

Memoriului de prezentare

Conținutul cadru cof. legea-nr-292-2018

I. Denumirea proiectului:

“Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”

II. Titular:

Consiliul Județean Sălaj – Spital Județean Zalău Județul Sălaj, Orașul Zalău, Str. Simion Barnuțiu, nr. 67-67A.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: office@alpha-project.ro, tel: 0766 644 013

- numele persoanelor de contact: Ing. Radu Ionescu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul se va realiza conform certificatului de urbanism nr. **769** din 01.08.2023 emis de Primăria Municipiului Zalău.

.1 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

Proiectul va ține cont de încadrarea construcției:

- Categoria A - IMPORTANTĂ EXCEPȚIONALĂ, (conf. HGR nr. 766/1997)
- Clasa I importantă (conf. Normativ P100/2013)
- GRADUL I DE REZISTENȚĂ LA FOC AL CLĂDIRII (conf. Normativ P118/1999)
- RISC MIC DE INCENDIU AL CLĂDIRII (conf. Normativ P118/1999)

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate din Orașul Zalău.

Obiective specifice:

1. **ridicarea nivelului calitativ al actului medical** prin modernizarea și extinderea Spitalului Județean de Urgență Zalău, județul Sălaj.

2. **eficientizarea serviciilor de sănătate** din cadrul Blocului Operator, ATI, serviciu de sterilizare, spalatorie și bucatarie al Spitalului Județean de Urgență Zalău, județul Sălaj prin achiziționarea de echipamente și dotări.

3. necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de **energie este aproape egal cu zero (NZEB)** conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Spitalul actual a fost construit conform cerințelor anilor 70-80 pe prototipul spitalelor județene și întrunea condițiile legale de funcționare.

În structură actuala sunt aprobate un număr total de 753 de paturi, repartizate în 15 secții care au în structură 14 compartimente, precum și 5 compartimente independente.

Extinderea platoului tehnic sitalicesc se va realiza pe latura de Nord Est a cladirii C9.

Cladirile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C10 și C11 au fost propuse spre demolare pentru a face loc noului corp de cladire ce va avea regimul de înaltime de S+P+4+Eth

Cladirea va avea rolul de platou tehnic pentru întreg complexul spitalicesc și va adposti următoarele funcțiuni principale:

- Bloc Operator
- Serviciu ATI
- Bucatarie
- Cantina
- Spaltorie
- Sterilizare
- Zona administrativa
- Spatii de depozitare

Pentru realizarea noului corp de cladire este necesara demolarea urmatoarelor copruri de cladiri cu adapostesc urmatoarele functiuni:

-corp C10 - S. construita la sol:656 mp; S. construita desfasurata:1339 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-Ds+Pp+1E

-corp C1 - S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:830 mp; S constr. 415 mp, P+1, sediul serviciului jud. de ambulanta

-corp C2 - S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; S constr. 43 mp, S desf 43 mp, P, depozit produse farmaceutice

-corp C3 - S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; S constr. 188 mp, P, rampa auto acoperita

-corp C4 - S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; S constr. 188 mp, P, rampa auto acoperita

-corp C5 - S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; S constr 41 mp, P, FOISOR, constructie fara acte

-corp C6 - S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; S constr 185 mp, P, ateliere.

Este necesara demolarea tuturor corpurilor din zona centrului de ambulanta pentru a permite extinderea noului corp de cladire ce va cuprinde platoul tehnic al intregului complex spitalicesc.

Regimul de înaltime cladire propusa:

Regimul de înălțime pentru aceasta va fi de **S+P+4+Eth**

H max fatada = 27.62 m (fata de CTA)

H max atic = 23.85 m (fata de CTA)

Cota ±0,00 = RMN 283.00

Teren:

Suprafață teren totală măsurată = **21 648 mp**

Spații verzi = 6202 mp

S. carosabil, alei și trotuare pietonale = 7572 mp

Construcții existente:

Suprafete cladiri existente, C7 – Policlinica Sp+D+P+2E+M, C8 – Laborator S+P+2E+M, C9 – Spital S+Ds+P+7E, C11 – Centrala termica + trafo + hidrofor P, C12 – Depozite Ds+P

SC totala = 4 026 mp

SCD totala = 21 920 mp

Construcții noi:

Suprafete cladire propusa, corp de legatura C9

(SC totala = 2 294.64 mp, SCD totala = 10 352.08 mp)

S. construita SUBSOL = 2155.78 mp (Spatii tehnice – neinclus in calcul POT/CUT)

S. construita PARTER (include si trecerea printre corpuri) = 1155.68+795.83+343.13 = **2 294.64mp**

S. construita ETAJ 1 = 2304.13mp

S. construita ETAJ 2 (include si tunelul de legatura cu corpul existent C3) = 2467.48mp

S. construita ETAJ 3 = 2304.13mp

S. construita ETAJ 4 = 981.70mp

Suprafete anexe (SC totala = 293.65mp , SCD totala = 293.65mp)

S. construita camere Deseuri = 164.68mp

S. construita Statie Oxigen = 98.97mp,

S. construita Grup electrogen = 15.00mp

S. construita Post trafo = 15mp

Suprafata Construita TOTALA, corpuri noi propuse = 2 588.29mp

Suprafata Construita Desfasurata TOTALA, corpuri noi propuse = 10 645.73 mp

S. construită TOTALA = 4 026 + 1 260 + 2 588.29 = 7 874 mp

S. construită desf. TOTALA = 21 920 + 7 560 + 10 645.73 = 40 126 mp

Indicativi urbanistici PROPUSI:

P.O.T. propus = 36 % (maxim admis 40%)

C.U.T. propus = 1.85 (maxim admis 2.40)

LOCURI DE PARCARE = 14 locuri de parcare propuse pe teren

b) justificarea necesității proiectului;

Din datele existente (in anul 2020 au fost 4403 intervenții chirurgicale, in anul 2021 au fost 4866 intervenții chirurgicale, in anul 2022 au fost 5719 intervenții chirurgicale, in anul 2023 pana in luna august au fost 4267 de intervenții chirurgicale) cu privire la numărul de operații efectuate în blocul operator în ultimii ani arată o tendință semnificativă de creștere, ceea ce indică o cerere tot mai mare pentru serviciile medicale și intervențiile chirurgicale în județul respectiv. Această creștere continuă și rapidă poate fi argumentată astfel:

- Cererea în creștere pentru servicii medicale: Creșterea numărului de operații realizate de la an la an indică o creștere semnificativă a cererii pentru serviciile medicale în zonă. Acest lucru poate fi cauzat de o varietate de factori, cum ar fi creșterea populației, îmbunătățirea accesului la îngrijiri medicale sau o mai mare conștientizare cu privire la importanța intervențiilor chirurgicale.

- Impactul asupra angajaților și resurselor actuale: Cu o creștere semnificativă a numărului de operații efectuate, personalul din blocul operator existent ar putea fi supus unei presiuni considerabile. Suprasolicitarea angajaților poate duce la o scădere a calității serviciilor medicale și poate afecta bunăstarea și sănătatea personalului medical.

- Eficiența operațională și gestionarea cazurilor: Un nou bloc operator mai mare și mai bine echipat ar permite spitalului să crească eficiența operațională și să gestioneze mai bine cazurile. Astfel, ar putea fi programate mai multe operații, iar pacienții ar beneficia de timpi de așteptare mai scurți și de o îngrijire mai rapidă și mai eficientă.
- Diversificarea specializărilor: O facilitățile cu mai multe discipline medicale ar putea răspunde mai bine nevoilor comunității. De exemplu, în cazul în care apar noi specializări medicale sau se dezvoltă cereri specifice, un bloc operator extins și mai bine echipat ar permite facilității să ofere un spectru mai larg de servicii medicale.
- Concurența și atractivitatea spitalului: Un spital cu un bloc operator modern și extins poate deveni mai atractiv pentru pacienți și personalul medical de top, ceea ce ar putea contribui la consolidarea poziției sale în domeniul sănătății din județ și la creșterea prestigiului.

În concluzie, tendința de creștere a numărului de operații efectuate în blocul operator al spitalului în ultimii ani indică clar necesitatea unui nou bloc operator, mai mare și mai bine echipat, pentru a satisface cerințele actuale și pentru a face față expansiunii continue a județului. Această investiție ar asigura îngrijire medicală de calitate, ar îmbunătăți condițiile de lucru pentru personalul medical și ar contribui la dezvoltarea durabilă a infrastructurii de sănătate în zonă.

c) **valoarea investiției; 260221568.8 + TVA**

d) **perioada de implementare propusă; 36 luni**

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren. Anexat Plan de incadrare in zona , Plan de situatie

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

Sistemul constructiv extindere (corp nou)

Sistemul constructiv va fi format din:

- Fundația este de tip radier general
- Suprastructură: formată din stâlpi beton armat, grinzi beton armat, planșee beton armat.

Măsuri de intervenție asupra corpului existent C9

Se va urmări pe perioada executiei, comportarea corpului C9 existent

Închideri exterioare

Inchideri exterioare utilizate pentru extindere sunt de tipul:

- Zidărie din blocuri ceramice cu goluri
- Tencuiala decorativa si mesh metalic
- Suprafețele vitrate se vor realiza din tâmplărie de Aluminiu cu rupere de punte termica, sticla termoizolatoare in sistem tripan.
- Termoizolatie vată mineral 15cm

Acoperișul si învelitoarea:

Corpul propus va avea la partea superioara inchidere tip terasă circulabila, hidroizolata si termoizolata corespunzator. Pe terasa nou propusa se vor amplasa: Centrala de tratare a aerului si pe o structura superioara, Panouri Fotovoltaice.

Compartimentări interioare

Compartimentările interioare sunt realizate pentru a răspunde cerințelor:

- funcționale
- de rezistență la foc (studiu PSI)
- izolare acustică

Acestea vor fi realizate, după caz, din următoarele materiale:

- pereți de compartimentare din gips carton (cu diferite grade de izolare acustică și rezistență la foc) sau HPL
- compartimentări HPL speciale pentru grupurile sanitare

Izolare acustică

Compartimentările interioare vor răspunde cerințelor de izolare acustică prevăzute de normativul C125-2013 Normativ privind acustica în construcții și zone urbane- partea III.

FINISAJE INTERIOARE

Conform Ordinului nr. 914 / 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, finisajele din spațiile cu funcțiune medicală vor respecta următoarele cerințe:

- rezistențe la dezinfectanți;
- rezistențe la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- negeneratoare de fibre sau posibile suspensii în aer;
- se interzic materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

Astfel, finisajele interioare sunt alese astfel încât să corespundă rigorilor funcționale, să fie rezistente, ușor de întreținut și să personalizeze spațiile, conform funcțiilor lor.

Pardoseli

Se vor utiliza diferite tipuri de finisaje ale pardoselilor, în funcție de destinația și cerințele spațiilor, precum:

- pardoseli covor PVC antibacterian
- pardoseli piatră natural sau similar

FINISAJE EXTERIOARE (cu indicii marcati in planse)

T1* - Tencuiala alba
A1* - Placare cu alucobond auriu COD DESERT GOLD 921
A2* - Placare cu alucobond alb
CO* - Placare alucobond gri/alb copertina
M1* - Mesh inox cu rol - parasolar COD EGLA-MONO 4881
M2* - Mesh inox tip Imagic Weave COD DOGLA-TRIO 1033
M3* - Mesh perforatii rotunde
PC* - Perete cortina
NF* - Nut fatada
*Indicativ finisaj fatada

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

În structură sunt aprobate un număr total de 753 de paturi, repartizate în 15 secții care au în structură 14 compartimente, precum și 5 compartimente independente.

Cladirea nou propusa va avea rolul de platou tehnic pentru intreg complexul spitalicesc si va adposti urmatoarele functiuni principale:

- Bloc Operator
- Servciu ATI
- Bucatarie
- Cantina
- Spaltorie
- Sterilizare
- Zona administrativa
- Spatii de depozitare

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe teren este construit Spitalul Județean de Urgență Zalău, alcatuit din următoarele corpuri de clădire:

- C1 - Serviciului jud. de ambulanța - P+1E+M, Sc= 415 mp
- C2 - Depozit produse farmaceutice - P, Sc= 43 mp
- C3 - Rampă auto acoperită - P, Sc = 188 mp
- C4 - Camera depozitare deseuri - Ds+Pp+1E, Sc = 656 mp
- C6 - Ateliere - P, Sc = 185 mp
- C7 - Policlinica – Sp+D+P+2E+M, Sc = 5571 mp
- C8 - Laborator – S+P+2E+M, Sc = 2248 mp
- C9 - Spital – S+Ds+P+7E, Sc = 14247 mp
- C10 – Bucatarie si spalatorie – Ds+P+1E, Sc = 1339 mp
- C11 – Centrala termica + Trafo + Hidrofor – P, Sc = 685 mp
- C12 – Depozite – Ds+P – Sc= 486 mp
- C13 – Bazin apa – P – Sc = 163 mp
- C14 – Statie oxigen – P – Sc = 136 mp
- C15 – Statie reglare gaz – P – Sc = 56 mp
- C16 – Cabina poarta – P – Sc = 29 mp.

Alte constructii:

- Platformă gunoi - P (fara acte)
- Platformă grup electrogen – P (fara acte)
- Platformă oxigen - P (fara acte) Cazane tip fulton pentru produs abur uscat pentru stația centrala de sterilizare
- P (fara acte)

Suprafețele libere (fără construcții) sunt ocupate de spații verzi cu vegetație mică, medie și înaltă, alei carosabile, alei pietonale, parcuri și platforme betonate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Extinderea se va realiza pe latura de Nord Est a clădirii C9.

Clădirile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C10 și C11 au fost propuse spre demolare pentru a face loc noului corp de clădire ce va avea regimul de înălțime de S+P+4+Eth.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În urma studiului efectuat asupra obiectivului, principala resursa utilizată va fi energia electrică. În acest sens au fost propuse în proiect sisteme cu pompe de calură precum și utilizarea panourilor fotovoltaice pentru alimentarea cu energie electrică, ca sursă regenerabilă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În zonă se află o infrastructură tehnico-edilitară foarte bine echipată: rețea de alimentare electrică, cu apă, rețea de colectare a apelor uzate și iluminat public. Clădire nouă propusă se va racorda la rețelele existente pe teren.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Materialele rezultate din săpături, construcții etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut și se vor obține toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Situația existentă referitor la căile de acces în incintă nu se modifică. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul drumului interior (din incinta fabricii) existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de construcții propuse prin acest proiect sunt: lemn, piatră, nisip, pietriș, metal, sticla etc. În funcționare se vor utiliza lemn (cherestea) pentru paleti și hartie/carton pentru ambalaje. Se va folosi apa din rețeaua orășenească și energie electrică și gaz metan pentru funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru demolare se vor folosi metode clasice care nu pună în pericol clădirile existente.

Se vor folosi metode moderne pentru construcția: structuri din beton armat prefabricat, structuri din metal, închideri din panouri metalice și vată minerală, pereți din gips-carton, zidărie și tencuieli.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele principale de execuție:

- Predare amplasament.
- Săpături, umpluturi și realizare infrastructură.
- Realizare structură de rezistență din beton/metal.
- Realizare închideri exterioare și pereți de compartimentare.
- Execuție instalații (electrice, curenți slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)
- Finisaje interioare și exterioare.
- Realizare lucrări exterioare (drumuri de incintă, platforme, parcaje, trotuare, spații verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de șantier
- Montare echipamente și instalații tehnologice.
- Recepția la finalizarea lucrărilor.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejurimi continue, conform Proiectului de Organizare Șantier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (conținere tip birou) în organizarea de șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatra spartă sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător grupuri sanitare ecologice și chiuvete pentru spălare. Apa în șantier este asigurată din rețeaua din incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații: În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție; Vizitatorii să nu circule neînsoțiți; Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect este amplasat în incinta spitalului Județean de Urgență Zalău.

Conform Master Plan realizat la începutul anului 2022 pe amplasament se va realiza pe lângă extinderea blocului operator și un corp de clădire pentru un CENTRU ONCOLOGIC.

Extinderea se va realiza pe latura de Nord Est a clădirii C9.

Clădirile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C10 și C11 au fost propuse spre demolare pentru a face loc noului corp de clădire ce va avea regimul de înălțime de S+P+4+Eth.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Activitățile existente nu se modifică. Bransamentele existente la utilitățile publice (apa, canalizare, gaz, electricitate) sunt suficiente și nu sunt necesare noi bransamente sau modificarea celor existente.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

-Avize de utilități (apa- canal, electrică, gaz, telefonie)

-Aviz DSP

- Aviz ISU

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pentru realizarea noului corp de clădire este necesară demolarea următoarelor copruri de clădiri cu adapostesc următoarele funcțiuni:

-corp C10 - S. construită la sol:656 mp; S. construită desfășurată:1339 mp; BUCATARIE SI SPALATORIE-Ds+Pp+1E

-corp C1 - S. construită la sol:415 mp; S. construită desfășurată:830 mp; S constr. 415 mp, P+1, sediul serviciului jud. de ambulanță

-corp C2 - S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; S constr. 43 mp, S desf 43 mp, P, depozit produse farmaceutice

-corp C3 - S. construită la sol:188 mp; S. construită desfășurată:188 mp; S constr. 188 mp, P, rampă auto acoperită

-corp C4 - S. construită la sol:188 mp; S. construită desfășurată:188 mp; S constr. 188 mp, P, rampă auto acoperită

-corp C5 - S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; S constr 41 mp, P, FOISOR, constructie fara acte

-corp C6 - S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; S constr 185 mp, P, ateliere.

Este necesara demolarea tuturor corpurilor din zona centrului de ambulanta pentru a permite extinderea noului corp de cladire ce va cuprinde platoul tehnic al intregului complex spitalicesc.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea si transportarea baracilor de Organizare de santier, refacerea terenului prin inierbare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se vor realiza cai noi de acces.

- metode folosite în demolare;

Pentru demolare se vor folosii metode clasice care nu pună în pericol clădirile existente.

Desfacererea in mare parte se vor realiza manual si cu utilaje de mici dimensiuni.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile rezultate din lucrari de desfacere (zidarii dezafectate, panouri tabla etc.) se vor depozita in cadrul Organizarii de santier si se vor elimina prin grija constructorului in baza unui contrac cu o firma specializata.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Conform Certificate de urbanism nr.769 din 01.08.2023:

REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren domeniu public, situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 21.648,00 mp, înscris în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cad. 76506, cu construcții, Cl- sediul Serviciului Județean de Ambulanță P+1, C2- depozit produse farmaceutice P, C3 - rampă auto acoperită P. C4 - garaje + cameră depozitare deșeuri P. C6- ateliere P. C7 - Policlinica Sp+D+P+2E+M, C8 - Laborator S+P+2E+M, C9 - Spital S+Ds+P+7E, CIO-Bucătărie și spalatorie Ds+Pp+1E, C11 - Centrala termică+trafo+hidrofor P, C12- Depozite Ds+P, C13 - bazin apă P, C14- stație oxigen P, CI5- stație reglare gaz P și C16 - cabină poartă P, respectiv construcții fără acte, CS- foișor, C17-platformă gunoi P, C18-platformă grup electrogen P. C19-platformă oxigen P și C20- cazane tip fulton pentru produs abur uscat pentru stația centrală de sterilizare P, proprietar JUDEȚUL SALAJ. În C.F., sub B3 se notează drept de ADMINISTRARE în favoarea SERVICIULUI JUDEȚEAN DE AMBULANTA SALAJ, asupra terenului, și asupra

construcțiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 și A1.6, sub B8 se notează trecerea construcției de sub A1.4 din domeniu public în domeniu privat, respectiv sub B9 se notează trecerea construcțiilor de sub A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, din domeniu public în domeniu privat. În C.F. nu sunt notate sarcini.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zona protejate sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Spitalul Județean de Urgență Zalău

politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform P.U.G. Zalău - zona instituției publice și servicii IS, subzonă instituției publice - Spitalul Județean de Urgență Zalău UTR IS4. Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău. Categoria de folosință conform C.F. - curți construcții.

arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar coordonate stereo 70 Spital Municipal Zalau

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
475	634454.609	352478.613
476	634439.035	352491.360
477	634444.357	352497.862
478	634445.042	352497.311
479	634441.911	352493.340
480	634447.858	352488.551
481	634451.935	352493.685
482	634445.307	352499.023
483	634447.081	352501.190
484	634450.267	352505.083
485	634440.272	352513.264
486	634435.672	352507.645
487	634408.592	352529.802
488	634403.101	352522.930
489	634426.461	352503.782
490	634425.439	352502.490
491	634413.897	352511.937
492	634409.565	352506.644
493	634408.037	352507.896
494	634401.684	352500.135
495	634450.279	352460.362
496	634455.877	352455.777
497	634464.372	352466.155
498	634466.562	352468.830
499	634463.850	352471.050
500	634464.758	352472.219
501	634466.056	352471.155
502	634471.612	352477.866
503	634469.906	352479.420
504	634469.318	352480.345
505	634469.134	352481.749
506	634469.320	352483.137
507	634463.511	352485.340
508	634463.274	352485.049
509	634458.032	352489.272
510	634452.454	352482.291
511	634455.612	352479.835

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasare, deoarece clădirea nou propusă trebuie să fie în relație directă cu corpul principal C9. Acest aspect a fost stabilit în Master Plan-ul realizat în anul 2022.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Bransamentul imobilului se va executa din PEHD DN90 mm ($\varnothing 110$) si va asigura 9 l/s.

Prin NP015-2022 este solicitata prevederea unei statii de pompare cu rezerva de apa. Rezerva de apa este formata din 1 rezervor din materiale plastic sau similar, cu un volum de 50 mc. Fiecare rezervor va fi echipat cu preaplin, golire, ventilare pentru fiecare compartiment în parte. Se acordă atenție menținerii calității apei acumulate în rezervoare si se recomandă adoptarea de sisteme de recirculare a apei în rezervoare și tratare chimică suplimentară oferita de catre distribuitor. Rezerva de apa este dimensionata pentru a asigura un necesar de minim o zi in caz de intrerupere a apei. Statia de pompare este formata din hidrofor cu 3 pompe, (2 active alternativ + rezerva). Debit nominal minim necesar este de 16,5 mc/h si o presiune de 45 mCA.

Prepararea apei calde menajere, se realizează cu ajutorul boilerului de preparare ACM care va fi alimentat cu agent termic din centralele termice sau pompele de caldura. Boilerul are o capacitate de 2000 de litri si este echipat cu pompa de recirculare si traseu de recirculare.

Conducta de apă va alimenta consumatorii aferenți și echipamentele pentru producerea apei calde menajere. Rețeaua de distribuție a apei reci este de tip ramificat și alimentează consumatorii aferenți.

Distribuția apei calde și a celei reci în interiorul clădirii se va executa cu conducte din polipropilenă în montaj îngropat în pardoseli și în șlițuri practicate în zidărie. Racordarea la obiectele sanitare se va face cu furtune flexibile, prin intermediul robinetelor montate pe conducte, sub obiectele sanitare.

Conductele interioare de apă rece se vor izola anti condens cu izolație din cauciuc elastomeric cu grosimea de 9mm, iar conductele de apă caldă menajeră se vor izola cu izolație din cauciuc elastomeric cu grosimea de 13mm.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara stradala urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape uzate menajere provenite din zona de spalatorie;
- Ape uzate menajere provenite din zona de sterilizare;
- Ape uzate menajere provenite din zona de bucatarie.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational prin curgere libera si vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare, realizate din tuburi de polipropilena și transportate spre rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Scurgerea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va face prin conducte de PP si PVC KG pentru canalizare în montaj îngropat pe porțiunile orizontale și în montaj aparent în ghene în cazul coloanelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate din spital se colectează prin rețele interioare separate și se evacuează în rețeaua de canalizare a incintei, după pre-epurarea celor care nu corespund normativelor în vigoare, după cum urmează:

Instalațiile interioare de canalizare menajeră colectează apele uzate provenite de la toate punctele de consum de apă rece și caldă din spital în scopuri menajere obișnuite, precum și pe cele deversate accidental pe pardoseală.

Evacuarea apelor uzate încărcate cu nisip, pământ sau grăsimi provenite de la spălătorii și de la bucătării se face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de pre-epurare a acestor ape (separatoare de spume, grăsimi, nisip, nămoluri) premergătoare deversării în rețeaua exterioară de canalizare din incintă.

Evacuarea apelor uzate provenite de la secțiile de gipsare se face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de preepurare a acestor ape (separatoare, decantoare) premergătoare deversării în rețeaua exterioară de canalizare din incintă.

Colectoarele principale se montează în subsolul clădirii, cu pante corespunzătoare diametrelor sau în cazuri speciale, îngropate în canale sub pardoseală, amplasate pe trasee în afara spațiilor în care se desfășoară activități medicale; la montarea în canale se vor prevedea obligatoriu capace pentru vizitare și piese de curățire în dreptul zonelor de schimbare a direcției a celor de racord cu coloanele principale precum și pe trasee rectilinii conform normativului I9; în clădirile spitalicești nu se vor monta colectoare de canalizare direct în pământ sub clădire.

Ventilarea instalațiilor de canalizare ape uzate se realizează conform normativului I9. Se admite utilizarea aeratoarelor cu membrană pentru ventilarea coloanelor de canalizare dezvoltate pe o înălțime de maxim un nivel aferente grupurilor sanitare izolate.

Instalații de canalizare ape uzate acide sau încărcate cu substanțe chimice

Apele uzate acide sau apele uzate încărcate cu substanțe chimice provenite de la laborator vor fi colectate prin sisteme separate de canalizare la interiorul clădirilor, neutralizate în instalații de pre-epurare specifice și evacuate ulterior către rețelele exterioare de incintă sau către rețelele exterioare publice.

Instalațiile de canalizare interioare și exterioare de incintă pentru ape uzate acide sau încărcate cu substanțe chimice provenite de la laboratoare se vor realiza din materiale rezistente la aceste substanțe.

Se evită amplasarea sifoanelor de pardoseală în spațiile în care sunt utilizate și colectate ape uzate acide sau încărcate cu substanțe chimice;

Ventilarea instalațiilor de canalizare ape uzate acide sau încărcate cu substanțe chimice se realizează exclusiv natural, nu se admit aeratoare cu membrană; în acest caz se recomandă ventilarea individuală a fiecărui obiect sanitar.

Coloanele de canalizare vor fi scoase în afara clădirilor sub adâncimea de îngheț (0,8 m la 1m) și vor fi legate la cămine de canalizare în construcție umedă prin tuburi din polipropilenă Ø110 mm respectiv DN160 mm. Căminele de canalizare se vor construi conform normativului I9-2022 la distanțe cuprinse între minim 1,5 și maxim 10 metri de la clădire.

Deoarece distanța până la rețeaua de canalizare exterioară este semnificativă plus pozarea conductei sub adâncimea de îngheț, conductele de canalizare care provin de la obiectiv vor fi racordate în mai multe stații de pompare. Stațiile de pompare vor fi de tip compacte, moderne (amplasate într-un camin special din PVC), echipate cu 2 pompe active alternative, compartiment acumulare dejectii, plutitor de nivel, tablou automatizare și alte echipamente necesare funcționării autonome. Caracteristicile fiecărei stații de pompare (în otal fiind necesar 4 astfel de pompe sunt: Q minim = 36 mc/h, H =minim 20 mCA.

Lavoarele aferente laboratoarelor și camerelor folosite pentru realizarea analizelor aferente laboratoarelor, vor fi deversate într-o stație de neutralizare și tratare a deșeurilor medicale, conform NP015-2022. Stația va fi amplasată în incintă și lavoarele vor avea apele pompate până la stația de neutralizare. Stația de pompare este dimensionată să preia 30-50 L/h.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor se vor evacua după cum urmează:

- Cele de pe acoperișul clădirii vor fi evacuate prin conducte propuse de către proiectantul de instalații către spațiile verzi

- Cele de pe suprafața carosabilă vor fi captate cu ajutorul geigerelor și trecute prin separatoare de hidrocarburi, urmând apoi să fie colectate într-un bazin special dimensionat cu destinația retenție ape pluviale.

Separatorul de namol și hidrocarburi

Înainte de deversarea într-un bazin de retenție nou proiectat, apele pluviale colectate trec printr-un proces de decantare a namolului și separare a hidrocarburilor.

Acest lucru se realizează în Separatorul de namol și hidrocarburi, prefabricat, cu următoarele componente:

- colector de namol
- filtru coalescent
- spatiu de decantare
- Camin de prelevare probe. Acest camin va fi amplasat intre separatorul de hidrocarburi si bazinul de retentie, va fi prefabricat, cu capac carosabil din material compozit.

Se vor folosi urmatoare tipuri de separatoare de hidrocarburi in functie de suprafata colectata:

- 3 separatoare de 30 l/s

Apele pluviale provenite din separatoarele de hidrocarburi vor fi deversate in reseaua de canalizare pluviala stradala care este existenta in zona.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate ne semnificative tinand cont de faptul ca este vorba despre un spital care prin procesul tehnologic nu emite noxe.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)
- noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de functionare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autovehiculele pentru transport marfa – se estimeaza ca pentru constructiile propuse, în funcționare, vor fi aproximativ 5 Dube de volum mic (Van-uri) /zi pentru transport marfa.

Acestea in sa nu vor functiona pentru timpul de stationare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului. Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi ne semnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

La etajul 3 al corpului nou realizat au fost prevăzute, cinci sali de oropetie în care se vor executa proceduri de radiologie mobilă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

În cele cinci Sali de operații menționate mai sus au fost prevăzute măsuri speciale de protecție prin plumbuirea peretilor, planșeului și a plafoanelor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Ținând cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona centrală a orașului, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul se va realiza conform certificatului de urbanism nr. **769** din 01.08.2023 emis de Primăria Municipiului Zalău.

Conform P.U.G. Zalău - zona instituției publice și servicii IS, subzonă instituției publice - Spitalul Județean de Urgență Zalău UTR IS4. Imobilul se află în zona "A" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău. Categoria de folosință conform C.F. - curți construcții.

Clădirea nu se învecinează cu monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Fațadele se vor încadra armonios în cadrul frontului și în contextual arhitectural existent.

Pentru fațade au fost abordate soluții ce urmaresc adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Astfel au fost propuse măsuri speciale în proiectarea clădirii, folosind umbrirea, ventilația naturală și o bună izolare termică.

S-au prevazut folii pentru ferestre, soluție de umbrire care nu blochează complet lumina naturală. Acestea pot reduce strălucirea și pot proteja împotriva razelor UV fără a bloca vederea completă prin fereastră.

S-a prevazut un sistem de umbrire al fatadei pentru un control mai avansat al luminii, prin folosirea unui sistem de umbrire tip mask metalic amplasat la distanța de fatada.

Materiale izolante de înaltă calitate, materiale izolante eficiente din punct de vedere termic în pereți, acoperiș și placa din subsol pentru a minimiza transferul de căldură.

Ferestre eficiente din punct de vedere energetic, cu geamuri termoizolante și cadre eficiente din punct de vedere energetic pentru a reduce pierderile de căldură.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn
- amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșeuri de ambalaj de carton – cod 15 01 01 – cca 2 t/an;
- deșeuri de ambalaje de material plastic (folie, PET) – cod 15 01 02 – cca 1 t/an;
- deșeuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 15 01 03 – cca 0.5 t/an;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 30 mc/an;
- deșeuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca 0.2 t/an;
- deșeuri de tonere de imprimante – cod 08 03 17* – cca 50 kg/an,

Deșeuri medicale în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșeurile intepatoare-taietoare: ace, ace cu fircatetere, seringi cu ac, branule, lame de bisturiu, pipete sticlare de laborator ori alta sticlare sparta sau nu etc - **cod 18 01 01 - obiecte ascuțite.**

-deseurile anatomo-patologice constand in fragmente din organe si organe umane, parti anatomice, lichide organice, material biopsic rezultat din blocurile operatorii de chirurgie – **cod 18 01 02 - fragmente si organe umane, inclusi recipiente de sange si sange.**

- deseurile infectioase, respectiv deseurile care contin sau au venit in contact cu sange ori cu alte fluide biologice, precum si cu virusuri, bacterii, paraziti si/sau toxinele microorganismelor, perfuzoare cu tubulatura, recipiente care au continut sange sau alte fluide biologice, campuri operatorii, manusi, sonde si alte materiale de unica folosinta, comprese, pansamente si alte materiale contaminate, membrane de dializa, pungi de material plastic pentru colectarea urinei, materiale de laborator folosite, scutece care provin de la pacienti internati in unitati sanitare cu specific de boli infectioase sau in sectii de boli infectioase ale unitatilor sanitare, cadavre de animale rezultate in urma activitatilor de cercetare si experimentare – **cod 18 01 03* deseuri ale caror colectare si eliminare fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor.**

-Imbracaminte necontaminata, aparate gipsate, lenjerie necontaminata, deseuri rezultate dupa tratarea/decontaminarea termica a deseurilor infectioase, recipiente care au continut medicamente, altele decat citotoxice si citostatice etc. – **cod 18 01 04 deseuri ale caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor.**

- Acizi, baze, solventi halogenati, alte tipuri de solventi, produse chimice organice si anorganice, inclusiv produse reziduale generate in cursul diagnosticului de laborator, solutii fixatoare sau de dezvoltare, produse concentrate utilizate in serviciile de dezinfectie si curatenie, solutii de formaldehida etc.

Cod - 18 01 06* chimicale constand din sau continand substante periculoase.

-Produse chimice organice si anorganice nepericuloase (care nu necesita etichetare specifica), dezinfectanti (hipoclorit de sodiu slab concentrat, substante de curatare etc.), solutii antiseptice, deseuri de la aparatele de diagnoza cu concentratie scazuta de substante chimice periculoase etc., care nu se incadreaza la 18 01 06* **cod -18 01 07 chimicale, altele decat cele specificate la 18 01 06*.**

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de firme specialiate, cele care se pot reutiliza se vor preda in vederea reciclarii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada șantierului:

Executantul are obligația de a utiliza, pe toată durata efectuării lucrărilor a metodelor de lucru care nu pun în pericol sănătatea populației și a mediului înconjurător, precum și de a lua toate măsurile necesare și suficiente pentru a proteja mediul, atât pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările, cât și în afara acestui amplasament, pentru a evita orice poluare a factorilor de mediu – apa, aer, sol, subsol, ecosisteme acvatice sau terestre – rezultate din metodele sale de lucru.

Executantul are obligația de a respecta pe tot parcursul efectuării lucrărilor prevederile legislației privind protecția mediului înconjurător.

În cazul producerii unei poluări accidentale, executantul are următoarele obligații:

- de a informa imediat șeful locului de muncă/gestionarul instalației, precum și personalul Direcției Calitate – Mediu;
- de a efectua toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării, pentru înlăturarea efectelor poluării produse, precum și de a reface la starea inițială zonele afectate de poluare. Aceste lucrări se vor efectua pe cheltuielile Executantului;
- de a informa autoritățile competente și populația în caz de eliminări accidentale masive de poluanți în mediu sau de accident major.

Executantul are obligația de a gestiona deșeurile rezultate în urma lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale privind gestionarea deșeurilor. În acest sens, Executantului îi revin următoarele obligații:

- de a diminua la minimum posibil cantitatea de deșeurii generate din activitățile efectuate;
- de a colecta selectiv deșeurile rezultate, în vederea valorificării sau eliminării definitive;
- de a face dovada că locurile de depozitare a deșeurilor nereciclabile rezultate din lucrări sunt cele stabilite de către autoritățile publice locale;
- de a valorifica, transporta și elimina deșeurile prin intermediul unor firme autorizate dpdv al mediului pentru aceasta activitate;
- de a asigura echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiunilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii;
- de a transmite Direcției Calitate – Mediu, la finalizarea lucrărilor, copii ale documentelor care dovedesc respectarea legislației de mediu pe toată durata efectuării lucrărilor, respectiv (dupa caz): formulare de expediție – transport deșeurii periculoase, formular de încărcare – descărcare deșeurii nepericuloase, documente de predare – primire deșeurii (atât reciclabile, cât și nereciclabile), fișe de securitate a produsului (pentru materiale), etc., precum și un document centralizator cu tipurile/cantitățile de deșeurii rezultate din lucrare.

În proiect vor fi estimate cantitățile de deșeurii rezultate din lucrări, pe tipuri de deșeurii.

Deșeurile reciclabile rezultate se vor depozita temporar la Organizarea de șantier a executantului, de unde vor fi preluate de firme autorizate dpdv al mediului pentru aceasta activitate.

Verificarea și confirmarea cantităților identificate și încadrarea lor în categoriile specificate va fi făcută de Dirigințele de șantier. Deasemenea acesta va verifica predarea de către executant a materialelor / echipamentelor demontate, care sunt prevăzute a se recupera și refolosi în cadrul altor lucrări și estimează uzura și prețurile acestora.

In perioada exploatării clădirii:

Clădirea va fi dotată cu un sistem inovativ pentru **TRANSPORTUL AUTOMATIZAT AL DEȘEURILOR ȘI LENJERIEI** care va duce la realizarea un mediu curat și sănătos.

Acest sistem este complet sigilat și creează un mediu curat și sănătos atât în interiorul cât și în exteriorul clădirii.

Sistemul este format din tuburi din oțel inoxidabil ce permite autocuratarea la intervale de timp prestabilite.

Sistemul permite separarea gunoierului pe fluxul de deșeurii către compactoare autonome și containere care pregătesc deșeurile pentru eliminare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse utilizează substanțe periculoase în cantități minime. Manevrarea acestor substanțe se va face de către personal calificat pentru a nu permite afectarea mediului.

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe.

De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;

- Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);

- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;

- Menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ

asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general.

Executantul lucrării va asigura toaleta ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii.

Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba. În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- readucerea teren la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de santier se va readuce în starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila

