

# MEMORIU DE PREZENTARE

- I. Denumirea proiectului:** ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA AUTORIZARII AMENAJARILOR EXTERIOARE CE CUPRIND: PISCINA EXTERIOARA SI FILIGORIE; OPERATIUNI NOTARIALE
- II. Titular** AMBRUS ENIKŐ INTREPRINDERE INDIVIDUALA
- adresa: sat.Stana, comuna Almasului, jud. Salaj, nr.42
  - numar de telefon 0749010902, e-mail: [andrea@tektum.ro](mailto:andrea@tektum.ro)
  - nume persoana de contact: arh.Jablanoczki Andrea, in calitate de proiectant, tel:0749010902, e-mail: [andrea@tektum.ro](mailto:andrea@tektum.ro)

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

### a. Rezumat proiect

Terenul si cladirea este localizata in satul Stana nr. 42, ce apartine comunei Almasu in judetul Salaj. Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Stana. Spatiul este identificat prin CF: 50320, Nr. topografic/Nr. Cadastral 50320, Suprafata terenului este de 4641mp.

Pe teren exista o constructie C2 – cu suprafata de 227 mp avand functiunea de Pensiune agroturistica P+E+Pod, conform CF: 50320.

Accesul auto si pietonal pe proprietatea studiată se realizeaza din zone de circulatie existenta.

**Amenajările exterioare care se propun cuprind amplasarea unei piscine si a unei filigorii conform planului de situatie propus anexat.**

### b. Justificarea necesitatii proiectului

Se doreste extinderea serviciilor oferite de pensiune prin realizarea unei piscine si unei filigorii.

### c. Valoarea investitiei

Valoarea se va stabili in baza unui deviz general, dar se aproximeaza o investitie de cca 110.000eur ce include piscina si filigoria

### d. Perioada de implementare propusa

6 luni

### e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Atasat documentatiei:

**A.01 PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

**A.02 PLAN DE SITUATIE PROPUS**

### f. Descriere proiect

Se propune amplasarea unei filigorii cu o suprafata de cca.33.25mp, realizat din structura de lemn cu invelitoare de tigla ceramica, respectiv a unei piscine de 72mp ( 6mx12m ) cu o adancime maxima de 1.50m ( min.1.30m).

Piscina va fi realizata din beton torcretat cu sistem hidraulic si sistem de filtrare. Sistemul hidraulic este format din : skimmere, sifon de pardoseala, diuze impulsive, diuze aspiratie. Sistemul de filtrare este compus din filtru, pompa DAB – pompe centrifugale de inalta performanta. Acest sistem are un motor complet izolat de apa. Corpul pompei si prefiltru sunt de tehnopolimer armate cu fibra de sticla.

Piscina propusa este dotata cu sistem de dezinfectie compus din : Electroclorinator salin, Regulator automat De pH, Ultravioleta, Doficator CL/pH cu sonda amperometrica – ceea ce inseamna ca acesta nu va fi golit periodic pentru mentinerea apei curate. Acesta se goleste partial ocazional (in timpul iernii) – iar cantitatea de apa (scoasa) este preluata si suportata de statia de epurare existenta autorizata pe parcela – autorizatie atasata.

De asemenea acesta va avea si un sistem de climatizare care este realizat prin intermediul unei pompe de caldura.

Atat piscina cat si filigoria se vor racorda la retea electrica existenta pe amplasament.

Detalii constructive:

**Conf. datelor prezentate de proiectant:**

**Detalii constructive:**

**Filigorie:**

- Fundatii izolate din beton armat
- Suprastructura : lemn
- Invelitoare : tigla ceramica

**Piscina**

- Placa si elevatii realizate din beton armat. ( adancime maxima piscina 1.50m)

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Proiectul nu cuprinde lucrari de demolare.

**V. Descrierea amplasarii proiectului:**

a) Piscina este amplasata la distanta de:

3.00-3.66m fata de limita Nordica a parcelei

32.20m fata de limita Vestica a parcelei

25.00m fata de limita Sudica a parcelei

8.30m fata de constructie : Pensiune existenta pe parcela – in partea Estica

b) Filigoria este amplasata la distanta de:

24.84m fata de limita Nordica a parcelei

43.78m fata de limita Vestica a parcelei

5.95-6,20m fata de limita Sudica a parcelei

85,90m fata de limita Estica a parcelei

Amplasamentul se afla inafara zonei de protectie a valorilor istorice inscrisa in Lista monumentelor istorice.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii – conf. Extras de Carte Funciara Nr.50320. Pe acesta se afla amplasat o constructie cu destinatie de pensiune agroturistica cu regim de inaltime P+M+POD finalizata in 2015 cu suprafata la sol de 227mp si aria desfasurata de 571mp. In vecinatatea amplasamentului de studio sunt parcele cu aceeasi functiuni : curti constructii – locuinte/unitati de cazare (pensiuni). Propunerea nu altereaza imaginea zonei.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

**a) Protectia calitatii apelor:**

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu exista emisar in apropierea amplasamentului de studiu.

Conf. studiu geotehnic efectuat, la foraje de 6m adancime, nu s-a interceptat nivelul hidrostatic. Ca urmare lucrarile propuse : realizare de filigorie si piscina care nu vor avea fundatii care sa ajunga la aceasta cota adanca, nu vor afecta/polua apele freactice sau de adancime.

Apele uzate – atat din timpul lucrarilor cat si dupa punerea in functiune a piscinei - se preiau de catre instalatia de epurare existenta pe teren (ce deserveste Pensiunea) de unde se vor vidanja prin intermediul unei firme specializate contractate.

- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

In prezent pe amplasament exista o statie de epurare autorizata ce deserveste pensiunea.

Acesta are capacitatea de a prelua apele uzate atat din timpul executarii lucrarilor cat si dupa punerea in functiune a piscinei a apelor evacuate.

- Nu exista impact asupra componentei de mediu apa nici in etapa de realizare a investitiei – nici dupa punerea in functiune a piscinei, respectiv a foisorului.

**b) Protectia aerului:**

- Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri:

Executarea lucrarilor de construire vor fi efectuate de firma specializata, cu utilaje ce respecta normele in vigoare in ceea ce priveste starea lor de functionare. Lucrarile sunt de gabarit redus, ca urmare nu o sa fie necesara folosirea unor utilaje mari, ca urmare poluarea aerului o sa fie temporar si nesemnificativ.

Suprastructura filigoriei se va efectua manual.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat si completat de H.G. 1197/2010);
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

Piscina propusa are sistem de dezinfectie care mentine apa acesteia curata – nu exista riscul poluarii aerului, iar filigoria nu produce poluanti pentru aer.

#### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- Surse de zgomot si de vibratii:
  - realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
  - intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
  - lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.
- In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei:
  - se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
  - verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
  - lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

Amenajările exterioare propuse sunt lucrari mici, realizarea lor nu va produce zgomot sau vibratii excesive care sa necesite masuri speciale. Ele vor fi realizate partial manual (suprastructura lemn) – ca urmare nu vor provoca zgomot sau vibratii semnificative.

Dupa implementarea lor, amenajarile exterioare propuse – filigorie si piscina – nu produc zgomot sau vibratii.

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor:**

Nu este cazul.

#### **e) Protectia solului si a subsolului:**

- Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime :

- lucrarile propriu-zise –executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
  - scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele si echipamentele folosite;
  - depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
  - managementul defectuos al deseurilor generate;
  - tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.
- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:
- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
  - managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea acestora ;
  - se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.
- Dupa punerea in functiune, apa din piscina nu se va deversa pe sol – ci va fi preluata de sistemul de epurare existenta pe amplasament.

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

- Nu este cazul. Amplasamentul nu este inclusa in arie protejata.

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- Nu este cazul. Amenajarile exterioare de mici dimensiuni sunt propuse pe proprietatea privata a beneficiarului, iar in vecinatatea proprietatii nu exista obiective de interes public.
- Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor de construire a obiectivelor – se vor lua masuri pentru a respecta legile aflate in vigoare in ceea ce priveste perturbarea linistii publice intr-un anumit interval orar. De asemenea se vor respecta masurile prezentate la punctul

**h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusive eliminarea:**

Colectarea deseurilor generate in perioada construirii imobilelor se va face intr-un spatiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferite si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor. Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier. Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

**i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

Amplasamentul nu este inclus in vreo arie protejata iar propunerile pe parcela de studiu – filigorie si piscina exterioara – **nu vor avea un impact** asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, fosolintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Nu este cazul. Propunerile nu vor avea emisii care sa influenteze negativ calitatea aerului in zona.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul proiectelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele).**

- Propunerea respectă normativele aflate în vigoare.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programe/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Vestiarele muncitorilor se vor amplasa în interiorul curții.

Grupurile sanitare se vor amplasa în incintă. Se va folosi 1 wc ecologic.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții se prevăd obligatoriu următoarele :

- împrejmuirea șantierului printr-un gard provizoriu + plasă de protecție ce se va desface după finalizarea lucrărilor de construcție.

Șantierul se va dota cu un punct de spălare roți echipat cu instalație de alimentare cu apă și pompa cu presiune.

Materialele de construcție cum sunt armaturile, nisipul, confecțiile metalice se vor putea depozita și în incinta proprietății pe un platou de depozitare materiale. În curtea amenajată se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie(copertina) cu rol de depozitare materiale;

- tablou electric;

- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);

- platou depozitare materiale.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare

Măsuri de protecția vecinătăților:

- evitarea transmiterii de vibrații și șocuri puternice,

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Având în vedere faptul că nu există surse de poluanți pe perioada executării lucrărilor de construcții a obiectivului, nu se impun măsuri de lucrări de reconstrucție ecologică sau de monitorizare a mediului pe parcursul realizării obiectivului.

#### **XII. Anexe – piese desenate:**

##### **1. A01. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA**

##### **A02. PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT**

##### **A03. PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ**

##### **2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – Nu este cazul.**

##### **3. Schema flux a gestionării deșeurilor – Deșeurile vor fi adunate selectiv în containere de depozitare deșeurilor ( marcat pe plan organizare șantier ) și vor fi transportate de către o firmă specializată în acest domeniu.**

#### **XIII. Pentru proiectele ce intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările**

Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA AUTORIZARII AMENAJARILOR EXTERIOARE CE CUPRIND: PISCINA EXTERIOARA SI FILIGORIE; OPERATIUNI NOTARIALE  
Amplasament: sat Stana, comuna Almasu, jud. Salaj, nr.42  
Beneficiar: AMBRUS ENIKO INTREPRINDERE INDIVIDUALA

**ulterioare, memoriul va fi completat cu piesele precizate la punctul : a),b),c),d),e),f)**

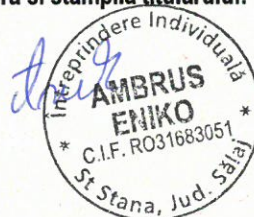
– Nu este cazul deoarece amplasamentul nu face parte din ariile naturale protejate.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

- Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3 la Legea nr.292 Privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

**Semnatura si stampila titularului:**



**Semnatura si stampila proiectant:**

