# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

**PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CEMACON REAL ESTATE SRL**, cu sediul în Str. FABRICII, Nr. 1, Zalău, Judetul Sălaj, , înregistrată la APM Salaj cu nr. 868/11.02.2016, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;

**Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei/şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.02.2016, că proiectul „**Desfinţare construcţii din incinta SC Cemacon Real Estate SRL”** propus a fi amplasat în Zalău, str. Fabricii, nr. 1, jud. Sălaj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

 Justificarea prezentei decizii:

 I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

 **a)** **proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13, lit. a);

 **b)** **Caracteristicile proiectului**:

b1) mărimea proiectului: - prin proiect se propune desfiinţarea tuturor construcţiile existente pe terenul identificat ca lotul 2 in suprafata de 20.968 mp, in vederea eliberarii amplasamentului ocupat cu acestea, intru-cat nu sunt exploatate si a da o noua valoare terenului disponibil si nefolosit. Constructiile existente pe amplasamentul aferent lotului 2 de teren, existente pe teren si care se propun sa fie desfiintate sunt urmatoarele :

Majoritatea cladirilor existente pe amplasament sunt constructii de tip industrial fiind in general construite din elemente prefabricate, fundatii prefabricate, stalpi si grinzi prefabricate, elemente de acoperis prefabricate.

Modul de demolare a acestor constructii se va realiza de sus in jos, folosind metode de captare adecvate pentru ridicarea elementelor prefabricate si depozitarea temporara a acestora loco-obiect, acestea fiind elemente de constructii refolosibile pe care beneficiarul le poate folosi la lucrari similare (stalpi, grinzi, elemente de acoperis etc.) Elementele prefabricate de invelitoare precum si peretii din caramida se vor desface, bucata cu bucata, pentru valorificarea pe cat posibil a elementelor de constructie.

b2) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

 b3) utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul;

b4) producţia de deşeuri: conform Legii 211/2011, privind regimul deşeurilor :

- în perioada de execuţie a proiectului vor rezulta deşeuri care se vor colecta separat şi vor fi evacuate prin grija unităţii excutante într-un depozit autorizat ;

- lucrările necesare organizării de şantier: In curte, pe platforma betonata se va delimita o zona care va fi amenajata pentru a deservi organizarii de santier unde se vor depozita si manipula diferitele materiale obtinute in urma demolarii cladirilor propuse

 b5) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

 b6) riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi tehnologiile utilizate: - nu este cazul;

 **c)** **Localizarea proiectului**: loc. Zalău, str. Fabricii, nr. 1, jud. Sălaj,

c1) utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 93 din 08.02.2016, emis de Primăria Municipiului Zalău, imobilul este constituit din teren cu construcţii, proprietatea SC Cemacon Real Estate SA.

c2) relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul;

c3) Capacitatea de absorbţie a mediului: - nu este cazul.

 **d.** **Caracteristicile impactului potenţial**:

d1) extinderea impactului, aria geografică şi numărul persoanelor afectate: - punctual pe perioada de execuţie.

d2) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;

d3) mărimea şi complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d4) probabilitatea impactului: - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: - Perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.

**Condiţiile de realizare a proiectului**:

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Sălaj urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situaţie prevederile art. 22 alin. (3) din HG nr. 445/2009 cu modificările ulterioare.

Colectarea, depozitarea/valorificarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi în perioada de funcţionare a obiectivului, cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.

Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.

Respectarea prevederilor STAS 10009/1988, privind nivelul de zgomot.

Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.

Pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populaţiei fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului în vigoare.

Conform art. 49, alin. 3-4 din Ordinul MMP nr. 135 din 2010 *privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private*: "la finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau al procedurii de evaluare adecvată, după caz, în condiţiile prezentei metodologii, autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, a acordului de mediu/avizului Natura 2000, după caz. Procesul-verbal întocmit se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor."

**Conform prevederilor Ord. MAPAM nr. 818/2003 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizaţiei integrate de mediu, cu modificările ulterioare, titularul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor de dezafectare *linie de fabricaţie blocuri ceramice* să solicite şi să obţină autorizatia integrată de mediu revizuită.**

 La şedinţa CAT din data de 22.02.2016 au fost solicitate următoarele acte/avize:

p.d.v./aviz SGA.

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **Şef serviciu**

 Întocmit,