# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU**, cu sediul în Str. PIATA IULIU MANIU, Nr. 3, Zalău, Judetul Sălaj, , înregistrată la APM Salaj cu nr. 4604/06.08.2015, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;

**Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei/şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de ..06.06.2016, că proiectul **Locuinţe ANL în Municipiul Zalău, Cartier Dumbrava Nord , Etapa I M.AP.N** propus a fi amplasat în mun. Zalău, Cartier Dumbrava Nord Zona de Interes Public şi Privat.. nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2. pct. ..10, lit. b.;

b1) mărimea proiectului: Prin proiect se propune , construirea a două blocuri de locuinţe pentru tineri cu un număr de 100 apartamente , amplasamentul pe care urmează a se construi blocurile de locuinţe este cuprins în cadrul documentaţiei Plan Urbanistic Zonal privind amplasarea unor obiective de interes public şi privat ale Municipiului Zalău Cartier Dumbrava Nord teren M.AP. N.judeţul Sălaj

În prima etapă sunt propuse a se construi două blocuri de locuinţe cu regim de înălţime St +P+ 6E şi respectiv St +P +9E+Ep având un număr de 100 apartamente

În cadrul investiţie se propune realizarea adouă blocuri de locuinţe astfel:

* Bloc de locuinţe cu două scări şi 80 de apartamente având regim de înălţime S+P+9E+E10p
* Bloc de locuinţe cu 20 de apartamente cu regim de înălţime S+P+6E
* Numărul de locuinţe obţinute prin realizarea investiţiei este de 100 astfel:
* 7 apartamente cu 1 cameră
* 66 de apartamente cu 2 camere
* 27 apartamente cu 3 camere

**Blocul de locuinţe cu regim de înălţime S+P+9E+Ep cuprinde apartamente şi spaţii comune**

* La subsol – 2 adăposturi de protecţie civilă , 2 sasuri, 2 grupuri sanitare şi 2 tunele de evacuare ,spaţii tehnice pentru adăpostirea conductelor de utilităţi
* La parter – 3 apartamente cu o cameră şi 1 apartament cu 3 camere pe fiecare scară
* La etajele de la 1 la 9 – 3 apartamente cu 2 camere şi 1 apartament cu 3 camere pe fiecare scară
* La etajul 10 parţial –centrală termică şi uscător
* **Blocul de locuinţe cu regim de înălţime S+P+6E cuprinde apartamente şi spaţii comune**
* La subsol – adăpost de protecţie civilă , sasuri, 2 grupuri sanitare şi tunele de evacuare ,spaţii tehnic pentru adăpostirea conductelor de apă şi canalizare
* La parter – 1 apartamente cu o cameră şi 1 apartament cu 3 centrală termică , spaţiu de depozitare
* 1 apartamente cu 1 cameră şi 1 apartament cu 3 camere uscătorie , spaţiu de depozitare
* La etajele de la 1 la 6 – 2 apartamente cu 2 camere şi 1 apartament cu 3 camere
* **Utilităţi:**

**Alimentarea cu apă** prin extinderea reţelelor de distribuţie existente în cartierul Dumbrava zona rezervoarelor de apă şi zona străzii Industriei .

Extinderile se vor realiza prin conducte din polietilenă PEID cu Dn 160 mm, în perimetrul destinat costruirii blocurilor de locuinţe se va amplasa o staţie de pompare a apei amplasată suprateran , consumul de apă va fi măsurat prin apometre, fiecare apartament va fi prevăzut cu apometru individual

**Canalizarea:** - prin extinderea reţelei de canalizare existente în zona străzii Industriei prin conducte PVC cu Dn = 160/200 mm, evacuarea apelor menajere se va realiya gravitaţional Lungimea reţelei de canalizare este de 1300 m

)

b2) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul .

b3) utilizarea resurselor naturale:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la reţeaua de energie electrică existentă din zonă.

Încalzirea obiectivului : centrale termice pe combustibil gazos şi panouri solare pentru apa caldă racordate la boilere

b4) evacuarea apelor uzate: - prin extinderea reţelei de canalizare existente în zona străzii Industriei prin conducte PVC cu Dn = 160/200 mm, evacuarea apelor menajere se va realiza gravitaţional Lungimea reţelei de canalizare este de 1300 m

Apele pluviale : s-a prevăzut din conducte PVC cu Dn = 160 m

b5) producţia de deşeuri: vor rezulta deşeuri pe durata realizării proiectului, necesitând implementarea unui sistem pentru gestionarea deşeurilor cf. legislaţiei specifice în vigoare; pentru organizarea de şantier se impune executarea unor lucrări pregătitoare şi asigurarea mijloacelor materiale şi umane.

b6) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare.

b7) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate: - nu este cazul.

c) . Localizarea proiectului:

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 773 din 21.07.2015 emis de Primăria Municipiului Zalau .

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul.

c3) capacitatea de absorbţie a mediului: - nu este cazul.

d) Caracteristicile impactului potenţial:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: - punctual pe perioada de execuţie.

d2) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul.

d3) mărimea şi complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuţie şi funcţionare. În perioada de execuţie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcţii, utilajele şi mijloacele de transport.

d4) probabilitatea impactului: - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare.

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: - Perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competenta pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Sălaj urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situaţie prevederile art. 22 alin. (3) din HG nr. 445/2009 cu modificările ulterioare;

Colectarea, depozitarea/valorificarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi în perioada de funcţionare a obiectivului, cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor;

Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect;

Respectarea prevederilor STAS 10009/1988, privind nivelul de zgomot;

Realizarea reţelelor de canalizare etanşe pentru a preveni poluarea solului şi a pânzei freatice;

Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare;

În cadrul organizării de şantier, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare;

Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private*: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.";

La şedinţa CAT din data de 06.06.2016 au fost solicitate următoarele acte/avize:

Notificare DSP ;

Aviz PSI OCPI

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dr. ing. Aurica Grec**

**Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii**

**ing. Ghizella Balint**

Întocmit,

ing. Filomela Pop