**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. \_\_ din 05.11.2018**

(Proiect)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DEDEMAN SRL**, cu sediul în loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr.8, bl.D-4, sc.A, ap.1, jud. Bacău, înregistrată la APM Salaj cu nr. 5478/26.09.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
2. **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.11.2018, că proiectul **„Construire magazin materiale de construcţii, drumuri şi platforme, parcare, branşamente la utilităţi, reţele tehnico-edilitare în incintă, puţ forat, pilon publicitar, panouri de direcţionare şi reclamă, reclame faţadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi extetrioare acoperite, împrejmuire, spaţii verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de şantier şi operaţiuni cadastrale şi notariale, cu respectarea dreptului de servitute de trecere constituit în C.F. nr. 67831, în favoarea imobilului înscris în C.F. 67829*”*** propus a fi amplasat în loc. Zalău, b-dul. Mihai Viteazul, nr. 84B, jud. Sălaj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit a) proiecte de dezvoltare a unităţilor/zonelor industriale şi la pct. 10, lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto;

b) Caracteristicile proiectului:

b1) Mărimea proiectului:

Prin prezenta documentatie se propune construirea unui MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCŢII", cuprinzând:

a. construcţie principala reprezentând un magazin pentru vânzare materiale de construcţii precum: cărămizi, săci de ciment, blocuri ceramice, gresie, ceramică, profile metalice, tevi, tabla, plase sudate, placi gips carton, polistiren, vata, minerala, lacuri si vopsele, adezivi, dar si alte produse pentru amenajări interioare. In cadrul construcţiei realizate sunt delimitate diferitele zone funcţionale: spaţiu de primire clienţi, spaţiu de vanzare-depozitare, spatii de primire - sortare - depozitare marfa, birouri  
administraţie, dotări sanitare pentru personol si public, vestiare, funcţiuni ccmplementăre  
anexe (centrală termică, centrală de ventilare, tablou electric general, etc).

b. o zona in care se va amenaja gradina, tip sera,  
cuprinzând zona de vânzare produse de grădinărit.

Obiecte aferente magazinului:

* casa portar - tip container prefabricat;
* punct de conexiune
* post de transformare
* parcare auto pentru cca. 300 de autoturisme,
* drumuri, platforme, spatii verzi, împrejmuiri, indicatoare de circulaţie, panouri de reclama, turn

publicitar;

* lucrări tehnico-edilitare aferente;
* organizare de santier.

Construcţia propusa va avea regim de înălţime P+l E, etajul fiind parţial.

**Structura de rezistenta a magazinului va fi** din beton armat si se compune din cadre transversale (încastrate la nivelul fundaţiilor), pane de acoperiş din beton armat, contravantuiri orizontale la nivelul acoperişului din tiranti din otel.

Pe panele de acoperiş este amplasata tabla cutată cu cuta înalta. Invelitoarea de la nivelul acoperişului este realizata din membrana hidroîzolanta, cu vata minerala.

Fundaţiile stalpiilor de structura ai halei sunt de tip bloc de beton armat si pahar de beton armat.

Pentru închideri este prevăzut un sistem de grinzi de fundaţii, din care pornesc articulat stâlpi metalici de închidere. Grinzile de fundaţie vor fi rezemate pe fundaţiile izolate ale stâlpilor de structura.

Pardoseala halei si anexelor este realizata din beton slab armat, cu grosimea de 15 cm, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundaţie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

**Structura de rezistenta a corpului de vânzare produse gradina** este metalica, si se compune din stâlpi si grinzi din profile metalice.

Fundaţiile stâlpilor de structura sunt izolate, din beton armat.

închiderile exterioare sunt alcătuite din panouri sandwich si pereţi cortina cu tamplarie de aluminiu.

Pardoseala halei si anexelor se va realiza din beton cu armare dispersa (Q=5to/mp) finisat cu praf de cuart light-grey, cu grosimea de 20 cm si 5 cm termoizolatie polistîren extrudat trafic cu densitate mare, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundaţie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

Invelitoarea este realizata din tabla cutată cu cută înalta peste care se aseaza saltele de vata minerala bazaltica I5mm grosime si hîdroizolatie din membrane PVC de tip SIKA, scurgerea apelor pluviale realizandu-se prin jgheaburi si conducte colectoare interioare tip Geberit. Jgheaburile vor fi prevăzute cu o instalaţie de degivrare pentru facilitarea topirii zăpezii adunate la nivelul doliilor acoperişului.

**închideri exterioare si compartimentări:**

închiderile exterioare pereţi - se vor continua panourile sandwich existente, cu grosimea de 80 mm cu îmbinare acunsa;

închideri acoperiş - se va continua tabla cutată cu cută incită amplasata peste corpul existent, peste care se aseaza saltele de vata minerala bazaltica I5mm grosime si hidroizolatie membrane PVC,

tamplarie din PVC cu geam termopan , usi acces marfa tip garaj iar compartimentările interioare pentru spaţiul Recepţie Marfa se vor realiza din tabla cutată cu înălţimea cutei de 35cm;

**Finisaje interioare:**

pardoseala ciment sclivîsit şi tratat la suprafaţă vopsitorii pe pereţi tip sandwich cu grund.

**Finisaje exterioare:**

închideri perimetrale cu panouri termoizolante tip sandwich; usî metalice de acces culoare gri; tamplarie din aluminiu.

Terenul este proprietate privată şi este situat în intravilanul localităţii Zalău în suprafaţă de 36.729 mp, din județul Sălaj, conform C.U nr. 1075/11.09.2018.

b2) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale:

**Alimentarea cu apa** - se va racorda la reţeaua existentă de alimentare cu apă a localităţii Zalău

b4) evacuarea apelor uzate:

**Apele uzate menajere** - la reţeaua de canalizare existentă a localităţii Zalău

**Apele uzate încărcate cu grăsimi -** se vor preepura local in separatoare de grăsimi din inox supraterane montate sub spălătoare in interiorul clădirii (in zona de deservire alimentaţie publică).

**Apele pluviale** – vor fi colectate prin reţeaua de canalizare pluviala din incinta, si apoi preepurate intr-un "Separator de hidrocarburi şi nămol din beton cu by-passinterior", cu debit 100-5001/s. Apele vor îndeplini condiţiile impuse de normele NTPA-001/2002. Dupa trecerea prin separator, apele colectate vor fi preluate de canale colectoare prevăzute in incintă si deversate ulterior printr-un racord PVC DN500 în Valea Zalaului

**Alimentarea cu energie termică:** - centrale termice pe gaz, radiatoare, instalaţii cu aer cald,

**Alimentare cu energie electrica:** - de la reţeaua existantă a localităţii Zalău

b5) producţia de deşeuri: conform Legii nr. 211/2011 (r)1, privind regimul deşeurilor: - în perioada de execuţie a proiectului vor rezulta deşeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

**Lucrări necesare organizării de șantier:**

- Pe zona libera a terenului se vor amplasa :

* baraca pentru personalul tehnic al constructorului vestiar muncitori
* magazie pentru scule si materiale ambulate
* tabloul electric pentru organizare şantier
* punctul cu echipament P.S.I toalete ecologice
* platforma balastata - pentru depozitare materiale vrac.

Zona este echipata tehnico-edilitar.

Zona este echipata cu reţea de alimentare cu energie electrica centralizata. De la aceasta se va executa un racord provizoriu pentru instalaţia electrica necesara in timpul execuţiei, la tabloul de organizare de şantier, echipat conform standardelor companiei ce furnizează alimentare cu energie elecrica si instalat de către aceştia. Beneficiarul va respecta instrucţiunile de lucru cu privire la utilizarea panoului de organizare electrica, elaborate de către componiei ce furnizează alimentare cu energie elecrică.

Beneficiarul va asigura :

- panoul cu datele privind edificarea construcţiei;

- punctul P.S.I. va fi echipat cu lopeti, galeţi si stingator cu praf, pentru prevenirea propagării si stingerii unui eventual incendiu, amplasat in zona apropiată de sursa de apa

masuri de protecţie a vecinătăţilor (transmitere de vibraţie si şocuri puternice, zgomote, degajări omri de praf si pulberi, împiedicarea accesului etc) La iesirec din incintă proprietăţii in străzile adiacente, mijloacele de transport moteriăle si pomănt vor fi spălate pe anvelope de surplusul de pământ.

b6) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b7) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate:

- se vor respecta prevederile legislaţiei specifice în domeniul protecţiei mediului, OUG nr.

195/2005 privind protecţia mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările şi

completările ulterioare.

c) Localizarea proiectului:.

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 1075 din 11/09/2018 emis de Primaria Municipiului Zalău**,** terenul este situat ȋn intravilanul loc. Zalău ȋn suprafaţă de 36.729 mp şi se află ȋn proprietatea titularului SC DEDEMAN SRL;

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

c3) capacitatea de absorbţie a mediului: nu este cazul;

d) Caracteristicile impactului potenţial:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: punctual pe perioada de execuţie;

d2) natura transfrontieră a impactului:- nu este cazul;

d3) mărimea şi complexitatea impactului: în perioada de execuţie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcţii, utilajele şi mijloacele de transport.

d4) probabilitatea impactului: redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

1. Respectarea prevederilor art. 22 alin. (1) din HG nr. 445/2009: ,,În situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecţia mediului emitentă asupra acestor modificări."
2. În cadrul organizării de şantier, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sânătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare.
3. Colectarea, depozitarea/valorificarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi în perioada de funcţionare a obiectivului, cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.
4. Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.
5. Realizarea reţelelor de canalizare etanşe pentru a preveni poluarea solului şi a pânzei freatice.
6. Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, privind nivelul de zgomot.
7. Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
8. Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor."
9. Conform prevederilor 1798/2007, cu modificările ulterioare, titularul are obligaţia ca la finalizarea investiţiei şi la punerea ȋn funcţiune a obiectivului să solicite autorizaţia de mediu.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

In sedinta CAT din 05.11.2018 s-au solicitat urmatoarele acte/avize:

* Aviz ISU
* Aviz A.N „Apele Române”

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**dr. ing. Aurica GREC**

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii,

ing. Gizella Balint

Întocmit,

cons. Ovidiu Spin