ANEXA 5.E la procedura din Legea 292/2018

**Memoriu de prezentare**

1. **Denumirea proiectului**:

**CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE, DEMOLARE ATELIER TAMPLARIE**

**(NOTAT IN C.F. CU NR. CAD. 69016-C1)**

**II. Titular:**

Nume: **HYPERION DIVERS SRL**

Adresa postala:Bd. Mihai Viteazul, Nr. 85

Municipiul Zalau, Judetul Salaj

Nr.tel: 0260 661 221

Numele persoanelor de contact: Tilda Ardelean - din partea proiectantului

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

**a) Un rezumat al proiectului;**

Obiectivul de investitie "**CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE, DEMOLARE ATELIER TAMPLARIE (NOTAT IN C.F. CU NR. CAD. 69016-C1)**" se doreste a se realiza in intravilanul municipiului Zalau, in zona COMAT SA. La cererea beneficiarului s-a propus, ca pe terenul studiat sa se amplaseze constructii care ar satisface nevoia unor spatii de tip hale industrial – constructii care vor fi date in chirie de catre beneficiar. Deasemenea se doreste demolarea constructiei C1 existenta pe ampalsament, in vederea valorificarii spatiului rezultat si dezvoltarea ramurii economice a zonei.

**b) Justificarea necesitatii proiectului;**

Dupa cum bine se stie, zona industriala a municipiului Zalau este intr-o continua dezvoltare. Infrastructura economica a localitatii este mentinuta atat de cei doi mari pioni de pe piata locala (Silcotub si Michellin), cat si de mici intreprinzatori ai municipiului.

Se cunoaste faptul ca Zalaul este populat din punct de vedere economic de mici intreprinzatori, care cauta sa iti dezvolte afacerile in spatii amenajate conform reglementarilor in vigoare, multi dintre acestia neavand posibilitatea detinerii unor terenuri si/sau spatii pentru desfasurarea activitatilor specifice.

Necesitatea si oportunitatea investitiei consta atat in crearea unor spatii de tip hale industriale (metalice) pe care beneficiarul le va da in chirie.

**c) Valoarea investitiei;**

Valoarea aproximativa a investitiei este de cca. 1.500.000 lei.

**d) Perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare va fi de cca. 36 luni, dupa obtinerea autorizatiei de construire.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata deteren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

La momentul depunerii primei documentatii in cadrul institutiei dvs., s-a atasat planul de incadrare si zona si planul de situatie cu propunerea constructiilor de pe amplasament.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)**

Beneficiarul SC HYPERION DIVERS SRL, cu sediul in municipiul Zalau, detine teren proprietate privata pe bd. Mihai Viteazul, conform Extrasului CF. 69016.

In primavara acestui an, beneficiarul obtine Hotararea Consiliului Local Nr. 139 din 30.05.2019, prin care se aproba documentatia de urbanism PUD "Realizare hale industriale", pe amplasamentul studiat.

Intentia beneficiarului este de a realiza urmatoarele lucrari, conform PUD-ului aprobat:

**-demolarea constructiei C1 -atelier de tamplarie, constructie in surpafata de 165 mp (constructie aflata in stare avansata de degradare);**

-Atelierul de tamplarie este o constructie cu o vechime de peste 20 de ani, realizata pe fundatii contine din beton si zidarie de caramida.

-Datorita nerealizarilor unor lucrari de consolidare in momentele oportune, starea de degradare s-a accentuat, astfel incat cladirea prezinta urme de uzura fizica moderata spre avansata.

-Intentia beneficiarului este aceea de a demola aceasta cladire, in vederea eliberarii amplasamentului si a realizarii unei constructii noi, care va asigura spatiul utili si practic, confotm doleantelor beneficiarului.

**-realizare a doua hale industriale, conform planului de situatie atasat prezentei documentatii.**

Constructiile propuse pe amplasament, vor fi hale metalice pe care beneficiarul intentioneaza sa le inchirieze si in care se vor desfasura diferite activitati de servicii (curierat, atelier auto etc.)

Sistemul constructiv a celor doua hale va fi:

-structura metalica

-fundatii izolate sub staltii structurii de rezistenta

-inchideri perimetrale si acoperis cu panouri sandwich din tabla.

Cele doua hale vor avea urmatoarele dimensiuni

1. Hala industriala: 10.50x37.00m, Regim de inaltime Parter, Sc=338.50 mp

2. Hala industriala: 19.00x30.00m, Regim de inaltime Parter, Sc=570.00 mp

**INDICII URBANISTICI**

1. **S.teren= 6.602mp**
2. **S.c/S.d existenta=746.60 mp**

C1-Atelier tamplarie: 165.00 mp (constructie propusa spre demolare)

C2-Pod bascul si birou: 220.00 mp (confom masuratori)

C3-Depozit: 361.60 mp (confom masuratori)

1. **S.c/S.d rezultata in urma demolarii =581.60 mp**

C2-Pod bascul si birou: 220.00 mp (confom masuratori)

C3-Depozit: 361.60 mp (confom masuratori)

1. **S.c/S.d rezultata in urma realizarii celor doua hale =1,490.10 mp**

Constructii existente: 581.60 mp

C2-Pod bascul si birou: 220.00 mp (confom masuratori)

C3-Depozit: 361.60 mp (confom masuratori)

Constructii propuse: 908.50 mp

1. Hala industriala: 338.50 mp

2. Hala industriala: 570.00 mp

1. **P.O.T. existent=11.31% C.U.T. existent = 0.11\***
2. **P.O.T. existent dupa demolare=8.81% C.U.T. existent dupa demolare = 0.088\***
3. **P.O.T.propus=22.57% C.U.T.propus = 0.22\***

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Pentru optimizarea terenului detinut de catre beneficiar, conform descrierilor anterioare se va demola constructia Atelier tamplarie – aceasta fiind intr-o stare avansata de degradare.

**V. Descrierea amplasarii lucrarilor**

- *distante fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin legea nr. 22/2001* - Nu este cazul;

- *localitarea amplasamentului in raport cu patromoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor Nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioara si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului Nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare* -Nu este cazul;

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:*

*- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si in zone adiacente acestuia; politici de zonare si de folosinta a terenului* - in prima etapa a obtinerii acordului de mediu, s-a depus planul de incadrare in zona conf. PUG Zalau, prin care se evidentiaza faptul ca, realizarea investitiei este conforma reglementarilor urbanistice in vigoare.

*- areale sensibile* - Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

**a) protectia calitatii apelor:**

*- surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*- Nu vor exista surse de poluanti a apei, apele uzate vor fi evacuate in canalizarea menajera a municipiului.

-*statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:* Nu este cazul.

**b) protectia aerului:**

*- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri* - Natura activitatii desfasurate de beneficiar si realizarea obiectivului de investitie nu prezinta nici un risc si nici o sursa de poluare a atmosferei. Avand in vedere volumul lucrarilor pentru realizarea investitiei de construire, numarul utilajelor prezente in zona amplasamentului va fi redus, iar acestea nu vor produce vicieri semnificative ale aerului in zona amplasamentului studiat.

*- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera* - Nu este cazul

**c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

*- sursele de zgomot si vibratii:* Nivelul maxim de zgomot stabilit in prevederile STAS 10009/1988 nu poate fi depăşit în activitatea viitoare, deci considerăm că de la acest obiectiv de investiţii nu va fi afectată comunitatea umană limitrofă, prin zgomote.

*- amanejarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor*- Nu este cazul

**d) protectia impotriva radiatiilor:**

*-surse de radiatii:* Prin natura activitatii ce se va desfasura in cadrul perimetrului ocupat de investiţie, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populaţiei si nu se vor manipula substanţe radiocative sau aparate care produc radiaţii, de aceea nu sunt necesare lucrări sau masuri pentru protecţia impotriva radiaţiilor

*- amanejarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor* - Nu este cazul.

**e) protectia solului si a subsolului:**

*- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime*: Potrivit specificului construcţiei, sursele posibile care ar putea influenţa negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfăşurării activităţilor analizate pe amplasamentul investiţiei, sunt următoarele:

- decapările de sol vegetal din operaţiile de terasamente necesare construcţiei

- scurgerile accidentale de carburanţi şi lubrefianţi de la utilajele şi mijloacele de transport;

*- lucrarile si dotarile pentru portectia solului si a subsolului:* In vederea protejarii acesteia se va opta pentru pavarea amplasamentului cu dale betonate, in zonele in care se va desfasura activitatea cladirilor. In zona spatiilor verzi amenajate nu se vor efectua activitati de servicii si nici nu se vor depozita deseuri, aceasta zona fiind stric decorativa.

Constructiile propuse vor fi prevazuta cu pardoseli betonate, cu scopul protejarii solului si a subsolului in cazul unei eventuale scurgeri a produselor folosite in activitatile viitoare.

Deseurile rezultate in cadrul amplasamentului (in mare parte cartoane, hartii si plastice) sunt colectate si depozitate selectiv corespunzator in incinte inchise si betonate, fiind valorificate prin unitati specializate.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect* In vecinătatea obiectivului prezentat nu se întâlnesc specii vegetale, faună acvatică sau terestră, ocrotite si nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecţia ecosistemelor, a biodiversităţii şi pentru ocrotirea naturii.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate ­*- Nu este cazul

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zona asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:*Nu sunt afectate construcţiile şi aşezările umane din vecinătate. Prin natura şi structura activitatii desfăşurate în cadrul amplasamentului, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populaţiei. În timpul efectuarii lucrarilor de construire si in cadrul activitatii ce se va desfasura pe amplsament nu vor fi manipulate maşini sau utilaje care sa prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

*- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public* - Nu este cazul

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:**

*- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile) cantitati de deseuri generate:* Gestionarea deseurilor in unitate se face corespunzator, beneficiarul avand incheiate contracte de prestari de servicii cu unitati specializate si autorizate:

- se efectueaza colectarea de deseuri: menajere, deseuri reciclabile (carton si hartie)

Toate deseurile rezultate sunt depozitate corespunzator si selectiv in containere PVC iar eliminarea in vederea valorificarii este atent monitorizata .

In urma procesului desfasurat pe amplasament vor rezulta o serie de deseuri (carton/folie/platic/metal), ce vor fi colectate selectiv si depozitate in containere de tip PVC si vor fi predate unitatilor de colectare specializate. Estimativ cantitatea de desuri rezultata lunar poate fi la cca. 100 kg/luna.

Apele uzate menajere si/sau industriale ce vor proveni din instalatiile sanitare evacuate si din hale vor fi evacuate in reteaua de canalizare a munucipiului.

*-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate* - o optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

*-planul de gestionare a deseurilor*- Deseurile se vor colecta selectiv in containere de PVC si vor fi predate firmei de salubrizare cu care beneficiarul va semna un contract.

**i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

*- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse* - In activitatile propuse a se desfasura pe amplasament si in etapele de construire a cladirilor propuse nu se vor utiliza produse si/sau preparate chimice periculoase

- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a facturoilor de mediu si a sanatatii populatiei* - Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor a apei si a biodiversitatii**

Situatia construita propusa pe amplasament se prezinta astfel:

1. **S.teren= 6.602mp**
2. **S.c/S.d existenta=746.60 mp**

C1-Atelier tamplarie: 165.00 mp (constructie propusa spre demolare)

C2-Pod bascul si birou: 220.00 mp (confom masuratori)

C3-Depozit: 361.60 mp (confom masuratori)

1. **S.c/S.d rezultata in urma demolarii =581.60 mp**

C2-Pod bascul si birou: 220.00 mp (confom masuratori)

C3-Depozit: 361.60 mp (confom masuratori)

1. **S.c/S.d rezultata in urma realizarii celor doua hale =1,490.10 mp**

Constructii existente: 581.60 mp

C2-Pod bascul si birou: 220.00 mp (confom masuratori)

C3-Depozit: 361.60 mp (confom masuratori)

Constructii propuse: 908.50 mp

1. Hala industriala: 338.50 mp

2. Hala industriala: 570.00 mp

1. **P.O.T. existent=11.31% C.U.T. existent = 0.11\***
2. **P.O.T. existent dupa demolare=8.81% C.U.T. existent dupa demolare = 0.088\***
3. **P.O.T.propus=22.57% C.U.T.propus = 0.22\***

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000

Alimentarea cu apa a constructiilor se va realiza prin racord la reteaua de apa a municipiului Zalau.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale,calitatii si regimului cantitatic al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniu istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu is lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)*

**Impactul asupra populaţiei şi sanataţii umane**

Impactul asupra asezarilor umane în perioada de executie se manifesta prin:

- zgomotul şi noxele generate în primul rand de transportul materialelor de constructie, precum şi de activitatea utilajelor de constructii;

- eventualele conflicte de circulatie datorita autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizioneaza santierul; Realizarea lucrarii contribuie la dezvoltare economica prin crearea de noi locuri de munca atat în perioada de execuţie, cât şi în perioada de exploatare.

**Impactul asupra faunei şi florei** **si asupra biodiversitaţii** se manifesta mai mult în prima etapa, cea de organizare de santier si in timpul realizarii lucrarii, se concretizeaza, în speţa, la nivelul terenului cu diferite folosinţe care va fi ocupat temporar. Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

**Impactul asupra solului şi subsolului** - Principalul impact asupra solului şi subsolului, în perioada de execuţie, este consecinţa ocuparii temporare de terenuri pentru organizarea de şantier, etc.

**Impactul asupra folosinţelor, bunurilor materiale** - terenul pe care se va realizarea proiectul este teren privat, proprietatea beneficiarului.

**Impactul asupra calitaţii şi regimului cantitativ al apei -** Din punct de vedere hidrografic, teritoriul orașului este strabatut de Valea Zalaului. Realizarea investitiei si functionarea acesteia nu va afecta negativ cursul vaii si nici calitatea apei acesteia.

Din activitatea specifica de construcţie vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

• ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfaşurarii lucrarilor de construcţie;

• ape uzate menajere rezultate de la organizarea de şantier ce va fi amenajata în perioada şantierului de construcţie.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct şi secundar, pe termen scurt şi mediu.

Perioada de funcţionare - Apele uzate menajere si idustriale vor fi evacuate in reteaua de canalizare a orasului.

Scurgerea apelor meteorice - se va realiza prin rigole deschide, catre limitele amplasamentului, spre santurile de colegare a apelor meteorice.

**Impactul asupra calitaţii aerului** - Printre sursele principale emitente de poluanţi sunt : circulaţia auto, şantierele de construcţie şi implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfaşurarii perioadei execuţiei proiectului sunt asociate în principal cu mişcarea pamântului, cu manevrarea materialelor şi construirea în sine a constructiilor propuse.

Activitaţile care se constituie în surse de poluanţi atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt urmatoarele:

- Activitati desfasurate în amplasamentul lucrarilor

- Traficul aferent lucrarilor de construcţii. Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, incarcatoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane. Se mentioneaza ca emisiile de poluanţi atmosferici corespunzatoare activitaţilor aferente lucrarii sunt intermitente.

**Impactul asupra climei -** din punct de vedere climatic, județul Salaj se află sub directa influență a maselor de aer din vest, încadrându-se în sectorul cu climă continentală moderată.

Funcţionarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produşi de ardere incompleta, gaze nocive etc.,care au diferite proprietaţi şi efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizaţi pentru desfaşurarea traficului rutier. Având în vedere previziunile de imbunataţire a calitaţii combustibililor utilizaţi, se apreciaza ca în perioda de operare a proiectului emisiile de poluanţi vor scadea, comparativ cu situaţia existenta. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

**Impactul zgomotelor şi vibraţiilor** - Receptorii pentru zgomotul şi vibraţiile asociate executarii acestui proiect sunt:

• personalul care executa lucrarile;

• locuitorii zonei în care se executa lucrarile;

• cladirile sau structurile care pot fi sensibile la efectele vibraţiilor şi sunt situate în amplasament sau lânga limitele amplasamentului proiectului.

Sursele de zgomot şi vibraţii, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulaţie. Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada de construcţie şi negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

**Impactul asupra peisajului şi mediului vizual** - Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, deoarece zona in care se afla amplasamentul este o zona cu caracter industrial, iar constructiile propuse pe amplasament sunt direct proportionale atat cu reglemetarile PUG ale Municipiului Zalau cat si cu estetica peisajului regasit in zona (cladiri cu caracter industrial).

Perioada critica, estimata a avea un impact temporar negativ asupra peisajului si a mediului vizual va fi perioada realizarii investitiei.

**Impactul asupra patrimoniului istoric şi cultural -** În conformitate cu legislatia in vigoare, constructorului ii revine ca obligatie ferma intreruperea imediata a lucrarilor şi anuntarea în termen de 72 de ore a autoritatilor competente în conditiile în care în urma lucrarilor de excavare pot fi puse în evidenţa eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent. Se estimeaza un impact temporar negativ neglijabil.

*- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)* - În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatării și intretinerii corespunzătoare a obiectivului de investitie. Proiectul nu se suprapune cu arii NATURA 2000.

*- magnitudinea si complexitatea impactului* - Realizarea obiectivului de investitie va avea impact pozitiv asupra ramurii economice a municipiului Zalau, insa magnitudinea si complexitatea impactului obiectivului asupra mediului inconjurator va fi minim.

*- probabilitatea impactului* - In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

*- durata, frecventa si reversibilitatea impactului* - Impactul asupra factorilor de mediu se manifesta in perioada de executie, pe o durata de cca. 36 de luni.

*- masurile de evitat, reducerea sau ameliorarea a impactului semnificativ asupra mediului* - atat realizarea investitiei cat si exploatarea acesteia nu va avea un impact negativ asupra mediului, deci nu va fi necesara luarea unor masuri speciale de reducere si/sau ameliorare a impactului.

*- natura transfrontaliera a impactului -* Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici dispoibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proeictului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Măsurile necesare pentru monitorizarea mediului se referă la:

• Perioada de execuţie a lucrărilor cand se va monitoriza Managementul lucrărilor;

• Redarea în circuit a terenurilor ocupate temporar.

În perioada execuţiei lucrărilor propuse se vor monitoriza zilnic:

• starea de funcţionare a utilajelor şi maşinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

În perioada de existenţă a proiectului, va fi necesar să se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene.**

Proiectul propus a se realiza intră sub incidenţa Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, Anexa nr.2, pct. 10, lit. a si pct. 13 lit. a

Proiectul nu intră sub incidenţa art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului nomrativ prin care a fost aprobat.**

Realizarea constructiilor de pe amplasament sunt conforme cu PUG-ul municipiului Zalau, prin PUD-ul aprobat prin HCL Nr. 139 din 30.05.2019.

Pentru realizarea investitiei „CONSTRUIRE DOUA HALE INDUSTRIALE, DEMOLARE ATELIER TAMPLARIE (NOTAT IN C.F. CU NR. CAD. 69016-C1” a fost obtinut Certificatul de Urbanism Nr. 928 din 13.08.2019

**X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

*- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:*

Lucrarile privind organizarea de santier vor avea in vederea asigurarea urmatoarelor amenajari, provizorii-pe timpul executiei lucrarilor de constructii :

* + amenajare platforma balastata pentru depozitare otel beton, ciment paletizat, produse pentru finisaje preambalate la saci, elementele de acoperis ;
  + amenajare platforma: pentru depozitare material lemnos, grinzi stalpi, rigle etc,

Materialele care se pun in lucrare se vor aduce pe amplasament etapizat corelat cu faza de executie a lucrarii. Acestea se aprovizioneaza de la depozitele de materiale de constructii din localitate sau a celor invecinate, transportul asigurandu-se pana la limita proprietatii dinspre strada. Prin grija beneficiarului toate materialele de constructii aprovizionate se vor depozita in curte si pe platformele de depozitare prevazute in acest scop.

Materialele depozitate pe platformele de depozitare se vor acoperi cu materiale hidroizolante protectoare pentru impiedicarea patrunderii aplelor din precipitatii si contaminarea apelor de suprafata sau subterane cu substante contaminatoare: oxizi de fier, var, ciment, ipsos, etc.

Produsele de ambalaj, dupa folosirea materialelor de constructii preambalate se vor colecta in containere, selectiv .

Este interzisa colectarea deseurilor de materiale de constructii laolalta cu deseurile menajere, pentru trasportul materialelor de constructii rezultate ca deseu, prin grija beneficiarului se va contracta trasportul acestora cu unitati specia lizate.

*- localitarea organizarii de santier* - platforma balastata pentru organizarea de santier va fi amplsata la limita nordica a amplsamentului, cat mai aproape de accesul pe teren.

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier* - impactul asupra mediului in perioada organizarii de santier va fi temporar, dupa realizarea investitiei avandu-se grija ca sa se redea terenul neutilizat si neocupat la starea initiala.

*- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier* - sursele de poluanti in perioada organizarii de santier, vor fi utilajele si masinile care vor ajuta la realizarea investitiei. Acestea vor produce noxe nesemnificative din punct de vedere a mediului, astfel nefiind necesare instalatii speciale de retinere, evacuare si dispersia a poluantilor in mediu.

*- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu*  - Nu este cazul.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

*- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii -* Se va acorda deosebită atentie ca la finalizarea investitiei sau in caz de accidente, la terenul afectat de organizarea de santier să fie adus la starea iniţială.

La finalizarea investitiei pentru refacerea cadrului natural se vor adopta urmatoarele masuri:

* eliminarea tuturor deseurilor si a materiilor prime in exces de pe amplasament;
* acoperirea cu sol vegetal rezultat acolo unde s-au realizat lucrari in urma activitatilor de pe amplasamet si nivelarea portiunilor de teren afectat;
* dezafectarea organizarilor de santier;
* pregatirea pentru plantare si plantarea arborilor si arbustilor prevazuti in proiect;

*- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale* - In cazul unor scurgeri accidentale, se va limita zona afectata si se vor lua masuri de refacere ecologica.

*- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei* - Nu este cazul

- *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului* - Terenul va fi readus la categoria de folosinta initiala, prin executarea urmatoarelor lucrari:

* refacerea corespunzatoare a spatiilor verzi;
* eliminarea de pe teren a tuturor categoriilor de deseuri;
* nivelarea terenului;

**XII. Anexe - piese desenate** - la documentatia initiala, depusa in cadrul institutiei dumneavoastra s-a prezentat planul de incadrare in zona si planul de situatie cu realizarea cladirilor de pe amplasamen.

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea Nr. 49/2011, cu modificari si completarile ulterioare** - Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management banizale, actualizate** - Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV** -Nu este cazul.

Beneficiar,

HUDIN IONEL

Semnatura