# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. 00 din 00.00.2019

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MASTAN LEONTIN FLORIN PFA cu** sediu social in sat Chendremal, nr. 7, Comuna Zimbor, Judetul Salaj, înregistrată la APM Salaj cu nr. 94/08.01.2019, în baza:

* în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, și a
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobată cu modificǎri şi completǎri prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.03.2019 că proiectul: ***INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA CHENDREMAL, JUDETUL SALAJ, PRIN FINALIZARE LUCRARI, SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE ANEXA, FOISOR, FINALIZARE IMPREJMUIRE SI DOTARE IMOBIL IN VEDEREA ASIGURARII SERVICIILOR DE CAZARE***

propus a fi amplasat în: județul Sălaj, comuna Zimbor, localitatea Chendremal, nr.7,

***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate şi nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b); pct. 13, lit. a);

**b) Caracteristicile proiectului:**

***b1) dimensiunea şi concepţia întregului proiect:***

Mastan Leontin Florin PFA intentioneaza infiintarea unei pensiuni agroturistice, **DOMENIUL Dacilor,** in judetul Salaj, comuna Zimbor, localitatea Chendremal, nr.7, intr-o cladire existenta nefinalizata ca lucrari de constructii, pentru care a fost propusa initial destinatia de locuinta.

Accesul auto si pietonal la amplasament se face din DN1F,

Investitia propusa va cuprinde 4 obiective, astfel:

* Obiect 1 – Finalizare lucrari de constructii la cladirea existenta in vederea schimbarii destinatiei acesteia din locuinta in pensiune agroturistica;
* Obiect 2 – Construire cladire anexa;
* Obiect 3 – Construire foisor;
* Obiect 4 – Finalizare lucrari pentru imprejmuirea la strada a proprietatii.

Pensiunea agroturistica va avea o capacitate de cazare de 13 persoane in 6 camere cu doua paturi si 1 camera cu un pat. La nevoie se poate suplimenta capacitatea de cazare cu inca doua paturi de o persoana pentru copii. in Capacitatea maxima a pensiunii agroturistice fiind de 15 persoane (13 adulti si 2 copii).

Nivelul de confort si calitatea serviciilor propuse prin proiect va atinge standardul de calitate pentru 2 margarete.

Bilanț suprafețe:

***Cladirea existenta*** *are urmatorii indici spatiali:*

Suprafaţa teren proprietate:St = 1000,00 mp

- suprafata construita existent-Sc= 127,00 mp

- suprafaţa desfăşurată existenta -Sd= 81,00 mp

- suprafata pl. acces/balcon-Sterasa= 11,54 mp

- suprafaţa spaţii verzi: -Ssv = 873,00 mp

POT existent= 12.7 %

CUT existent= 0,38

***Cladirile propuse vor avea urmatoarele functiuni si indici spatiali***

***PARTER****:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Platforma acces | 4,37 mp | pard. gresie de ext |
| Sala de mese | 37,97 mp | pard. gresie |
| Bucatarie | 16,43 mp | pard. gresie |
| Hol | 2,37 mp | pard. gresie |
| Grup sanitar | 1,29 mp | pard. gresie |
| Grup sanitar | 1,29 mp | pard. gresie |
| Grup sanitar | 1,34 mp | pard. gresie |
| Grup sanitar | 1,34 mp | pard. gresie |
| Platforma acces | 3,09 mp | pard. gresie de ext |
| Bucatarie | 16,54 mp | pard. gresie |
| CT | 15,46 mp | pard. gresie |
| Garaj | 19,36 mp | pard. gresie |
| **Arie utila** | **96,85** | **mp** |
| **Arie platforme acces** | **7,46** | **mp** |
| **Arie construita** | **127,00** | **mp** |
|  |  |  |

**ETAJ**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Platforma acces | 7,97 mp | pard. gresie de ext |
| Living+casa scarii | 37,40 mp | pard. gresie |
| Camera 1 | 19,52 mp | pard. parchet |
| Camera 2 | 15,30 mp | pard. parchet |
| Camera 3 | 16,44 mp | pard. parchet |
| Balcon | 4,42 mp | pard. gresie de ext |
| Grup sanitar | 2,83 mp | pard. gresie |
| Grup sanitar | 2,94 mp | pard. gresie |
| Hol | 2,60 mp | pard. gresie |
| **Arie utila** | **97,03** | **mp** |
| **Arie pl. acces/balcon** | **12,39** | **mp** |
| **Arie construita** | **127,00** | **mp** |

**MANSARDA**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hol+casa scarii | 26,86 mp | pard. parchet |
| Camera 4 | 8,75 mp | pard. parchet |
| Camera 5 | 19,45 mp | pard. parchet |
| Baie | 4,65 mp | pard. gresie |
| Baie | 4,65 mp | pard. gresie |
| Camera 6 | 18,59 mp | pard. parchet |
| Camera 7 | 17,55 mp | pard. parchet |
| Balcon | 7,12 mp | pard. gresie de ext |
| **Arie utila** | **100,50** | **mp** |
| **Arie balcon** | **7,12** | **mp** |
| **Arie construita** | **127,00** | **mp** |

**b. Construire cladire anexa**

Cladirea anexa propusa pentru construire va avea urmatoarele functiuni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Platforma acces | 10,45 mp | pard. gresie de ext |
| Sezatoare | 32,55 mp | pard. parchet |
| Camera pt. tesut | 13,60 mp | pard. parchet |
| Depozit | 10,05 mp | pard. gresie de ext |
| Grup sanitar | 4,94 mp | pard. gresie |
| **Arie utila** | **61,14** | **mp** |
| **Arie platforma acces/balcon** | **10,45** | **mp** |
| **Arie construita** | **74,74** | **mp** |

**c. Construire foisor**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Arie utila*** | ***19,25*** | ***mp*** |
| ***Arie construita*** | ***24,00*** | ***mp*** |

**Imprejmuire teren-**Lungimea imprejmuirii la strada (Tip A) va fi de 56.60 m.

**Indici spatiali /amplasament**:

Suprafaţa teren proprietate:-St = 1000,00 mp

***Suprafata construita***

Sc obiect 1 (existent) = 127, 00 mp

Sc obiect 2 (propus) = 74,74 mp

Sc obiect 3 (propus) = 24, 00 mp

- ***suprafata construita totala= 225,74 mp***

***Suprafata utila***

Su obiect 1 (propus) = 294,38 mp

Su obiect 2 (propus)= 61,14 mp

Su obiect 3 (propus) = 19, 25 mp

**- suprafata utila totala = 374,77 mp**

***Suprafata desfasurata***

Sd obiect 1 (existent/propus) = 381, 00 mp

Sd obiect 2 (propus) = 74,74 mp

Sd obiect 3 (propus) = 24, 00 mp

**- suprafata desfasurata totala = 479,74mp**

- suprafata pl. acces/balcon= 26,97 mp

- suprafata pavata auto = 239,54mp

- suprafata pavata pietonal= 152,47mp

- suprafaţa spaţii verzi: = 382,25 mp

POT propus = 22,58%

CUT propus = 0,48

**b2)** ***cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate:*** pe amplasament se afla o cladire existenta nefinalizata care a fost propusa initial destinatia de locuinta si prin acest proiect se propune transformarea ei in pensiune.

**b3)*utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii***:

***Alimentarea cu apă:*** In scop igienico-sanitar se va realiza dintr-o fantana existenta pe amplasament;

***Apele uzate menajere:*** vor fi conduse prin racordul exterior proiectat, spre bazinul vidanjabil propus.

***Incalzirea –***spatiilor se va realiza cu o centrala termica cu functionare pe baza de combustibil solid;

**b4)** ***cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate:*** Deșeurile rezultate se vor ridica pe baza contractelor încheiate cu firme autorizate pentru această activitate. Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform Legii nr. 211/2011(r1) privind regimul deşeurilor, cu modificările ulterioare: - în perioada de execuţie a proiectului vor rezulta deşeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

**b5)** ***poluarea şi alte efecte negative:*** se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

**b6)** ***riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informaţiilor ştiinţifice:*** propiectul nu genereaza efecte semnificativev care sa contribuie la schimbarile climatice;

**b7)*riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:*** .

Se vor lua toate măsurile necesare privind respectarea legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării construcției.Se vor respecta în totalitate lucrările necesare organizării de șantier. Dupa punerea in functiune a obiectivului se va avea in vedere exploatarea corecta a instalatiilor (alimentare cu apa, canalizare, CT)din dotare;

***Organizarea de șantier*** necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului. Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat . De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat Avand in vedere incadrarea constructiei in categoria de importanta „C”, conform legislatiei in vigoare in timp se impune o urmarire si supraveghere curenta.

Organizarea de santier necesara realizarii obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spaţiul pentru organizarea de şantier va fi delimitat şi va cuprinde in obiectivele principale:

* Platforma pentru depozitare materiale de construcţie;
* Platformă depozitare deşeuri;
* Întreaga incintă va fi împrejmuită/ delimitată cu gard din plase de oţel sau alte elemente specifice de împrejmuire.
* Gospodaria de deseuri

Depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;

Utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

Intreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producţie autorizate;

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Amplasamentul organizarii de santier este liber de retele subterane.

Accesul constructorilor pe santier se va realiza din DN1F în zona special amenajată, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Deseurile rezultate in urma activitatilor de construire se vor depozita in zona de depozitare a organizarii de santier si vor fi ridicate periodic de catre o unitate specializata conform contractului de salubritate.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Dupa incheierea santierului terenul folosit pentru organizarea execuției se va amenaja ca spatii verzi si cai destinate circulatiei.

**c). Amplasarea proiectelor:**

**c1)** ***utilizarea actuală şi aprobată a terenurilor:*** conform certificatului de urbanism nr. 4/29.05.2018 emis de comuna Zimbor, terenul in suprafata de 1000 mp este situat in intravilanul satului Chendremal si apartine domeniului privat. Terenul este situat in zona de locuit cu functiuni complementare.

**c2) *bogăţia, disponibilitatea, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa şi biodiversitatea, din zonă şi din subteranul acesteia:*** nu este cazul;

**c3) *capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:***

* zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul poate fi implementat fara a afecta in mod semnificativ zone umede, zone riverane, guri ale râurilor ;
* zone costiere şi mediul marin: proiectul nu afecteaza zonele costiere si mediul marin;
* zonele montane şi forestiere: proiectul propus spre implementare nu este amplasat in zone montane si forestiere;
* arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional: proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007;
* zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul;
* zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
* zonele cu o densitate mare a populaţiei: obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zonă de locuit, zonă de agrement și culturală, pentru că se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare; se constată că distanțele față de clădirile învecinate nu vor crea disconfort pe perioada execuției și amenajării centrului comercial. Măsuripropuse pentru diminuarea disconfortului pe timpul șantierului:

- nu se va depăși programul de lucru avizat de către Primăria Zimbor;

Se consideră ca după execuția clădirii propuse, disconfortul față de zonele învecinate nu va mai exista, va fi o zonă placuta ambiental.

* peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

**d). Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial:**

d1) importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuţie;

d2) natura impactului: -;

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

d4) intensitatea şi complexitatea impactului: - impact redus pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d6) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali.;

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate:

**h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și condițiile din respectiva

***Caracteristicile proiectului şi/sau condiţiile de realizare a proiectului:***

* Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018: "*În situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului emitentă cu privire la aceste modificări*."
* În cadrul organizării de şantier, după caz, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sânătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare;
* Colectarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.
* Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.
* Respectarea prevederilor Ord. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
* Înterzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
* Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului*: (3) La finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecţia mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situaţia prevăzută la alin. (3) se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor..

    Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

    Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

    Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

    Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

    Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

    Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

    Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediuluişi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**dr. ing. Aurica GREC**

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Gizella Balint

Întocmit,

Ing. Steliana Banea