# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. din 20.02.2017

DRAF

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SANTA-FANTASY S.R.L.**, prin Iosif Floare, cu sediul în judeţul Sălaj, oraşul Şimleu Silvaniei, str. Gheorghe Lazăr, bl. L25, ap. 7, cu adresa, înregistrată la APM Salaj cu nr. 4296 din 18.07.2016, în baza:

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.02.2017, că proiectul: *CONSTRUIRE HOTEL CU 16 UNITĂŢI DE CAZARE, RESTAURANT, SALĂ DE CONFERINŢE ŞI ANEXE-ŞIMLEU SILVANIEI*, propus a fi amplasat în judeţul Sălaj, oraşul Şimleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr. 45, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10. lit.b);

b) Caracteristicile proiectului:

b1) mărimea proiectului: Prin proiect se propune onstruirea unui hotel cu 16 unităţi de cazare, restaurant, sală de conferinţe şi anexe-Şimleu Silvaniei.

Capacitatea hotelului va fi:

- cazare - 16 unități din care:

- 6 camere cu 2 paturi

- 8 camere cu pat matrimonial

- 2 apartamente

- servirea mesei

- bar de zi - 10 locuri

- sală de mese - 32 locuri

- restaurant- 78 locuri

Clădirea va avea un regim de înălțime P+2E+T . Accesul principal în clădire se realizează pe latura nord vestică, dinspre strada Partizanilor .

***- Parter:***

***a. Zona de primire recepție****:*

P1. Terasă acces S = 45,00 mp gresogranit

P2. Hol acces principal S = 106,00 mp gresie

P3. Sală acces galerii S = 28,00 mp gresie

P4. Oficiu S = 7,80 mp gresie

P5. Receptie S = 4,80 mp gresie

P6. Ascensor S = 3,00 mp gresie

P7. Cameră bagaje S = 7,90 mp gresie

P8. Birou administratie S = 16,80 mp parchet

***b. Zona săli de conferintă:***

P9. Hol S = 27,60 mp gresie

P10. Sală conf. 67 locuri S = 79,80 mp parchet stratificat

P11. Sală sedinte 12 locuri S = 33,80 mp parchet stratificat

P12. Garderobă S = 5,30 mp gresie

P13. Depozit materiale S = 4,70 mp gresie

P14. Hol grupuri sanitare S = 8,90 mp gresie

P15. G.S. persoane cu dizab. S = 9,20 mp gresie

P16. G.S. femei S = 10,50 mp gresie

P17. G.S. bărbati S = 9,20 mp gresie

***c. Zona spălătorie:***

P18. SAS, S = 10,70 mp

P19. Coridor S = 7,00 mp

P20. Primire lenjerie murdară S = 4,70 mp

P21. Spălătorie-uscătorie S = 10,30 mp

P22. Depozit lenjerie curată S = 10,00 mp

***d. Zona alimentatie publică:*** va cuprinde bar de zi cu capacitate de 10 locuri + magazie, sală de mese- cu o capacitate de 32 locuri și restaurant cu o capacitate de 78 de locuri. Sala de mese si restaurantul vor fi folosite atât independent cât și împreună. Zona de alimentatie publică este deservită de grupuri sanitare pe sexe.

P23. Bar de zi S = 32,30 mp gresie

P24. Magazie S = 9,40 mp gresie

P25. Sală de mese - 32 locuri S = 33,20 mp gresie

P26. Restaurant - 78 locuri S =126,00 mp gresie

P27. Terasă acoperită -20 locuri S = 29,00 mp gresogranit

P28. G.S. femei S = 8,30 mp gresie

P29. G.S. bărbați S = 8,30 mp gresie

***e. Zona bucătărie*** cuprinde spatii destinate personalului de la bucătărie, recepție marfă, depozitare alimente, spații destinate preparării si bucătăria propriu zisă, caldă și rece. Oficiul face legătura directă cu sala de mese și restaurantul.

Accesul în bucătărie se face în zona sudică a clădirii. Accesul personalului se face pe latura estică, prin curtea de serviciu și de aprovizionare.

Zona bucătărie cuprinde :

P30. Acces angajati S = 8,80 mp covor PVC

P31. Vestiar negru femei S = 4,00 mp gresie

P32. Dus femei S = 3,40 mp gresie

P33. Vestiar alb femei S = 4,40 mp gresie

P34. G.S. femei S = 3,80 mp gresie

P35. Vestiar negru bărbati S = 5,40 mp gresie

P36. Dus bărbati S = 4,40 mp gresie

P37. Vestiar alb bărbați S = 8,40 mp gresie

P38. G.S. bărbați S = 5,40 mp gresie

P39. Recepție marfă S = 5,40 mp gresie

P40. Birou bucătar S = 8,10 mp gresie

P41. Coridor S = 9,80 mp covor PVC

P42. Coridor S = 8,90 mp covor PVC

P43. Magazie alimente S = 5,00 mp covor PVC

P44. Cameră frigorifică S = 4,90 mp covor PVC

P45. Magazie S = 6,20 mp covor PVC

P46. Depozitare vase S = 7,00 mp covor PVC

P47. Spălător vase S = 11,20 mp covor PVC

P48. Preparare legume S = 4,10 mp covor PVC

P49. Preparare carne S = 4,10 mp covor PVC

P50. Preparare peste S = 4,10 mp covor PVC

P51. Spălător ouă S = 3,50 mp covor PVC

P52. Spălător veselă S = 6,40 mp covor PVC

P53. Spălător pahare S = 3,40 mp covor PVC

P54. Oficiu S = 9,90 mp covor PVC

P55. Depozit băuturi S = 3,40 mp covor PVC

P56. Bucătărie caldă S = 27,00 mp covor PVC

P57. Bucătărie rece S = 9,50 mp covor PVC

***- Etaj 1:***

***Zona de cazare***cuprinde 8 unități de cazare și spații pentru spălarea și depozitarea lenjeriei de pat cât și vestiare pentru cameriste.

- 3 camere cu 2 paturi

- 4 camere cu pat matrimonial

- 1 apartamente cu salon, dormitor, baie și garderobă

Camerele cuprind hol, baie, dormitor

- holul este echipat cu dulap, cuier, comodă pentru bagaje;

- baia este echipată cu duș, WC, chiuvetă;

- camera este mobilată cu pat matrimonial sau 2 paturi, 2 noptiere,

masă cu scaun, comodă pentru televizor, oglindă.

Zona de cazare va cuprinde:

E1.1 Palier S = 9,30 mp gresie

E1.2 Hol S = 42,80 mp mochetă

E1.3 Coridor S = 27,40 mp mochetă

E1.4 Coridor S = 28,80 mp mochetă

E1.5 Cameră cu 2 locuri x3 S = 15,50 mp mochetă

E1.6 Cameră cu pat dublu x4 S = 15,50 mp mochetă

E1.7 Hol x 7 S = 4,60 mp mochetă

E1.8 Baie x 7 S = 4,40 mp gresie

E1.9 Salon apartament S = 18,40 mp mochetă

E1.10 Dormitor apartament S = 16,20 mp mochetă

E1.11 Hol S = 4,40 mp mochetă

E1.12 Garderobă S = 4,20 mp mochetă

E1.13 Baie S = 4,70 mp mochetă

E1.14 Debara S = 13,80 mp gresie

E1.15 Hol S = 6,00 mp gresie

E1.16 Depozit lenjerie S = 11,80 mp gresie

E1.17 G.S. cameristă S = 8,00 mp gresie

E1.18 Vestiar cameristă S = 4,00 mp gresie

E1.19 Curte de lumină S = 24,00 mp ciment rolat

E1.20 Terasă necirculabilă S = 525,00 mp membrană cauciucată

***- Etaj 2:***

***a. Zona de cazare***cuprinde 8 unități de cazare și o terasă circulabilă

- 3 camere cu 2 paturi

- 4 camere cu pat matrimonial

- 1 apartamente cu salon, dormitor, baie și garderobă

Camerele cuprind hol, baie, dormitor

- holul este echipat cu dulap, cuier, comodă pentru bagaje;

- baia este echipată cu duș, WC, chiuvetă;

- camera este mobilată cu pat matrimonial sau 2 paturi, 2 noptiere,

masă cu scaun, comodă pentru televizor, oglindă.

Zona de cazare va cuprinde:

E2.1 Palier S = 9,30 mp gresie

E2.2 Hol S = 42,80 mp mochetă

E2.3 Coridor S = 27,40 mp mochetă

E2.4 Coridor S = 27,80 mp mochetă

E2.5 Cameră cu 2 locuri x 3 S = 15,50 mp mochetă

E2.6 Cameră cu pat dublu x 4 S = 15,50 mp mochetă

E2.7 Hol x 7 S = 4,60 mp mochetă

E2.8 Baie x 7 S = 4,40 mp gresie

E2.9 Salon apartament S = 18,40 mp mochetă

E2.10 Dormitor apartament S = 16,20 mp mochetă

E2.11 Hol S = 4,40 mp mochetă

E2.12 Garderobă S = 4,20 mp mochetă

E2.13 Baie S = 4,70 mp mochetă

E2.14 Debara S = 13,80 mp gresie

E2.15 Terasă circulabilă S = 31,90 mp gresogranit

E2.16 Balcon S = 1,50 mp gresogranit

E2.17 Balcon S = 6,50 mp gresogranit

***- zona de terasă:*** oficiu, hol şi terasă acoperită circulabilă.

Zona de terasă cuprinde:

E3.1 Hol S = 45.00 mp gresie

E3.2 Oficiu S = 14.00 mp gresie

E3.3 Terasă circulabilă S = 69.00 mp gresogranit

E3.4 Terasă necirculabilă S = 250.70 mp membrană

cauciucată

b2) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale: Alimentarea cu apă: se va realiza de la reţeaua de apă orăşenească, prin intermediul căminului de apometru existent în incinta proprietății. Căminul va fi echipat cu un contor de apă combinat cu DN 50/20 mm și armături de închidere.

**Alimentarea cu apă:** s-a prevăzut printr-o rețea de incintă din conducte de polietilenă ID cu De 75 mm cu montaj îngropat la adâncimea de 0.80 m, în șant pe pat de nisip. Lungimea racordului de alimentare cu apă va fi de 70 m.

***Alimentarea cu energie electrică:*** a imobilului se va realiza de la postul de transformare existent în incintă, prin cablu de tip cyaby montat îngropat la adâncimea de 0.80 m, în lungime de 30 m.

***Agentul termic pentru încălzire și apa caldă menajeră*** vor fi asigurate de la centrala termică existentă pe amplasament. Echiparea centralei și racordarea imobilului studiat vor fi realizate prin grija beneficiarului, aceste lucrări nefiind cuprinse în prezenta documentație. Clădirea va fi echipată cu un sistem de panouri solare pentru apa caldă, cu boiler.

b4) evacuarea apelor uzate: racord la reţeaua de canalizare orăşenească; apele pluviale reyultate de pe platforma de parcare vor fi preepurate prindr-un separator de hidrocarburi, cu evauarte în pârâul din apropriere.

b5) producţia de deşeuri: producţia de deşeuri: conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor: în perioada de execuţie a proiectului și funcționare vor rezulta deşeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

b6) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b7) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate: - nu este cazul.

c) Localizarea proiectului:

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 121 din 05.07.2016, emis de Primăria Şimleu Silvaniei,terenul se află în intravilan; folosinţă actuală: curţi/construcţii.

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul;

c3) capacitatea de absorbţie a mediului: - nu este cazul.

d) caracteristicile impactului potenţial:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: - punctual pe perioada de execuţie.

d2) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;

d3) mărimea şi complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d4) probabilitatea impactului: - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

a) Respectarea prevederilor art. 22 alin. (1) din HG nr. 445/2009: "În situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecţia mediului emitentă asupra acestor modificări."

b) În cadrul organizării de şantier, după caz, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare.

c) Colectarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.

d) Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.

e) Respectarea prevederilor STAS 10009/1988, privind nivelul de zgomot.

f) Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

g) Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private*: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor."

h) Conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007, cu modificările ulterioare, titularul are obligatia ca la finalizarea investiţiei şi la punerea în funcţiune a obiectivului să solicite şi să obţină autorizaţia de mediu.

Pentru obținerea autorizației de construire se vor obține actele/avizele stabilite în certificatul de urbanism și cele solicitate de către membrii C.A.T.

Prezentul act nu extornează de răspundere titularul, proiectanul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Director Executiv,**

**dr. ing. Aurica GREC**

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii,

ing. Gizella BALINT

Întocmit,

ing. Claudia SANDOR