

## MEMORIU DE PREZENTARE

### DATE GENERALE:

#### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Reabilitare si modernizare Piata Agroalimentara din orasul Jibou, Judetul Salaj"

AMPLASAMENTUL: Loc. Jibou, str. 1 Mai, nr. 22, jud. Salaj

DENUMIREA TITULAR. ORAȘUL JIBOU, cu sediul în loc. Jibou, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 16, județul Sălaj

PROIECTANT: MENTOR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în loc. Cluj-Napoca str. Traian, nr. 41, , jud. Cluj

### **III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:**

Prezenta documentație servește la obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI**, necesar **AUTORIZAȚIEI** de **CONSTRUIRE**, pentru proiectul "Reabilitare și modernizare Piața Agroalimentară din orașul Jibou, Județul Salaj", deci a unei clădiri civile (publice) pe Loc. Jibou, str. 1 Mai, nr. 22, jud. Salaj, pentru **ORAȘUL JIBOU**.

Acest lucru este impus de necesitatea unei piețe moderne în orașul Jibou.

**Sursa de finanțare pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Piața Agroalimentară din orașul Jibou, Județul Salaj", este: PNRR.**

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E.

Tipul clădirii proiectate este: Clădire CIVILA (PUBLICĂ) – piață agroalimentară cu regim de înălțime *S+P+E*.

#### **AMPLASAMENT:**

##### **Situația existentă:**

Pe amplasamentul propus există diferite construcții, chioscuri și tarabe, propuse spre demolare, în care activitatea se desfășoară în prezent fără o organizare prealabilă, ceea ce produce o imagine generală de dezordine și disconfort atât pentru vânzatori cât și pentru cumpărători.

Pentru realizarea proiectului se propune demolarea corpurilor existente C2, C3, C4, C5, C6, care au o suprafață construită totală de 175 mp și regim de înălțime P. Se propune desfacerea împrejuririi existente din panouri prefabricate și cea din plasa de sarma. Se propune desfacerea stratului de finisaj din asfalt și a substraturilor aferente amenajării exterioare existente.

Zona de amplasament studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, dispuse pe str. 1 Mai, din orașul Jibou, din respectiv:

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea de alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Rețea de alimentare cu telefonie;

##### **SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

Prin tema de proiectare beneficiarul solicită reabilitarea și modernizarea pieței agroalimentare din orașul Jibou care va avea nivelul de înălțime: *S+P+E*, situat în Loc. Jibou, str. 1 Mai, nr. 22, jud. Salaj.

Terenul se află în intravilanul Orașului Jibou, proprietarul terenului fiind Orașul Jibou, conform CF nr. 54020 și număr cadastral 54020. Suprafața terenului este de 3333 mp și are o formă neregulată, având dimensiuni maxime de 107 m pe direcția N-E și 39 m pe direcția E-V.

Pentru realizarea proiectului propus este necesară eliberarea terenului de clădirile existente care ocupă o suprafață construită de 175 mp, respectiv corpurile existente C2, C3, C4, C5, C6.

După demolarea clădirilor existente de pe amplasament se propune realizarea unei clădiri cu regim de înălțime *S+P+E*, care va avea destinația de piață agroalimentară.

Destinația clădirii este Piața agroalimentară, dimensionată pentru 643 mp de spațiu comercial, parcare subterană pentru 16 locuri de parcare și spațiile anexa aferente acestor funcțiuni.

Subsol

- • Adăpost de protecție civilă pentru un număr de 8 persoane
- • 16 locuri de garare în subsol pentru dube și mașini mici – Restul locurilor de parcare sunt amenajate la exterior.
- • Boxa curățenie

- 2 Lifturi pentru marfa
- Boxa Paznic
- Scara de evacuare

#### Parter

- Zona Bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor
- Birou administrative
- Boxa recipiente pentru colectarea reziduurilor solide
- Boxa curatenie
- Chioscuri compartimentate -sala desfacere Carne
- Chioscuri compartimentate -sala desfacere Lactate
- Chioscuri compartimentate -sala desfacere Oua
- Depozitare
- Desfacere legume si fructe / Circulatii
- G.S. Barbati
- G.S. Femei
- G.S. Pers. Dizab.
- G.S. Personal
- 2 Lifturi marfa
- Platou impermeabilizat
- Sasuri
- Scara de evacuare
- spatiu ethnic
- Vestiare

#### Etaj

- Depozitare alimente
- G.S. Personal
- 2 Lifturi marfa + sas
- Spatii de prelucrare alimente
- Spatii preparare si servire
- Vestar
- Zona spalare vase
- Scara + sas

Se propune accesul la subsol prin doua rampe auto, iar accesul pe terasa circulabila prin doua rampe pietonale tip trepte cu spatii de sezut.

Pe terasa circulabila se propune un spatiu public cu zone de relaxare si iluminat exterior.

Se propune:

- Pavarea cu dale auto de beton
- Lucrari de sistematizare pe vertical
- Instalarea unui sistem de iluminat exterior
- Montare bancute
- Montare rastel pentru biciclete
- Montarea de cosuri de gunoi
- Instalarea unor puncta de incarcare a masinilor electrice
- Realizarea imprejmuirii din panouri prefabricate de beton si grilaj metalic identic cu cel de pe fatada cladirii propuse

### **Lucrări de amenajari exterioare**

Se propune: • Pavarea cu dale auto de beton • Lucrari de sistematizare pe vertical • Instalarea unui sistem de iluminat exterior • Montare bancute • Montare rastel pentru biciclete • Montarea de cosuri de gunoi • Instalarea unor puncta de incarcare a masinilor electrice • Realizarea imprejmuirii din panouri prefabricate de beton si grilaj metallic identic cu cel de pe fatada cladirii propuse

### **Surse regenerabile de energie**

Pe acoperisul clădirii se propune poziționarea unui sistem energetic cu 20 panouri fotovoltaice de 265 W/60 celule.

Sistemul fotovoltaic care poate fi instalat dispune in structura tehnica de o retea fotovoltaica de panouri de 265W fiecare, totalizand o putere totala de 5.3KW conectate la un invertor care asigura productia de energie.

Pentru a elimina necesitatea obtinerii aprobarilor si avizelor necesare, solutia sistem care sa fie conectat la reseaua locala de 230Vac, dar care sa nu injecteze energia electrica produsa in reseaua nationala. Pentru a atinge acest deziderat, configuratia tehnica propusa trebuie sa permita un control total programabil, al fluxului de energie electrica in orice directie, iar ca rezultat principal intreaga cantitate de energie produsa sa fie consumata si sa nu ajunga prin injectie in reseaua nationala.

Pentru a ajunge la un control total al fluxului de energie astfel incat acesta sa nu ajunga in reseaua nationala, se va instala un modulator de putere, care va coordona intregul proces de productie in asa fel incat, invertorul va produce numai energia electrica care va fi consumata de catre consumatorii din reseaua locala. In acest mod se va evita injectia in reseaua nationala.

Sistemul modulator de putere pentru comanda invertoarelor, este dimensionat pentru a putea gestiona o putere intre 0 si 50kW. Acest modulator de putere are integrat doua module astfel:

- modulul de masura si analiza
- modulul de procesare, calcul si comanda

Modulatorul de putere masoara in mod permanent energia electrica consumata de toti consumatorii conectati la linia trifazata. Informatia astfel obtinuta este trimisa spre unitatea de calcul si control care analizeaza si comanda prin fluxul de date Ethernet invertorului sa produca doar energia electrica care se consuma.

Modulatorul de putere prin modulul de masura si analiza, dispune de o interfata grafica de programare dar si de afisarea rezultatelor de productie pe un ecran color astfel inca sa fie vizibile curbele de productie, consum si compensare calculate si afisate grafic. De asemenea modulatorul de putere

tehnica propusa trebuie sa integreze un sistem care sa fie conectat la reseaua locala de 230Vac, dar care sa nu injecteze energia electrica produsa in reseaua nationala. Pentru a atinge acest deziderat, configuratia tehnica propusa trebuie sa permita un control total programabil, al fluxului de energie electrica in orice directie, iar ca rezultat principal intreaga cantitate de energie produsa sa fie consumata si sa nu ajunga prin injectie in reseaua nationala.

Pentru a ajunge la un control total al fluxului de energie astfel incat acesta sa nu ajunga in reseaua nationala, se va instala un modulator de putere, care va coordona intregul proces de productie in asa fel incat, invertorul va produce numai energia electrica care va fi consumata de catre consumatorii din reseaua locala. In acest mod se va evita injectia in reseaua nationala.

Sistemul modulator de putere pentru comanda invertoarelor, este dimensionat pentru a putea gestiona o putere intre 0 si 50kW. Acest modulator de putere are integrat doua module astfel:

- modulul de masura si analiza
- modulul de procesare, calcul si comanda

Modulatorul de putere masoara in mod permanent energia electrica consumata de toti consumatorii conectati la linia trifazata. Informatia astfel obtinuta este trimisa spre unitatea de calcul si control care analizeaza si comanda prin fluxul de date Ethernet invertorului sa produca doar energia electrica care se consuma.

Modulatorul de putere prin modulul de masura si analiza, dispune de o interfata grafica de programare dar si de afisarea rezultatelor de productie pe un ecran color astfel inca sa fie vizibile curbele de

Modulatorul de putere trebuie sa dispuna de o interfata de acces care sa permita conectarea unui piranometru pentru a masura nivelul de radiatie solara. Acest nivel de radiatie solara va fi transmis in modulul de procesare care va calcula automat puterea fotovoltaica disponibila pe retea. Acest modul de procesare va putea apoi determina care este puterea electrica care ar putea fi produsa de sistem si facand diferenta cu puterea consumata va afisa puterea electrica excedentara in mod grafic. Acesta informatie va fi apoi folosita de modulatorul de putere pentru a comanda o sarcina externa temporara pentru a consuma energia excedentara. In acest fel va fi optimizat consumul de energie din sursa regenerabila.

Interfata grafica din modulatorul de putere accesibila via calculator, trebuie sa permita afisarea grafica in timp real a puterii consumate, puterii absorbite din retea si a puterii fotovoltaice. De asemenea trebuie sa permita afisarea grafica a productiei, consumului la sarcina si consumaul din retea , grupate grafic pe ore , zile, luni si ani.

Sistemul este alcatuit din urmatoarele componente principale:

- 20 panouri fotovoltaice de 265 W/ 60 celule
- Sistem de sustinere pentru acoperis
- 1 invertor fotovoltaice 5 kVA
- Modulator de putere

productie, consum si compensare calculate si afisate grafic. De asemenea modulatorul de putere poate comunica prin interfete seriale RS485 si Ethernet cu invertoarele si un router pentru accesul la distanta. Pentru programarea la distanta Modulatorul de Putere dispune de o interfata grafica accesibila printr-un browser de internet si ne permite controlul integral a dispozitivului de la distanta.

Modulatorul de putere trebuie sa dispuna de o interfata de acces care sa permita conectarea unui piranometru pentru a masura nivelul de radiatie solara. Acest nivel de radiatie solara va fi transmis in modulul de procesare care va calcula automat puterea fotovoltaica disponibila pe retea. Acest modul de procesare va putea apoi determina care este puterea electrica care ar putea fi produsa de sistem si facand diferenta cu puterea consumata va afisa puterea electrica excedentara in mod grafic. Acesta informatie va fi apoi folosita de modulatorul de putere pentru a comanda o sarcina externa temporara pentru a consuma energia excedentara. In acest fel va fi optimizat consumul de energie din sursa regenerabila.

Interfata grafica din modulatorul de putere accesibila via calculator, trebuie sa permita afisarea grafica in timp real a puterii consumate, puterii absorbite din retea si a puterii fotovoltaice. De asemenea trebuie sa permita afisarea grafica a productiei, consumului la sarcina si consumaul din retea , grupate grafic pe ore , zile, luni si ani.

Sistemul este alcatuit din urmatoarele componente principale:

- 20 panouri fotovoltaice de 265 W/ 60 celule
- Sistem de sustinere pentru acoperis
- Arestoare fulger
- 200m cablu solar 6mm + Conectica completa
- Tablou electric protectii AC/DC complet echipat

## **Sistemul de iluminat**

### Instalatia de Iluminat normal

Se vor prevedea mai multe sisteme de iluminat :

#### A. iluminat general:

Iluminatul general este prevăzut în toate încăperile și va fi realizat cu corpuri de iluminat cu surse care utilizeaza tehnologia LED. Pentru iluminatul grupurilor sanitare vor fi prevazute corpuri de iluminat cu grad de protectie la praf si apa de minim IP65, montate aparent pe perete sau tavan.

Comanda iluminatului se va face cu intrerupatoare si comutatoare, iar iluminatul exterior prin intermediul intrerupatoarelor automate cu senzor crepuscular.

Circuitele de iluminat vor fi protejate in tablourile electrice prin disjunctoare cu protectie diferentiala 10A, 30mA, curba C

B. iluminat de siguranta;

Iluminatul de siguranta va fi asigurat pentru evacuare si interventii. Se vor monta corpuri de iluminat pentru evacuare deasupra usilor de iesire din încăperi, de-a lungul coridoarelor si la schimbari de directie. La usile cu rol de acces si pentru evacuare se vor monta corpuri de iluminat de siguranta si in exteriorul cladirii, deasupra usilor. Circuitele pentru iluminatul de evacuare vor fi distincte de cele ale altor sisteme de iluminat.

Trebuie să se respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminantele și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

#### **Sistem de supraveghere video pe circuit închis TVCI:**

Supravegherea video se va realiza in perimetrului clădirii. Soluția TVCI poate funcționa independent sau poate fi interconectată cu alte dispozitive, într-un sistem integrat de securitate, pentru realizarea unei protecții avansate. Se vor monta camere de filmat in exteriorul cladirii si in interior.

#### **Sistemul de supraveghere va utiliza un înregistrator digital tip NVR.**

Instalație detectie, semnalizare si avertizare incendiu

Se va prevedea o centrală de detecție și semnalizare a incendiului de tip adresabil care deserveste toata cladirea – acoperire totala.

#### **Bilanț teritorial:**

SUPRAFEȚE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ
Suprafata construita corp C1	41.00	41.00
Suprafata desfasurata corp C1	41.00	41.00
Suprafata construita corp C2	20.00	0.00
Suprafata desfasurata corp C2	20.00	0.00
Suprafata construita corp C3	10.00	0.00
Suprafata desfasurata corp C3	10.00	0.00
Suprafata construita corp C4	22.00	0.00
Suprafata desfasurata corp C4	22.00	0.00
Suprafata construita corp C5	23.00	0.00
Suprafata desfasurata corp C5	23.00	0.00
Suprafata construita corp C6	59.00	59.00
Suprafata desfasurata corp C6	59.00	59.00
Suprafata construita corp Propus	-	1010.19
Suprafata desfasurata corp Propus	-	1104.80
Suprafata construita totala (mp)	175.00	1110.19
Suprafata desfasurata pentru calcul CUT	175.00	1204.80
Regim de înalțime	P	S+P+E

**Corp cladire: Cladire noua S+P+E**

Suprafața totală a terenului = 3333 mp

- **Suprafața construită 1,010.19 mp.**
- **Suprafața construită desfășurată pentru calcul CUT (fără subsol și spații tehnice) 1,104.80mp.**
- **Clădirea are regim de înălțime : S+P+E**
- **Spații de parcare subterane – 16 locuri;**
- **Spații de parcare exterioare – 11 locuri;**
- **Spațiu verde - 91,5 mp;**
- **Panouri fotovoltaice – 20 panouri;**

**Retrașeri față de limitele de proprietate și față de aliniament:**

Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate.

În raport cu zona studiată, proiectul propus respectă toate distanțele impuse, atât în concordanță cu terenul analizat cât și cu parcelele învecinate, astfel:

- N-V: Proprietati private, Paraul Apa Sarata
- N-E: Str. Mai
- S-V: Strada Horea
- S-E: Proprietati private

Accesele pietonale pe amplasament se vor realiza pe strada Horea, respectiv strada 1 mai, iar accesul auto, accesul pentru intretinere și colectare deseuri se va realiza de pe strada Horea.

Sunt asigurate astfel cerințele privind asigurarea înșuririi, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu, construcția respectând distanțele de siguranță la foc, având acces carosabil practicabil autospecialelor Companiei de Pompieri militari la minim trei dintre fațadele acesteia;

**Echiparea cu utilități:**

- Rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de alimentare cu gaz metan și rețea de telefonie, pe strada 1 Mai;

**STRUCTURA de REZISTENȚĂ:**

- fundații continue din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpii și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții subsolului din beton armat;
- structura pe cadre din beton armat monolit, cu stâlpi și grinzi;
- casa scării – zidărie din cărămidă de 25 cm. grosime;
- închideri din caramida de 25 cm. grosime, cu termoiz. din polistiren expandat de 10 cm.;
- pereți interiori din caramida de 25, 15 și 10 cm. grosime;
- planșeele peste toate nivelurile din beton armat;

Soluția clădirii a fost proiectată astfel, încât să ofere o suprafață vitrată maximă, pentru toate apartamentele.

**Profilul și capacitățile de producție:**

Clădirirea propusă prin prezenta documentație, este o clădire cu profilul: CIVILĂ (PUBLICĂ) - cu funcțiunea de piață agroalimentară.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea piața agroalimentară cu regim de înălțime S+P+E.

Piața va avea 2 accesuri pietonale principale și orientarea preponderentă a laturii lungi pe direcția SE și NV, conform amplasamentului propus.

Destinația clădirii este Piața agroalimentară, dimensionată pentru 643 mp de spațiu comercial, parcare subterană pentru 16 locuri de parcare, 11 locuri de parcare exterioare și spațiile anexa aferente acestor funcțiuni.

**Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

(1) Organizarea spațial-funcțională a clădirii propuse – s-a descris mai sus piata agroalimentară.

**Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Se utilizează energia electrică prin bransarea la rețeaua locală.

**Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:**

Lucrarea propusă va fi racordată la toate rețelele edilitare existente în orașul Jibou.

- Instalații de Alimentare cu energie ELECTRICĂ;
- Instalație de Alimentare cu APĂ RECE;
- Instalație de CANALIZARE;
- instalatie GAZ
- Instalații de TELEFONIE;

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitățile instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari. Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Pietruirea accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști, realizarea de spații cu straturi și rondo-uri cu flori și alte plante decorative;

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Vecinatati

- N-V: Proprietati private, Paraul Apa Sarata
- N-E: Str. Mai
- S-V: Strada Horea
- S-E: Proprietati private

Accesele pietonale pe amplasament se vor realiza pe strada Horea, respectiv strada 1 mai, iar accesul auto, accesul pentru intretinere si colectare deseuri se va realiza de pe strada Horea..

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru realizarea constructiei se va folosi nisip, ciment, lemn si fier, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala cu precadere apa.

**Metode folosite în construcție:**

Clădirea propusă va avea următoarele finisaje:

**Finisaje interioare:**

- tencuieli interioare gletuite;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- pardoseli din gresie porțelanată;
- placaj din faianță la pereți în grupul sanitar;
- pardoseli din parchet în camere;



**Finisajele exterioare:**

- tâmplărie exterioară din P.V.C. cu geam termopan;
- termosistem de tencuială structurată;

Atât finisajele interioare cât și cele exterioare, vor fi de calitate superioară.

**Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Proiectul propus "REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DIN ORASUL JIBOU, JUDETUL SALAJ", va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza DTAD; D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria orașului, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează să fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu e cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu e cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu e cazul.

**Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. Nr. 27 din 09.03.2022, eliberat de Primăria orașului Jibou, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz REȚELE APĂ -CANAL;
- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Aviz REȚELE Alimentare cu GAZE NATURALE;
- Aviz REȚELE TELEFONIE;
- Aviz COMISIA ESTETICA URBANA
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI – Sălaj;
- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- ISU SĂLAJ
- DSP SĂLAJ
- studiu geotehnic

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Amplasamentul nu este liber de construcții, sunt necesare lucrări de demolare-desfintare.

Pe amplasamentul există diferite construcții, chioscuri și tarabe, propuse spre demolare, în care activitatea se desfășoară în prezent fără o organizare prealabilă, ceea ce produce o imagine generală de dezordine și disconfort atât pentru vânzatori cât și pentru cumpărători.

Pentru realizarea proiectului se propune demolarea corpurilor existente C2, C3, C4, C5, C6, care au o suprafață construită totală de 175 mp și regim de înălțime P. Se propune desfacerea împrejuririi existente din panouri prefabricate și cea din plasa de sarma. Se propune desfacerea stratului de finisaj din asfalt și a substraturilor aferente amenajării exterioare existente.

**V. Descrierea amplasării proiectului:****LOCALIZAREA PROIECTULUI:**

Terenul se afla în intravilanul Orașului Jibou, proprietarul terenului fiind Orașul Jibou, conform CF nr. 54020 și număr cadastral 54020. Suprafața terenului este de 3333 mp și are o formă neregulată, având dimensiuni maxime de 107 m pe direcția N-E și 39 m pe direcția E-V.

Specificăm că nu se pune problema distanțelor față de granițele țării, întrucât acestea sunt la distanțe de zeci de kilometri față de clădirea propusă.

**Folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zonele adiacente:**

Conform Regulam. Urban. din cadrul PUZ, Plan Urbanistic Zonal, zona în care se propune a fi amplasat proiectul, este clasificată ca fiind subzonă centrală mixtă, care dispune și de activități de tip atractor urban pentru vizitatori, cu clădiri construite în regim discontinuu sau cuplat. Teren situat în intravilan aflat în proprietate privată.

Folosință actuală: teren intravilan proprietate privată;

Folosință propusă: piață agroalimentară;

Teren situat în intravilan aflat în proprietate privată.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**Impactul asupra mediului se va stabili conform H.G. 445/2009.**

Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul: Piață agroalimentară, după punerea în funcțiune a acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. 1 Mai din orașul Jibou;
- eventuale deșeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător;

***Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.***

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): **Nu este cazul !**

**VI. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

**1. Protecția calității apelor:**

**- Sursele de poluanți pentru ape:**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții pentru proiectul propus, din orașul Jibou, se vor utiliza cantități mici de apă. Aceasta este necesară pentru prepararea mortarelor și betoanelor. Cantitatea de apă utilizată va fi înglobată în materialul de construire, deci nu vor avea loc evacuări de ape uzate, rezultate din această activitate.

**În timpul funcționării obiectivului:**

**APA POTABILĂ** necesară funcționării clădirii care va avea destinația de piață agroalimentară, se va realiza prin racordare la rețeaua stradală exterioară de alimentare cu apă potabilă existentă pe strada 1 Mai, prin intermediul unui branșament propus, determinat în conf. cu preved. STAS 1.478-90. Branșamentele se vor realiza din conducta exterioară, cu țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD, cu Dn = 160 mm și Pn = 6 bar).

*Necesarul de apă va fi prevăzut astfel:*

a) Apa pentru nevoile igienico-sanitare;

- b) Apa pentru stins posibile incendii;
- c) Apa pentru utilități;

### **CANALZAREA:**

- **APELE MENAJERE** rezultate din activitatea desfășurată, vor fi colectate de către instalația de canalizare interioară a obiectivului și vor fi deversate în rețeaua de canalizare a orașului existent în zona;

- **APELE PLUVIALE:**

Apele meteorice de sarpanta cladirilor, se realizează gravitațional prin intermediul scurgerilor, prevazute.

Apele pluviale și cea de pe platforma betonată, vor fi preluate de rigole deschise, iar după ce vor trece printr-un separator de hidrocarburi și un desnisipator, apele rezultate convențional curate, se vor evacua în rețeaua de canalizare a orașului Jibou.

### **2. Protecția calității aerului:**

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice de poluanți:

#### **În perioada executării lucrărilor de construcții:**

O parte din lucrările de construcții a cladirilor propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de **protecția factorului de mediu-aer**.

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de construcție a cladirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- **Traficul rutier** de pe str. 1 Mai;
- **Praful** ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

**Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:** Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire a proiectului propus, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al **protecției calității aerului**. O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

#### **În timpul funcționării obiectivului:**

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- **circulația auto** (traficul rutier) de pe str. 1 Mai;
- **particulele de praf** ce se ridică din incinta obiectivului;
- **noxele** eliberate, rezultate din funcționarea Centralei termice cu funcționare pe com-bustibil

gazos (gaz metan). Tipurile de noxe rezultate de la Centralele termice ale fiecărui spațiu comercial de la parterul clădirii în parte, sunt: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, CO<sub>v</sub> și particule.

**Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:**

- Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

***Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.***

### **3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:**

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operationale pentru zone industriale.

Măsuri :

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantată.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect pentru lucrarea "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DIN ORASUL JIBOU, JUDETUL SALAJ", nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne reprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DIN ORASUL JIBOU, JUDETUL SALAJ" nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

**Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.**

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandată să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate către sistemul de canalizare;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de imprumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

- intreruperea lucrului in perioade cu vânt puternic si folosirea sistemelor de stropire cu apa.

La finalizarea lucrarilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare ( pamânt, pietris ).

Sursele potentiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvata a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si produse chimice;
- gospodarirea incorecta a deseurilor.

Poluantii care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

In tehnologia de realizare a obiectivului se realizeaza o serie de lucrari si dotari cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseuri ( ambalaje, deseuri menajere, ape uzate menajere );
- Eliminarea controlata a deseurilor specifice.
- Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren ramasa libera se va reda in circuitul initial.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

Masuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier; este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Datorită faptului că proiectul propus, se dorește a fi amplasat în intravilanul orașului Jibou, , prin proiectare s-au respectat normele tehnice privind protecția zonei de amplasament. În activitatea obiectivului nu se vor folosi materiale, reactivi sau substanțe considerate a fi substanțe toxice pentru ecosistemele terestre și acvatice. Concluzionăm că activitatea din cadrul cladirilor, nu generează surse care vor afecta fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori, **deci nu conduce la modificarea caracteristicilor din punctul de vedere al protecției factorului de mediu – ecosisteme terestre și acvatice.**

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

##### 7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în santier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pamântului (terasamente) și a materialelor de construcții.

##### 7.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației și sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri :

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile ;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;

- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante ;

Amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

**În perioada de execuție a lucrărilor de construcții,** avem:

Tipurile de deșeuri rezultate din execuția lucrărilor de construcții și în perioada de ieșire din funcționare sunt menționate în tabelul de mai jos :

<u>Denumire deșeu:</u>	<u>Cod deșeu:</u>	<u>Eliminarea/ Valorificarea deșeu:</u>
Ambalaj de hârtie și carton	15.01.01	Valorific. prin unități de tip REMAT
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorific. prin unități de tip REMAT
Beton (rezultat din demolarea clădirilor)	17.01.01	reutilizat ca și material de umplutura
Fier, fontă, oțel	17.04.05	Valorific. prin unități de tip REMAT
Cabluri (altele decât cele de la 17.04.01)	17.04.11	Valorific. prin unități de tip REMAT
Pământ și pietre	17.05.04	considerate deșeuri nepericuloase se pot reutiliza ca și material de umplutura

### **Constructorul va asigura:**

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanș, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și transportate la un depozit autorizat din punct de vedere al protecției mediului;

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții.

### **În perioada de funcționare a obiectivului:**

- După punerea în funcțiune a clădirii, deșeurile menajere rezultate din activitatea acestuia, vor fi colectate și depozitate în pubele pentru gunoai menajere, cu pungi din material plastic la interior, închise etanș, iar la evacuarea lor în containerele situate în locuri special amenajate, se va avea grijă ca orice risc sau disconfort creat de mirosuri să fie evitat. După golirea acestora, se va practica spălarea și dezinfectarea containerelor. Cantitatea deșeurilor menajere vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o firmă de salubritate existentă în orașul Jibou.

**Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.**

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea, antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;

- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);

- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;

- menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

Din prezentarea măsurilor și dotărilor pentru protecția mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În procesul de funcționare a proiectului, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației. Deci, considerăm că **nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.**

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru *factorul de mediu apă*.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelisului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de santuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.

*Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.*

**Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA DIN ORASUL JIBOU, JUDETUL SALAJ", pe timpul funcționării acestuia, constă în:**

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. 1 Mai;
- eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din activitatea centralelor termice a Obiectivului care sunt: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

***Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.***

**IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer și Directiva Cadru a deșeurilor, etc.):**



Activitatea ce se va desfășura în prin implementarea proiectului propus, din Jibou str. 1 Mai, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

### ***a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:***

Pentru realizarea proiectului se propune demolarea corpurilor existente C2, C3, C4, C5, C6, care au o suprafață construită totală de 175 mp și regim de înălțime P

În vederea lucrărilor de demolare a clădirilor existente C2, C3, C4, C5, C6, care au o suprafață construită totală de 175 mp și regim de înălțime P și realizarea a lucrării pentru reabilitare și modernizare piață agroalimentară, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BIROU – tip container;
- Amenajarea unei BARĂCI – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlocul acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

### ***b) Localizarea organizării de șantier:***

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului în incinta amplasamentului, lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a lucrării, propus, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BIROUL) în care dirigintele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

### ***c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:***

Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. 1 Mai și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier);

### ***d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:***

**Impactul asupra mediului** în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice

prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operatiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

***e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:***

**Nu este cazul !**

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în alta locație;
- imprastierea cu buldozerul a pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața.
- nivelarea terenului
- refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști și realizarea de spații cu straturi și rondouri de flori și alte plante decorative;

*b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:* **Nu este cazul !**

*c) Aspecte referit. la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației:* **Nu este cazul !**

*d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* **Nu este cazul !**

***Alte date și informații:***

Titularul obiectivului și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calitatii factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul ( atat in faza de executie cat si in faza de exploatare ) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;
- H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr 1872/2006
- HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate,
- H.G. nr 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955/2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 971/2006, H.G. 1091/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 493/2006, H.G. 1028/2006, H.G. 1092/2006, H.G. 1051/2006.

Alimentarea cu energie electrica se va face in conformitate cu Studiul de solutie si Avizul de racordare ce se vor elibera de catre ELECTRICA.

## **XII. Anexe – piese desenate**

- Planul de incadrare in zona a obiectivului – scara 1 : 5000
- planul de situatie a obiectivului, reprezentand limitele amplasamentului proiectului si modul de planificare a utilizarii suprafetelor - scara 1 : 500

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare:

- proiectul propus nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:**

Proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului: Nu este cazul**

**Întocmit**

**SC MENTOR CONSTRUCT S.R.L., prin ing. dipl. Timis Ionel**

