

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, SHOWROOM SI BIROURI, imprejmuire si amenajari exterioare

II. Titular:

- Beneficiarul lucrarilor

GROUP METAL TRADING SRL

- adresa poștală;

Mun. Zalau, B-dul Mihai Viteazul, nr. 96/A, jud. Salaj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0746178700, tudor.hodis@groupmetal.ro

- numele persoanelor de contact:

Bogdan Scorus, arhitect, tel 0757945866, bogdan.scorus@format4.ro

Tudor Hodis, reprezentant Group Metal Trading 0746178700, tudor.hodis@groupmetal.ro

☒ director/manager/administrator:

Nicolae Hodis, CNP: 1620902312982

Adresa: Loc. Criseni, str. Principala, nr. 47, jud. Salaj

☒ responsabil pentru protecția mediului.

Hartie, carton: **SC Brantner SRL**

Metal: **SC Brantner SRL**

Menajere: **SC Brantner SRL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul Municipiului Zalau. Conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA)

și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a), este identificat prin: **C.F. 73041, NR. CAD. 73041**, cu suprafața 23.206 mp.

Conform C.F., proprietarul terenului este **S.C. GROUP METAL TRADING SRL**.

Tema de proiectare propune construirea unei clădiri cu funcțiuni mixte, showroom și birouri cu regim de înălțime P+1, precum și amenajările de incintă aferente (circulații pietonale, auto, parcuri, spații verzi) și extinderea instalațiilor interioare de incintă.

Descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosință: curți construcții și arabil
- suprafața: 23.206 mp
- formă: neregulată
- dimensiuni generale: 198 x 171 mp
- vecinătăți:

N: proprietăți private, cale ferată CFR

E: proprietăți private: nr. cad. 70736, 73170, 72934

S: B-dul Mihai Viteazu (drum european E81)

V: proprietate privată, nr. Cad. 72561, 57619

cai de acces public: accesul pietonal și auto în incintă se realizează din drumul public B-dul Mihai Viteazu (drum european E81).

particularități topografice: terenul este relativ plat fără diferențe mari de nivel pe suprafața de teren;

- actualmente amplasamentul nu este liber de construcții. Conform CF pe parcelă există 8 corpuri de clădire, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8.
- condiții de climă și încadrarea în zonele din hartile climatice prevăzute de: C 107 2005 Normativ, privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
 - CR1 1 3/2012 valorile de referință ale presiunii dinamice ale vântului $q_b = 0.4 \text{ kPa}$
 - CR1 1 3/2012 încărcările date de zăpadă $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$;
 - zona seismică de calcul (normativul P100/2013) $ag = 0.10 \text{ g}$
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform Certificatului de Urbanism nr.342 /19.04.2023 și avizului de la Compania de apă Someș, respectiv Distribuție Energie Electrică România există rețele edilitare care traversează terenul și nu există restricții impuse de acestea, distanțe de protecție sunt îndeplinite.

Indici urbanistici

Actualmente amplasamentul nu este liber de construcții. Conform CF pe parcelă există 8 corpuri de clădire, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Zalău, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a).

Coeficienții urbanistici maximi reglementați prin PUG sunt:

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1,5 mpAdc/mp teren sau 5 mc/mp teren

O parte din spațiile rămase libere se vor amenaja ca spații verzi, plantate cu arbori/arbusti de înălțime mică și medie, circulații pietonale, auto, parcuri.

Bilant teritorial

S totala teren din acte = 23.206 mp
Sc existentă = 5 323 mp; POT existent = 22.94%
Scd existentă = 5 367 mp; CUT existent = 0.23
Sc propusă = 6 110 mp
Scd propusă = 6 547 mp
POT propus = 26.46 %
CUT propus = 0.27
Regim de înălțime propus = P+1

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren din acte	23 206	100	
Suprafata construită propusă	6 110	26.32	
Suprafata desfășurată propusă	6 547		26.46
Suprafata circulației pietonale si terase	1000	4.3	
Suprafata circulației auto si platforma parcare	7 047	30.36	
Suprafata platformă gunoi	10	0.04	
Suprafata spatiu verde amenajat	9 039	38.95	

Descrierea lucrarilor propuse

Proiectul isi propune construirea unei cladiri cu functiuni mixte, showroom si birouri cu regim de inaltime P+1, precum si amenajarile de incinta aferente (circulatii pietonale, auto, parcare, spatii verzi) si extinderea instalatiilor interioare de incinta

Retragerile sunt urmatoarele, conform CU 342/19.04.2023:

- N retragere fata de limita posterioara – min. 0.60 m
- V retragere fata de limita laterala – min. 0.60 m
- S retragere fata de frontul la strada B-dul Mihai – min. 10.00 m
- E retragere fata de limita laterala – min. 0.60 m

Parcarile propuse vor fi amplasate la nivelul solului.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul public, B-dul Mihai Viteazu (drum european E81).

Alimentarea cu apa se va face de la reseaua existenta, cu respectarea HG 930/2005 si Normativului SR8591/97 – Rețele Edilitare Subterane, conform avizului emis de Compania de Apa Somes. Alimentarea presupune extinderea instalatiei interioare de incinta.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua publica, prin extinderea instalatiei interioare de incinta.

Pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, se va monta un sistem cu centrală termică pe gaz si sistem electric.

b) justificarea necesității proiectului;

Firma Gropu Metal Trading SRL este in continua dezvoltare avand nevoie de spatii si tehnologii moderne pentru a-si diversifica activitatea. Constructia propusa este dotata cu toate facilitatile unei cladire contemporane de birouri si spatiu de expunere, pentru a eficientiza munca si a prezenta noi posibilitati in domeniul confectiilor metalice si a consumul de energie. Tot odata se intentioneaza construirea uneii cladiri eficiente din punct de vedere termic pentru a diminua emisiile de carbon.

c) valoarea investitiei;

2 000 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata lucrarilor de executie:	24 luni
▪ Lucrari de pregatire e amplasamentului - organizare de santier	2 luni
▪ Efectuare sapaturi, cofrare si turnare fundatie	2 luni
▪ Cofrare si turnare placa cota ±0.00	2 luni
▪ Cofrare si turnare structura parter	8 luni
▪ Montare panouri sandwich termoizolante	4 luni
▪ Montarea tamplariilor exterioare	2 luni
▪ Realizare instalatii interioare	1 luna
▪ Realizare finisaje exterioare	1 luna
▪ Lucrari instalatii exterioare	1 luna
▪ Amenajari exterioare	1 luna

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

se anexeza prezentului memoriu:

01.A - PLAN DE INCADRARE IN PUZ, TERITORIU SI ZONA

02.A - PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

03.A - PLAN DE SITUATIE PROPUSA

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-parametrii fizici

- cladire cu functiuni mixte, showroom si birouri cu regim de inaltime P+1, cu înălțimea totala de aprox 11 m
- dimensiuni in plan aprox 26.5 m x 24.26 m;

Dimensionarea funcțională și gabaritică a clădirii are în vedere asigurarea funcțiilor corespunzătoare destinate obiectivului, astfel încât activitățile să se desfășoare în condiții optime. Investiția proiectată va cuprinde zona de birouri si spatiul de showroom.

-profilul și capacitățile de producție;

Profilul: cladire cu functiuni mixte, showroom si birouri

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasamentul ce face obiectul studiului nostru exista cateva constructii si amenajari exterioare dupa cum urmeaza:

73041-C1 – casa

73041-C2 – post trafo LEA

73041-C3 – hala industrială

73041-C4 – fundatie gater

73041-C5 – platforma betonata

73041-C6 – platforma carosabil

73041-C7 – hala depozitare produse metalurgice

73041-C1 – hala prelucrari produse metalurgice si depozitare

Activitățile se desfășoară concomitent, într-o armonie perfectă, fără a se deranja una pe cealaltă. Chiar se completează reciproc astfel încât la final să rezulte o bună desfășurare a lor.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In executie, ca și resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer în timpul șantierului – apa imbuteliată, cantitatea nu se poate defini, va fi în funcție de numărul de lucrători. Nu se folosește lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundații și la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, piatră și piatră spartă – cantități care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer, energia electrică pentru iluminat și aparatură folosită în producție și gazul natural. Nu se folosesc alte resurse naturale.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă, cu respectarea HG 930/2005 și Normativului SR8591/97 – Rețele Edilitare Subterane, conform avizului emis de Compania de Apă Someș. Alimentarea presupune extinderea instalației interioare de incintă.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua publică, prin extinderea instalației interioare de incintă. Rețeaua de apă caldă respectiv rece din interiorul se va face ramnificat în șapă și pereți.

Canalizarea menajeră, apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”

Agentul termic

Pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, se va monta un sistem mixt cu centrală termică pe gaz și electric. Pentru alimentarea cu gaze naturale este necesară extinderea rețelei de gaze naturale de incintă existentă pe parcelă.

Canalizare Pluvială:

Preluarea apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza printr-un sistem vacuumatic de drenaj al apelor pluviale sau similar, în strictă concordanță cu indicațiile furnizorului de sistem. Dimensionarea și execuția se fac în totalitate de firma producătoare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate a localității.

Esentială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de pământ rezultat din săpătură, molozul compus din sparturi de asfalt și beton, ceramica, ambalaje și alte deșeuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop.

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu prelată de protecție.

La încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării șantierului va fi remediat și redat funcțiilor anterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul obiectivului este adiacent drumului public B-dul Mihai Viteazu (drum european E81), iar accesul este realizat din acesta. Prin execuția lucrărilor propuse prin acest proiect nu se va interveni asupra căilor de acces existente. Pe amplasament există amenajate alei carosabile și pietonale, spații verzi și un punct de colectare a deșeurilor menajere.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In execuție, ca și resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer și pentru realizarea construcției. Nu se folosește în mod excesiv lemnul, se vor folosi în mare parte cofraje prefabricate la fundații și la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregate și fier pentru realizarea betonului armat, lemnul, piatră și piatră spartă – cantități care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer, energia electrică pentru iluminat și aparatură folosită în birouri și gazul natural. Nu se folosesc alte resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil – se vor trasa axele construcției, se vor marca săpăturile și se va excava cu mijloace mecanizate, în funcție de tipul și adâncimea de fundare. După cofrare, se vor realiza armaturile și se vor turna fundațiile și apoi placa de la cota +0.00. Se va realiza apoi cofrarea stălpilor și apoi a grinzelor din beton armat. Se vor lăsa golurile necesare instalațiilor. Peretii de închidere vor fi din panouri termoizolante și peretii de compartimentare din plăci de ghips-carton. Învelitoarea va fi acoperis tip terasă.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Execuția se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentația supusă aprobării și numai după obținerea acesteia. Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile;

Execuția se va face conform planșelor de specialitate verificate și în condițiile legii. Termenul de finalizare a investiției va fi de 24 luni de la data începerii lucrărilor de construcție. După finalizare și efectuarea recepției lucrării, imobilul se va da în exploatare.

Etape:

- organizarea de șantier
- curățarea și nivelarea amplasamentului;

- trasarea axelor constructiei;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- executia instalatiilor aferente - interioare si exterioare;
- utilarea interioara a spatiilor;
- realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- darea in folosinta a spatiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, nu au fost luate in considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul, activitatea este de showroom si birouri si nu poate genera alte tipuri de activitati.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura si ale administratiei publice centrale: Aviz alimentare cu energie electrica, Aviz alimentare apa si canalizare, Sistem de gospodarire a apelor – conform certificat de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul, deoarece nu se demoleaza nimic.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției de la Espoo. Amplasamentul se afla în Municipiul Zalău, iar funcțiunea propusă este de clădire cu funcțiuni mixte, showroom și birouri și nu are impact asupra zonelor de graniță.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul este localizat în afara oricărei zone de patrimoniu cultural, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a).

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☑ *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia* - folosința actuală a terenului, este de “curți construcții parțiale și teren arabil parțial” – conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a).

☒ *politici de zonare și de folosire a terenului* - conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a).

☒ *arealele sensibile* - nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibilă;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
500	349801.978	638120.033	12.674
501	349800.478	638107.448	27.721
502	349797.196	638079.922	1.814
503	349795.397	638080.153	57.718
504	349738.149	638087.504	4.731
505	349738.618	638092.212	15.688
506	349740.173	638107.823	3.499
507	349740.520	638111.305	26.378
508	349743.134	638137.553	21.046
509	349722.328	638140.723	0.748
510	349722.724	638140.088	11.065
511	349711.781	638141.724	2.785
512	349711.429	638138.961	13.176
513	349698.466	638141.320	125.513
514	349710.074	638266.295	21.358
515	349730.899	638261.554	0.194

516	349730.922	638261.747	87.773
517	349816.603	638242.698	21.586
518	349837.674	638238.010	12.838
519	349850.206	638235.222	19.975
520	349852.934	638255.010	33.840
521	349886.048	638248.038	95.682
522	349874.775	638153.022	33.870
523	349841.244	638157.800	20.585
524	349838.877	638137.352	12.985
525	349837.284	638124.465	8.894
526	349836.187	638115.639	16.147
527	349820.173	638117.705	18.343
S(1)=23206.30sq.m P=728.627m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu exista alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier.

In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L - se va vidanja periodic cu masini specializate). Mentionam ca prezenta

utilajelor și autovehiculelor speciale nu va fi continuă, acestea vor avea acces la șantier strict pentru aprovizionarea cu materiale și pentru săpăturile inițiale. Nu se lucrează cu materiale poluante, carburanți, substanțe chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roților mașinilor și utilajelor (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață.

În funcționare, apele uzate menajere se vor colecta în rețeaua existentă de canalizare. Pentru siguranță, incinta va fi dotată cu un container de nisip, care se va folosi ca și absorbant în caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcurii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către rețeaua de canalizare. Atât apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care așa cum se precizează și la capitolul anterior, vor avea acces temporar și limitat în șantier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și săpături inițiale.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repararea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea spulberărilor;
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;
- se va asigura curățarea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În activitatea de execuție - în timpul șantierului se va lucra pe cât este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanent cuie sau unelte care să producă zgomot și vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Utilajele folosite atât în execuție respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai în timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejurării panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de funcționare

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, nu există surse de radiații

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În activitatea de execuție – scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;

- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare – parcare va fi betonată, prevăzută cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi cu debit nominal de 30 l/s în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

- Realizarea etanșă a sistemelor de canalizare a apelor uzate pentru a se evita apariția unor pierderi în sol.
- Utilizarea de echipamente și instalații fiabile, corect proiectate și montate, pentru a se evita apariția de scurgeri.
- Colectarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere în pubele prevăzute cu capace, depozitate într-un spațiu special amenajat, acoperit, prevăzut cu platformă de beton.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona adiacentă amplasamentului nu se găsesc păduri și nici zone declarate arii sau ecosisteme protejate, amplasamentul fiind departe de parcuri și rezervații naturale, arii de protecție avifaunistică (SPA) și situri de interes comunitar (SCI).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Datorită impactului nesemnificativ asupra biodiversității nu sunt necesare măsuri de diminuare a impactului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul construcției propuse este situat în intravilanul Municipiului Zalău în vecinătatea acestora nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În activitatea de execuție, se estimează volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii și hârtie ambalaje nereciclabile) la cca 100 mc. Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislației în vigoare. De asemenea, rezulta pământ din săpătura pentru realizarea fundațiilor.

Tipuri de deșeuri:

17 08 materiale de construcție pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

Deșeuri rezultate în urma activității desfășurate:

- deșeuri menajere cca. 100- 150 kg/lună;

- deșeurilor reciclabile cca. 50- 100 kg/lună;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În activitatea de execuție, cantitatea de deșeuri rezultă din volumul de materiale de construcție necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita în spațiile special amenajate, iar deșeurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

În funcționare, deșeurile se vor colecta separat, pe categorii și se vor evacua cu firme specializate. Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În activitatea de execuție, deșeurile sunt preluate conform aviz și contract cu operatorul de salubritate. Deșeurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de către același operator local de salubritate.

În funcționare, deșeurile solide de tip menajer se vor colecta în pubelele amenajate în loc special în incintă și se vor evacua prin serviciul local de salubritate. În acest sens, se va amenaja pe latura de vest a terenului o platformă de deșeuri cu pubele, betonată, cu o suprafață de cca 10 mp, împrejmuită. Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosirii construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;

20

- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;

- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,

- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,

- HG. Nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.

- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu există, nu este cazul, nici în timpul funcționării, nici în timpul execuției.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, nu există substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În execuție se va folosi apa pentru consum menajer în timpul șantierului. Se evită folosirea în exces a lemnului, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, pietris și piatra spartă, elemente metalice.

În funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer. Nu se folosesc alte resurse naturale. Solul va fi excavat pentru realizarea fundațiilor. Zona amplasamentului este zona constructibilă, nu prezintă importanță din punct de vedere al biodiversității (terenul are elemente de vegetație necontrolată și parțial folosit ca depozitare).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și

vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul, investiția este localizată în zona constructibilă, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a). Așa cum s-a arătat și anterior, nu există impact asupra sănătății populației, biodiversității, habitatelor de orice natură, calității apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote și vibrații și nu sunt afectate patrimoniul istoric și cultural.

Funcțiunea de clădire cu funcțiuni mixte, showroom și birouri, propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărimea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralei termice, care folosește gaze naturale pentru încălzire, însă aceasta eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate, impactul nu se poate extinde (nu există).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este nesemnificativ pentru mediu

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Respectarea procedurilor impuse de legislatia in vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investitiei.

In timpul executarii lucrarilor la fatadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protectie peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizarii de santier, terenul va fi imprejmuit cu panouri opace care vor indeplini atat rolul de protectie impotriva intrarii neautorizate, cat si pentru oprirea in siguranta. Eventuala deversare in sol a unor posibile substante poluante este evitata, intrucat singurele substante cu oarecare potential daunator sunt scurgerile de carburanti sau uleiuri provenind de la autovehicule – impotriva carora s-au luat masuri de siguranta.

Singurele surse de poluanti a aerului generate de noua functiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru incalzire, inasa acestea elibereaza in atmosfera gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare. O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investitia nu are efecte asupra mediului in context transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, nu exista poluanti in mediu si deci nu se iau masuri pentru controlul emisiilor de poluanti. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum si masurile pentru limitarea acestora.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară

în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul propus nu se încadrează sub incidența acestor normative.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative de mai sus

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Perimetrul șantierului va fi împrejmuit și semnalizat pentru interzicerea accesului persoanelor străine în zona de lucru;

- Parcarea și stationarea mijloacelor auto și utilajelor se recomandă a se efectua în afara șantierului; Se vor executa semnalizările necesare:

- de restricții în zona șantierului, privind viteza sau stationarea autovehiculelor, a zonelor de descărcare și depozitare a locurilor de trecere;
- de restricție a accesului persoanelor în zonele de lucru, pe fiecare etapă de lucru;
- de stabilire a traseelor de deplasare în șantier a personalului lucrător și special pentru persoanele care au acces la spațiile unde se lucrează, pe fiecare etapă de lucru. Ca spații de echipare, adăpost, servire masă, se vor folosi baracile care se vor amplasa conform planșei cu organizarea execuției.

- localizarea organizării de șantier;

În incinta investiției, Municipiul Zalău, jud. Salaj.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deseuri de construcții, ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei.

-Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:

-containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de construcții/demolări și încheierea de contracte pentru valorificarea/depozitarea acestora;

-utilizarea grupurilor sanitare ecologice care vor fi amplasate în incintă;

-utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;

-întreținerea curățeniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;

-materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către firma constructoare (ex.betoane);

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Conform capitol VI, pct A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Conform capitol VI, pct A.

•pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;

•se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

•staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

•la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule

•nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;

•nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

•alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

•la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

•nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

•se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției, eventualele suprafețe afectate de lucrări, vor fi refacute prin readucerea la starea inițială; se vor amenaja spații verzi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Având în vedere materialele și utilajele cu care se lucrează, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aducerea la starea inițială a incintei studiate (parcare, circulații auto, pietonale, spații plantate).

XII. Anexe - piese desenate:

-01.A Plan de încadrare în PUZ, teritoriu și zona sc. 1: 15 000/ 10 000

-02.A Plan de situație existentă sc. 1: 3000

-03.A Plan de situație propusă sc. 1: 3000

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Bazinul hidrografic Someș - Tisa

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Este amplasat în zona confluenței Raului Zalău cu afluenții Paraul Matei și Paraul Panic.

Zalău II_2.17....

Pârâul Matei II_2.17.1...

Panic II_2.17.2...

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

RORW2-2-17_B1v Zalău

tipologie RO04

tip corp de apă: rau

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Valea Zalăului este un curs de apă de suprafață și în momentul de față starea ecologică a Văii Zalăului nu este una prea bună. Pe albia râului existând cantități însemnate de deseuri de toate tipurile.

Dacă Valea Zalăului s-ar amenaja, perspectivele care se deschid sunt uimitoare. Promenade, piste de biciclete, strazi, zone pietonale, legături între cartiere.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Parcela pe care se alfa propunerea noastră de proiect este la o distanță de aproximativ 310 m față de cursul de apă Valea Zalaului, în cel mai apropiat punct, fiind singurul curs de apă care se află în imediată vecinătate a parcelei. Propunerea nu interferează cu absolut nimic cursul de apă și nu afectează sub nicio formă bunul mers natural al Văii Zalaului.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol.

1. Caracteristicile proiectelor

Tema de proiectare propune **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, SHOWROOM SI BIROURI**, împreună și amenajări exterioare

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul Municipiului Zalău, este identificat prin identificat prin **C.F. 73041** și și **NR. CAD. 73041** cu o suprafață de 23 206 mp. Conform C.F., proprietarul terenului este: SC GROUP METAL TRADING SRL, înțabulare drept de proprietate și nu sunt menționate înscrisuri la capitolul sarcini.

Proiectul își propune construirea unei clădiri cu funcțiuni mixte, showroom și birouri. Beneficiarul SC GROUP METAL TRADING SRL intenționează construirea unui sediu administrativ cuprinzând spații birouri cu spații de lucru adecvate și spații conexe necesare (spații de birou închise și deschise, săli de sedințe, grupuri sanitare și circulații) și showroom.

Descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosință: curți construcții și arabil
- suprafață: 23.206 mp
- formă: neregulată
- dimensiuni generale: 198 x 171 mp
- vecinătăți:

N: proprietăți private, cale ferată CFR

E: proprietăți private: nr. cad. 70736, 73170, 72934

S: B-dul Mihai Viteazu (drum european E81)

V: proprietate privată, nr. Cad. 72561, 57619

cai de acces public: accesul pietonal și auto în incintă se realizează din drumul public B-dul Mihai Viteazu (drum european E81).

particularități topografice: terenul este relativ plat fără diferențe mari de nivel pe suprafața de teren;

- actualmente amplasamentul nu este liber de construcții. Conform CF pe parcelă există 8 corpuri de clădire, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8.

- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de: C 107 2005 Normativ, privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
 - CR1 1 3/2012 valorile de referinta ale presiunii dinamice ale vantului $q_b = 0.4 \text{ kPa}$
 - CR1 1 3/2012 incarcările date de zapada $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$;
 - zona seismica de calcul (normativul P100/2013) $a_g = 0.10 \text{ g}$
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform Certificatului de Urbanism nr.342 /19.04.2023 si avizului de la Compania de apa Somes, respectiv Distributie Energie Electrica Romanai exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite.

Indici urbanistici

Actualmente amplasamentul nu este liber de constructii. Conform CF pe parcela exista 8 corpuri de cladire, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8.

Terenul studiat se afla in intravilanul Municipiului Zalau, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a).

Coeficientii urbanistici maximi reglementati prin PUG sunt:

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1,5 mpAdc/mp teren sau 5 mc/mp teren

O parte din spatiile ramase libere se vor amenaja ca spatii verzi, plantate cu arbori/arbusti de inaltime mica si medie, circulatii pietonale, auto, parcare.

Bilant teritorial

S totala teren din acte = 23.206 mp

Sc existentă = 5 323 mp; POT existent = 22.94%

Scd existentă = 5 367 mp; CUT existent = 0.23

Sc propusă = 6 110 mp

Scd propusă = 6 547 mp

POT propus = 26.46 %

CUT propus = 0.27

Regim de înălțime propus = P+1

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren din acte	23 206	100	
Suprafata construită propusă	6 110	26.32	
Suprafata desfășurată propusă	6 547		26.46
Suprafata circulații pietonale si terase	1000	4.3	
Suprafata circulații auto si platforma parcare	7 047	30.36	
Suprafata platformă gunoi	10	0.04	
Suprafata spatiu verde amenajat	9 039	38.95	

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul public, B-dul Mihai Viteazu (drum european E81).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; In executie:

Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub placa pe sol si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

In functionare: nu se vor folosii materii prime

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

In activitatea de executie, se estimeaza volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii si hartie ambalaje nereciclabile) la cca 100 mc. Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislatiei in vigoare. De asemenea, rezulta pamant din sapatura pentru realizarea fundatiilor.

Tipuri de deseuri:

17 08 materiale de constructie pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

Deseuri rezulate in urma activitatii desfasurate:

- deșeuri menajere cca. 100- 150 kg/luna;

- deșeurilor reciclabile cca. 50- 100 kg/luna;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In activitatea de executie, cantitatea de deseuri rezulta din volumul de materiale de constructie necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deseurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

In functionare, deseurile se vor colecta separat, pe categorii si se vor evacua cu firme specializate. Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In activitatea de executie, deseurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate. Deseurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate.

In functionare, deseurile solide de tip menajer se vor colecta in pubelele amenajate in loc special in incinta si se vor evacua prin serviciul local de salubritate. In acest sens, se va amenaja pe latura de vest a terenului o platforma de deseuri cu pubele, betonata, cu o suprafata de cca 10 mp, imprejmuita. Nu se vor abandona deseuri in locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deseuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deseurile menajere, cât și celelalte tipuri de deseuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină.

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deseurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;

20

- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;

- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,

- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.

- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,

- HG. Nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.

- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Nu este cazul. Atât apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător. În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care așa cum se precizează și la capitolul anterior, vor avea acces temporar și limitat în șantier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și săpături inițiale. În funcționare - sursele de poluare pentru aer ar putea fi aerotermele care sunt pe gaz.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosința actuală a terenului este de “curți construcții, pășuni, fâneată”.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul, investiția este localizată în zona constructibilă, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a). Așa cum s-a arătat și anterior, nu există impact asupra sănătății populației, biodiversității, habitatelor de orice natură, calității apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote și vibrații și nu sunt afectate patrimoniul istoric și cultural.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele – proiectul propus se încadrează în prevederile art. 48 din Legea 107/1996 (gospodărire complexă a apelor, baraje, derivații hidrotehnice, alimentări cu apă, irigații, centrale hidroelectrice, amenajări pentru navigație, bălneare, canalizare, instalații de epurare, îndiguiuri,

consolidari de albie si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Este amplasat in zona confluenta Raului Zalau cu afluentii Paraul Matei si Paraul Panic.

2. zone costiere și mediul marin; - nu este cazul

3. zonele montane și forestiere; - nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Nu este cazul, investitia este localizata in zona construabila, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a). Asa cum s-a aratat si anterior, nu exista impact asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, habitatelor de orice natura, calitatii apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote si vibratii si nu sunt afectate patrimoniul istoric si cultural.

Funcțiunea de cladire cu finctiuni mixte, showroom si birouri, propusa in acest proiect nu este de natura sa afecteze in vreun mod mediul inconjurator. Funcțiunea propusa nu va genera zgomote sau vibratii.

În special faza de constructie are potentialul de a cauza un impact negativ prin marimea amplasamentelor de lucru. De mentionat faptul ca acest tip de impact este specific perioadei de

construcție, este temporară și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, miscării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți ai aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub centralele, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; Având în vedere cele menționate, impactul nu se poate extinde (nu există).

b) natura impactului; Nu este cazul, investiția este localizată în zona constructibilă, conform PUG 2010 (PUZ Parc Industrial Zalău Vest) - parțial Zona unități agro-industriale (AA) și parțial Subzona unități de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale (Ai3a). Așa cum s-a arătat și anterior, nu există impact asupra sănătății populației, biodiversității, habitatelor de orice natură, calității apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote și vibrații și nu sunt afectate patrimoniul istoric și cultural.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Investiția nu are efecte asupra mediului în context transfrontalier

d) intensitatea și complexitatea impactului; Impactul este nesemnificativ pentru mediu

e) probabilitatea impactului; Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp și doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreo altă zonă.

Durata de implementare a proiectului este de 2 ani de zile de la obținerea autorizației de construire, cu posibilitatea de a prelungi perioada de execuție cu încă un an.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. Respectarea procedurilor impuse de legislația în vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investiției.

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea în siguranță.

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunator sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.



Semnătura și ștampila
titularului

