# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. \_\_ din 00.11.2019

(Proiect)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Tom Beer Zal SRL**, cu sediul în, loc. Zalău, str. Fabricii, 30/A, biroul nr.3, județul Sălaj înregistrată la APM Salaj cu nr. 6570 din 11.09.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, și a

* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobată cu modificǎri şi completǎri prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.11.2019, că proiectul: **REAMENAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ (MAGAZIE) ÎN SPAŢIU PENTRU MICA PRODUCŢIE DE BERE CU RESTAURANT ŞI TERASĂ EXTERIOARĂ**, propus a fi amplasat în loc. Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr. 91B, jud. Sălaj,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate şi nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

 Justificarea prezentei decizii:

 Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

**a)** Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, anexa nr. 2, **pct. 7, lit. d)** *fabricarea malţului şi a băuturilor alcoolice* şi **pct. 10, lit. b)** *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto.*

**b)** Caracteristicile proiectului:

b1) dimensiunea şi concepţia întregului proiect:

Proiectul consta in amenajarea unei parti dintr-o hala in scopul realizarii unor spatii de mica productie de bere, precum si a unor spatii de servire a berii.

Se propune reamenajarea partii de cladire inchiriata de catre Tom Beer Zal SRL (1/2 din suprafata cladirii) in spatiu pentru mica productie de bere cu restaurant si terasa exterioara (terasa e in proces de autorizare separata conform CU nr. 841 / 23.07.2019 ).

- capacítate de productie;

- 1000L /sarja

- 12000L/ luna

Desfacerea se va realiza strict in spatiul propus pentru amenajare, nu se produc cantitati mari pentru comercializare la terte societati.

 Reamenajarea consta in realizarea de pereti de compartimentare cu structura usoara (astfel incat spatiile sa corespunda productiei de bere), finisaje interioare si inlocuirea invelitorii pe toata cladirea C3 cu tabla tip Lindab si realizarea acceselor din exterior necesare desfasurarii activitatilor mentionate mai sus.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

|  |  |
| --- | --- |
| Zona circulatii | 24.35 mp |
| Zona servire  | 96.00 mp |
| Grup sanitar femei | 6.65 mp |
| Grup sanitar barbati | 8.75 mp |
| Spalare keg  |  9.30 mp |
| Mentenanta +vama |  12.30 mp |
| Depozit  |  7.55 mp |
| Macinare  |  9.25 mp |
| Camera fermentare  | 31.05 mp |
| Camera racire | 13.50 mp |
| Vestiar  | 3.05 mp |
| Grup sanitar | 2.70 mp |
| Hol  | 2.40 mp |
| Vestiar  | 2.65 mp |
| Hol  | 10.90 mp |
| Vestiar  | 2.75 mp |
| Hol  | 2.10 mp |
| Grup sanitar  | 2.50 mp |
| Vestiar  | 2.60 mp |
| Bucatarie calda  | 19.55 mp |
| Depozit vase | 3.20 mp |
| Spalator  | 3.25 mp |
| Oficiu  | 3.50 mp |
| Zona depozitare alimente | 6.45 mp |
| Zona prelucrare preliminara | * 1. p
 |

**Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea:**

**-**capacítate de productie:

- 1000L /sarja

- 12000L/ luna

 zona de fabricare bere

- etape flux tehnologic;

camera 1 = Depozit materie prima

camera 2 = Moara

camera 3 = Camera productie bere + fermentare/ maturare

camera 4A = Camera principala depozitare produs finit

camera 4B = Camera secundara depozitare produs finit

camera 5 = Spalare/ igienizare ambalaj reutilizabil

Camera 1 – aici se depoziteaza maltul, hameiul si drojdia

Camera 2 – maltul ambalat in saci se cantareste si se macina

Camera 3 – maltul macinat se introduce in fierbatorul de bere

 Dupa extractia mustului acesta se raceste si ajunge la fermentatoare

La sfarsitul fermentatiei berea este racita si maturata.

Berea maturata se ambaleaza.

 Camera 4A si 4B – aici se depoziteaza produsul finit pt. vanzare

Vanzarea produsului se face in zona de servire si pe terasa

Camera 5 – dupa vanzare ambalajul reutilizabil este curatat si igienizat pentru a se refolosi

- materii prime si auxiliare folosite cu modul de asigurare al acestora;

Malt in saci 25Kg transportat paletizat

Hamei in pungi 5Kg

Drojdie in ambalaj vidat 0,5 Kg

- produs finit;

4 tipuri de bere

- capacítate de productie;

1000L /sarja

12000L/ luna

- tipuri de deseuri rezultate;

Deseu malt spalat

Saci PP/ LDPE

Pungi PET

ambalare in butoaie 50L, sticle 1L, si servita la dozator de bere la pahare 0.33L, 0.5L si 2L.

- dotari;

1 moara malt

1 fierbator bere capacítate 1000L

6 fermentatoare/ maturatoare 1200L

1 instalatie racire fermentatoare/ maturatoare

1 racitor must

2 pompe transfer bere

1 spalator ambalaj KEG

1 spalator ambalaj 1L

* **materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora:**

Malt in saci 25Kg transportat paletizat

Hamei in pungi 5Kg

Drojdie in ambalaj vidat 0,5 Kg

 Terenul este situat în intravilanul mun. Zalău şi este proprietate privată.

b2) cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate: - nu este cazul;

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii:

 **Alimentarea cu apa** – se va realiza de la reţeaua de alimentare a localităţii

**Apele uzate menajere** - la canalizarea menajeră existentă a localităţii;

**Apele pluviale** –se vor dirija la sistemul de rigole pluviale din zonă;

**Alimentare cu energie electrica:** - de la reţeaua existentă a localităţii;

 b4) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate: conform Legii nr. 211/2011 (r1), privind regimul deşeurilor, cu modificările și completările ulterioare: - în perioada de execuţie a proiectului vor rezulta deşeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

**Lucrări necesare organizării de șantier:** Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor

desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile nu implica efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

Se vor intocmi grafice de executie a lucrarilor.
Se vor la masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de

prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de demolare cuprinse în documentatia de executie a obiectivului.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :
 - zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
 - toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
 - asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrarilor de demolare se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in

santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor

normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, a deseurilor in locuri special amenajate. La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului

revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de demolare si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de demolare se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in

interiorul incintei.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de demolare aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate

masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

* personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice

lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;

* se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau

parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;

* pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
* se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
* lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protective;

 b5) poluarea şi alte efecte negative: se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;

 b6) riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informaţiilor ştiinţifice: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidenţa legislaţiei privind controlul activităţilor care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanţe periculoase;

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu este cazul.

**c)** Amplasarea proiectelor:

c1) utilizarea actuală şi aprobată a terenurilor: terenul aferent lucrărilor propuse se află, în intravilanul loc. Zalău, jud. Sălaj și este proprietatea privată, conform certificatului de urbanism nr. 1012 din 03.09.2019 emis de Primăria Municipiul Zalău;

c2) bogăţia, disponibilitatea, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa şi biodiversitatea, din zonă şi din subteranul acesteia: - - lucrari de renaturare a terenului ocupat cu constructii.

c3) capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:

* zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
* zone costiere şi mediul marin: nu este cazul;
* zonele montane şi forestiere: nu este cazul;
* arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional: nu este cazul;
* zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul;
* zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
* zonele cu o densitate mare a populaţiei: nu este cazul;
* peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

**d)** Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial:

d1) importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuţie;

d2) natura impactului: - natura impactului va fi pozitiv, având în vedere că se creează noi locuri de muncă

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d4) intensitatea şi complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d5) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuţie şi funcţionare;

d6) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanţii se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuţie. În perioada de execuţie a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor şi închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectaţi va reveni la parametrii iniţiali;

d7) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate: nu este cazul;

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

**II.** Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află situat în nicio arie protejată.

**III.** Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: - nu există corp de apă.

**Caracteristicile proiectului şi/sau condiţiile de realizare a proiectului**:

* Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului: "În situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului emitentă cu privire la aceste modificări."
* În cadrul organizării de şantier, după caz, precum şi pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sânătate sau confort a populaţiei, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele şi legislaţia privind protecţia mediului, în vigoare;
* Colectarea deşeurilor rezultate pe durata execuţiei lucrărilor şi depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislaţiei privind regimul deşeurilor.
* Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorităţi pentru prezentul proiect.
* Respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
* Interzicerea depozitării direct pe sol a deşeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
* Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului: ”(3) La finalizarea proiectelor publice şi private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecţia mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situaţia prevăzută la alin. (3) se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.”
* Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.
* Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.
* Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acesora.
* Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
* Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
* Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitări necontrolate de deșeuri.
* Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
* Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
* Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
* În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului ”poluatorul plătește”.
* Conform prevederilor 1798/2007, cu modificările ulterioare, titularul are obligaţia ca la finalizarea investiţiei şi la punerea ȋn funcţiune a obiectivului să solicite autorizaţia de mediu.

 În urma transmiterii memoriului de prezentare s-au solicitat de către membrii CAT următoarele acte/avize:

*~~- Notificare de asistenţă de specialitate de sănătate publică a conformităţii de la DSP.~~*

*~~- Notificare DSVSA~~*

*~~- Notificare DSP~~*

*~~- Avizul structurii de specialitate de la Consiliul Judeţean~~*

*~~- Aviz ANIF~~*

    Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

    Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

    Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

    Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

    Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

    Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

    Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

 Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediuluişi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**dr. ing. Aurica GREC**

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Responsabil biodiverisate,

ing. Gizella Balint cons. Radu Hideg

Întocmit,

cons. Ovidiu Spin