri:

- asigurarea unui management riguros, cu responsabilități clar stabilite pentru toate activitățile care folosesc produse ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- separator de hidrocarburi cu un volum de 1.5 mc pentru apele rezultate de la spălarea autovehiculelor;

- separator de hidrocarburi cu o capacitate de 2500 litri pentru apele pluviale;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii sunt:

- activitatea utilajelor de constructie; poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti si aria pe care se desfasoara aceste activitati. Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa, reparatiile acestora realizandu-se in ateliere de reparatii.

Avand in vedere dimenisunea proiectului, circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa redusa de poluare a mediului. Pe toata perioada proiectare-executie se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare. In perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare a aerului.

Atat in perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrarilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație in interiorul incintei;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona, constructia propusa fiind amplasata izolat, pe terenurile din vecinatate fiind constructii cu destinatii de prestari servicii si comert.

Intrucat prin activitatea propusa de spalare auto in sistem self service apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor din incinta cladirii este nesemnificativ si nu va afecta negativ zona;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

Zonele de circulatie si de desfasurare a activitatii sunt realizate sub forma unei placi de beton, in concluzie riscul de poluare pentru sol este foarte mic.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freactice deoarece :

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata existenta. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract ;

- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;
- prin activitatea de spalare auto in sistem self service nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta negativ mediul inconjurator;
- zonele necesare desfasurarii activitatii vor fi impermeabile prin betonare, fapt care va impiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorata scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza spalatoria auto;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** nu este cazul;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Constructia propusa respecta regimul de aliniere al constructiilor invecinate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

In faza de executie

Deseurile rezultate pe perioada de executie, vor fi colectate corespunzator si predate spre valorificare/eliminare in baza unui contract unui operator autorizat.

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre	Solid	17 05 03	Lucrari de excavare indepartare teren	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Eliminare in umpluturi de incinta
Beton	Solid	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima in aceasta faza	Eliminare pe teren pentru realizare umpluturi
Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii	Cca. 1-2 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

			lucrarilor de executie		
--	--	--	------------------------	--	--

In faza de functionare

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitatea desfasurata de spalare auto	Cantitatile vor depinde de numarul clientilor	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.
Ambalaje din materiale plastice	Solid	15 01 02	Recipiente, bidoane provenite de la ambalarea detergentilor si a solutiilor necesare in procesul de spalare	20 kg /luna	Colectare separate si eliminare prin societatea de reciclare pe baza de contract
Namol	Solid	19 08 14	rezultat din spalarea autovehiculelor	Cantitatile vor depinde de numarul de masini care se vor spala, cca. 100-150 kg/luna	Colectare separata pe amplasament si predate la societati autorizate sau utilizat pe terenurile proprii ale beneficiarului sau la terte persoane pentru umpluturi

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșeurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima

optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate pe perioada de executie, vor fi colectate corespunzator si predate spre valorificare/eliminare in baza unui contract unui operator autorizat. Deșeurile rezultate din realizarea proiectului și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv, pe platforma betonată de unde vor fi preluate și transportate de firme autorizate în vederea neutralizării;

In faza de functionare

Deseurile produse (tipuri, cantitati):

- deseuri menajere - cca 40kg/luna;

- deseuri ambalaje de hartie si folie - cca 50 kg / luna;
- deseuri de materiale plastic(recipiente produse) - cca 5 kg/luna;
- deseuri de namol si nisip – cantitati variabile.

Deseurile menajere sunt colectate selectiv in pubele amplasate in spatii special amenajate. Sunt predate periodic la societati specializate autorizate.

Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

Deseurile de namol si nisip se colecteaza in container metalic si se folosesc ca umplutura pe terenurile proprii sau la terti.

Deseurile rezultate in perioada executiei si functionarii vor fi gestionate cu respectarea prevederilor HG 856/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**
nu este cazul; nu se vor utiliza astfel de substante;

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- **impactul asupra populației, sănătății umane**
 - Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbări asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.).
 - Poluarea pe perioada de executie a lucrarilor este temporara si va fi redusa prin masurile luate de constructor.
- **impactul asupra faunei și florei**
 - Impactul proiectului asupra biodiversitatii este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejata. Pe suprafata amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri agricole.

impactul asupra solului

- In faza de constructie, solul va fi afectat prin modificarea configuratiei amplasamentului datorita lucrarilor de amenajare, consolidare, sapturi si nivelare teren pentru amplasarea utilajelor aferente, precum si de lucrari de imbunatatire a terenului de fundare. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.
- In timpul exploatarei: nu e cazul.

impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

- Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere a apelor subterane sau debitul acestora.

• **Impactul asupra calitatii aerului**

- In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate in executia lucrarilor, si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii. Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri pentru umezirea suprafetelor atunci cand este cazul.

- In perioada de functionare spalatoria realizata in cadrul investitiei nu va afecta calitatea aerului.

Zgomote si vibratii

Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- diminuarea la minim a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

Se face mențiunea ca în zona în care va fi amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri.

• **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona. Lucrarile se vor realiza pe un teren viran.

• **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** nu este cazul;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada realizării lucrărilor de execuție raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza în cadrul organizării de șantier amenajate pentru construcția celor două clădiri.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrările proiectate nu implică efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

În incinta firmei se va amenaja provizoriu o magazie metalică, pentru materialele de construcție care se vor folosi la realizarea obiectivului, pe durata desfășurării lucrărilor. Pe amplasament se vor aduce numai materialele necesare pentru un schimb de lucru (8 ore) și se vor depozita temporar, până la punerea lor în opera. Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor. Materialele de construcție cum sunt elementele metalice, se vor putea depozita și afara, pe platforma betonată, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta mpe o platformă acoperită.

Pe platforma se vor organiza spații necesare depozitării temporare a materialelor și se vor lua măsurile specifice necesare pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de

protecție a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrărilor de execuție se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrărilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor și va executa lucrările necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, materialelor de construcție în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se va asigura managementul corespunzător al deșeurilor.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcție-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea parcelelor învecinate și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi accesele existente.

Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent în zonă, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se executa lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schela, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

- localizarea organizării de șantier:

In incinta amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Deșeurile ce vor rezulta din faza de construcție sunt: lemn, metale, pământ, pietre, ambalaje specifice materialelor de construcție. Aceste deșuri vor fi gestionate de către firma care va executa lucrările de construcție.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke on the right side.