

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE CLĂDIRI COMERCIALE-PARTER, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ACCES, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI (DACĂ SUNT NECESARE)

II. Titular

- Numele: **S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.**
- Adresă poștală: **loc. Cehu Silvaniei, str. Hododului, jud. Sălaj**
- Telefon: **0728438545**
- Numele persoanelor de contact:
 - ~~Director/manager/~~ administrator: Oana Cozma.....
 - Responsabil pentru protecția mediului: Marius Mihut.....

III. Descrierea proiectului

a) *Rezumat al proiectului:*

Amplasamentul este situat în perimetrul intravilan al localității Cehu Silvaniei și este reprezentat de un teren identificat prin C.F. nr. 53148 Cehu Silvaniei, cu suprafața de 8877,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiarii S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L., intenționează reamenajarea întregii parcele astfel încât să rezulte un ansamblu de două construcții comerciale cu anexele necesare, precum și amenajarea incintei cu alei pietonale și auto, parcări și spații verzi. Pentru vizibilitatea clădirilor comerciale propuse, se propun lucrări de semnalistică: amplasare de totemuri, panouri publicitare în zone vizibile și reclame pe fațadele clădirilor comerciale, iar pentru separarea anumitor zone, se propune refacerea împrejmuirii existente de pe latura nord-estică.

Vecinătăți amplasament:

- Nord: str. Hododului;
- Sud: proprietăți vecine, terenuri libere de construcții;
- Est: imobil cu regim funcțiunea de sală de sport, respectiv imobile cu funcțiunea de locuințe și anexe;
- Vest: terenuri libere de construcții.

b) *Justificarea necesității proiectului:*

Activitatea de bază este comerț cu amănuntul cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, cod CAEN 4711 respectiv articole de îmbrăcăminte, articole de menaj, cod CAEN 4771.

– **Clădirea comercială 1** propusă este un magazin Penny, spațiu de tip supermarket cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic, compus dintr-o sală de vânzare cu spațiu de depozitare aferent și dintr-o carmangerie. Carmangeria va dispune de zonă separată de vânzare și spații proprii de depozitare și vestiare astfel încât să fie îndeplinite normele de igienă și sănătate publică precum și normele de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor. Se vor asigura spații tehnice pentru amplasarea echipamentelor.

– **Clădirea comercială 2** propusă este un spațiu comercial Pepco, magazin de prezentare și vânzare îmbrăcăminte, articole de menaj.

Dintre beneficiile realizării obiectivului menționăm:

- asigurarea unui ansamblu comercial pentru locuitorii din oras;
- asigurarea a noi locuri de muncă pentru locuitorii din proximitatea zonei.

c) Valoarea investiției:

Conform devizului general, valoarea investiției se ridică la suma de 2,223,050.72 RON, fără TVA.

d) Perioada de implementare propusă: minim 1 an.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Pe amplasamentul studiat, identificat prin **C.F. 53148 Cehu Silvaniei**, teren în proprietatea beneficiarilor S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. se dorește construirea a două clădiri comerciale, acces auto și pietonal, amenajarea de parcări (62 locuri de parcare), alei pietonale și spații verzi precum și lucrări de semnalistică pentru vizibilitatea clădirilor comerciale (panouri publicitare, reclame amplasate pe fațadele clădirilor comerciale propuse și totem) și se va reface împrejmirea pe latura nord-estică; amenajări corespunzătoare unui ansamblu comercial conform normelor în vigoare. Proiect propus spre amenajare, nr. **6-1/2023** prin **C.U. nr. 16 din 06.03.2023** în scopul **"CONSTRUIRE CLĂDIRI COMERCIALE-PARTER, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ACCES, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI (DACĂ SUNT NECESARE)"**.

Pe amplasamentul adiacent, teren învecinat la limita estică a amplasamentului studiat, respectiv teren identificat prin **C.F. 50345 Cehu Silvaniei**, beneficiarii S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. au drept de suprafață cotea parte din teren, respectiv o suprafață de 740mp. Beneficiarii propun pe terenul cu drept de suprafață realizarea unui acces, amenajarea de parcări și spații verzi; amenajare propusă în completarea ansamblului comercial. Se dorește de asemenea amplasarea unui totem la accesul auto propus dinspre str. Libertății și panou publicitar, realizarea unei împrejuriri pe latura nordică și desfacerea unei porțiuni a împrejuririi existente, respectiv porțiunea comuna dintre cele două terenuri. Proiectul prin care se propune aceasta amenajare, proiect nr. **6-2/2023**, prin **C.U. nr. 17 din 06.03.2023** în scopul **"REALIZARE ACCES, AMENAJARE INCINTĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE"**.

Astfel prin cele două amenajări propuse, respectiv proiect nr. **6-1/2023** aferent teren identificat prin **C.F. 53148 Cehu Silvaniei** și proiect nr. **6-2/2023** aferent teren identificat prin **C.F. 50345 Cehu Silvaniei** se va realiza un ansamblu comercial coerent, dotat cu două accese auto (primul cu acces din strada Hododului, iar al doilea acces din str. Libertății), un număr total de 75 parcări, alei pietonale și spații verzi.

Prin cele două proiecte se propun și lucrări de semnalistică pentru o vizibilitate unitară a ansamblului comercial: un totem amplasat pe terenul identificat prin **C.F. 53148 Cehu Silvaniei** în zona de acces auto și pietonal dinspre str. Hododului, un al doilea totem amplasat pe teren identificat prin **C.F. 50345 Cehu Silvaniei**, amplasat în zona de acces auto cu intrare dinspre str. Libertății. De asemenea se doresc amplasarea de panouri publicitare în incinta formată din cele două terenuri și reclame publicitare pe fațadele clădirilor comerciale propuse.

Semnalistica de pe fațade va fi alcătuită din casete luminoase, montate deasupra acceselor în magazine și în proximitatea intrării. Casetele luminoase vor avea o structură realizată din materiale plastice, imprimate cu logo-ul companiei, având culori diverse, în funcție de societățile care își vor desfășura activități în spațiile rezultate.

Totemul va fi realizat dintr-un stâlp metalic, cu fundație proprie din beton armat, în capătul căruia se va vor monta casetele cu reclame.

Se dorește realizarea de împrejuriri acolo unde este cazul, după cum urmează:

- terenul aferent **C.F. 53148 Cehu Silvaniei**, se dorește păstrarea împrejuririlor existente care sunt în stare

bună și nu sunt degradate și se dorește refacerea împrejurii pe latura nord-estică, pentru separarea incintei spațiilor comerciale de terenul vecin, respectiv de sala de sport. Se dorește înlăturarea unei porțiuni comune a împrejurii dintre terenul aferent C.F. 53148 Cehu Silvaniei și terenul aferent C.F. 50345 Cehu Silvaniei pentru realizarea fluxului auto.

-pe terenul aferent prin **C.F. 50345 Cehu Silvaniei**, se dorește amplasarea unei împrejurii pe latura nordică și se propune eliminarea fragmentului comun a împrejurii dintre cele două terenuri pe care se dorește construirea unui ansamblu comercial.

Împrejmuirea propusă este formată din tabla profilată, cu înălțimea medie de 1.80m, prinsă pe o structură din stâlpi metalici ancorați în teren; această se va realiza astfel încât să nu afecteze condițiile de vizibilitate nici rutieră, și nici arhitectural-publicitară a magazinelor propuse.

Nu se vor utiliza alte terenuri decât terenurile menționate mai sus. La finalizarea ansamblului comercial, accesul auto se va realiza prin str. Hododului, precum și din str. Libertății, iar accesul pietonal se va realiza din str. Hododului, conform planșelor anexate:

- Plan de incadrare S.01
- Plan de situație- existent S.02
- Plan de situație- propus S.03

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Clădirile comerciale au structura formată din:

- Fundații izolate din beton armat cu cuzineți din beton armat și fundații continue;
- Stâlpi metalici și ferme metalice;
- Pereți de închidere din panouri metalice termoizolante și fonoizolante de tip sandwich;
- Pereți interiori de compartimentare din gips-carton pe structură metalică și zidărie cărămidă;
- Planșeu din beton armat peste sol;
- Acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri metalice termoizolante și fonoizolante tip sandwich.

În urma investiției va rezulta un ansamblu comercial format din două clădiri cu funcțiunea de comerț.

– **Clădire comercială 1 - PENNY**

Clădirea propusă este de tip supermarket, împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și zona de carmangerie. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

Sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, acces din exterior în sala vânzare carmangerie precum și acces din sala de vânzare supermarket în sala vânzare carmangerie printr-o ușa rulou; accese la spații tehnice, accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii cota magazinului va fi realizată la același nivel cu trotuarul.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori din gips-carton, respectiv pereți din zidărie. La nivelul finisajelor, soluția propune placarea suprafețelor verticale cu faianță sau tencuirea lor și finisarea cu vopsitorii lavabile. Se propun pardoseli din plăci ceramice (gresie). Se vor monta tâmplării din PVC și tâmplării metalice rezistente la foc, unde vor fi necesare. Se vor monta tavane false casetate, pe profile metalice, unde vor fi necesare.

– Clădire comercială 2 - PEPCO

Funcțiunea principală a clădirii propuse este cea de magazin de prezentare și vânzare îmbrăcăminte, articole de menaj. Accesul principal în clădirea comercială 2 se va face din exteriorul clădirii, printr-o ușă dublă glisantă, amplasată pe fațada principală a imobilului. Magazinul beneficiază de uși suplimentare de evacuare din sala de vânzare, cu deschidere direct în exterior, pe latura principală și una pe latura posterioară clădirii. Accesul marfă se realizează prin lateralul clădirii.

Accesul în zona depozitului (dinspre sala de vânzare) este controlat, realizându-se cu cartelă magnetică; în caz de acces accidental în zona de distribuție marfă, se pornește o alarmă de semnalizare.

În depozitul de mână se depozitează maxim 20% din produsele ce se comercializează în această unitate, conform P118/99 art 4.2.32. totalul suprafeței de depozitare nu trebuie să depășească 10% din suprafața spațiului de vânzare (aceasta este compusă din sala de vânzare și cabine de probă).

Pereții de compartimentare între spații se vor realiza din gips-carton cu rezistență la foc conform destinațiilor și sarcinilor termice aferente încăperilor pe care le separă. Pereții se vor finisa prin zugrăveli acrilice sau lavabile, respectiv prin placare cu faianță în încăperile umede. Se vor realiza pardoseli din plăci ceramice și se vor monta tâmplării din PVC, respectiv tâmplării metalice rezistente la incendiu, acolo unde este cazul. Toate încăperile vor fi prevăzute cu tavan fals casetat pe structură metalică, prins de intradosul acoperișului: în zona de vânzare și depozite se va monta la +3,50m, iar în celelalte spații la +2,80m.

Amenajarea propusă va avea următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime: Parter- aferent ambele construcții
- Suprafața construită propusă totală : 1952,60mp;
P.O.T. propus = 21,99%
- Suprafața desfășurată propusă - totală: 1952,60mp;
C.U.T. propus = 0,219
 - Categoria de importanță, conf. HGR nr. 766/1997: „C”
 - Clasa de importanță, conf. Normativ P100/2013: „III”
 - Grad de rezistență la foc, conf. Normativ P118/1999: - „II” aferent clădire comercială 1-Penny
- „III” aferent clădire comercială 2-Pepco

• Clădire comercială 1 – Supermaket Penny

- Suprafața construită: 1422,50 mp;
- Suprafața desfășurată: 1422,50 mp;
- H_{\max} copertina: +6.80m;
- H_{\max} coamă: +6.80m.

• Spațiu comercial 2 – Magazin Pepco

- Suprafața construită: 530,10 mp;
- Suprafața desfășurată: 530,10 mp;
- H_{\max} cornișă/copertină: +4.80m;
- H_{\max} coamă: +6.35m.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

• **Profilul și capacitatea de producție:**

Profil: comerț - vânzare cu amănuntul, produse alimentare și nealimentare de uz casnic. Capacitatea de producție/depozitare: NU ESTE CAZUL

• **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Fluxul cumpărătorilor:

Accesul utilizatorilor pe amplasament se va realiza din str. Hododului precum și prin accesul propus cu intrare dinspre str. Libertății.

– Clădire comercială 1 - PENNY

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă protejată cu o copertină aflată în imediata apropiere a intrării. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă ale windfang-ului și pătrund în zona de acces a magazinului. În acesta zonă află intrarea în sala de vânzare și în partea dreapta intrarea în spațiul de vânzare a carmangeriei. Ieșirea se face prin zona caselor de marcat, apoi, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

În sala de vânzare se prevăd rafturi pentru fiecare gama de produse și anume: produse alimentare preambalate, respectiv produse nealimentare. Aprovizionarea cu legume/fructe se va face zilnic, iar evacuarea acestora în cazul degradării se va face în exterior la pubele etanșe.

Intrarea și ieșirea (zona caselor) se dispun pe un circuit bine determinat, astfel încât cele două fluxuri să nu se intersecteze.

În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin ușile de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate pe fațada principală, în zone opuse ale sălii de vânzare.

– Clădire comercială 2 - PEPCO

Accesul clienților în magazin este separat de cel al personalului, respectiv de accesul pentru marfă.

Traseul clienților se desfășoară astfel:

- Intrare pe ușa glisantă de acces, de pe latura principală;
- Clienții iau un coș de cumpărături din imediata apropiere a intrării;
- Clienții sunt direcționați către zona de vânzare;
- După terminarea cumpărăturilor ieșirea clienților se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceiași ușa glisantă automată prin care s-a intrat.

În caz de incendiu, clienții se pot evacua prin ușile de evacuare aflate pe fațada principală, cât și pe latura posterioară a imobilului propus.

Fluxul de aprovizionare cu marfă:

– Clădire comercială 1 - PENNY

Acest flux este dispus separat față de zona de acces a publicului și este amplasat în zona sudică. S-a prevăzut rampă de descărcare pentru camioane, zonă ghenă, spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. Rampa de aprovizionare marfa este separată de circulația pietonală.

– Clădire comercială 2 - PEPCO

Se prevede un spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie. Zona de aprovizionare este amplasată pe latura estică a clădirii propuse; fluxul de aprovizionare marfă este separat de fluxul clienților.

Fluxul personalului de deservire:

– Clădire comercială 1 - PENNY

Fluxul personalului este considerat a fi de maximum 20 persoane (10 persoane/schimb); acest flux se desfășoară cu acces din camera personal, la rândul lui, aceasta având acces din zona de depozitare. De aici se realizează distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, dotate cu lavoar și wc), sală de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Personalul care lucrează la manipularea, transportul, servirea și desfacerea alimentelor va purta, în timpul lucrului, echipament de protecție sanitară a alimentelor (halate, mănuși, etc.).

Spațiile tehnice (T.E.G. și Cam. frig) sunt prevăzute cu accese separate, direct din exterior.

– Clădire comercială 2 - PEPCO

Considerat a fi de maximum 8 persoane (4 persoane/schimb), acest flux se desfășoară cu acces din spațiul

de recepționare marfă, la rândul lui, acesta având acces din exterior. De aici se realizează distribuirea spre spațiile sociale (vestiar, grupuri sanitare), vestiar, birou al șefului de magazin, respectiv la locul de muncă specific: zona sălii de vânzare sau de distribuire – organizare marfă.

Depozitare:

– Clădire comercială 1 - PENNY

Depozitarea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face în spații special amenajate, protejate de insecte și rozătoare. Primirea mărfurilor se va face într-o zonă în imediata proximitate a rampei de aprovizionare, zona închisă cu o compartimentare ușoară, metalică.

În zona de depozitare marfă se prevede un dulap frigorific, dulap congelare, zona amplasare echipamente și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli (zona gospodărească).

Mărfurile vor fi depozitate, după o sortare prealiabilă, pe rafturi. Așezarea produselor alimentare se face pe sortimente, pe rafturi și pe paleți, în stive, astfel încât să se asigure o bună ventilație și accesul persoanelor și al mijloacelor de manipulare a produselor depozitate.

Sala de vânzare se va organiza pe zone, expunerea la vânzare a produselor alimentare făcându-se la temperatura recomandată de producător. Vânzarea legumelor și fructelor se va face în lăzi și navete.

– Clădire comercială 2 - PEPCO

Primirea mărfurilor de îmbrăcăminte și menaj se va face temporar într-un depozit de mână, pe perioada aprovizionării, marfa fiind distribuită ulterior în magazin. În acest depozit se înmagazinează maxim 20% din produsele care se comercializează în unitatea comercială iar totalul suprafeței de depozitare nu trebuie să depășească 10% din suprafața spațiului de vânzare (aceasta este compusă din sala de vânzare și cabine de probă).

Sala de vânzare este organizată pe zone. Probarea produselor de îmbrăcăminte se realizează în cabinetele de probe special amenajate în acest scop.

Colectarea și îndepărtarea deșeurilor solide:

Colectarea deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, în saci de polietilenă. Deșeurile menajere sunt sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv. Nu există deșeuri periculoase.

Ambalajele – carton, paleți de lemn sau plastic, folii de polietilenă – rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate, vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea acestora de către agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contract încheiat.

Deșeurile rezultate din activitatea comercială sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita în pubele închise pe o platformă acoperită aflată în incinta magazinului, respectiv în ghenă, și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Clădirea comercială 1-Penny este prevăzută în zona de andocare cu boxă gunoi, iar pentru **clădirea comercială 2-Pepco** se va amenaja o zonă de pubele pe o platformă împrejmuțită și ferită de intemperii, în spatele clădirii, prevăzută cu sistem de acoperire ușor de manverat care asigură etanșeitarea.

Suplimentar, ansamblul este dotat cu o platformă betonată echipată cu containere pentru reciclarea sticlelor și a PET-urilor; platformă prevăzută pentru reciclarea sticlelor și a PET-urilor propusă spre utilizare de către clienții ansamblului comercial, aferentă ambelor clădiri comerciale, conform planului de situație atașat.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Investiția propusă nu implică procese de producție, mărfurile fiind recepționate, depozitate, și pregătite spre vânzare în magazinul propus. Expunerea mărfurilor în magazin se face pe rafturi metalice utilizându-se ambalaje de carton, material plastic și hârtie sau în lădițe de lemn.

Mărfurile și produsele care vor fi expuse la vânzare și depozitate vor face parte din următoarele categorii:

- legume, fructe, carne, mezeluri, brânzeturi, lactate, ouă, lichide incombustibile îmbuteliate, conserve în cutii metalice sau borcane;
- produse de panificație;
- apă minerală și plată în butelii de plastic, lapte în recipiente de plastic sau cutii de carton;
- țesături, papetărie, zahăr, făină, paste făinoase, articole de băcănie în pungi, ceai, cereale, legume uscate, tutun;
- ulei vegetal în sticle;
- fibre textile, vată, carton, hârtie, materiale plastice;
- produse cosmetice;
- articole de papetărie, articole pentru baie, bucătărie și sufragerie, decorațiuni;
- produse pentru curățenie și organizare;

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Profile metalice diverse, plăci ceramice, gips-carton, zidărie, vopsele lavabile, panouri tip sandwich, etc.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Energia folosită va fi doar energia electrică. Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua furnizorului cu refacerea branșamentelor și racordurilor conform avizelor emise de societatea de furnizare.

Alimentarea cu apă rece de consum menajer se realizează de la rețeaua furnizorului. Pe conducta de alimentare cu apă se vor prevedea contoare de apă. Apa caldă menajeră se va prepara local, cu ajutorul boilerelor electrice.

Coloana de canalizare pentru evacuarea apelor uzate cu conținut ridicat de grăsimi se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui separator de grăsimi și a unui cămin de racord montat după ieșirea din separator.

Pentru evacuarea apelor pluviale precum și apele de pe suprafața zonei carosabile, acestea vor fi colectate și filtrate printr-un separator de hidrocarburi și nisipuri, după care se vor evacua în canalizarea menajeră a orașului.

Nu se utilizează instalația de alimentare cu gaze naturale.

Încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza cu unități de climatizare în detentă directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice. Ventilarea spațiilor se va realiza cu ventilatoare cu montaj in-line, pentru introducere/evacuare aer.

Realizarea confortului termic pe timp de iarnă se realizează prin intermediul unităților interioare de climatizare de tip split montate aparent, echipate cu grilă cu refulare circulară și filtru cu autocurățire. Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Pentru introducerea aerului proaspăt și evacuarea celui viciat din sala de vânzare, se va dispune o centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură, echipat cu filtre de înaltă eficiență, pe partea de aspirație și introducere aer, montat suspendat și o rezistență de preîncălzire a aerului proaspăt exterior în situația în care temperatura exterioară depășește -5° C.

Distribuția aerului încălzit se realizează prin intermediul unui sistem de tubulaturi de secțiune

circulară tablă zincată, izolată cu saltea autoadezivă cașerată cu folie de aluminiu. În zona rezistenței electrice se vor utiliza doar tubulaturi din tabla zincată. Introducerea aerului încălzit se va face prin intermediul anemostatelor de introducere, montate direct pe tubulatura de tip spiro. Evacuarea aerului se realizează prin intermediul unui anemostat montat direct pe tubulatura de evacuare, conic.

Realizarea confortului termic pe timp de vară se realizează prin intermediul unităților interioare de climatizare de tip split.

În spațiile administrative realizarea confortului termic pe timp de iarnă se realizează prin intermediul unor convectoare electrice.

Unitățile de climatizare vor folosi ca și agent frigorific R410A.

Instalația de încălzire a fost proiectată avându-se în vedere parametrii exteriori și interiori de calcul, conform SR 1907/1-2014, SR 1907/2-2014, caracteristicile clădirii (structura, pereții, grosimile izolațiilor, înălțimile încăperilor, etc.) și exigențele beneficiarului.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La finalizarea lucrărilor se va curăța terenul de materiale, deșeuri, reziduuri, iar vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, se vor amenaja drumurile carosabile și trotuarele pentru pietoni, zonele pentru parcare, iar spațiile neconstruite vor fi amenajate cu caracter peisager.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Se va asigura un acces auto, acces auto existent cu intrare dinspre str. Hododului, care se va modifica astfel încât să se asigure suprafața de viraj necesară conform normelor.

Pentru fluidizarea traficului și accesibilitate se propune un al doilea acces cu intrare dinspre str. Libertății. Acest acces se va realiza pe un teren alăturat, teren cu drept de suprafață, identificat prin **C.F. 50345 Cehu Silvaniei** și amenajat prin proiect nr. **6-2/2023** având **C.U. nr. 17 din 06.03.2023, "Realizare acces, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar și modificări împrejmuire"**. Pe acest teren se dorește realizarea unui al doilea acces pentru ansamblul comercial, precum și amplasarea a unui număr de 13 locuri de parcare, dintre care 2 locuri de parcare sunt dotate cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

În incintă, pe terenul studiat, teren identificat prin **C.F. 53148 Cehu Silvaniei** se vor asigura 62 de locuri de parcare, din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități.

Suplimentar, pe terenul concesionat se dorește amenajarea a 13 parcări, astfel ansamblul comercial va beneficia de un total de 75 locuri parcare. Zona de parcare va fi amenajată în aer liber și parcajele vor fi marcate corespunzător;

Suprafețele destinate circulației pietonale și parcajelor se vor realiza cu pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, iar căile de circulație auto vor avea stratul de uzură din beton asfaltic.

Pentru protejarea solului și a apei se prevăd separatoare de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe întreaga suprafață carosabilă (de pe suprafața carosabilă aferentă parcărilor propuse pe teren C.F. 53148 Cehu Silvaniei precum și de pe suprafața carosabilă aferentă parcărilor propuse pe teren identificat prin C.F. 50345 Cehu Silvaniei) înainte de a o deversa în sistemul de canalizare a orașului, respectiv rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare - NU ESTE CAZUL**

- **Metode folosite în construcție/demolare:**

Nu se execută lucrări de demolare.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

În perioada executării lucrărilor modul de asigurare a utilităților va fi:

- Apa potabilă pentru băut se va asigura de către beneficiari de la rețeaua localității de apă potabilă;
- Apa necesară spălării pe mâini înaintea servirii mesei de prânz și terminarea lucrului în fiecare zi va fi asigurată în incinta amplasamentului;
- Se vor folosi grupuri sanitare ecologice;
- Deșeurile de natură menajeră (resturi de mâncare, hârtii) vor fi colectate într-o pubelă ecologică, fiind apoi evacuate odată cu celelalte deșeuri de natură solidă;
- Energia electrică va fi asigurată din rețeaua electrică a localității.

În perioada de exploatare a magazinului amenajat modul de asigurare a utilităților va fi:

- Apa potabilă pentru băut este asigurată de beneficiari de la rețeaua localității de apă potabilă;
- Apa necesară în scopuri menajere va fi la fel asigurată din incinta proprietății;
- Pentru colectarea apelor menajere se va utiliza legătura cu sistemul de canalizare menajeră. Acestea vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi;
- Colectarea deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, în saci de polietilenă. Deșeurile menajere sunt sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv. Nu există deșeuri periculoase. Ambalajele – carton, paleți de lemn sau plastic, folii de polietilenă – rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate, vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea acestora de către agentii interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contract încheiat. Deșeurile, produsele alterate sau expirate, de origine animală se depozitează într-o ladă frigorifică specială (NC&Protan) de unde se ridică săptămânal, prin contract, de o firmă specializată. Pubelele sunt amplasate pe o platformă împrejmuată și ferită de intemperii, în zona laterală clădirii și sunt prevăzute cu sistem de acoperire ușor de manverat care asigură etanșeitatea. Suplimentar pentru clienții ansamblului comercial se va amplasa o platforma betonată dotată cu containere pentru reciclarea deșeurilor din sticlă și PET.

Pentru prevenirea incendiilor se vor lua o serie de măsuri prevăzute în scenariul de securitate la incendiu, respectiv măsuri prevăzute de normele aflate în vigoare.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

În zona studiată, terenul adiacent, învecinat pe latura estică, beneficiarii S.C. BUILDING STUDIO S.R.L. și S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L. au drept de suprafață cotă parte din terenul identificat prin **C.F. 50345 Cehu Silvaniei**, respectiv o suprafață de 740mp; astfel se propune realizarea unui acces auto, amenajarea de parcări, spații verzi, totem și panouri publicitare precum și realizarea unei împrejmuiri proiect: nr. **6-2/2023**, prin C.U. nr. **17 din 06.03.2023 "REALIZARE ACCES, AMENAJARE INCINTĂ, AMPLASARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE"**. Beneficiarii doresc realizarea acestui proiect în completarea ansamblului comercial propus (propus pe teren aferent C.F. 53148 Cehu Silvaniei, prin proiect 6-1/2023), pentru coerența și fluidizarea traficului.

Cele două investiții au fost gândite încă din faza de temă de proiectare ca un ansamblu care funcționează ca un tot unitar.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Urmarea imediată a proiectului este creșterea numărului de posturi de muncă în zonă și facilitarea accesului locuitorilor la spații comerciale.

Apele uzate, colectate de pe platformele betonate precum și apele pluviale vor fi filtrate prin separatorul

de hidrocarburi și nisipuri și se vor evacua în canalizarea menajeră a orașului.

Apele menajere din utilizarea spațiilor comerciale (zona de carmangerie) se vor evacua în canalizarea menajeră a orașului după filtrarea prin separatoare de grăsimi. Eliminarea deșeurilor se face conform contract cu firmă specializată.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Conform C.U. nr. 16 din 06.03.2023 -Nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul- nu se propun lucrări de demolare.

Se propune doar înlăturarea împrejuririi comune dintre terenurile menționate mai sus, doar pe porțiunea comună, pentru realizarea fluxului auto.

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul- nu se propun lucrări de demolare.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul- nu se propun lucrări de demolare.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Accesul pietonal se va realiza direct din str. Hododului, se va utiliza accesul auto existent cu modificarea acestuia astfel încât să se asigure suprafața de viraj necesară conform normelor cu intrare de pe b-dul Hododului.

La finalizarea ansamblului comercial, acesta va beneficia de un acces auto suplimentar cu intrare dinspre str. Libertății, conform proiect 6-2/2023, C.U. nr. 17 din 06.03.2023.

- **Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul- nu se propun lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 - NU ESTE CAZUL**

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- NU ESTE CAZUL**

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- *folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - NU ESTE CAZUL*

- *politici de zonare și de folosire a terenului - NU ESTE CAZUL*

- *arealele sensibile - NU ESTE CAZUL*

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform plan de situație anexat.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Amplasamentul clădirilor s-a ales ca cea mai favorabilă poziție pentru realizarea acceselor carosabile și de aprovizionare precum și a parcărilor respectiv restul dotărilor aferente unui ansamblu comercial dotat corespunzător.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
 - Sursa primară de poluanți pentru ape o reprezintă grupurile sanitare propuse în cadrul construcțiilor comerciale. Pentru carmangeria aferentă Clădirii comerciale 1 (Penny) se prevede un separator de grăsimi, astfel apele menajere sunt trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi și abia după aceea vor fi colectate prin intermediul rețelei proprii de canalizare și conduse spre sistemul de canalizare municipală, respectiv sistemul de canalizare menajeră aa orașului;
 - Pe toată perioada de execuție vor exista toalete ecologice pentru muncitori;
 - Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată întreaga suprafață carosabilă, împreună cu apele pluviale colectate de pe acoperișuri, pentru filtrarea apei înainte de a o deversa în sistemul de canalizare menajeră a orașului.
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute: NU ESTE CAZUL

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
 - *În timpul execuției amenajărilor:* pulberi fine de praf datorate activității de pavare cu dale. Nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasamentul construcției;
 - *În exploatare:* pentru ansamblul comercial, din punct de vedere al activității desfășurate, nu există surse de poluare a aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: zgomot realizat de aparate de climatizare, aparate și utilaje interioare, zgomot de fond, rezultat din tranzitarea spațiului de un volum mare de oameni.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: conform OMS nr.119/2014 modificat prin OMS 994/2018 unitățile comerciale se amplasează în clădiri separate la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. În cazurile în care nu se pot asigura aceste distanțe (clădiri existente), se vor asigura măsuri compensatorii.

Distanță minimă asigurată: peste 15m față de orice construcție cu funcțiunea de locuință. Măsuri suplimentare împotriva zgomotului sunt asigurate prin pereții exteriori realizați din panouri metalice tip sandwich cu miez din termoizolație de 10cm grosime.

- Încadrarea în valorile limită ale unităților exterioare de climatizare
 - nivel de presiune acustică pe timp de zi 53 dB(A) în cazul răcirii (măsurat la 1,00 m distanță);
 - nivel de presiune acustică pe timp de zi 54 dB(A) în cazul încălzirii (măsurat la 1,00 m distanță);
 - nivel de presiune acustică pe timp de noapte 49 dB(A) (măsurat la 1,00 m distanță).

SE ASIGURĂ încadrarea în valorile-limită prevăzute de Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin OMS nr.119/2014 și modificate prin OMS 994/2018.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații - NU ESTE CAZUL;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - NU ESTE CAZUL;

e) Protecția solului și subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime – în timpul lucrărilor în zona de amenajare a parcarilor, sursele principale de poluare sunt eventualele scurgeri accidentale de combustibili și lubrefianți de la utilaje compactoare; în cazul unor scurgeri locale se va asigura colectarea urgentă a materialului afectat după presărarea cu material absorbant - nisip sau rumeguș; materialul colectat se va stoca temporar în recipiente metalici în vederea evacuării din obiectiv;
- pentru înlăturarea apelor menajere aferente zonei de carmangerie, clădirea comercială 1- Penny-va fi dotată cu un separator de grăsimi care va filtra apa uzată, după care aceasta va fi evacuată în sistemul de canalizare menajeră a orașului;
- pentru eliminarea apelor colectate pe întreaga suprafață carosabilă/pavată, precum și eliminarea apelor meteoritice de la ambele clădiri propuse, aceste ape vor fi colectate și filtrate printr-un separator de hidrocarburi și nisipuri, iar după filtrare, aceste ape vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră a orașului.
- deșeurile se amplasează pe terenul proprietății, fiind depozitate în pubele, respectiv în gheana de beton, în zone ferite de intemperii și recipiente etanșe, pentru ca mai apoi să fie transportate de către firme specializate conform unor contracte de salubritate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - NU ESTE CAZUL
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - NU ESTE CAZUL

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – NU EXISTA obiective de interes public, monumente istorice sau zone de interes tradițional.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - NU ESTE CAZUL

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Deșuri asimilabile cu deșeurile menajere rezultate din execuție:

- deșeurile reciclabile rezultate din timpul execuției: plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, ambalaje se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat pe baza de contract;
- nu există deșuri periculoase.

Deșuri asimilabile cu deșeurile menajere rezultate în perioada de funcționare a magazinului:

- resturi alimentare, hârtie, carton, textile, plastic, sticlă provenite de la personal sunt sortate la locul în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv;
- ambalajele – carton, paleți de lemn și plastic, folii de polietilenă – rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate, vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea acestora de către agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contract încheiat.

Pentru deșeurile nereciclabile mai sus menționate se folosesc recipiente reziduale de 240 l cu ridicare de 2 ori pe săptămână, iar pentru cele reciclabile recipiente de 120 l cu ridicare săptămânală (o dată pe săptămână).

Deșeuri asimilabile cu deșeurile din sticlă sau pet:

- pe amplasament este propus o platformă betonată dotată cu containere separate pentru reciclarea sticlei și a ambalajelor PET. Această platformă este aferentă ambelor construcții comerciale și va fi utilizată de clienții magazinelor.
- deșeurile reciclabile colectate în recipiente separate vor fi predate către agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contract încheiat;

Deșeuri de produse și subproduse de origine animală, nedestinate consumului uman :

- Alimente expirate sau deteriorate se depozitează într-o ladă frigorifică specială (NC&Protan) și în saci PE denși, legați, de unde se ridică săptămânal, prin contract, de o firmă specializată. Firma va asigura colectarea, transportul, incinerarea și eliminarea finală a acestora, în regim de contract anual.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate - *conform paragrafelor de mai sus*
- planul de gestionare a deșeurilor – *conform paragrafelor de mai sus*

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - NU ESTE CAZUL
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

• Impactul asupra următoarelor elemente:

- impactul asupra populației: cel mai evident impact asupra populației este creșterea numărului de locuri de muncă și posibilitatea de aprovizionare cu produse alimentare și nealimentare și de uz general în imediata vecinătate a locuitorilor zonei. Acest impact este unul de lungă durată, considerat permanent în măsura în care centrele comerciale sunt închiriate de societățile comerciale în funcțiune.

- impactul asupra sănătății umane: întrucât activitatea depusă nu eliberează în aer substanțe nocive, singurele substanțe eliminate fiind vaporii obținuți în urma procesului de coacere a unor semipreparate alimentare, sănătatea umană nu este amenințată.

- impactul asupra biodiversității : NU ESTE CAZUL;

- impactul asupra conservării habitatelor naturale: NU ESTE CAZUL;

- impactul asupra florei și a faunei sălbatice: parcela studiată, nu prezintă o vegetație deosebită, majoritatea plantelor fiind resturi aduse prin vânt sau plante care au crescut în stratul de sedimente depuse cu timpul pe acest teren. În imediata vecinătate nu se găsesc zone cu faună sau floră semnificative din punct de vedere al protecției mediului astfel încât impactul asupra acestora este unul minor.

- impactul asupra terenurilor: NU ESTE CAZUL;

- impactul asupra solului: NU ESTE CAZUL;

Apele pluviale și apele colectate de pe întreaga suprafață carosabilă vor fi colectate și filtrate prin separatorul de hidrocarburi și nisipuri amplasat în incintă după care se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a orașului.

Apele uzate aferente carmangeriei propuse în clădirea comercială 1, respectiv Penny vor fi filtrate

printr-un separator de grăsimi, după care vor fi evacuate în canalizarea menajeră a orașului.

Deșeurile sunt colectate în recipiente acoperite, în saci de polietilenă. Deșeurile menajere sunt sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv. Acestea vor fi preluate de agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contracte încheiate.

- impactul asupra folosintelor: NU ESTE CAZUL;
- impactul asupra bunurilor materiale: NU ESTE CAZUL;
- impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei: procesele care au loc în spațiile comerciale nu sunt de natură chimică, astfel încât nu există posibilitatea infiltrării substanțelor nocive în apele freatică, și implicit diminuarea calității acestora. Un element care influențează apele freatică sunt deșeurile menajere și apele menajere rezultate de la grupurile sanitare, care vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi și abia după aceea sunt deversate în sistemul de canalizare municipală.

Apele pluviale și apele colectate de pe întreaga suprafață carosabilă vor fi colectate și filtrate prin separatorul de hidrocarburi și nisipuri amplasat în incintă după care se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a orașului.

Apele uzate aferente carmangeriei propuse în clădirea comercială 1, respectiv Penny vor fi filtrate printr-un separator de grăsimi, după care vor fi evacuate în canalizarea menajeră a orașului.

Deșeurile sunt colectate în recipiente acoperite, în saci de polietilenă. Deșeurile menajere sunt sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv. Acestea vor fi preluate de agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contracte încheiate.

- impactul asupra calității aerului : NU ESTE CAZUL;
- impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră): NU ESTE CAZUL;
- impactul zgomotelor și vibrațiilor: NU ESTE CAZUL;
- impactul asupra peisajului și mediului vizual: se îmbunătățește peisajul și mediul vizual prin igienizarea zonei și dotarea acestei zonei cu un ansamblu comercial dotat conform cerințelor în vigoare.
- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural: NU ESTE CAZUL întrucât nu există elemente de patrimoniu în imediata vecinătate;
- **Impactul interacțiunilor dintre elementele enumerate mai sus:**
 - natura impactului (direct/ indirect/ secundar/ cumulativ, pe termen scurt/lung/mediu, permanent/temporat, pozitiv/negativ): impact direct, pe termen lung, pe durata funcționării ansamblului comercial;
 - extinderea impactului: impactul se extinde asupra zonei de influență a clădirilor comerciale, respectiv a posibiloilor cumpărători/utilizatori;
 - magnitudinea și complexitatea impactului: impact local;
 - probabilitatea impactului: impactul pe care ansamblul comercial nou deschis îl are asupra populației din proximitatea acestuia este unul cu efecte imediate;
 - Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: pe durata funcționării magazinelor;
 - Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU ESTE CAZUL, întrucât impactul este unul pozitiv, asupra populației.
 - Natura transfrontieră a impactului: NU ESTE CAZUL.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului :

dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Se va respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), directiva Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Întrucât activitatea de bază propusă este comercială, nu se face comerț cu substanțe periculoase, astfel nu influențează mediul înconjurător prin emisii de factori poluanți în orice fel, nu este cazul încadrării în acte normative speciale.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

• *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcție necesare unui număr limitat de ture de lucru. Se va amenaja o zonă pentru depozitarea sculelor și uneltelor. Se vor instala WC-uri ecologice pentru muncitori.

• *Localizarea organizării de șantier:*

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei. Se asigură zone pentru depozitarea materialelor de construcții și WC-uri ecologice.

Activitățile de prelucrare și asamblare se vor realiza în limitele parcelei, în proximitatea zonei de construire.

Se vor evita depozitarea deșeurilor de orice natură pe spațiile publice.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea în condiții de siguranță.

Va fi respectată legislația actuală în vigoare referitoare la prevederile normelor PSI și Normele privind Securitatea și Sănătatea Muncii.

- Legea nr. 307/12.07.2006 modificată cu legea 33/17.03.2016- Legea privind apărarea împotriva incendiilor;

- O.M.A.I. 166/27.07.2010 - Dispoziții generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;

- O.M.A.I. 163/ 28.02.2007 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/14.07.2006 modificată prin Legea nr. 51/2012 și Legea nr. 187/2012 – Legea securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 300/02.03.2006 modificată prin H.G. nr. 601/13.06.2007- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. 355/11.04.2007 modificată prin H.G. nr. 37/2008, H.G. nr. 1.169/2004 și H.G. nr. 1/2012– privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- H.G. 496/12.04.2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Au fost menționate în capitolele anterioare.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Au fost menționate în capitolele anterioare.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - NU ESTE CAZUL**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității - NU ESTE CAZUL**
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - NU ESTE CAZUL**
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației - NU ESTE CAZUL**
- **modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - NU ESTE CAZUL**

XII. Anexe – piese desenate

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**
2. **Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare - NU ESTE CAZUL**
3. **Schema – flux a gestionării deșeurilor- NU ESTE CAZUL**
4. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - NU ESTE CAZUL**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a. **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; NU EXISTĂ AREALE DE INTERES COMUNITAR , iar pentru coordonate stereo VEZI PLAN DE SITUAȚIE.**
- b. **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar - NU ESTE CAZUL**

- c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului - NU ESTE CAZUL
- d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar - NU ESTE CAZUL
- e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar - NU ESTE CAZUL
- f. alte informații prevăzute în legislația în vigoare - NU ESTE CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - NU ESTE CAZUL
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - NU ESTE CAZUL
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz - NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului

.....

