

Memoriului de prezentare

- conform Anexei Nr. 5.E la procedură – Legea 292/2018 -



I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

SC INSERCO AMBIENT SRL

Sediu: Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 250/A, Jud. Sălaj

Telefon: 0741 332 583

Email: dorel.fanca@inserco.ro

Persoană de contact: Dorel Fanca – administrator

Reprezentare prin:

PROIECTANT GENERAL: SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Responsabil contract: ing. Ionuț Moisi

e-mail: office@evostruct.ro

telefon: 0743 788 337

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

INSERCO AMBIENT SRL dorește să construiască mai multe clădiri cu funcțiuni mixte, amenajarea platformelor exterioare cu parcări, alei carosabile și pietonale, căi de acces, amenajare spații verzi și împrejmuire teren.

Amplasamentul obiectivului este situat în municipiul Zalău, Strada 22 Decembrie 1989, Nr. 252, pentru care s-a întocmit și aprobat PUZ, prin HCL Nr. 418 din 25.11.2022.

Suprafața terenului de amplasament este de 5.761 m² înscris în CF NR 72958, situat în zona cu UTR unic: **FM-Ambient**, conform prevederilor PUZ.

Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică..

b) justificarea necesității proiectului

Având în vedere PUZ-ul menționat anterior, societatea SC INSERCO AMBIENT SRL dorește realizarea unei investiții pentru construirea a 8 clădiri cu funcțiuni mixte. Clădirile vor avea o structură funcțională identică/ simetrică și cu arhitectură similară. Investiția va aduce o dezvoltare a zonei prin amenajarea unor spații cu funcțiuni diverse (birouri, spații prestări servicii, cabinete medicale, farmacii, apartamente cu regim hotelier, apartamente de locuit), conform prevederilor PUZ-ului aprobat. Investiția presupune și amenajarea platformelor pentru accese auto și pietonale, parcări și spații verzi.

c) valoarea investiției

Valoare investiție fara TVA= 13.500.000 lei

d) perioada de implementare propusă

36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate la prezentul memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Se dorește realizarea unor clădiri mixte cu regim de înălțime P+2E amplasate pe două rânduri, paralel cu lungimea terenului. Clădirile se vor realiza cu structură din zidărie confinată pe fundații continue din beton armat. Acoperișul va fi realizat din șarpantă pe scaune din lemn și acoperiș de tip terasă. Închiderile

vitrate se vor realiza cu ferestre/ uși cu tâmplărie din PVC. Clădirile se vor termoizola cu sisteme termoizolante din polistiren. La nivelul fațadelor se vor aplica finisaje specifice zonei – tencuieli decorative. Fiecare nivel va avea 2 spații cu destinații distincte. La parter se vor realiza spații cu alte destinații decât cele de locuire (birouri, spații prestări servicii, cabinete medicale, farmacii), la etajul 1 se vor amplasa câte 2 apartamente cu regim hotelier, iar la etajul 2 se vor realiza 2 apartamente de locuit.

Accesele în clădiri au fost amenajate pentru facilitarea accesibilității persoanelor cu dizabilități, pantele de acces fiind sub cele recomandate de prescripțiile NP051-2012 - Normativ privind adaptarea cldirilor civile și spaului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Parcajul se va suprateran. Numărul de parcări va fi de aprox. 68 locuri.

În conformitate cu cerințele beneficiarilor indicatorii fizici preconizați se prezintă astfel:

S.teren = 5.761 mp	S.spatii.verzi = 1400,75 mp
Regim de înălțime: P+2E	P.O.T.propus = 33,586 %
S.construita = 1934,88 mp	C.U.T. propus = 0,915
S.desfasurata = 5270,64 mp	P.O.T.max.admis = 40 %
S.trotuare.alei.pietonale = 999,89 mp	C.U.T.max.propus = 1,60
S.carosabil.parcari = 1425,48 mp	Nr. parcări: 68 buc

Dimensiunile de gabarit al clădirilor este de 13,90 x 17,40m. Înălțimea maximă a construcției la streșină/atic este de 9,40m, respectiv cota maximă a acoperișului de aprox. 11,40m. Volumul total al unei construcții este de aprox. 1950mc.

Construcțiile vor adăposti spații cu funcțiuni diverse conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire nivel	Spațiu	Cod încăpere	Destinație încăpere	Supr. [mp]	Suprafață utilă totală spațiu [mp]	Suprafață logii/ balcon apartament [mp]	Suprafață spații comune [mp]	Suprafață utilă totală pe nivel [mp]
1	PARTER +0,00	-	P-01	Terasă acces	10,55	28,75	-	28,75	181,01
2		-	P-02	Coridor	6,45		-		
3		-	P-03	Casa scării	11,75		-		
4		P1	P-04	Hol	6,24	81,90	8,10	-	
5			P-05	Birou	22,15				
6			P-06	Oficiu	11,00				
7			P-07	Sp. Depozitare	3,13				
8			P-08	Birou	10,26				
9			P-09	G.S.	6,97				
10			P-10	Birou	22,15				

11			P-11	Balcon	8,10				
12			P-12	Hol	6,24				
13			P-13	Sas	3,00				
14			P-14	Birou	21,75				
15			P-15	Oficiu	10,54				
16		P2	P-16	Birou	10,26	80,91	8,10	-	
17			P-17	G.S.	6,97				
18			P-18	Birou	22,15				
19			P-19	Balcon	8,10				
20			E1-01	Hol	6,24				
21			E1-02	Camera de zi + loc de luat masa	22,15				
22			E1-03	Bucătărie	11,00				
23			E1-04	Sp. Depozitare	3,13				
24		E1	E1-05	Dormitor	10,26	80,38	17,18	-	
25			E1-06	Baie	6,97				
26			E1-07	Hol	4,93				
27			E1-08	Dormitor	15,70				
28			E1-09	Balcon	9,08				
29			E1-10	Balcon	8,10				
30	ETAJ 1 +3,10		E2-11	Hol	6,24				
31			E2-12	Hol	4,93				
32			E2-13	Dormitor	15,70				
33			E2-14	Baie	6,97				
34			E2-15	Dormitor	10,26				
35		E2	E2-16	Camera de zi + loc de luat masa	22,15	80,38	17,18	-	160,76
36			E2-17	Bucătărie	11,00				
37			E2-18	Sp. Depozitare	3,13				
38			E2-19	Balcon	8,10				
39			E2-20	Balcon	9,08				
40			E3-01	Hol	6,24				
41			E3-02	Camera de zi + loc de luat masa	22,15				
42	ETAJ 2 +6,00	E3	E3-03	Bucătărie	11,00	81,25	16,20	-	162,50
43			E3-04	Sp. Depozitare	3,13				
44			E3-05	Dormitor	10,26				

45		E3-06	Baie	6,97			
46		E3-07	Hol	5,16			
47		E3-08	Dormitor	16,34			
48		E3-09	Balcon	8,10			
49		E3-10	Balcon	8,10			
50	E4	E4-11	Hol	6,24	81,25	16,20	-
51		E4-12	Hol	5,16			
52		E4-13	Dormitor	16,34			
53		E4-14	Baie	6,97			
54		E4-15	Dormitor	10,26			
55		E4-16	Camera de zi + loc de luat masa	22,15			
56		E4-17	Bucătărie	11,00			
57		E4-18	Sp. Depozitare	3,13			
58		E4-19	Balcon	8,10			
59		E4-20	Balcon	8,10			
Suprafață utilă totală/ construcție [mp]:					504,27		
Suprafață terase, logii, balcoane/ construcție [mp]:					93,51		

Suprafețele din tabel se referă la o construcție. Suprafața totală utilă va fi: $8 \times 504,27 = 4034,16 \text{mp}$.

Construcțiile proiectate se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru *categoria C* de importanță a construcției, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997, Clasa de importanță III conform P100-2013, Clasa de importanță-expunere III conform CR0-2012. Gradul de rezistență la foc a clădirii este II cu un risc de incendiu MIC.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea clădirii este cea cu zidărie confinată și sâmburi din beton armat.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din blocuri ceramice portante cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugi prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sâmburi și buiandrugi din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din BCA cu grosimea de 15cm.

Planșeele se vor realiza din beton armat cu o grosime medie de 14cm armată cu bare individuale B500C. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă

de 30cm pe contur și în zona casei de scară și de 20-25cm în celelalte zone, cf. P100-1-2013. Acestea împreună cu placa din beton armat va asigura la fiecare nivel șaiba rigidă, în plan orizontal, a clădirii.

Accesul în clădiri la parter se realizează pe latura sud-estică.

Circulația pe verticală se realizează prin intermediul unei case de scară de beton armat și balustrade de protecție. Circulația pe orizontală se realizează pe coridoare.

Acoperișul va fi de tip terasă circulabilă cu aticuri perimetrare cu înălțime variabilă.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți cu benzi din vată minerală bazaltică de limitare a propagării montate între niveluri. Soclul se va termoizola cu polistiren extrudat grosime 6cm. Placa pe sol se va termoizola la intrados cu polistiren extrudat cu grosimea de 10cm.

Înălțimea de nivel este de 3,10m la parter și înălțime utilă de 2,80m, iar etajul 1 și 2 au înălțimea de nivel de 2,90m și înălțime utilă de 2,70m.

Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – tencuieli decorative pentru fațade culoare alb și nuanțe de gri/olive alte elemente arhitecturale (ex.: litere volumetrice).

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termoizolant tripan de tip termopan și tâmplărie PVC – culoare gri antracit. Glafurile interioare se vor realiza din PVC iar cele exterioare se vor realiza din aluminiu. Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă alb și gri/olive, cu o granulometrie de 1,5-2,5mm.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Balcoanele și terasele sunt prevăzute balustrade/ grilaje de protecție metalice.

Colectarea apelor pluviale de pe terase se va face prin intermediul unor conducte PVC colectate în zona casei de scară și evacuate subteran în rețeaua pluvială de incintă.

În conformitate cu studiul topografic, cotele +0.00 ale clădirilor sunt situate la cote diferite, conform planului de situație. (Sistem de proiecție: Stereografic 70; Sistem de cote: Marea Neagră 1975).

Soluțiile tehnice structurale și arhitecturale de detaliu vor fi tratate și dezvoltate în cadrul proiectului tehnic de execuție. Realizare lucrărilor se va face numai în baza unui proiect tehnic întocmit de persoane/societăți specializate în domeniul construcțiilor civile și verificate de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.

Pentru lucrările de construcții trasarea lucrărilor se face în două etape principale:

- fixarea bornelor repere în teren și a axelor construcțiilor, pe baza planului de situație, etapă ce se execută de investitor la predarea amplasamentului;
- trasarea lucrărilor în detaliu se va face de către antreprenor

Metodologia de trasare și abaterile admisibile sunt stabilite în STAS 9824/1-87.

Platforme exterioare. Căi de acces. Spații verzi

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare auto și pietonale. Accesul auto, circulațiile și parcările se vor realiza cu beton asfaltic așezat pe straturile de infrastructură necesare.

Zona pietonală va fi realizată din beton sau din pavele prefabricate așezate pe un strat de egalizare din nisip.

Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm și un strat de piatră spartă de minim 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5-6cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Se propune realizarea unui acces auto direct din Strada 22 Decembrie 1989 cu sens unic și ieșire pe Strada Lascăr Catargiu. Lățimea accesului auto va fi de aproximativ 5,00m. Accesul pietonal pe parcelă se poate realiza din mai multe direcții pe aleile amenajate înspre zona centrală a zonei construite.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a construcțiilor și plantarea unor arbori ornamentali.

Se va urmări amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemântări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Pentru un ambient cât mai plăcut se vor utiliza și elemente de iluminat speciale pentru grădini: lămpi solare sau felinare de grădină cu panouri fotovoltaice.

Echipare edilitară, racordare la rețele

Alimentarea cu apa potabila va fi realizata de la rețeaua publică existentă pe strada Lascăr Catargiu. Alimentarea cu apa se poate realiza prin intermediul unui bransament din conducte de PEID, camin de apometru general amplasat la limita de proprietate si contor de apa de precizie. Imobilele vor fi conectate la rețeaua de incinta propusa prin camine de apometre si racorduri individuale pentru fiecare apartament, respectiv spatiile comerciale. Pe rețeaua publica de alimentare cu apa de pe strada 22 Decembrie 1989 și Lascăr Catargiu exista hidranti exteriori de incendiu.

Solutia tehnica de realizare a alimentarii cu apa va fi definitivata in urma obtinerii avizului de principiu eliberat de catre SC Compania de Apa Somes SA.

Prepararea apei calde menajere din incinta va fi realizata local cu ajutorul centralelor termice. Grupurile sanitare sunt finisate cu gresie ceramica portelanata antiderapanta si faianta, dotate cu obiecte sanitare si armaturi corespunzatoare unui standard ridicat.

Canalizarea menajera va fi realizata prin conducte din PVC SN8 de tip KG cu diametrul de 200 mm, cu asigurarea curgerii gravitationale. Pe traseul rețelei de canalizare vor fi amplasate camine de vizitare conform prevederilor normativului NP133/2-2013 si SR 3051. Caminele vor fi realizate din elemente prefabricate din beton, prevazute cu capace de vizitare carosabile. Imobilele vor fi racordate la rețeaua de canalizare prin racorduri individuale din conducte de PVC de tip KG cu diametrul minim de 160 mm si camin de racord. Panta de montare a conductelor va urmarii panta terenului, cu respectarea asigurarii vitezelor minime si maxime de curgere. In zonele in care nu se asigura conditia de curgere sub valoarea vitezei maxime, se vor prevedea camine de rupere de panta. Adancimea de pozare a conductelor va fi de minim 1.00 m. Rețeaua de canalizare propusa pentru cele opt imobile va fi conectata la cea existenta pe strada 22 Decembrie 1989.

Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de canalizare ingropat, realizat din conducte de PVC de tip KG SN8 cu diametre de 200/315 mm, guri de scurgere si camine de vizitare. Gurile de scurgere vor fi amplasate pe ambele parti ale carosabilului si vor fi conectate la rețea prin conducte din PVC cu diametrul de 160/200 mm. Conductele vor fi pozate sub adancimea minima de inghet. Curgerea apelor va fi realizata gravitational. Panta de montare a conductelor va urmarii panta terenului, cu respectarea asigurarii vitezelor minime si maxime de curgere. In zonele in care nu se asigura conditia de curgere sub valoarea vitezei maxime, se vor prevedea camine de rupere de panta. Apele pluviale vor fi descarcate în rețeaua pluvială existentă pe strada 22 Decembrie 1989.

Executia rețelelor de alimentare cu apa si canalizare va fi realizata cu respectarea normelor si normativelor tehnice in vigoare. La realizarea acestor lucrari se vor respecta procedurile de avizare / autorizare ale operatorului serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din localitate, SC Compania de Apa Somes SA.

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata de la postul de transformare existent la intersectia dintre strazile Lascar Catargiu si 22 Decembrie 1989, prin cabluri armate de tip ACYABY pozate subteran. Pentru fiecare imobil va fi prevazuta o firida de distributie, contorizare si protectie, amplasata pe fatada. Din firida de distributie, prin cabluri de tip cyyf vor fi racordate tablourile electrice generale aferente fiecarui apartament. Toate fridele vor fi racordate in bucla la postul de transformare existent. Solutia tehnica de realizare a alimentarii cu energie electrica in zona, va fi definitivata in urma obtinerii avizului tehnic de racordate emis de furnizorul local. Puterea electrica estimata va fi de 600 kW instalat, 200 kW absorbit, conform normativ I7/2011.

Zona va fi prevazuta cu iluminat public stradal, prin corpuri de iluminat eficiente energetic montate pe stalpi.

Conectarea la rețelele de telecomunicati ale furnizorilor din zona se va realiza prin trasee de cabluri pozate ingropat.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zona prin conducte pozate îngropat.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU ESTE CAZUL.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul obiectivului se află în intravilanul municipiului Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Cf. NR. 72958, aflat în proprietatea privată a societății INSERCO AMBIENT SRL.

Amplasamentul are o suprafață de **5.761m²**, reprezentat de teren liber de sarcini.

Coordonate GIS obiectiv, coordonate geografice:

- latitudine	N	47° 15' 97.04"
- longitudine	E	23° 04' 76.44"
- altitudine		294 m

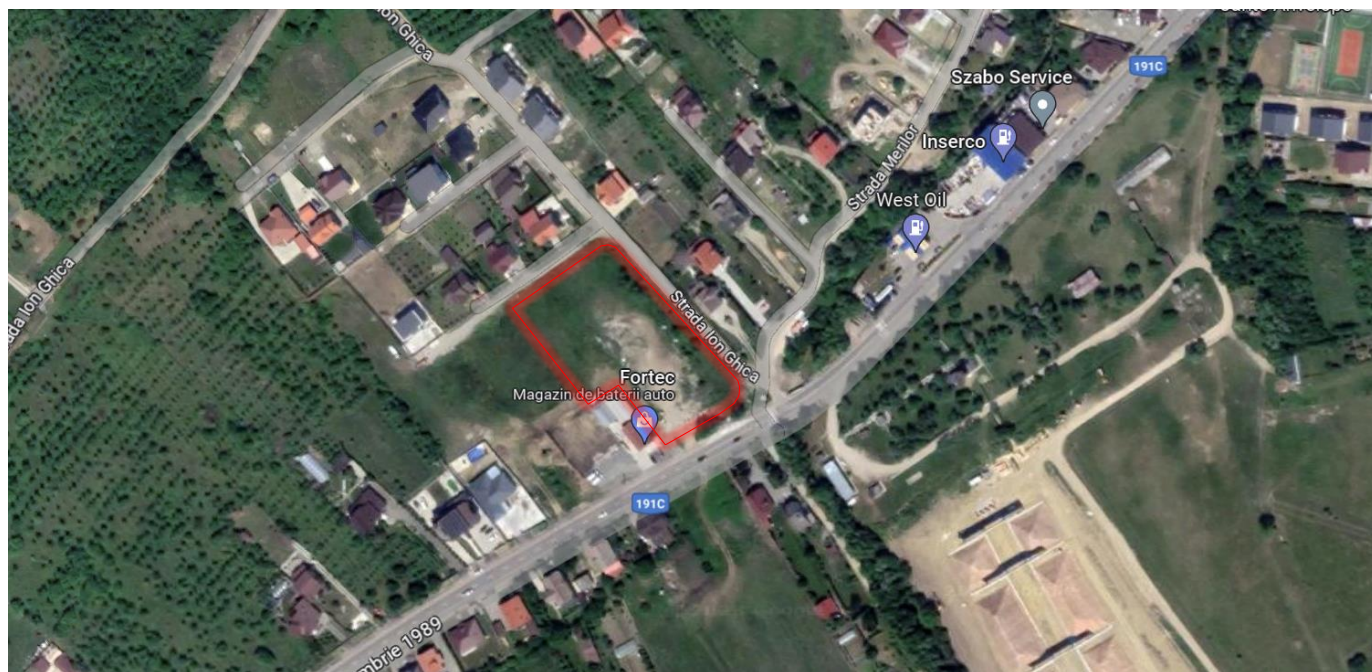
Coordonate Stereo 70:

- X = 352090

- Y = 630751

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul de amplasament este situat la nord de Str. 22 Decembrie 1989 și la vest de Str. Lascăr Catargiu.



Conform Planului de situație imobilul se învecinează cu următoarele:

Vecinătăți:

- N-V, N-E:** Strada Lascăr Catargiu
- VEST:** Proprietate privată – Beșe Liviu
- S-V:** SC FORTEC SRL
- SUD, S-E:** Strada 22 Decembrie 1989

Accesul pe terenul de amplasament se face direct din Str. 22 Decembrie 1989 cu ieșire pe Str. Lascăr Catargiu.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeaua publică fără poluanți.

Pe timpul transportului pământului din excavații nu va curge noroi sau apă cu impurități din sol, astfel încât să nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru evitarea acestor accidente se vor instrui tot personalul lucrător, cu normele și legislația în vigoare dar și cei care lucrează sub-anteprenor.

b) protecția aerului:

Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii din degajarea prafului să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de sol excavate.

Pe timpul transportului pământului din excavații se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se propune minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, nu se permite staționarea cu motorul pornit.

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de construcții, se va încerca eliminarea prin instruire personalului angajat și subcontractorilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări/ măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerile inutile de teren;

- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;

- la parșirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;

- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor.

Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruiți periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Dacă, vor apărea astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Obiectul lucrărilor nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona comercială, pentru ca se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

Măsuri propuse pentru diminuarea disconfortului pe timpul șantierului:

- Nu se va depăși programul de lucru cf. programului de liniște.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile se vor colecta și stoca (numai în incinta gospodăriei de deseuri înscrisă cu containere special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezultate în timpul execuției sunt:

Menajer, ambalaje, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copacilor, iarba)

Se vor elimina/valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Obiectul lucrărilor nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În urma executării săpăturilor la infrastructura clădirii va rezulta un volum de pământ care va fi reutilizat parțial la umpluturi.

Alte resurse naturale nu vor fi utilizate în cadrul proiectului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

NU ESTE CAZUL

2) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

3) Magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

4) Probabilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

6) Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

7) Natura transfrontalieră a impactului;

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului deoarece proiectul nu genereaza emisii.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

P.U.Z. aprobat prin HCL 418 din 25 noiembrie 2022

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de

santier atestat M.L.P.A.T. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat M.L.P.A.T. Avand in vedere incadrarea constructiei in categoria de importanta „C”, conform legislatiei in vigoare in timp se impune o urmarire si supraveghere curenta.

Organizarea de santier necesara realizarii obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde in obiectivele principale:

- Platforma pentru depozitare materiale reutilizabile rezultate din demolare;
- Platformă depozitare deșeuri care nu se mai pot utiliza;
- Întreaga incintă va fi împrejmuită/ delimitată cu gard din plase de oțel sau alte elemente specifice de împrejmuire.

- Gospodaria de deseuri

Depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;

Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;

Lucrarile de demolare se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Accesul constructorilor pe santier se va realiza din Str. Gh. Doja și Str. Ana Ipătescu.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Respectarea prevederilor urmatoarelor normative este obligatorie:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- Legea nr. 241/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localitatilor-Republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier;

- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja spațiile din jurul construcțiilor prin însemnătate cu iarbă, plantări de arbori/arbuști. Dacă pe parcursul lucrărilor sunt afectate zonele limitrofe aferente domeniului public acestea se vor readuce la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Planuri orizontale ale clădirilor

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Conform ANEXA III

1. Caracteristicile proiectelor

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Se dorește demolare construcțiilor de pe amplasament.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Conform cu cele precizate anterior.

(d) producția de deșeuri;

Deseurile rezultate vor fi din urma demolării construcțiilor.

Se vor încheia contracte cu firme de salubritate ce vor asigura evacuarea deșeurilor în condițiile prevăzute de legile în vigoare, atât pe perioada executiei cât și pe perioada în care construcția va fi în exploatare.

(e) poluarea și alte efecte nocive;

Conform cu cele precizate anterior.

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Se vor lua măsuri în conformitate cu legislația în vigoare astfel încât santierul să funcționeze în parametri normali.

Pentru mai multe informații, a se consulta capitolul VIII (referitor la LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER).

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice). 25.4.2014 L 124/15 Jurnalul Oficial al Uniunii Europene RO

Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul executiei lucrarilor, cât și pe timpul functionarii constructiei.

2. Amplasarea proiectelor Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul este situat în intravilanul mun. Zalău.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

(ii) zone costiere și mediul marin;

Nu este cazul.

(iii) zonele montane și forestiere;

Nu este cazul.

(iv) rezervații și parcuri naturale;

Nu este cazul.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

Nu este cazul.

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul.

(vii) zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

Nu este cazul.

(b) natura impactului;

Nu este cazul.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

(e) probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Nu este cazul.

BENEFICIAR INVESTIȚIE: **SC INSERCO AMBIENT SRL**

OBIECTIV : **CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARE PLATFORME EXTERIOARE CU PARCĂRI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, CĂI DE ACCES AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN**

AMPLASAMENT: **ZALAU, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 252, JUD. SĂLAJ**

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu este cazul.

Data: 21.09.2023

Semnătura și ștampila titularului