# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KNITWEAR DISTRIBUTION SRL**, cu sediul în Str. -, Nr. 239, Gârceiu , Judetul Sălaj, ...., înregistrată la APM Salaj cu nr. 2060/07.04.2017, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;

**Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

şi ca urmare a delegării de competenţă,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei/şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.04.2017, că proiectul … **PENSIUNE AGROTURISTICA D+ P+1E** . propus a fi amplasat în în com. Criseni, satul Garceiu, nr. FN nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

 Justificarea prezentei decizii:

 I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

 a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II pct. 10, lit. b

 II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a. Se propune realizarea unei pensiuni agroturistice având destinaţia de cazare.

. *Construcţia propusă este o clădire demisol+parter+etaj şi va avea o suprafaţă construită de 514,00 mp., iar suprafaţa desfăşurată va fi de 798,00 mp. Suprafaţa utilă totală a clădirii va fi de 638,00 mp.* Construcția va avea 3 camere cu o capacitate de cazare de 6 persoane

Clădirea va avea următoarea dispoziţie funcţională:

**DEMISOL**

 Casa scării S = 23.50 mp

 Depozit alimente S = 38.00 mp

 Birou S = 25.00 mp

 Hol S = 10,00 mp

 Depozit frigorific S = 6.90 mp

 Baie S = 4.00 mp

 Cameră tehnică peleți S = 9.80 mp

 Spălătorie S = 7.40 mp

 S.niv. =156,10 mp.

 S.u. =124,60 mp.

 V. =326,45 mc.

**PARTER**

 Garaj S = 81.00 mp

 Piscina S =112.00 mp

 Hol S= 13.60 mp

 Casa Scării S = 25.00 mp

 Hol S = 19.00 mp

 Filtru Sanitar S = 4.50 mp

 Vestibul S = 9.00 mp

 Salon S = 40.00 mp

 Bucătărie S = 19.40 mp

 Sufragerie S = 18.50 mp

 Terasa Acoperita S = 27.00 mp

 Terasa Acoperita S = 9.00 mp

 Terasa S = 15.00 mp

 Terasa + scări S= 89.00 mp

 Sc. = 514,00 mp.

 Su. = 342,00 mp.

 V. =1033,00 mc.

**ETAJ**

 Hol+Scara S = 23.00 mp

 Baie S = 4.40 mp

 Camera S = 16.00 mp

 Terasa S = 36.00 mp

 Depozitare S = 8.00 mp

 Hol S = 7.00 mp

 Baie S = 10.00 mp

 Camera S = 17.25 mp

 Balcon S= 6.80 mp

 Baie S = 4.80 mp

 Camera S = 20.00 mp

 Terasa S = 18.00 mp

 Sniv. =127,90 mp.

 Su. =110,45 mp

 V. =412,55 mc.

**4. Indici constructivi generali:**

S teren = 3950,00 mp. (supr. totală teren)

Sc.-propusă =514,00 mp.

Sd.-propusă =798,00 mp.

POT existent = 0,00 % **POT propus = 13,00 %**

CUT existent = 0,000 **CUT propus = 0,20**

 b2) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale:

**Alimentarea cu apa** se va realiza dintr-un puţ existent prevazut cu un hidrofor;

b4) evacuarea apelor uzate:

 - **Apele uzate menajere** se vor conduce la bazinul vidanjabil propus cu V = 10 mc;

**Alimentarea cu energie termică :**

Agentul termic - Prepararea agentului termic pentru încălzire şi apa caldă menajeră se va realiza de către o centrală cu funcționare pe combustibil solid pe anotimpul rece;

-apa caldă menajeră se va asigura prin intermediul panourilor solare montate pe învelitoare in anotimpul cald;

**Alimentare cu energie electrica**: *Amplasamentul va fi branşat la reţeaua de distrubuţie a energiei electrice*

**Aer:**

b5) producţia de deşeuri: conform Legii nr. 211/2011(r1), privind regimul deşeurilor cu modificarile ulterioare: - în perioada de execuţie a proiectului vor rezulta deşeuri, care vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

- lucrările necesare organizării de şantier: organizarea de şantier va consta în depozitări temporare de materiale şi asigurarea mijloacelor umane.

b6) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b7) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate:

- se vor respecta prevederile legislaţiei specifice în domeniul protecţiei mediului, OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările şi completările ulterioare.

c) Localizarea proiectului:.

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 47/08.08.2016 emis de Comuna Criseni, terenul este situate in intravilanul localitatii in zona de locuinte si functiuni complementare , potrivit PUG.

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

c3) capacitatea de absorbţie a mediului: nu este cazul;

d) Caracteristicile impactului potenţial:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: punctual pe perioada de execuţie;

d2) natura transfrontieră a impactului:- nu este cazul;

d3) mărimea şi complexitatea impactului: în perioada de execuţie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcţii, utilajele şi mijloacele de transport.

d4) probabilitatea impactului: redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

 **Condiţiile de realizare a proiectului:**

1. Respectarea prevederilor art. 22 alin. (1) din HG nr. 445/2009: ,,În situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecţia mediului emitentă asupra acestor modificări."

2.În cadrul organizării de şantier, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sânătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare.

3.Colectarea, depozitarea/valorificarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi în perioada de funcţionare a obiectivului, cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.

4.Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.

5.Realizarea reţelelor de canalizare etanşe pentru a preveni poluarea solului şi a pânzei freatice.

6.Respectarea prevederilor STAS 119/2014, privind nivelul de zgomot.

7.Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor."

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **Şef serviciu**

 Întocmit,