

# MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului-cadru prevăzut în anexa 5 la procedură (Legea 292/2018)

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE SAT SOCIAL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

## II. TITULAR

**Investitor: FUNDATIA UMANITARA SF. MUCENICI COSMA SI DAMIAN**

CIF:42899221

Str. Cometei nr. 30, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

**Adresă:** Adresa obiectivului: Sat Sanraiu Almasului, com. Zimbor, nr. cad. 52616, jud. Cluj; nr. cad. 52616 C.F. nr. 52616.

**Telefon / e-mail:** office@moua.ro / 0741997949

### **Persoane de contact**

Director/manager/administrator: Cosma Augustin Dorinel

Responsabil pentru protecția mediului: Cosma Augustin Dorinel

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### *a. Rezumatul proiectului*

Obiectul lucrării propune:

- aprofundarea din punct de vedere funcțional și estetic a potențialului terenului studiat;
- stabilirea organizării funcționale a unui sat social destinat persoanelor vârstnice și copiilor cu dizabilități;

Pe baza analizelor critice a situației existente, a prevederilor din PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor, prin proiect se vor trata următoarele categorii de obiective:

- organizarea funcțional-arhitecturală;
- zonificarea funcțională a terenului;
- stabilirea măsurilor de protecție a mediului și/sau a fondului architectural-urbanistic de valoare deosebită;
- rezolvarea circulațiilor în interiorul parcelei;

### *b. Justificarea necesității proiectului*

Prin proiectul propus se dorește construirea unui sat social pentru persoane vârstnice și a copiilor cu dizabilități, cu regim de înălțime maxim pentru clădirea administrativă D+P+E, respectiv pentru unitățile de cazare P. Amenajarea exterioară a amplasamentului se va efectua prin realizarea unor parcuri exterioare, realizarea racordurilor și bransamentelor necesare.

### *c. Valoarea investiției*

- 4,5 mil Euro + TVA

### *d. Perioada de implementare propusă*

În etapa de implementare a proiectului (execuție) estimată să dureze aprox. 48 luni, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

*e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)*

- |                              |     |              |
|------------------------------|-----|--------------|
| 1. Plan încadrare în zonă    | A01 |              |
| 2. Plan de situație existent | A02 | scara 1:1000 |
| 3. Plan de situație propus   | A03 | scara 1:1000 |

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție)

Ansamblul de sat social va fi alcătuit din:

- corp administrativ care va adăposti funcțiuni de primire, bucătărie cu sală de mese, birouri, spălătorie și unitățile de cazare pentru personal
- 4 unități de cazare care vor adăposti camere de cazare cu baie proprie respectiv spații comune
- Într-o etapă următoare se va construi: o capelă care deservește ansamblul întreg

C.F. nr. 52616

S<sub>teren</sub> = 16.100 mp

S<sub>construită existentă</sub> = 0 mp

S<sub>construită parter</sub> = 0 mp

S<sub>construită etaj</sub> = 0 mp

S<sub>construită etaj retras</sub> = mp

S<sub>construită desfășurată existentă</sub> = 0 mp

S<sub>construită propusă</sub> = 3.160,81 mp

S<sub>construită subsol</sub> = 125,78 mp

S<sub>construită parter</sub> = 3.160,81 mp

S<sub>construită calcul POT</sub> = 3192,69 mp

S<sub>construită etaj</sub> = 339,69 mp

S<sub>construită desfășurată propusă</sub> = 3.626,28 mp

S<sub>utilă existentă</sub> = 0 mp

S<sub>utilă totală existentă</sub> = 0 mp

S<sub>utilă propusă</sub> = 1.491,39 mp

POT existent = 0%

POT propus = 19,83%

Nr. imobile existente : 0

Nr. imobile propuse : 5

Nr. locuri de parcare existente : 0

Nr. locuri de parcare propuse : 9

CUT existent = 0

CUT propus = 0,22

S<sub>alei pietonale/auto</sub> : 2.789,54 mp

S<sub>spații verzi pe sol natural</sub> : 9.848,77 mp

#### BILANȚ TERITORIAL:

##### EXISTENT

	mp	%
<b>S teren</b>	16.100 mp	100%
<b>S construită</b>	0 mp	0%
<b>S desfășurată</b>	0 mp	-
<b>S spații verzi</b>	16.100 mp	100%
<b>S pavaje</b>	0 mp	0%
<b>Nr. parcări</b>	0	-
<b>P.O.T.</b>		<b>0</b>
<b>C.U.T.</b>		<b>0</b>

#### BILANȚ TERITORIAL:

##### PROBUS

	mp	%
<b>S teren</b>	16.100 mp	100%
<b>S construită</b>	3.160,81 mp	19,63%
<b>S desfășurată</b>	3.626,28 mp	-
<b>S spații verzi</b>	9.848,77 mp	61,17%
<b>S pavaje</b>	2.789,54 mp	19,2%
<b>Nr. parcări</b>	9	-
<b>P.O.T.</b>		<b>19,83%</b>
<b>C.U.T.</b>		<b>0,22</b>

Structura corpurilor este alcătuită din fundații continue din beton, stâlpișori și grinzi din beton armat, zidărie cărămidă portantă, șarpantă de lemn. Tâmplăriile vor fi din lemn. Finisajele exterioare vor fi realizate din tencuială decorativă, placi de lemn aparent, placi de piatră naturală. Învelitoare se vor realiza din țiglă ceramică, culoare natur respectiv tablă prefălțuită, culoare gri antracit.

Finisajele interioare propuse sunt:

- Pardoseală parchet, gresie antiderapantă, plăci de piatră naturală
- Pereții: vopsitorii lavabile, faianță, lambriu de lemn

#### f.1. Profilul și capacitățile de producție

Ansamblul propus are rol de cazare pentru vârstnici cu spații comune, spații administrative cu birouri, locuri de cazare pentru angajați, sală de mese cu bucătărie.

#### Cod CAEN activitate:

Prin proiect au fost stabilite capacitățile pentru ansamblul satului social astfel:

- 4 unități de cazare pentru 20 de rezidenți și 2 îngrijitori pe unitate
- Sală de mese pentru 80 de persoane
- Cabinete medicale pentru cca 10-15 persoane + 5 medici terapeuți
- Spații administrative pentru cca 6-8 persoane

## Lista funcțiuni corp principal C1:

<b>D2 LISTA FUNCȚIUNI SUBSOL</b>				
<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFATA (mp)</b>	<b>H int</b>	<b>FINISAJ</b>
S01	HOL	7.24	2.90	gresie antid
S02	HOL	6.69	2.90	gresie antid
S03	CAMERA MORTUARA	20.26	2.90	gresie antid
S04	SPATIU TEHNIC	12.19	2.90	gresie antid
S05	DEPOZIT RUFÉ MURDARE	13.99	2.90	gresie antid
S06	SPALATORIE/USCATORIE	14.46	2.90	gresie antid
S07	DEPOZIT RUFÉ CURATE	13.86	2.90	gresie antid
		<b>88.68 m<sup>2</sup></b>		

<b>LISTA FUNCȚIUNI PARTER</b>				
<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFATA (mp)</b>	<b>H int</b>	<b>FINISAJ</b>
P01	WINDFANG	2.69	3.05	gresie antid.
P02	WINDFANG	2.69	3.05	gresie antid.
P03	RECEPTIE	68.86	3.05	placi piatra
P04	HOL/FOYER	46.08	3.05	Parchet
P05	CABINET MEDICAL	17.39	3.05	parchet
P06	CAMERA IMBAIERE	9.64	3.05	gresie antid.
P07	COAFOR/FRIZERIE	9.58	3.05	parchet
P08	G.S.	5.52	3.05	gresie antid.
P09	G.S.	5.53	3.05	gresie antid.
P10	VESTIAR+GS	9.59	3.05	gresie antid.
P11	FIZIO-KINETO	60.60	3.05	parchet
P12	SALA DE SEDINTE	19.80	3.05	Parchet
P13	BIROU	9.59	3.05	Parchet
P14	BIROU	8.11	3.05	Parchet
P15	BIROU	16.53	3.05	Parchet
P16	SALA DE MESE	145.72	3.05	parchet
P17	HOL	6.48	3.05	parchet
P18	G.S.	4.33	3.05	gresie antid.
P19	G.S.	4.34	3.05	gresie antid.
P20	HOL	5.33	3.05	gresie antid.
P21	SPALATOR VESELA	5.01	3.05	gresie antid.
P22	OFICIU	6.56	3.05	gresie antid.
P23	DEPOZIT BAR	3.15	3.05	gresie antid.
P24	DEPOZIT OFICIU	3.02	3.05	gresie antid.
P25	BUCATARIE	28.39	3.05	gresie antid.
P26	SPALATOR VASE	4.64	3.05	gresie antid.
P27	PREP. LEGUME	3.24	3.05	gresie antid
P28	PREP. PESTE	2.88	3.05	gresie antid
P29	PREP. CARNE	2.88	3.05	gresie antid
P30	PREP. OUA	2.88	3.05	gresie antid
P31	HOL	19.60	3.05	gresie antid.
P32	VESTIAR+GS	10.38	3.05	gresie antid.
P33	HOL	4.02	3.05	gresie antid.
P34	VESTIAR	11.75	3.05	gresie antid.
P35	DEP. FRIGO	2.72	3.05	gresie antid.
P36	DEP. CONGELARE	2.88	3.05	gresie antid.
P37	DEP. FAINOASE	2.88	3.05	gresie antid.
P38	DEP. LEGUME	2.88	3.05	gresie antid.
P39	DEPOZIT	2.88	3.05	gresie antid.
P40	ZONA PRIMIRE	6.47	3.05	gresie antid.
		<b>587.49 m<sup>2</sup></b>		

## D2 LISTA FUNCTIUNI ETAJ

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	H int	FINISAJ
E01	HOL	25.21	2.80	Parchet
E02	HOL	8.50	2.80	Parchet
E03	CAMERA	19.96	2.80	parchet
E04	CAMERA	12.47	2.80	parchet
E05	BAIE	7.48	2.80	gresie antid.
E06	LIVING+CHICINETA	25.24	2.80	parchet
E07	LIVING+CHICINETA	22.62	2.80	parchet
E08	BAIE	6.04	2.80	gresie antid.
E09	CAMERA	10.54	2.80	parchet
E10	CAMERA	15.08	2.80	parchet
E12	HOL	8.00	2.80	Parchet
E13	CAMERA+CHICINETA	24.31	2.80	parchet
E14	BAIE	6.35	2.80	gresie antid.
E15	BAIE	6.17	2.80	gresie antid.
E16	CAMERA+CHICINETA	24.76	2.80	parchet
E17	CAMERA+CHICINETA	19.17	2.80	parchet
E18	BAIE	4.68	2.80	gresie antid.
E19	BAIE	4.68	2.80	gresie antid.
E20	CAMERA+CHICINETA	19.14	2.80	parchet
		<b>270.41 m<sup>2</sup></b>		

Lista funcțiuni unități de cazare corp C2-C5:

## LISTA FUNCTIUNI PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	H int	FINISAJ
P01	HOL	141.31	2.70	Parchet
P02	CAMERA/CHICINETA	10.56	2.70	Parchet
P03	SPATIU COMUN	94.99	2.70	Parchet
P04	G.S. COMUN	5.20	2.70	gresie antid.
P05	DEPOZIT	2.22	2.70	gresie antid
P06	DEPOZIT	7.20	2.70	gresie antid
P07	DEPOZIT	12.50	2.70	Parchet
P08	CAMERA	22.11	2.70	Parchet
P09	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P10	CAMERA	18.81	2.70	Parchet
P11	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P12	CAMERA	19.43	2.70	Parchet
P13	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P14	CAMERA	17.67	2.70	Parchet
P15	BAIE	4.49	2.70	Plăci ceramice
P16	CAMERA	17.66	2.70	Parchet
P17	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P18	CAMERA	17.79	2.70	Parchet
P19	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P20	CAMERA	20.70	2.70	Parchet
P21	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P22	CAMERA	19.07	2.70	Parchet
P23	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P24	CAMERA	18.24	2.70	Parchet
P25	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
P26	CAMERA	22.89	2.70	Parchet
P27	BAIE	4.49	2.70	gresie antid.
		<b>513.21 m<sup>2</sup></b>		

*f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*

Nu este cazul. Ansamblul propus prin proiect constă în unități de cazare pentru persoane în vârstă respectiv pentru copii cu dizabilități. Aceste module de cazare sunt deservite de un corp administrativ care adăpostește funcțiuni de birouri și o sală de mese cu bucătărie. Bucătăria este aprovizionată în zona accesului, deșeurile produse în bucătărie sunt colectate selectiv în punctul gospodăresc amplasat în zona accesului principal. Pe parcelă se va asigura un spațiu destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public. Sistemul local de depozitare a deșeurilor menajere rezultate din funcționarea dotărilor satului social se va asigura cu distanțele de protecție potrivit legii. Deșeurile menajere produse se vor colecta selectiv și vor fi evacuate de către firme specializate.

*f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Nu este cazul. Ansamblul propus prin proiect constă în unități de cazare pentru persoane în vârstă respectiv pentru copii cu dizabilități, astfel prin profilul activității nu se produc procese de producție.

*f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Materii prime, energie și combustibil se utilizează în timpul organizării șantierului pentru realizarea ansamblului de sat social.

În cadrul zonei de organizare de șantier se vor amplasa barăcile de șantier având următoarele funcțiuni: birou, vestiar și grup sanitar uscat. Alături de barăcile, pe restul spațiului destinat organizării de șantier, se vor depozita materialele de volum (borduri, oțel beton, nisip și balast, cărămidă). Materialele de construcție cum sunt bordurile, nisipul, se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Organizarea de șantier va fi cuprinsă în incinta imobilului și va fi împrejmuită provizoriu cu plasă de protecție împotriva răspândirii prafului la vecinătăți și protecția zonei de intervenție conform planului de organizare de șantier

Pe perioada șantierului, circulația auto și pietonală va fi organizată temporar, în funcție de lucrările realizate pe șantier. Molozul estimat din materialele de construcții ca urmare a execuției lucrărilor propuse prin documentație este de 1mc și va fi transportat prin intermediul firmelor de salubritate pe bază de contract.

Pentru perioada șantierului amplasamentul va fi prevăzut cu bransament și racord de organizare de șantier la rețeaua de electricitate. Apa în timpul șantierului va fi asigurată din puțul forat propus prin proiect.

*f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

În comuna Zimbor gospodăriile sunt alimentate cu apă prin sisteme proprii; în prezent nu există rețea de canalizare pe teritoriul comunei. Astfel, amplasamentul studiat nu are acces la rețele de alimentare cu apă și canalizare. Apa potabilă în satul social va fi asigurată de un puț forat propus prin proiect, amplasată pe parte estică a amplasamentului în interiorul parcelei studiate.

Pe amplasament alimentarea cu apă va fi asigurată prin puțuri forate, pompe submersibile, stație de dedurizare și bazin/rezervor. Pentru sistemul de canalizare se va instala o stație de epurare.

Se va asigura sistemul de conducere a apelor meteorice pe parcelă.

Toate clădirile se vor racorda la sistemul local de alimentare cu apă și canalizare, amenajat pentru ansamblul satului social.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri.

Privind posibilitățile de alimentare cu energie electrică, amplasamentul este traversat pe direcția est-vest de o linie de energie electrică de medie tensiune la care se racordează terenul. Clădirile vor fi alimentate cu energie electrică din sistemul public.

Amplasamentul nu va fi racordată la rețeaua de gaze naturale, încălzirea se va realiza prin pompe de căldură, respectiv de panouri fotovoltaice amplasate atât pe corpul C1 administrativ cât și pe unitățile de cazare.

*f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Refacerea amplasamentului înseamnă restabilirea terenului în starea sa inițială sau într-o formă convenită anterior. Această etapă implică diverse activități menite să aducă locul la condițiile sale inițiale, inclusiv curățarea și îndepărtarea materialelor rămase de construcție, cum ar fi resturile de beton, cărămizi sau alte materiale de construcție. De asemenea, se pot face lucrări de nivelare a terenului pentru a corecta eventualele modificări ale reliefului. În cazul în care vegetația a fost afectată, poate fi necesară replantarea sau regenerarea acesteia pentru a restabili aspectul natural al zonei. Este esențial ca această refacere să respecte regulile și standardele impuse de autorități în ceea ce privește mediu și urbanism. În final, verificarea și asigurarea că toate modificările efectuate respectă planurile inițiale și sunt conforme cu reglementările locale reprezintă pași esențiali în finalizarea acestei etape de refacere a amplasamentului.

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare. Pe durata construcției și funcționării normale a proiectului acesta nu va afecta flora și fauna locală și ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică. În urma construirii obiectivului, în funcție de potențialele surse de radiații existente, sunt necesare măsuri adecvate de decontaminare și protecția mediului.

Lucrările necesare a fi efectuate la finalul lucrărilor de execuție, sunt cele de desființare a organizării de șantier de către executant, de eliberare și refacere a amplasamentului acesteia pentru a permite funcționarea obiectivelor proiectului, lucrări de amenajare prin realizarea platformelor, aleilor de acces și a spațiilor verzi în cadrul incintei. De asemenea, spațiile amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor nepericuloase, în vederea valorificării acestora, vor trebui eliberate și refăcute, redându-li-se funcționalitatea anterioară. Lucrările de amenajare vor avea ca scop atât respectarea cerințelor privind procentul de zone verzi stabilite prin prevederile reglementărilor de urbanism cât și cele de protecție a mediului și de amenajări peisagistice. Se vor reface zonele verzi și plantate afectate în timpul organizării șantierului.

#### *f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Accesul la amplasament se realizează din drumul european E81, situat în partea de sud a amplasamentului studiat, printr-un drum de pământ cu lățime variabilă. Se vor prevedea accesuri pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor. Parcela va dispune de un singur acces carosabil, cu lățimea de maximum 6m.

#### *f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

Având în vedere că amplasamentul nu se racordează la rețeaua de gaze naturale și nu prin proiect nu se propune utilizarea resurselor de gaze naturale: resursele naturale folosite în timpul funcționării imobilului sunt apa și energia solară. Apa extrasă din puțul forat este o sursă durabilă și fiabilă pentru apă potabilă pentru consumul uman și alte activități. Calitatea apei din puțul forat va fi monitorizată și testată în mod regulat pentru a se asigura că este potabilă și sigură pentru consum. Utilizarea apei din puturile forate pentru alimentarea clădirilor necesită sisteme de pompare și distribuție respective de sistemele de filtrare și tratare a apei (dacă este cazul). Întreținerea regulată a puțurilor pentru menținerea calității apei și funcționarea eficientă a întregului sistem va fi realizată de o firmă de specialitate pe baza unui contract.

Cealaltă resursă naturală folosită prin proiect este energia solară – o resursă naturală neepuizabilă. Această formă de energie este captată și utilizată pentru a produce electricitate sau pentru a încălzi apă și spații. Panourile solare fotovoltaice transformă lumina solară în energie electrică folosind celule solare speciale care generează curent electric. Energia solară este o sursă curată și ecologică de energie, fără emisii de gaze cu efect de seră sau alte poluanți atmosferici în timpul procesului de producție. Utilizarea energiei solare reduce dependența de sursele de energie fosilă și contribuie la reducerea amprentei de carbon a unei comunități sau a unei gospodării. Sistemul de instalații de panouri fotovoltaice se realizează conform proiectului de instalații.

#### *f.9. Metode folosite în construcție/demolare*

Metodele de construcție vor fi cele standard. Nu se vor folosi elemente prefabricate pentru realizarea construcțiilor. Corpurile de clădire se vor realiza etapizat. Construirea fiecărei corp de clădire va urma următoarele etape:

- Organizare șantier
- Trasare construcții
- Realizare sapaturi
- Turnare beton fundații
- Realizare suprastructură beton
- Realizare pereți portanți
- Executare acoperiș
- Realizare pereți de compartimentare
- Montare tâmplării exterioare
- Realizare instalații interioare
- Realizare finisaje interioare și exterioare
- Amenajare exterioare și sistematizare verticală
- recepție

#### *f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

În faza de execuție, se vor utiliza elemente de rezistență monolit (stâlpi, grinzi, soclu). Săpătura fundațiilor se va realiza cu echipamente specifice (excavatoare) și manual în unele cazuri. Se vor realiza zidării de cărămidă portanță. Ultima etapă în faza de construcție constă în refacerea terenului prin amenajarea acestuia.

În faza de punere în funcțiune se vor respecta toate normele și standardele actuale. Exploatarea ansamblului de sat social se va realiza în mod organizat, prin stabilirea unui regulament intern de exploatare și care va respecta toate normele și standardele actuale.

*f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate*  
Nu este cazul.

*f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*  
Nu au fost luate în considerare alte alternative.

*f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Apa potabilă în satul social va fi asigurată de un puț forat propus prin proiect, amplasată pe parte estică a amplasamentului în interiorul parcelei studiate. Pe amplasament alimentarea cu apă va fi asigurată prin puțuri forate, pompe submersibile, stație de dedurizare și bazin/rezervor. Pentru sistemul de canalizare se va instala o stație de epurare. Se va asigura sistemul de conducere a apelor meteorice pe parcelă. Toate clădirile se vor racorda la sistemul local de alimentare cu apă și canalizare, amenajat pentru ansamblul satului social.

Pe parcelă se va asigura un spațiu destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public. Sistemul local de depozitare a deșeurilor menajere rezultate din funcționarea dotărilor satului social se va asigura cu distanțele de protecție potrivit legii. Deșeurile menajere produse se vor colecta selectiv și vor fi evacuate de către firme specializate.

*f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect*  
Nu au fost necesare, pe amplasament nu există construcții. Pentru amplasament s-a realizat un proiect de PUZ care a fost aprobat cu HCL nr. 39 din 27.07.2023.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

*a. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*  
Amplasamentul este liber de construcții, prin urmare, nu se vor efectua lucrări de demolare.

*b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*  
Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

*c. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*  
Accesul la amplasament se realizează din drumul european E81, situat în partea de sud a amplasamentului studiat, printr-un drum de pământ cu lățime variabilă.

*d. Metode folosite în demolare*  
Nu este cazul.

*e. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*  
Nu au fost luate în considerare alte alternative.

*f. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*  
Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

*a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare*

Comuna Zimbor este situată în partea de sud-est a județului Sălaj, la o distanță de 36km de mun. Zalău reședință de județ și la 26 de km de orașul Huedin. Satul Sâncraiu Almașului este localizat în partea sud-estică a județului Sălaj de-a lungul șoselei E81, drum european ce leagă municipiul Zalău cu municipiul Cluj-Napoca și aparține din punct de vedere administrativ comunei Zimbor.

Amplasamentul care a generat prezentul studiu se identifică prin nr. cad. 52616 și este situat în intravilanul satului Sâncraiu Almașului, comuna Zimbor, în partea de est a localității, la aproximativ 645m

de limita comunei. Amplasamentul studiat se învecinează cu terenuri agricole / fânețe sau păduri. Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente valoroase ale cadrului natural.

**Amplasarea construcțiilor față de aliniament:**

Clădirile cu funcțiunea de cazare permanentă sau temporară, pentru nevoi sociale: cămine pentru bătrâni, persoane defavorizate și/sau persoane cu dizabilități, vor fi retrase de la aliniament cu min. 10m.

Clădirile administrative sau cu funcțiuni complementare vor fi retrase de la aliniament cu min. 6m sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității, de normele în vigoare și de situația caracteristică de pe străzile adiacente.

Clădirile care nu au funcția de instituții, servicii sau echipamente publice, se amplasează la retrageri minime de 4m față de aliniament, cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă a clădirilor să nu depășească distanța dintre acestea și aliniament.

În cazul accesurilor carosabile secundare și/sau în interiorul proprietății, se admite implantarea construcțiilor noi la o distanță minimă de 3,0m față de ampriza drumurilor sau aleilor carosabile proprii.

**Amplasarea construcțiilor față de limite laterale și posterioare ale parcelelor:**

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5m.

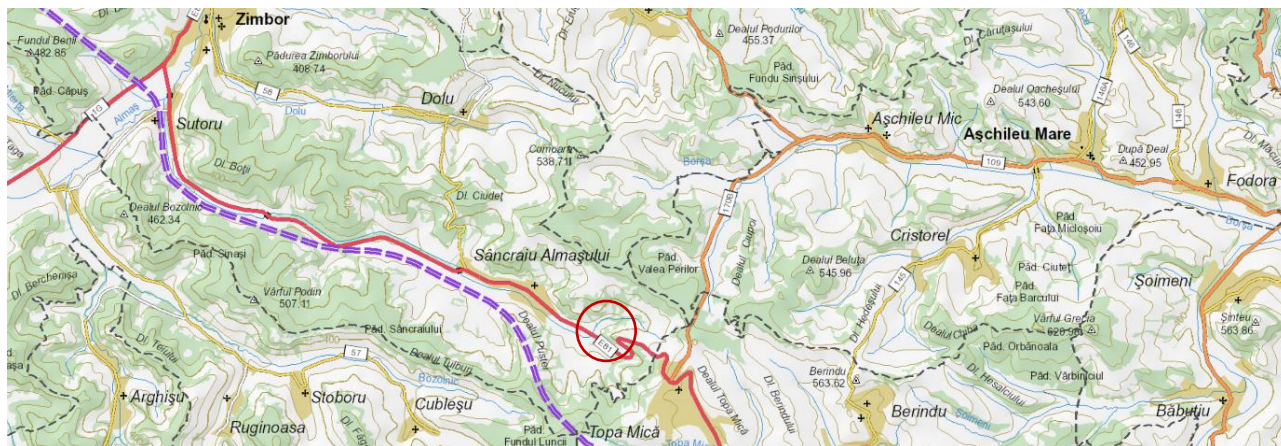
Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

*b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

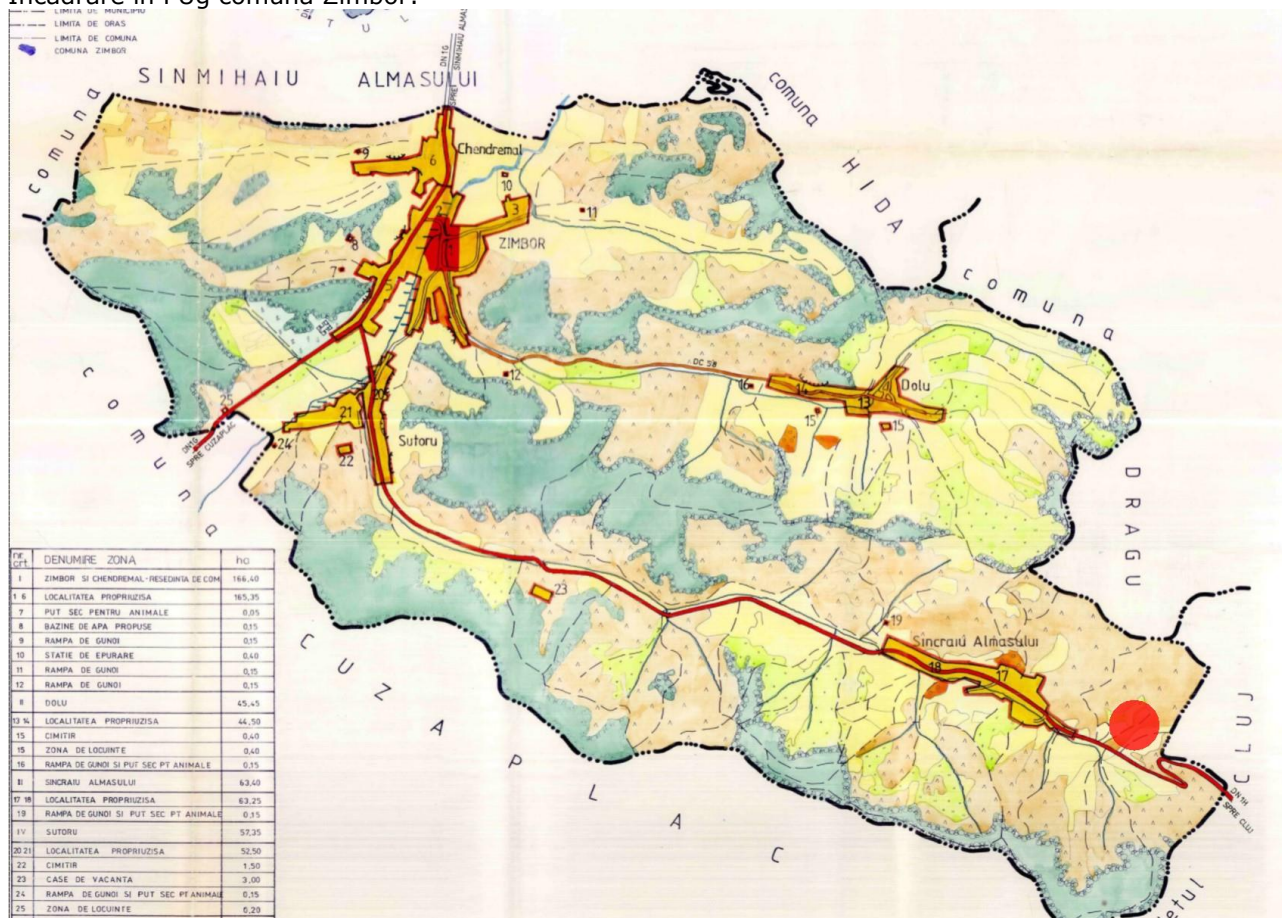
Nu este cazul, zona unde este amplasată clădirea nu este într-o zonă protejată / de patrimoniu cultural.

*c. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;*

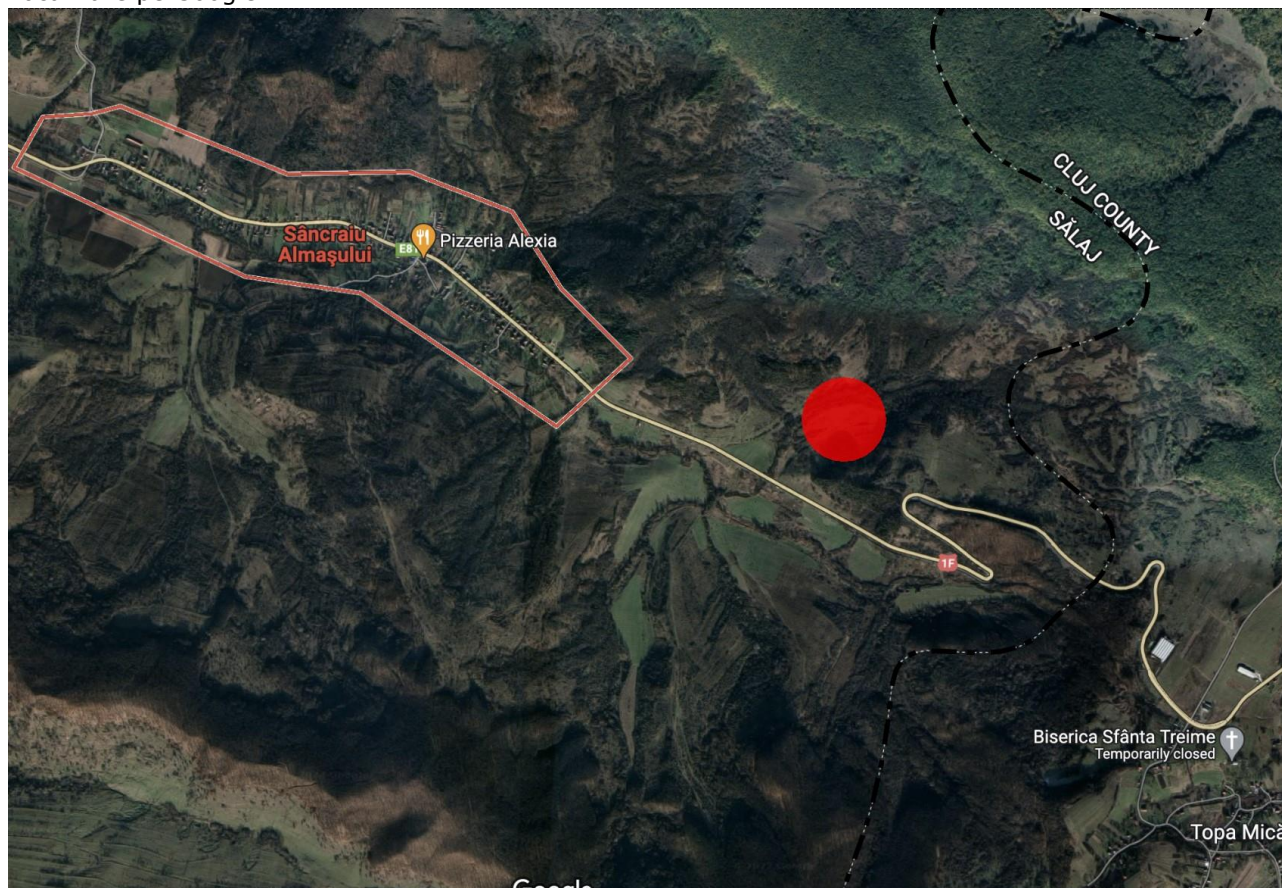




## Încadrare în PUg comuna Zimbor:



## Localizare pe Google :



Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

#### INVENTAR DE COORDONATE

NR. CAD. 52616

Nr.	X	Y
1	375749.7702	606997.9232
2	375775.0803	607005.5554
3	375806.7583	607016.5744
4	375811.9552	607018.3932
5	375842.3435	607019.0774
6	375862.6358	607026.5650
7	375874.0148	607028.4139
8	375881.3846	607029.6492
9	375922.6262	607021.6484
10	375945.1432	607005.0490
11	375966.2206	606996.4979
12	375993.8772	606996.6838
13	375990.5516	606954.6266
14	375946.2000	606957.7556
15	375912.0118	606955.1257
16	375882.5413	606949.8572
17	375843.5079	606942.4186
18	375810.9994	606927.8873
19	375784.9451	606916.0332
20	375747.8103	606996.5122
S teren = 16.100 mp		

d. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a.1. Protecția calității apelor

Din punct de vedere hidrotehnic, amplasamentul face parte din bazinul hidrografic Someș - Tisa, este situat pe malul stâng al râului Sâncraiu Almașului, pe cursul superior, în amonte de drumul european E81 și se învecinează cu cursul de apă pe latura nordică, pe o lungime de cca. 220m.

Teritoriul comunei Zimbor se încadrează doar în categoria de tipuri de inundații pe cursuri de apă, nu și pe torenți. Așadar conform HG nr. 846 din 2010, pentru zonele rurale (intravilan) debitul de calcul este debitul cu probabilitatea de depășire de 1%. În urma suprapunerii terenului studiat cu limitele de inundabilitate disponibile în baza de date, pentru debitul cu probabilitatea anuală de depășire de 1% pe râul Sâncraiu Almașului, se poate observa că **amplasamentul nu este inundat**. (extras din documentația de specialitate realizată cu scopul obținerii avizului GA).

Din punct de vedere hidrogeologic, zona cercetată este situată în nord-vestul Depresiunii Transilvaniei, în estul localității Sâncraiu Almașului. Formațiunea geologică de bază în perimetru cercetat este alcătuită din conglomerate, gresii, nisipuri și marne oligocen superioare, peste care apar gresii și argile marnoase badeniene, acoperite de depozite cuaternare, deluviale pe pantele versanților, respectiv aluvionare pe văi.

În vederea identificării stratificației terenului, a naturii litologice, a stabilității principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane, pe amplasament au fost realizate 5 foraje geotehnice cu adâncimea de 6,00m de la CTA, din care s-au prelevat probe tulburate și 5 penetrări dinamice grele, cu adâncimea de 6,00m.

Amplasamentul cercetat are o înclinare generală sub 10% pe direcția E-V. La data executării lucrărilor pe teren **amplasamentul nu prezenta semne de instabilitate**.

Apa subterană a fost interceptată în forajul executat sub formă de infiltrație la cota -1,90 m de la CTN. În perioadele cu precipitații abundente este posibilă apariția apelor de infiltrație la orice nivel. Din studiile geotehnice executate în zonă, apa subterană nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor.

În ceea ce privește existența ariilor naturale protejate, cea mai apropiată arie naturală protejată se află la sud, la cca. 4,8 km în linie dreaptă față de amplasamentul studiat și este identificată prin ROSCI0440 Valea Șardului – sit de importanță comunitară.

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

În etapa de realizare a investiției:

În comuna Zimbora gospodăriile sunt alimentate cu apă prin sisteme proprii; în prezent nu există rețea de canalizare pe teritoriul comunei. Astfel, amplasamentul studiat nu are acces la rețele de alimentare cu apă și canalizare. Apa în timpul construcției se va realiza din puțul forat propus prin proiect amplasat pe partea estică a terenului.

.Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În etapa de funcționare:

Apa potabilă în satul social va fi asigurată de un puț forat propus prin proiect, amplasată pe partea estică a amplasamentului în interiorul parcelei studiate. Astfel pe amplasament alimentarea cu apă va fi asigurată prin acest puț forat, pompe submersibile, stație de dedurizare și bazin/rezervor. Pentru sistemul de canalizare se va instala o stație de epurare.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon.

Apele menajere se vor colecta, trata printr-o microstație de epurare și se vor deversa în pâraul aflat pe partea nordică a amplasamentului.

Apele pluviale se vor colecta într-un bazin și se vor refolosi pentru udarea spațiilor verzi.

În faza de PUZ s-a eliberat un aviz de gospodărire a aepilor nr. SJ-4 din 06.02.2023 prin care au fost stabilite următoarele aspecte:

- **Alimentarea cu apă** pentru cerința de apă  $Q_{zmax}=5,64mc/zi$ , se va asigura din sursă subterană prin realizarea unui foraj de adânsime, echipat cu electropompă submersibilă și contor pentru apă
- **Apele uzate menajere**  $Q_{uzmax}=4,51mc/zi$ , colectate printr-o rețea de canalizare vor fi conduse gravitațional spre o stație de epurare, de unde apele uzate epurate vor fi evacuate gravitațional în pâraul Sîncraiu Almașului
- **Apele pluviale potențial impurificate** cu produse petroliere rezultate de pe zonele de acces auto, colectate printr-un sistem de canale și rigole vor fi conduse gravitațional pe un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele convențional curate vor fi evacuate în pâraul Sîncraiu Almașului
- **Apele pluviale conventional curate** colectate de pe acoperișuri și alei pietonale vor fi evacuate gravitațional în pâraul Sîncraiu Almașului
- **Indicatorii de calitate ai apelor uzate** menajere epurate și ai apelor pluviale descărcate în pâraul Sîncraiu Almașului vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG. Nr. 188/2002 (NTPA 001)
- **Inundabilitatea amplasamentului** – conf. hărților de hazard amplasamentul nu se află în zone inundabile la debitul maxim cu probabilitate de depășire 1%

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Apele menajere se vor colecta, trata printr-o microstație de epurare și se vor deversa în pâraul Sîncraiu Almașului. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere rezultate de pe zonele de acces auto, colectate printr-un sistem de canale și rigole vor fi conduse gravitațional pe un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele convențional curate vor fi evacuate în pâraul Sîncraiu Almașului. Apele pluviale conventional curate colectate de pe acoperișuri și alei pietonale vor fi evacuate gravitațional în pâraul Sîncraiu Almașului.

## a.2. Protecția aerului

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

În timpul execuției sursele de poluanți pentru aer vor fi generate de gazele de ardere provenite de la echipamentele de construcție (buldoexcavatoare, automacarale, stivuitoare, etc), și eventual vor fi generate și pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție (praf), toate aceste surse de poluanți fiind de impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător.

Sistemul de construire fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultând ca sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul

punerii în operă sa fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare, datorită naturii funcționării de depozitare logistică, sursele de poluare vor fi generate în aer doar de către autocamioanele (TIR) și autoutilitarele care vor andoca în vederea transportării marfurilor.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera.*

Nu vor exista fluxuri tehnologice în cladire, astfel nu impune existența unor instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, noxele încadrându-se în normele admise.

#### *a.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

- *sursele de zgomot și vibrații*

În etapa de implementare a proiectului (execuție), sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. În etapa de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de atenuare a zgomotului și vibrațiilor deoarece anvelopa clădirii (pereții) va fi realizată din panouri sandwich care au rol izolant atât termic cât și fonic.

#### *a.4. Protecția împotriva radiațiilor*

- *sursele de radiații;*

Nu există surse generatoare de radiații în etapa de execuție, și nici în etapa de funcționare;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu sunt necesare amenajări sau dotări împotriva radiațiilor, deoarece nu vor exista surse generatoare de radiații.

#### *a.5. Protecția solului și a subsolului*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În etapa de execuție nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului;*

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Protecția solului presupune și gestionarea corespunzătoare a apelor uzate respective a deșeurilor menajere produse.

Alimentarea cu apă pentru cerința de apă  $Q_{zmax}=5,64mc/zi$ , se va asigura din sursă subterană prin realizarea unui foraj de adâncime, echipat cu electropompă submersibilă și contor pentru apă

Apele uzate menajere  $Q_{uzmax}=4,51mc/zi$ , colectate printr-o rețea de canalizare vor fi conduse gravitațional spre o stație de epurare, de unde apele uzate epurate vor fi evacuate gravitațional în pâraul Sîncraiu Almașului

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere rezultate de pe zonele de acces auto, colectate printr-un sistem de canale și rigole vor fi conduse gravitațional pre un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele convențional curate vor fi evacuate în pâraul Sîncraiu Almașului

Apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișuri și alei pietonale vor fi evacuate gravitațional în pâraul Sîncraiu Almașului

Deșeurile menajere produse se vor colecta selectiv în tombleroane speciale, într-un loc special amenajat în zona accesului principal și vor fi evacuate de o firmă de specialitate pe baza unui contract.

#### *a.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

În zona nu există areale sensibile care ar putea să fie afectate de proiect.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

#### *a.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.;

Nu există obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectura, zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau zone de interes tradițional în zona studiată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Comuna Zimbor este situată în partea de sud-est a județului Sălaj, la o distanță de 36km de mun. Zalău reședință de județ și la 26 de km de orașul Huedin. Satul Sâncraiu Almașului este localizat în partea sud-estică a județului Sălaj de-a lungul șoselei E81, drum european ce leagă municipiul Zalău cu municipiul Cluj-Napoca și aparține din punct de vedere administrativ comunei Zimbor.

Amplasamentul care a generat prezentul studiu se identifică prin nr. cad. 52616 și este situat în intravilanul satului Sâncraiu Almașului, comuna Zimbor, în partea de est a localității, la aproximativ 645m de primele case ale localității. Amplasamentul studiat se învecinează cu terenuri agricole / fânațe sau păduri. Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente valoroase ale cadrului natural.

Având în vedere distanța între casele de locuit în satul Sâncraiu Almașului și amplasamentul propus, nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. Zona se încadrează în **UTR conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 39/2023: TRUP T1-zona de locuire și servicii publice sau de interes public.**

#### *a.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate.

În faza de realizare a investiției deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeurii vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare a investiției vor rezulta următoarele deșeurii:

- deșeurii ambalaje din folie PVC, din hartie și carton ;
- deșeurii menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

Deșeurile rezultate vor fi colectate de către firme specializate în vederea reciclării.

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele etanșe din PPR, amplasate pe o platformă betonată impermeabilă și închisă, în cadrul incintei, pe latura vestică a construcției, de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract în prealabil.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

#### *a.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

Nu este cazul.

#### *b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a. *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Nu există un impact major asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Zona propusă pentru realizarea investiției este o zonă UTR conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 39/2023: TRUP T1-zona de locuire si servicii publice sau de interes public.

b. *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul extinderii impactului. Investiția propusă este destinată depozitării logistice, astfel nu va fi afectat habitatul sau speciile din împrejurime. Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat.

c. *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, investiția propusă este de marime și complexitate medie, echipamentele utilizate în realizarea investiției fiind cele standard din domeniul construcțiilor civile.

d. *Probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusă, chiar nulă.

e. *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul semnificativ asupra mediului este inexistent, problema duratei, frecvenței și reversibilității acestuia nu este necesar a se lua în considerare.

f. *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Nu există un impact major asupra mediului. În timpul execuției nu vor fi afectate zonele cu care se învecinează investiția propusă. Evitarea impactului se va realiza prin reducerea acestuia doar în perimetrul amplasamentului în cauza.

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construire astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

g. *Natura transfrontieră a impactului.*

Nu exista un impact transfrontier.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

- *dotări și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Dotările și măsurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se vor face conform normelor în vigoare:

- Gestionarea deșeurilor conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Întocmirea gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002
- Gestionarea substanțelor/preparatelor chimice periculoase
- Monitorizarea calității apelor uzate evacuate conform NTPA002-2005.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

a. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)*

Nu este cazul.

b. *se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*

Nu este cazul, investiția este una privată din fonduri proprii.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

a. *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

Lucrările necesare organizării de șantier vor presupune desemnarea zonelor pentru depozitarea materialelor necesare construcției, desemnarea zonelor de conectare la rețeaua de apă, și la rețeaua electrică, desemnarea zonelor de circulații, zonele pentru cabinetele muncitorilor, zonele pentru deșeuri care rezulta din construcții (ambalaje de hartie, deșeuri menajere, deșeuri metalice rezultate de la armaturi), și zona desemnată parcurii utilajelor necesare proceselor care vor avea loc.

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele construcții provizorii (baracamente) și amenajări necesare desfășurării în condiții optime de eficiență și siguranță la locul de muncă a activităților de execuție în construcții:

- modul vestiar + WC + duș
- depozit agregate
- depozit materiale de construcții
- depozit confecții metalice
- punct alimentare energie electrică
- punct alimentare cu apă
- platforma deșeuri
- zonă parcaje utilaje/angajați

b. *localizarea organizării de șantier*

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar, neafectând domeniul public, sau amplasamentele din vecinătate.

c. *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Nu există pași în lucrările de organizare de șantier care să poată aduce vreun impact asupra mediului.

d. *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

Nu există surse de poluanți, sau instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

e. *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul luării în calcul a unor astfel de măsuri.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

a. *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente sau la încetarea activității se vor realiza conform normelor în vigoare.

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

b. *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

Nu există posibilitatea de poluări accidentale.

*c. aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*  
Nu vor exista instalații de demolat, dezafectat, se vor realiza doar lucrări de construire, iar prin proiectul propus nu se vor realiza instalații de producție.

*d. modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*  
Refacerea stării inițiale/reabilitarea în vederea utilizării ulterioare se va face ținând cont de necesitățile ulterioare ale sitului, sau conform normelor în vigoare la momentul respectiv.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

*1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor*

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)  
Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

*2. Schemele-flux pentru:*

*- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.*

Extinderea propusă va adăposti doar spații de cazare și administrație, prin urmare în satul social, nu vor exista procese tehnologice.

*3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

A01. Plan de încadrare

A02. Plan situație existentă

A03. Plan situație propusă

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENTĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

*a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*f. alte informații prevăzute în legislație în vigoare*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007





MOUA STUDIO SRL-D  
CUI 37281142  
office@moua.ro  
+40 757 14 54 47 / +40 744 89 60 98

Cluj-Napoca  
decembrie 2023

Întocmit,  
**Arh. SZEGEDI-TANCZOS Katalin**

Șef proiect,  
**Arh. Oana Maria BURNETE**

