

MEMORIU DE PREZENTARE

1.1. I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SPALATORIE SELF-SERVICE, ANEXA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ACCES LA PROPRIETATE**

II. Titular:

- **numele:** Pop Casian Milan si Pop Nicoleta Loredana
- **adresa poștală:** Simleu Sivaniei, str. Stadion, nr. 15A, jud. Salaj
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
0743030397 , claudiabaidoc@gmail.com
- **numele persoanelor de contact:** Baidoc Claudia
director/manager/administrator:
responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Simleu Silvaniei, fiind identificat prin 52227, cu numar cadastral 52227 si o suprafata de 1.312 mp. Parcela de teren are ca vecinatati urmatoarele:

- pe latura nordica sosea DN 1H;
- pe latura sudica parau,
- pe latura estica teren proprietate privata Talos Simion,
- pe latura vestica teren proprietate privata Suteu Remus Mihai.

Prin documentatie se propune realizarea unei cladiri cu destinatia de spalatorie auto in sistem self service, imprejmuirea terenului, bransarea cladirii la utilitati si realizarea accesului la proprietate.

Constructia spalatorie auto va avea regim de inaltime parter si urmatorul sistem constructiv:

- fundatii izolate sub stalpi metalici,
- grinzi metalice de acoperis,
- invelitoare din policarbonat.

Cladirea spalatorie auto va avea in componenta 3 boxe de spalare acoperite si o boxa de spalare neacoperita. Constructia va fi prevazuta cu o camera tehnica in care vor fi montate instalatiile de preparare apa calda si distribuitorii de detergent. Spațiul tehnic este conceput astfel incat sa asigure spatiul necesar motoarelor și pompelor ce vor deservi cele cinci boxe de spălat. Spălătoria va asigura garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării.

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare, curățare tapițerie, toate acestea în regim selfservice.

Masina nu necesita stergere deoarece la finalul spalarii se clateste cu apa tratata prin osmoza si prin uscare nu rezulta pete de saruri. Deci dupa spalare masina poate iesi din spalatorie imediat.

In partea dreapta a parcelei pe latura estica se va amplasa o statie cu doua capete de aspirare. Aspiratoarele sunt inchise intr-o cutie absorbanta fonic producand un maxim de 35Db la exterior. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul iar pentru a se inscrie in baremele de zgomot camera tehnica este inchisa si captusita cu panouri fonoabsorbante asigurand un nivel de zgomot in exterior de maxim 35 Db.

Anexa se va realiza intr-o alta etapa, in concluzie nu face obiectul prezentei documentatii.
Pentru realizarea accesului la parcela s-a intocmit si depus documentatia la Drumuri Nationale pentru avizare.

Imprejmuirea se va realiza perimetral cu exceptia limitei de la strada unde se va realiza doar partial in vederea permiterii accesului la spalatorie la orice ora.

Utilitati

- alimentarea cu apa potabila se va face de la reseaua de alimentare cu apa a orasului (proiect in curs de elaborare)
- alimentare cu energie electrica: se va face prin racordare la reseaua electrica existenta in zona.
- apa menajera – nu este cazul.
- apa tehnologica rezultata din spalatul masinilor este condusa la separatorul de produse petroliere propus pentru realizare cu un volum de 1.5 mc, iar apoi la canalizarea menajera existenta in zona(proiect in curs de elaborare);
- apele pluviale sunt dirijate la separatorul de hidrocarburi cu o capacitate de 2700 l de unde se conduc la canalul pluvial existent la limita amplasamentului.

b. justificarea necesității proiectului:

S-a optat pentru modelul spalatorii in system self service deoarece prezinta un avantaj major fata de spalatoriile traditionale respectiv timp scurt de spalare si costuri reduse.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- incadrare in zona si plan de situatie depuse cu documentatia initiala;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Cladirea spalatorie propusa va avea urmatoarele functiuni:

Boxa 1	27.56 mp	pard. ciment sclivisit
Boxa 2	27.56 mp	pard. ciment sclivisit
Boxa 3	27.56 mp	pard. ciment sclivisit
Boxa 4	27.56 mp	pard. ciment sclivisit
Camera tehnica	17.54 mp	pard. ciment sclivisit
Arie utila	110.24 mp	
Arie construita	117.94 mp	

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**
Constructia va cuprinde 3 boxe de spalare acoperite si o boxa de spalare neacoperita.
Statia va fi echipata cu o cabina tehnica in care sunt montate instalatiile de preparare apa calda si distribuitorii de detergent;

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare, curățare toate acestea în regim selfservice. Spațiul tehnic este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat.

Utilajul - spalatoria se achiziționează ca atare și se va amplasa în spațiul tehnic. Sistemul de funcționare al spalatorii este self-service, iar clientul nu economisește doar timp ci și bani. Procesul de spălare a mașinii durează minim 3 minute în exterior și 5 minute în interior. Programul standard pentru exterior include spălare cu spuma activă, clătire și ceara, iar pentru interior acest program include aspirare și scuturare covorase toate acestea în regim self-service.

Spalatoria va asigura garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul detine controlul duratei și calității spălării. Fata de spalatoriile clasice, aici plătești cât folosești.

Dotări propuse:

- pompe automate de spălare
- aspiratoare self service
- jetoniera

• **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
In faza de construcție

Materialele folosite pentru realizarea investiției vor fi beton, fier, lemn, pvc. Energia electrică necesară realizării investiției se va asigura prin bransare la instalația de energie electrică existentă în zona. Combustibilii necesari utilajelor care vor servi pe perioada executiei lucrărilor se vor asigura de la stațiile autorizate din zona, nefiind necesar a se realiza un spațiu de depozitare combustibil pe amplasament.

In faza de funcționare

- detergent biodegradabil(spuma activă) cca. 70 l/lună;
- ceara – 10 l/lună;

Principala sursă de aprovizionare a acestora este direct de la producători agreați și de la importatorii și distribuitorii specializați pe astfel de produse.

Echipamentele folosite în procesul de spălare funcționează în exclusivitate cu energie electrică.

• **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului(proiect în curs de elaborare).
- alimentare cu energie electrică: se va face prin racordare la rețeaua electrică existentă în zona.
- apă menajeră – nu este cazul,
- apă tehnologică rezultată din spălarea mașinilor este condusă la separatorul de produse petroliere propus pentru realizare cu un volum de 1.5 mc, iar apoi la canalizarea menajeră existentă în zona(proiect în curs de elaborare);
- apele pluviale se vor conduce la un separator de hidrocarburi și apoi se vor conduce la canalizarea pluvială de la limita amplasamentului.

• **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate în realizarea obiectivului, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat că în urma executării lucrărilor de construcție propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

• **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

In paralel cu intocmirea documentatiei pentru realizarea investitiei se va elabora si o documentatie pentru realizarea unui acces din drumul national la parcela.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

- In faza de constructie: piatra sparta, balast;
- In faza de exploatare: apă.

- **metode folosite în construcție :**

Metodele utilizate pe perioada realizarii lucrarilor de executie vor fi: sapaturi, nivelari, compactari aplicabile terenului, lucrari specifice de fundare si lucrari de constructii – montaj. Acestea vor respecta reglementarile in vigoare. Constructia prevazuta prin proiect va avea regim de inaltime parter, fundatii din beton armat si pardoseli din beton.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- Executia lucrarilor se estimeaza a fi de 4-5 luni.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul;

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** nu este cazul;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**
nu este cazul;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**
nu este cazul;

- **metode folosite în demolare:** nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

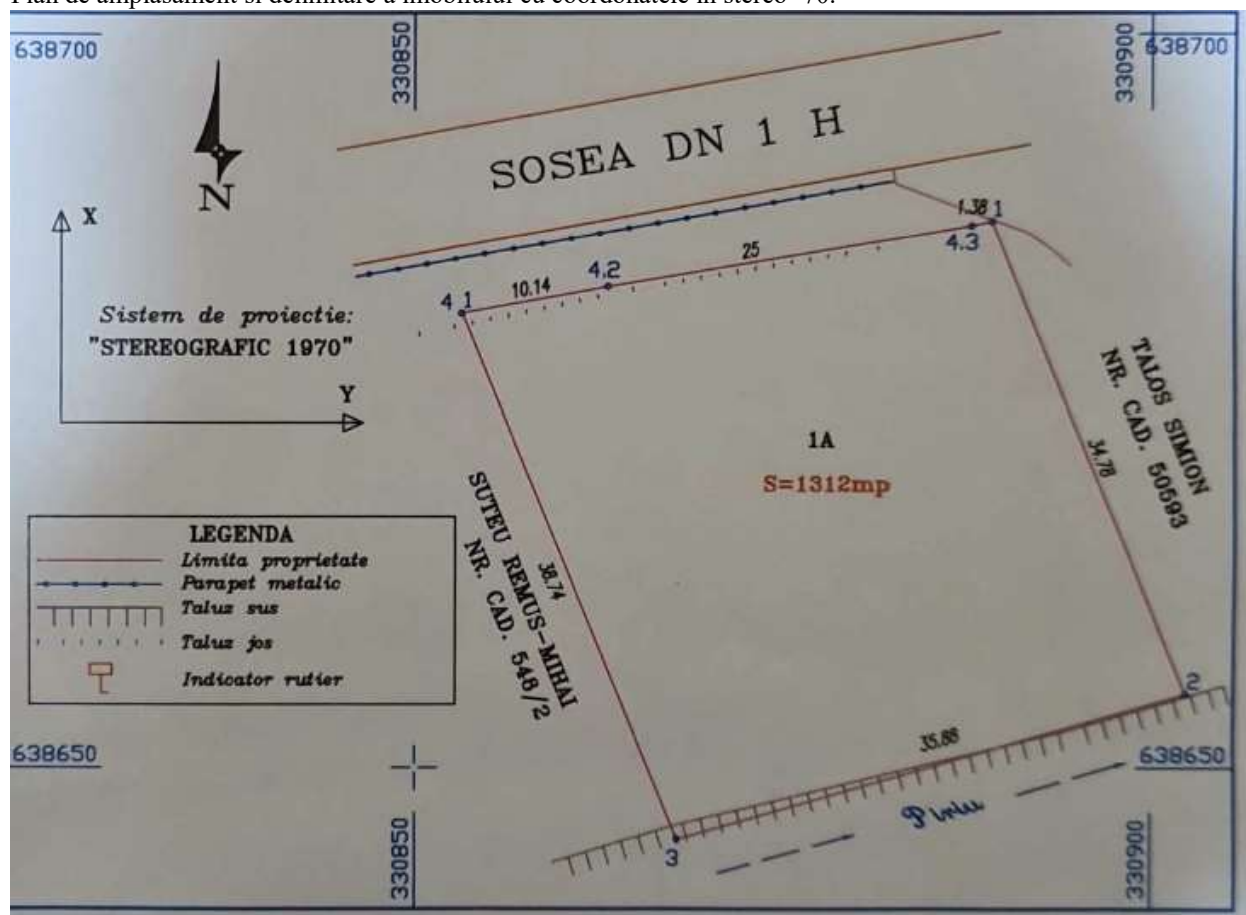
- Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
 - In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate; Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona. Lucrarile se vor realiza pe un teren viran.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**



- ✓ Terenul este liber de construcții, folosința actuală fiind de teren neproductiv;
- ✓ Destinația construcției propuse va fi de spalatorie auto.
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - ✓ Intreaga suprafață de teren aparține beneficiarului, iar conform PUG aprobat al orasului Simleu Silvaniei zona studiata se preteaza la activitatea propusa prin proiect, respectiv de spalatorie auto.
- **arealele sensibile:** Nu este cazul;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu coordonatele în stereo '70.



- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Asigurarea protecției calitatii apelor se va face prin utilizarea unor materiale de calitate și prin modalitatea de punere în opera a acestora. Pentru diminuarea impactului asupra calitatii apelor, depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale, iar deseurile de materiale de construcție rezultate în urma lucrărilor se vor colecta în spații

special amenajate si apoi vor fi evacuate la depozite de deseuri specifice categoriei de deseuri respective, in locurile precizate de autoritatea publica locala, cu mentiunea ca deseurile reciclabile vor fi predate la unitati specializate in vederea valorificarii.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.

In vederea potectiei apelor pe durata de exploatare se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea unui management riguros, cu responsabilități clar stabilite pentru toate activitățile care folosesc produse ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate;
- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.

- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

- separator de hidrocarburi cu un volum de 1.5 mc pentru apele rezultate de la spalarea autovehiculelor;
- separator de hidrocarburi cu o capacitate de 2700 litri pentru apele pluviale;

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii sunt:

- activitatea utilajelor de constructie; poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti si aria pe care se desfasoara aceste activitati. Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa, reparatiile acestora realizandu-se in ateliere de reparatii.

Avand in vedere dimenisunea proiectului, circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa redusa de poluare a mediului. Pe toata perioada proiectare-executie se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare. In perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare a aerului.

Atat in perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrarilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație in interiorul incintei;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona, constructia propusa fiind amplasata izolat, pe terenurile din vecinatate fiind constructii cu destinatii de prestari servicii.

Intrucat prin activitatea propusa de spalare auto in sistem self service apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor din incinta cladirii este nesemnificativ si nu va afecta negativ zona;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

Zonele de circulație și de desfășurare a activității sunt realizate sub forma unei plăci de beton, în concluzie riscul de poluare pentru sol este foarte mic.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluație pentru sol, subsol și ape freactice deoarece :

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată existentă. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

- prin activitatea de spălare auto în sistem self service nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta negativ mediul înconjurător;

- zonele necesare desfășurării activității vor fi impermeabilizate prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spalatoria auto;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

În zona nu există habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Nu există surse de poluare a ecosistemelor terestre și acvatice nici în perioada de execuție, nici în funcționare.

În concluzie, amplasamentul studiat nu se află situat sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar. Construcția propusă respectă regimul de amplasare aprobat prin PUG..

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In faza de executie

Deseurile rezultate pe perioada de executie, vor fi colectate corespunzator si predate spre valorificare/eliminare in baza unui contract unui operator autorizat.

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre	Solid	17 05 03	Lucrari de excavare indepartare teren	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Eliminare in umpluturi de incinta
Beton	Solid	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima in aceasta faza	Eliminare pe teren pentru realizare umpluturi
Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de executie	Cca. 1-2 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

In faza de functionare

Denumirea deseului	Starea fizica(S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Deseuri menajere	Solid	20 03 01	Activitatea desfasurata de spalare auto	Cantitatile vor depinde de numarul clientilor	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.
Ambalaje din materiale plastice	Solid	15 01 02	Recipiente, bidoane provenite de la ambalarea detergentilor si a solutiilor necesare in procesul de spalare	20 kg /luna	Colectare separate si eliminare prin societatea de reciclare pe baza de contract
Namol	Solid	19 08 14	rezultat din spalarea autovehiculelor	Cantitatile vor depinde de numarul de masini care se vor spala, cca. 80-100 kg/luna	Colectare separata pe amplasament si predate la societati autorizate sau utilizat pe terenurile

					proprii ale beneficiarului sau la terte persoane pentru umpluturi
--	--	--	--	--	---

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate pe perioada de execuție, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare/eliminare în baza unui contract unui operator autorizat. Deșeurile rezultate din realizarea proiectului și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv, pe platforma betonată de unde vor fi preluate și transportate de firme autorizate în vederea neutralizării;

In faza de funcționare

Deșeurile produse (tipuri, cantități):

- deșuri menajere - cca 40kg/lună;
- deșuri ambalaje de hartie și folie - cca 50 kg / lună;
- deșuri de materiale plastic (recipiente produse) - cca 20 kg/lună;
- deșuri de namol și nisip – cantități variabile.

Deșeurile menajere sunt colectate selectiv în pubele amplasate în spații special amenajate. Sunt predate periodic la societăți specializate autorizate.

Deșeurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deșeurile de namol și nisip se colectează în container metalic și se folosesc ca umplutura pe terenurile proprii sau la terți.

Deșeurile rezultate în perioada execuției și funcționării vor fi gestionate cu respectarea prevederilor HG 856/2002 cu modificările și completările ulterioare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

nu este cazul; nu se vor utiliza astfel de substanțe;

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apa.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

- **impactul asupra populației, sănătății umane**

- Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).
- Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

- **impactul asupra faunei și florei**

- Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri agricole.

impactul asupra solului

- În faza de construcție, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și nivelare teren pentru amplasarea utilajelor aferente, precum și de lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.
- În timpul exploatarei: nu e cazul.

impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

- Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere a apelor subterane sau debitul acestora.

- **Impactul asupra calității aerului**

- În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor, și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcție. Având în vedere dimensiunea investiției apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.
- În perioada de funcționare spălătoria realizată în cadrul investiției nu va afecta calitatea aerului.

Zgomote și vibrații

Principalele surse de zgomot specifice etapei de execuție vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție-montaj;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;
- diminuarea la minim a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

Se face mențiunea ca în zona în care va fi amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri.

- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona. Lucrarile se vor realiza pe un teren viran.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** nu este cazul;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada realizării lucrărilor de execuție raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza în cadrul organizării de șantier amenajate pentru construcția celor două clădiri.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

- Nu este cazul;

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investitiei. Lucrarile proiectate nu implica efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

In incinta firmei se va amenaja provizoriu o magazie metalica, pentru materialele de constructie care se vor folosi la realizarea obiectivului, pe durata desfasurarii lucrarilor. Pe amplasament se vor aduce numai materialele necesare pentru un schimb de lucru (8 ore) si se vor depozita temporar, pana la punerea lor in opera. Se vor intocmi grafice de executie a lucrarilor. Materialele de constructie cum sunt elementele metalice, se vor putea depozita si afara, pe platforma betonata, fara masuri deosebite de protectie.

Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta mpe o platforma acoperita.

Pe platforma se vor organiza spatii necesare depozitarii temporare a materialelor si se vor lua masurile specifice necesare pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor.

Se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrarilor de executie se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, materialelor de constructii in locuri special amenajate. La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent în zona, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La executia lucrărilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau

parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schela, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

- localizarea organizării de șantier:

In incinta amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Deseurile ce vor rezulta din faza de construcție sunt: lemn, metale, pamant, pietre, ambalaje specifice materialelor de construcție. Aceste deseuri vor fi gestionate de către firma care va executa lucrările de construcții.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raluca'.