# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din 10.04.2017

Draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PUSOK P. SZABOLCS PAL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** , cu sediul în Str. Principala, nr. 395/A, loc. Dioşod , Judetul Sălaj, ...., înregistrată la APM Salaj cu nr. 1561/17.03.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
2. **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei/şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.04.2017, că proiectul **Înfiinţarea pensiunii agroturistice Primăvara în localitatea Dioşod, comuna Hereclean, judeţul Sălaj**, propus a fi amplasat în comuna Hereclean, satul Dioşod, nr. 497, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

 Justificarea prezentei decizii:

 I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

 a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit. b ;

 b) Caracteristicile proiectului:

b1) mărimea proiectului: Investitorul doreste sa realizeze o agropensiune cu regim de inaltime parter si etaj, amplasata intr-o zona marginasa a localitatii Diosod, in intravilan S-a ales forma, un corp compact de cladire cu regim de inaltime Dp+P+M un numar de trei camere de cazare si un apartament, respectiv 8 locuri de cazare, spatiile aferente pregatirii si servirii mesei pentru minim 10 persoane (eventual familii cu copii), precum si a altor activitati recreative pentru turistii cazati la agropensiune.

Regimul de inaltime pentru cladire este Demisol partial+Parter+Mansarda, cu dimensiunile maxime in plan de 18,75 x 8,70 m, avand traveile de 3,50, 4,00 si 5,25m iar m si deschiderile de 4,075m in functie de cerinte si de asigurarea functionalitatii pensiunii .

 Cladirea agropensiunii este desfasurata pe cele trei niveluri, astfel incat sa asigure urmatoarele functiuni:

 **DEMISOL:**

1. Hol +casa scarii S= 15,34 mp;
2. Sala fitnes S= 20,49 mp;
3. Beci S= 19,15 mp;
4. Spalatorie S= 8,61 mp;

Centrala termica S= 8,61 mp;

 **PARTER:**

1. Zona de recreere S= 42,67 mp;
2. Loc de luat masa S= 22,00 mp;
3. Hol +casa scarii S= 21,05 mp;
4. Receptie S= 3,91 mp;
5. Grup sanitar femei S= 5,02 mp;
6. Grup sanitar barbati S= 5,02 mp;
7. Camera S= 14,49 mp;
8. Oficiu S= 14,36 mp;
9. Baia S= 3,30 mp;

  **MANSARDA:**

1. Hol+Casa scarii S= 13,69 mp;
2. Terasa S= 12,67 mp;
3. 1 camera cu 2 locuri de cazare S= 14,36 mp/camera;
4. 1 camera cu 2 locuri de cazare S= 23,94 mp/camera;
5. Baia cu lavoar,dus si Wc S= 3,95 mp/camera;
6. Baie cu lavoar,dus si Wc S= 5,44mp/camera;
7. Calcatorie S= 10,29 mp;
8. Depozit mat. curatenie S= 3,50 mp;
9. Depozit lenjerie curata S= 3,50 mp;
10. Apartament cu 1 camera cu 2 locuri de cazare S= 12,29 mp/camera;
11. Living S= 20,08 mp/camera;
12. Baia cu lavoar,dus si Wc S= 4,18 mp/camera;

 Prin modul de dispunere si asezarea lor, spatiile propuse asigura un flux corespunzator atat pentru turisti cazati in pensiune cat si pentru personalul de deservire a pensiunii.

 **Date si indicatori urbanistici care caracterizeaza investitia :**

 Suprafata teren : 1734 mp

 Supr. constr. desf. = 410.09 mp

 Supr. constr. parter = 159,61 mp

 Supr. constr. mansarda = 159,61 mp

 Supr. constr. demisol = 90,87 mp

 Supr. utila = 317,00 mp

 Supr. alei, parcari = 421 mp

 Supraf. trotuare, scari, rampa acces = 294,40 mp

 Supraf. zona verde = 859 mp

 Numar de niveluri : 3

 Inaltimea libera a mansardei: 2,50 m

 Inaltimea libera a parterului: 2,65 mp

 Inaltimea libera a demisolului: 2,35 mp

 Inaltime la streasina = 3,90 m

 Inaltime la coama = 7,65 m

 Volumul constructiei = 792,50 mc

 Procentul de ocupare a terenului : POT= 9,20 %

 Coeficientul de utilizare a terenului : CUT= 0.24

 Numar locuri de parcare : 4 - P

b2) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale: Alimentarea cu apa a obiectivului, va fi prevazuta cu apa curenta de la reteaua de apa potabila a localitatii, .

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la reţeaua de energie electrică existentă în zonă.

Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se va utiliza o centrală termică cu gazeificare, pe combustibil slid, lemn .

b4) evacuarea apelor uzate: Apele uzate rezultate de la grupurile sociale, spalatorie si oficiul pensiunii, vor fi colectate prin sistemul de canalizare menajera care va asigura descarcarea lor intr-un bazin vidanjabil .

 Apele menajere vor trece mai intai printr-un separator de grasimi, situat sub chiuveta din oficiu. ;

Apele pluviale colectate de rigole vor fi racordate la canalizarea pluviala de incinta prin intermediul gurilor de scurgere cu decantare, apoi, vor fi deversate pe terenul proprietarului in aval de constructie;

b5) producţia de deşeuri: vor rezulta deşeuri pe durata realizării proiectului, necesitând implementarea unui sistem pentru gestionarea deşeurilor cf. legislaţiei specifice în vigoare; pentru organizarea de şantier se impune executarea unor lucrări pregătitoare şi asigurarea mijloacelor materiale şi umane;

b6) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b7) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate: - nu este cazul.

c) Localizarea proiectului:

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 19 din 21 02.2017 emis de Primăria Comunei Hereclean terenul se află situat în intravilanul loc. Dioşod.

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul;

c3) capacitatea de absorbţie a mediului: - nu este cazul.

d) Caracteristicile impactului potenţial:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: - punctual pe perioada de execuţie;

d2) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;

d3) mărimea şi complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuţie şi funcţionare. În perioada de execuţie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcţii, utilajele şi mijloacele de transport;

d4) probabilitatea impactului: - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: - Perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

Condiţiile de realizare a proiectului:

1. Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competenta pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Sălaj urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situaţie prevederile art. 22 alin. (3) din HG nr. 445/2009 cu modificările ulterioare;
2. Colectarea, depozitarea/valorificarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi în perioada de funcţionare a obiectivului, cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor;
3. Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect;
4. Respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119 /2014, privind nivelul de zgomot;
5. Realizarea reţelelor de canalizare etanşe pentru a preveni poluarea solului şi a pânzei freatice;
6. Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare;
7. În cadrul organizării de şantier, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare;
8. Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private*: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor."

 .

 .La şedinţa CAT din data de 10.04.2017 au fost solicitate următoarele acte/avize

 Notificare sanitar veterinara , aviz SC Compania de Apa Somes SA

 Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

 **Dr. ing. Aurica GREC**

 **Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii**

 **ing. Gizella Balint**

 Întocmit,

ing. Filomela Pop