# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Draft 17.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Orasul Simleu Silvaniei**, cu sediul în Str. Libertatii, Nr. 3, orasul Şimleu Silvaniei , Judetul Sălaj, ...., înregistrată la APM Salaj cu nr. 4473/06.08.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
2. **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.09.2018, că proiectul **Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, strada Nicolae Bălcecu, regim de înălțime P+3E și 16 U.E.** propus a fi amplasat în orasul Simleu Silvaniei , str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, jud. Sălaj. nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2. pct. 10, lit. b, proiecte de dezvoltare urbană inclusive, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto ;

Prin proiect se propune construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E și 16 U.L.

Distribuția spațiilor din interiorul construcției care se va construi este următoarea :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBIECTIV nr. 1 / DENUMIRE OBIECTIV: Imobil locuinte colective P+3E – 16 u.l.** | | | | |
| **BILANT SUPRAFETE** | **DESTINATIA SPATIILOR INTERIOARE** | | | |
| Arie construita = 280,44mp  Arie desfasurata = 1233,91mp  Arie utila = 925,62mp  Volum nivel = 624,79mc | **PARTER** – vezi plansa A.05 | | | |
| Nr. Crt. | DENUMIRE INCAPERE | S. UTILA | H. LIBER |
| P.01 | Terasa | 6,38 mp | 2,72 ml |
| P.02 | Windfang si spatiu pentru contoare gaz/energie electrica | 7,03 mp | 2,72 ml |
| P.03 | Hol | 11,62 mp | 2,72 ml |
| P.04 | Spalatorie / Uscatorie | 13,06 mp | 2,72 ml |
| P.05 | Centrala Termica | 13,06 mp | 2,72 ml |
| P.06 | Spatiu depozitare biciclete si carucioare | 13,06 mp | 2,72 ml |
| P.A01.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| P.A01.02 | Baie | 4,84 mp | 2,72 ml |
| P.A01.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| P.A01.04 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| P.A02.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| P.A02.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| P.A02.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| P.A02.04 | Baie | 4,84 mp | 2,72 ml |
| P.A03.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| P.A03.02 | Baie | 4,85 mp | 2,72 ml |
| P.A03.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| P.A03.04 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| P.A04.01 | Vestibul + depozitare | 6,38 mp | 2,72 ml |
| P.A04.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| P.A04.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| P.A04.04 | Baie | 4,85 mp | 2,72 ml |
| **ETAJ 1**– vezi plansa A.06 | | | |
| E01.A05.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| E01.A05.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A05.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A05.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A05.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A05.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E01.A06.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| E01.A06.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A06.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A06.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A06.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A06.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E01.A07.01 | Vestibul + depozitare | 7,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A07.02 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A07.03 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A07.04 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A07.05 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A07.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E01.A08.01 | Vestibul + depozitare | 7,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A08.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A08.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A08.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A08.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A08.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| **ETAJ 2**– vezi plansa A.06 | | | |
| E02.A09.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| E02.A09.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E02.A09.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E02.A09.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E02.A09.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
|  | E02.A09.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E02.A10.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| E01.A10.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A10.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A10.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A10.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A10.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E01.A11.01 | Vestibul + depozitare | 7,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A11.02 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A11.03 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A11.04 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A11.05 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A11.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E01.A12.01 | Vestibul + depozitare | 7,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A12.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E01.A12.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E01.A12.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E01.A12.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E01.A12.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| **ETAJ 3**– vezi plansa A.06 | | | |
| E03.A13.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| E03.A13.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E03.A13.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E03.A13.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E03.A13.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E03.A13.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E03.A14.01 | Vestibul + depozitare | 6,37 mp | 2,72 ml |
| E03.A14.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E03.A14.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E03.A14.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E03.A14.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E03.A14.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E03.A15.01 | Vestibul + depozitare | 7,05 mp | 2,72 ml |
| E03.A15.02 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E03.A15.03 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E03.A15.04 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E03.A15.05 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E03.A15.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |
| E03.A16.01 | Vestibul + depozitare | 7,05 mp | 2,72 ml |
| E03.A16.02 | Camera de zi | 22,05 mp | 2,72 ml |
| E03.A16.03 | Bucatarie | 7,26 mp | 2,72 ml |
| E03.A16.04 | Baie | 4,72 mp | 2,72 ml |
| E03.A16.05 | Dormitor | 13,06 mp | 2,72 ml |
| E03.A16.06 | Balcon | 8,02 mp | 2,62 ml |

Locuri parcare – 85

Descrierea construcțiilor propuse spre a fi edificate :

Sistemul constructiv: infrastructura din fundatii din beton armat , acoperis sub forma de sarpanta din lemn cu învelitoare de tabla finisaje interioare si exterioare pardoseli , tamplarie exterioara si interioara , împrejmuirea se va realiza din panouri transparente din profile metalice si un soclu de 60 cm din beton armat .

**b.** Caracteristicile proiectului.

b2) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

b2) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul;

Alimentare cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua existentă zonală .

Încălzirea spaţiilor : centrale termice proprii pentru fiecare apartament pe combustibil gazos

b4) evacuarea apele uzate:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o rețea de canalizare construită pe amplasament si care se va racorda la reteaua de canalizare a localitatii existenta in zona la o distanta de aproximativ 50 m

b5) producţia de deşeuri: conform Legii nr. 211/2011 (r1) cu modificările ulterioare privind regimul deşeurilor: - în perioada de execuţie a proiectului vor rezulta deşeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați; nu sunt necesare lucrări pentru organizarea de şantier;

b6) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

b7) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate: - nu este cazul.

**c.** Localizarea proiectului: intravilanul Orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24 jud. Sălaj;

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 29/02.03.2018 emis de Primăria Orașului Șimleu Silvaniei ;

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul;

c3) Capacitatea de absorbţie a mediului: - nu este cazul.

**d.** Caracteristicile impactului potenţial:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: - punctual pe perioada de execuţie.

d2) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;

d3) mărimea şi complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d4) probabilitatea impactului: - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: - Perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

a) Respectarea prevederilor art. 22 alin. (1) din HG nr. 445/2009: "În situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecţia mediului emitentă asupra acestor modificări."

b) În cadrul organizării de şantier, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare.

c) Colectarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi depozitarea/valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.

d) Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.

e) Realizarea reţelelor de canalizare etanşe pentru a preveni poluarea solului şi a pânzei freatice.

f) Respectarea prevederilor Ord nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei

g) Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

h) Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private*: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor."

La sedinta Cat din data de 17.09.2018 au fost solicitate următoarele acte/avize :

Punct de vedere SGA , punct d vedere ISU , notificare DSP.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dr. ing. Aurica GREC**

**Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**

**ing. Gizella Balint**

**Întocmit,**

**ing. Filomela Pop**