

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului :

Denumirea obiectivului de investitii :

CONSTRUIRE HALA SERVICE ŞI EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ

Amplasamentul obiectivului si adresa: Judetul Salaj , intravilanul orasului Simleu Silvaniei , T. Vladimirescu Nr. 56 .

Proiectantul lucrarilor : S.C. BauKorper Art S.R.L., Simleu Silvaniei Nr. Tel. 0740-142730

II. Titular :

Beneficiarul lucrarilor(titularul proiectului/proprietarul depozitului)/operatorul depozitului :

- Nume: **S.C. AUTO DANIANA S.R.L.**
- Adresa beneficiarului: **Judetul Salaj , oras Simleu Silvaniei, Str. Partizanilor Nr. 1/A.**
- Nr. Telefon: **0744646095**; Adresa e-mail: **afdaniana@gmail.com**
- Persoana de contact: **POP SILVASAN VLAD (proiectant)**
- Director/manager/administrator: **CHIORAN CALIN**
- Responsabil pentru protectia mediului: **CHIORAN CALIN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumatul proiectului;

Beneficiarul doreşte să realizeze o hală parter pe structura metalica compusă dintr-un service auto și să extindă hala service metalica existentă cu doua boxe si o magazie de materiale.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Se doreste realizarea acestei investitii pentru a creea doua boxe suplimentare service-ului auto existent, pentru a creea un spatiu nou format dintr-un service pentru automobile.

c) Valoarea investitiei cu TVA : 346.550,00 RON , din care C+M : 302.707,00 RON ,

d) Perioada de implementare propusa : 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e) Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie și amplasamente);

- **Plan de situatie sc. 1:1000**

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SISTEM CONSTRUCTIV EXISTENT MAGAZIN DE PREZENTARE P+E:

- fundații continue (50cm) din beton simplu C12/15 turnat monolit cu centuri de tasare;
- pereții din zidărie portantă din blocuri ceramice GVP;
- stâlpi și grinzi din beton armat turnat monolit C28/35;
- planșeu din beton armat C16/20 turnat monolit peste parter de 15 cm și din lemn peste etaj;
- tavan gletuit și din plăci de gips-carton la etaj;
- șarpantă din lemn cu învelitoare din panou sandwich (80mm) culoare gri.

SISTEM CONSTRUCTIV EXISTENT HALA P:

- fundații izolate din beton simplu C12/15 cu cuzineți din beton armat C28/35 și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții de închidere din tablă cutată exterioară de culoare gri, vată minerală și tablă cutată interioară de culoare gri;
- stâlpi și grinzi din profile metalice laminate la cald(HEA240; IPE220);
- șarpantă din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece cu învelitoare din panou sandwich (80mm) culoare gri.

SISTEM CONSTRUCTIV EXTINDERE HALA P:

- fundații izolate cu cuzineți și grinzi de fundare din beton armat C20/25. Planșeu din beton peste sol slab armat;
- stâlpi și grinzi din profile metalice laminate la cald(HEA240; IPE270);
- pereții de închidere din panou sandwich de culoare gri;
- șarpantă din pane metalice cu pereți subțiri formate la rece(Z150/2) cu învelitoare din panou sandwich (80mm) culoare gri.

SISTEM CONSTRUCTIV HALA SERVICE:

- fundații izolate cu cuzineți și grinzi de fundare din beton armat C20/25. Planșeu din beton peste sol slab armat;
- stâlpi și grinzi din profile metalice laminate la cald(HEA180; IPE200);
- pereții de închidere din panou sandwich de culoare gri;
- șarpantă din pane metalice cu pereți subțiri formate la rece(Z200/2) cu învelitoare din panou sandwich (80mm) culoare gri.

HALĂ SERVICE:

Numar de nivele P

Suprafață construită parter $Sc_p = 192.40$ mp;

Suprafață desfășurată $S_d = 192.40$ mp;

Suprafață utilă parter $Sup = 186.70$ mp;

H nivel parter = 4.95-6.30 m;

H streasina = 5.35 m;

H total = 7.10 m.

CORP CLADIRE EXISTENT

Numar de nivele : Parter + Etaj (Magazin prezentare piese auto)

Parter (Hala service)

Suprafață construită existentă parter	Scep = 340.00 mp;
Suprafață construită etaj	Sce = 104.55 mp;
Suprafață construită extindere parter	Scxp = 141.50 mp;
Suprafață desfășurată existentă	Sde = 444.55 mp;
Suprafață desfășurată extindere	Sdx = 141.50 mp;
Suprafață construită propusă	Scp = 481.50 mp;
Suprafață desfășurată propusă	Sdp = 586.05 mp;
Suprafață utilă existentă parter	Suep = 310.95 mp;
Suprafață utilă extindere parter	Suxp = 131.60 mp;
Suprafață utilă etaj	Sue = 87.80 mp;
Suprafață utilă desfășurată existentă	Sude = 398.75 mp;
Suprafață utilă desfășurată propusă	Sudp = 530.35 mp;

Magazin prezentare piese auto:

H nivel parter = 2.75 m;

H nivel mansardă = 2.60 m;

H streasina = 5.20 m;

H total = 6.50 m.

Hala service:

H nivel parter = 4.25-5.10 m;

H streasina = 4.50 m;

H total = 5.70 m.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Dupa terminarea constructie se va amplasa un trotuar de protectie.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Lotul studiat se află pe strada T. VLADIMIRESCU, la numărul 56, având suprafața 3141,00 mp conform CF nr. 51912 orașul ȘIMLEU SILVANIEI, cu nr. cad. 51912.

Parcela se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, încadrată în UTR LL74– se permit autorizări pentru: locuințe individuale izolate și cuplate, comerț și servicii, sport și agrement, lucrări tehnico-edilitare care deservesc funcțiunile de bază. Regimul de înălțime maximă P+1(M), Hmax=8m la streasina (conform Certificatului de Urbanism nr. 6 din 05.02.2019 – anexat prezentei documentații).

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți, pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Fazele tehnologice de construire a extinderii service-ului; construirii halei noi; nu este o sursa de poluare pentru ape, deoarece sunt deseuri solide care se transporta într-un depozit special.

Activitatea de functionare a service-ului auto nu este o sursa de poluare pentru apa.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt necesare deoarece activitatea de functionare a service-ului auto nu este o sursa de poluare pentru apa.

b) Protecția aerului:

-surse de poluanți pentru aer , poluanți, inclusiv surse de mirosuri ;

Fazele tehnologice de construire a extinderii service-ului; construirii halei noi nu este o sursa de poluare pentru aer , deoarece deseurile rezultate sunt solide care se transporta într-un depozit special.

Activitatea de functionare a service-ului auto este o sursa de poluare a aerului prin centralele pe gaz aflate in incinta acestora.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare deoarece activitatea de functionare a service-ului auto nu este o sursa de poluare pentru aer.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : utilajele folosite pe parcursul executiei

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

-lucrarile efectuate nu necesita amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibrațiilor;

-nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat max. 65 dB

d) Protecția împotriva radiațiilor :

- sursele de radiații;

- lucrarile de constructii nu constitue surse de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

- nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiațiilor;

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările efectuate nu sunt surse de poluanți pentru sol și subsol pentru că deșeurile rezultate din fazele tehnologice vor fi depozitate selectiv în containere și vor fi transportate într-un depozit special.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- în cazul de față nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- Prin proiectul propus nu vor fi afectate nici populația și nici fauna, flora, solul, apa, aerul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

- În zona nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția faunei și florei terestre deoarece nu sunt monumente ale naturii și nu sunt situate în ariile protejate ale monumentelor.

g) Protecția așezărilor umane și ale altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- Service-ul auto are construcții învecinate cu destinații de: locuințe familiare, hale industriale, stație carburanți, spații de depozitare și garaje de aceea nu necesită măsuri speciale pentru asigurarea distanței față de celelalte clădiri din zona.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- De asemenea în zona nefiind monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte nu necesită lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protejarea așezămintelor umane. Cea mai apropiată construcție familială se află la peste 80 de m de construcția propusă.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deșeurile de tip menajer se vor colecta selectiv în containere speciale amplasate pe platforma din beton armat împrejmuită în vederea valorificării sau vor fi ridicate de firma care asigură serviciul de colectare a gunoierului menajer în oraș cu care societatea are încheiat un contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În cazul de față nu există substanțe și preparate chimice periculoase și nu necesită asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În zona nu sunt resurse naturale care ar putea fi folosite la realizarea construcțiilor.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității

aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- In cazul de fata in urma construirii si in urma activitatii de functionare a service-ului auto nu sunt afectate sanatatea populatiei, flora si fauna, apa, solul si subsolul, aerul sau constructiile invecinate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

- Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

- Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- Nu sunt.

- **natura transfrontalieră a impactului**

- Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Personalul de specialitate cu sarcini in domeniul protectiei mediului din cadrul Primariei va urmări pe toata perioada executiei respectarea normelor de protectia mediului si ocrotirea naturii.

XI. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

B. **Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Esalonarea

Avand la baza volumul de lucrari precum si fondurile benesti disponibile, graficul de esalonare a investitiei s-a considerat necesara o perioada de executie de 24 luni.

Aprovizionarea cu materiale

Aprovizionarea cu materiale se propune sa se faca de la unitatile cu profil de comercializare a materialelor de constructii in corelare cu esalonarea executiei lucrarilor pentru evitarea creeri de stocuri mari de materiale in incinta.

Utilaje si mijloace de transport

Utilajele si mijloacele de transport vor fi pe santier numai pe perioada efectiva de lucru. Agregatele precum si celelalte materiale de constructiise vor transporta cu ajutorul unor mijloace de transport inchiriate de la diferite firme.

Betoanele si mortarele se vor aduce in ziua respectiva gata preparate pentru a fi puse in opera. Utilajele necesare lucrarilor de constructii se vor asigura de firma de constructii ce va executa lucrarea.

Fortele de munca

Lucrarea se va contracta cu o firma specializata in constructii care va asigura personalul necesar executarii lucrarilor respectand clauzele contractuale si durata esalonarii investitiei.

Impactul asupra mediului

Sursele de poluati vor fi putine deoarece materiile de constructii folosite sunt produse finite aduse pe santier cu utilaje specializate. (beton, armaturi, grinzi si stalpi metalici, panouri tip sandwich). Deseurile rezultate din procesul de constructie se vor colecta selectiv in containere speciale amplasate pe platforma din beton armat imprejmuita in vederea valorificari sau vor fi ridicate de firma care asigura serviciul de colectare a gunoiului menajer in oras cu care societatea are incheiat un contract de prestari servicii .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul de refacere /restaurare a amplasamentului.

XII. Anexe-piese desenate

Plan de situație și plan încadrare în zonă a obiectivului.

Simleu Silvaniei la
08.04.2019

Semnătura și ștampila titularului

S.C. AUTO DANIANA S.R.L.
prin **CHIORAN CALIN**



Handwritten signature in blue ink.