



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

**Decizia-etapei de evaluare inițială**  
(demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului)  
**nr. 55 din 27.05.2019**

Ca urmare a solicitării depuse de **Benesat SRL**, cu sediul în județul Sălaj, comuna Benesat, satul Benesat, nr. 181/A, pentru proiectul: „*Construire pensiune agroturistică pentru Benesat SRL*”, propus a fi amplasat în județul Sălaj, comuna Benesat, satul Benesat, nr. 181/B, înregistrată la APM Sălaj cu nr. 3875/22.05.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**APM Sălaj decide:**

**Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:**  
**„Construire pensiune agroturistică pentru Benesat SRL”,**

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură, **pe suport hârtie și în format electronic;**
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (**tarif 400 lei**, cf. Ord. MM nr. 890/2009);

Completările solicitate vor fi depuse la A.P.M Sălaj conform prevederilor Legii 292/2018, art. 43, alin. 1), **“În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile solicitate în orice moment al procedurii în termenul stabilit de autoritate sau în cel mult 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge.”**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**dr. ing. Aurica GREC**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Gizella BALINT

Responsabil biodiversitate,  
cons. Radu HIDEG

Întocmit,  
cons. Hajnalka MATE – GYÖRGY



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@anmsi.anpm.ro: Tel.0260-662619. 0260-662621: Fax 0260-662622

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului:** **„CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ PENTRU BENESAT S.R.L.”**

**II. Titular:**

**Numele** **S.C. BENESAT S.R.L.**

**Adresa poștală** Localitatea Benesat, nr. 181/A, județul Sălaj

**Nr. tel./fax** Tel: 0752 39 39 00

**E-mail** benesatsj@yahoo.com

**Pagină internet** -

**Persoană de contact:** Romocea Voichița 0751 306 357

**Responsabil pentru protecția mediului:** S.C. BENESAT S.R.L.

**Proiectant:** S.C. CUBICON INVEST S.R.L., str. Oituz, nr. 8/42, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, str. Gen. Dragalina, nr.85-87/2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, tel: 0744-772.840, 0746-393.900, fax: 0364-816.534, e-mail: office@cubicon.ro

**Fază de proiectare:** D.T.A.C.

**Număr proiect:** 007 / 2018

**Data proiectului:** Martie 2018

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) Un rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei pensiuni agroturistice, având regimul de înălțime P+M.

Imobilul va fi realizat din zidărie portantă, cu marca de rezistență 50 și calitatea I, și cu mortar având marca de rezistență M 100. Zidăria va fi confinată cu sâmburi de beton armat.

Învelitoarea va fi din țiglă metalică, iar șarpanta din lemn va rezema pe centuri, grinzi și planșee de beton armat.

Imobilul va răspunde tuturor necesităților funcționale specifice atât din punct de vedere arhitectural cât și din punct de vedere al unei bune exploatare. Imobilul beneficiază de o iluminare corespunzătoare a spațiilor determinate de orientarea construcției.

Pentru asigurarea confortului termic, pereții imobilului vor fi termoizolați cu un strat de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, iar șarpanta cu un strat de 20 cm vată minerală. De asemenea, clădirea va fi prevăzută cu ferestre și uși cu tâmplărie de PVC cu geam termopan.



Structură funcțională incintă:

- Pensiune – regim de înălțime P+M;
- 4 locuri de parcare;
- Alei pietonale și carosabile.

Pensiunea, în ansamblul ei, va avea următoarea structura funcțională:

*Spații cazare:* în total, vor fi asigurate 6 locuri de cazare, respectiv 3 camere cu pat individual, distribuite la mansardă.

*Spații comune:*

- Holuri și casa scării;
- Grup sanitar comun la parterul pensiunii;
- Salon
- Terasă exterioară.

*Spații pentru prepararea și servirea mesei:*

Sala de mese a fost dimensionată corespunzător pentru 6 persoane.

Prepararea mesei: Oficiul va avea funcționalitatea de bucătărie, fiind prevăzut cu un sas, vestiar, grup sanitar propriu, magazie și cu toate dotările necesare funcționării corespunzătoare a acestuia.

Spații tehnice: Centrala termică pe combustibil gazos a fost amplasată la parterul clădirii cu acces separat direct din exterior, dar și din interiorul clădirii. Aceasta va asigura apa caldă menajeră și agentul termic pentru încălzire.

**Distribuția pe nivele va fi următoarea:**

Parter:

• Terasă	22,68 m <sup>2</sup>
• Hol	7,11 m <sup>2</sup>
• Salon / sală de mese	43,99 m <sup>2</sup>
• Grup sanitar	5,54 m <sup>2</sup>
• Oficiu	9,39 m <sup>2</sup>
• Sas	2,22 m <sup>2</sup>
• Vestiar	2,01 m <sup>2</sup>
• Grup sanitar	3,06 m <sup>2</sup>
• Magazie	2,03 m <sup>2</sup>
• Centrală termică	7,72 m <sup>2</sup>

Mansardă:

• Casa scării	5,48 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

• Hol	2,40 m <sup>2</sup>
• Cameră 1	15,38 m <sup>2</sup>
• Baie	5,76 m <sup>2</sup>
• Balcon	6,27 m <sup>2</sup>
• Cameră 2	16,07 m <sup>2</sup>
• Baie	3,92 m <sup>2</sup>
• Balcon	7,30 m <sup>2</sup>
• Cameră 3	16,02 m <sup>2</sup>
• Baie	4,58 m <sup>2</sup>
• Balcon	7,30 m <sup>2</sup>

b) Justificarea necesității proiectului:

Prezenta investiție urmărește accesarea fondurilor structurale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ – GAL SAMUS POROLISSUM – Măsura M3/6A – „Crearea și dezvoltarea de activități neagricole”.

Turismul rural devine și pentru România contemporană o afacere înfloritoare datorită faptului că, în strategia dezvoltării turismului românesc, turismul rural ocupă un loc însemnat pentru că, pe lângă faptul de a fi la modă, determină dezvoltarea economică și socială a spațiului rural. Consecințele pozitive asupra vieții comunităților sătești se reflectă în:

- dezvoltarea activităților tradiționale locale, care pot determina dezvoltarea unui comerț specific și crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea veniturilor locuitorilor din așezările rurale, generate de valorificarea resurselor locale, turistice și agroalimentare;
- ridicarea nivelului de trai al locuitorilor satelor prin facilitățile acordate (împrumuturi cu dobânzi preferențiale, priorități în dezvoltarea infrastructurii locale – rețea de drumuri, alimentare cu apă sau gaz, telefonie);

În contextul în care, țări dezvoltate din Europa sau SUA discută despre reinventarea regiunilor rurale și a economiilor lor, România, în calitate de membru al Uniunii Europene își pune problema dezvoltării rurale ca șansă de combatere a sărăciei în aceste zone și de dezvoltare a țării în ansamblul ei. Cauzele acestei tendințe se regăsesc în procesul de globalizare a piețelor și strategiilor de regionalizare. România se confruntă cu provocări cărora va trebui să le facă față în anii ce vor urma, politicile sale de dezvoltare regională plasându-se între necesitățile interne și cerințele externe. În Uniunea Europeană, dezvoltarea rurală a căpătat o atenție sporită în cadrul Politicii Agricole Comune (PAC), devenind, astfel, al doilea



pilon al acesteia. Într-o analiză succintă, spațiul rural românesc are o importanță deosebită, sub aspectul elementelor pozitive și negative, datorită ponderii relativ mari a suprafețelor agricole și forestiere pe care o deține România față de suprafața Uniunii Europene, a ponderii populației ocupate în agricultură, a tradițiilor și obiceiurilor specifice. Prin noua orientare a PAC, un obiectiv major este implementarea unei dezvoltări rurale durabile, prin asigurarea pe termen lung a dezvoltării și stabilității sociale, economice și culturale a spațiului rural, în intercondiționalitate cu protecția și conservarea mediului și peisajelor, a păstrării tradițiilor și patrimoniului cultural românesc. Satul european nu va mai arăta așa cum e în prezent și, în nici un caz, nu va semăna cu tipicul sat românesc, bazat pe gospodăria care-și asigură traiul de pe o zi pe alta. Pentru a ajuta populația din mediul rural să se reorienteze către afaceri mai profitabile, Comisia Europeană a propus mutarea unei părți a subvenției pentru producția agricolă către activități economice alternative pe care intenționează să le încurajeze în mediul rural.

Agroturismul cuprinde recreerea în decor rural sau mediu rural, în scopul participării sau experimentării unor activități, evenimente sau puncte de atracție care nu sunt disponibile în zonele urbane. Măsura în care turiștii pătrund în viața de la țară diferă de la un vizitator la altul. Unii vizitatori doresc să fie simpli spectatori. Alții vor să se implice în mod direct în proiecte de protecție și conservare a mediului sau în activități agricole. Există provocări de dezvoltare și provocări de promovare care trebuie rezolvate dacă se oferă și se informează vizitatorii potențiali în legătură cu produsele corespunzătoare.

Investiția în construirea unei pensiuni va avea un impact important atât asupra localității Fărcașa, cât și asupra regiunii. În cadrul acesteia se vor utiliza alimente de sezon provenite de la producătorii locali sau regionali din Maramureș. De asemenea, se vor promova și susține meșteșugurile tradiționale dintre care multe sunt pe cale de dispariție.

Ca și entitate economică, beneficiarul se va implica în proiecte locale și regionale care urmăresc protecția mediului și păstrarea tradițiilor și obiceiurilor.

În ceea ce privește proiectul pentru care se solicită finanțare, acesta are 3 obiective distincte:

- Crearea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice;
- Crearea de noi locuri de muncă prin activități de turism;
- Creșterea numărului de turiști și a duratei vizitelor.

c) Valoarea investiției: 581.917,29 lei

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni de la data începerii lucrărilor.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele vor sunt anexate prezentei documentații.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție

Activitatea de baza a obiectivului propus este oferirea de spații de cazare.

- suprafață construită = 110,07 mp;
- suprafață desfășurată = 202,59 mp;

Locuri de parcare

- 4 autoturisme.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

**Alimentarea cu apă.**

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

**Evacuarea apelor uzate:**

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil amplasat în incintă.

**Asigurarea apei tehnologice:**

Nu este cazul.

**Alimentarea cu energie electrică:**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă a localității.



#### **Asigurarea agentului termic:**

Energia termică va fi furnizată de o centrală termică proprie care va funcționa pe combustibil gazos.

#### **Depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere:**

Resturile menajere vor fi depozitate selectiv în pubele ecologice și vor fi colectate de o firma de salubritate cu care beneficiarul va avea contract.

#### **- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Stratul vegetal va fi decopertat și prezervat, pentru zonele verzi prevăzute sau a altor zone adiacente, mai puțin fertile.

Obiectivul nu va avea nicio influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime. Acesta va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 respectiv ale normativului NTPA- 002/2005.

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele utilizate în timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu firmă specializată.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

Amplasamentul investiției nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă.

Lucrările nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor.

Vegetația va fi afectată exclusiv în zona de execuție a investiției. Pe această suprafață de teren, vegetația va fi eliminată parțial sau în totalitate, dar se va reface după reabilitatea suprafețelor afectate.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.



- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Toate lucrările propuse, atât în perioada de execuție (șantier) cât și în perioada de funcționare sunt în perimetrul proprietății private studiate.

Se propune realizarea unui acces auto din strada de pe latura de sudică a proprietății.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizare construcției se vor folosi: agregate naturale, ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane, var pentru construcții (pulbere, pastă), fier beton, alte materiale și produse pentru finisaje.

- Metode folosite în construcție/demolare

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firmă angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii. Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;
- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;
- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;
- măsuri pentru evitarea furturilor;
- măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;
- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;
- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces și zonale.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările se vor executa în baza unui proiect tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor. Graficul de execuție va cuprinde următoarele lucrări:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

- Curățare teren;
- Amenajarea unui acces provizoriu pentru perioada șantierului;
- Amenajarea terenului pentru organizarea de șantier și a spațiilor de depozitare temporară a materialelor de construcție;
- Împrejmuire provizorie;

- Asigurarea utilităților pentru organizarea de șantier – apă, electricitate;
- Montarea de benzi și panouri avertizoare privind șantierul;
- Amplasarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor în perioada de șantier.

Lucrări de construcții civile

- Infrastructură;
- Suprastructură;
- Lucrări de închideri și compartimentări;
- Instalații interioare;
- Lucrări de finisaj;
- Lucrările se vor executa numai de societăți specializate, cu personal calificat, se vor lua toate măsurile de protecția muncii;
- Se va asigura paza șantierului.

Lucrări în incintă:

- Branșamente la utilitățile edilitare stradale;
- Rețele în incintă;
- Racordarea clădirii la rețelele din incinta (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate, curenți slabi);
- Drumuri, rampe, alei pietonale, parcaje

Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului

- Evacuarea de pe teren a tuturor dotărilor cu caracter temporar, a echipamentelor și utilajelor, surplusului de materiale, ambalaje, desființarea împrejurii provizorii;
- Executarea împrejurii definitive;
- Lucrări de plantare și ierbare a terenului care nu a fost ocupat de construcții sau platforme.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Proiectul propus are ca scop realizarea unei pensiuni agroturistice.

- Alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:

Avize și acorduri cerute prin certificatul de urbanism:

- Aviz alimentare cu apă;
- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz telefonizare;
- DSP;
- DSVSA.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplăsării proiectului:**

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Esop la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.



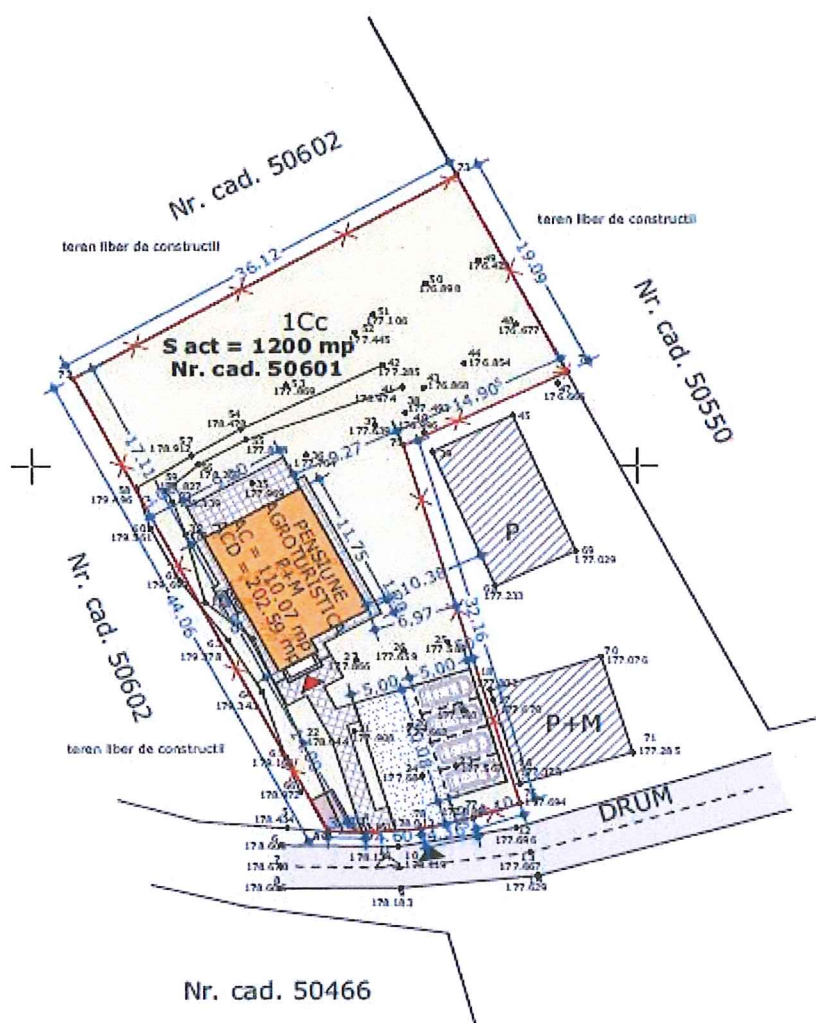
2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia, politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona în care este amplasat obiectivul se află în localitatea Benesat, județul Sălaj. Terenul, care face obiectul prezentei investiții, este teren curți construcții, liber de construcții, în vecinătate aflându-se alte construcții cu regim de înălțime P/P+M, fiind folosite ca locuințe.



**Plan de situație propus**

- politici de zonare și folosire a terenului;

Terenul are o suprafață de 1200,00 mp, este liber de construcții și are categoria de folosință de curți construcții.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Pct.	x	y
72	658607.530	370903.503
73	658624.873	370935.185
74	658608.036	370944.177
75	658601.784	370930.649
76	658571.051	370940.115
77	658569.847	370936.196
78	658568.880	370931.939
79	658568.583	370927.349
80	658568.664	370924.261

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul pe care este amplasat proiectul este locația optimă pentru amplasarea unei pensiuni, aflat în proprietatea beneficiarului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:**

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă. Apele colectate de pe suprafața platformelor (atât cele exterioare cât și cele din module) vor fi conduse spre separatorul de hidrocarburi, iar apoi spre rețeaua de canalizare din zonă.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) PROTECȚIA AERULUI:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră, etc.).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului, execuția sistematizării pe orizontală, verticală, împrăștiere balast, pământ, compactare, excavare, manipulare precum și altor lucrări specifice de construcții.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emanate de centrala termică în condensare cu emisii reduse de CO<sub>2</sub>. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de funcționare, având în vedere funcțiunea propusă nu sunt procesele de producție să genereze poluanți.

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

Sursele de zgomot și de vibrații;

Poluanți în perioada de execuție:

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto.

Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA.

Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8 ore/zi.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de



amplasare față de locuințe este mare și nu implică inconfortul locuitorilor, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare:

În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

#### d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

##### Sursele de radiații:

Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

##### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

#### e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

##### Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul.

##### Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu firmă autorizată.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

#### f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

##### Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu sunt areale sensibile, prinse în proiect, care ar putea fi afectate.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Pe traseele lucrării nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, a monumentelor naturii sau arii protejate. Lucrărilor propuse a se executa (amenajare parte carosabilă, șanțuri, etc.) nu sunt de natură a prejudicia fauna (sub aspectul poluării, reproducerii sau migrației), nici nu distrug flora existentă în zonă.

g) **PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Cele mai apropiate așezări umane se află o la distanță de 2,65 km.

În apropierea proiectului propus nu se află monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de strictețe, zone de interes tradițional sau altele.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces.

Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.

Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

h) **PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

Llista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri, etc.) în cantități modeste, se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.



Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.

Elementele de beton degradate se inventariază și se transportă în depozite speciale sau se folosesc la terasamente.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În ceea ce privește măsurile adoptate pentru îmbunătățirea mediului înconjurător, o primă măsură este prin intermediul reciclării. În acest sens, se va realiza colectarea selectivă cu scopul de a diminua efectele activităților firmelor care închiriază spațiile, asupra mediului înconjurător. Pentru atingerea acestui obiectiv, s-a prevăzut realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Acest sistem va fi compus din containere de colectare selectivă cu capac, min. 4 bucăți, etichetate conform codificării stabile prin legislația de mediu.

Planul de gestionare a deșeurilor;

În ceea ce privește reciclarea deșeurilor, se vor încheia contracte cu companii care se ocupă de colectarea selectivă și de reciclare, care corespund nevoilor de reciclare a firmelor care se vor afla în chirie. Prin intermediul acestor firme se va asigura reciclarea următoarelor: becuri și neoane, sacoșe și folii, Pet-uri, hârtie și carton, sticlă, aluminiu, deșeuri din ambalaje de fier, baterii și recipiente din plastic.

Deșeurile din faza de proiect se vor colecta selectiv, se vor stoca în condiții de siguranță până la valorificarea sau eliminarea acestora.

**i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

Marfa depozitată va fi stocată în ambalajele originale, în spații ventilate, cu pardoseală din beton armat, departe de sursele de căldură și pe categorii de produse și clase de compatibilități, astfel încât să se evite contactul dintre diferite tipuri de materiale sau substanțe, conform legislației în vigoare.

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.



## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

Pentru realizarea construcției se vor folosi: apă de la rețeaua de alimentare cu apă, agregate naturale, ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane, var pentru construcții (pulbere, pastă), fier beton, alte materiale și produse pentru finisaje.

În cadrul proiectului nu vor fi afectată biodiversitatea.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Pe amplasamentul propus nu se află arii naturale protejate sau parcuri naturale.

Prin realizarea investiției, se preconizează un impact favorabil asupra zonei, crearea unor noi locuri de muncă.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Investiția are impact benefic pentru locuitorii, crearea de noi locuri de muncă.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

În perioada de execuție, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioada scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi net pozitiv, pe termen lung, temporar și reversibil, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor. Beneficiarul va elabora și

implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada execuției lucrărilor, pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra cantității și calității apei de suprafața sau subterane, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri: - excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic; - după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apa pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă; - organizarea de șantier nu va fi amplasată în zonele cursurilor de apă permanente sau nepermanente și în imediata vecinătate a acestora; - în cadrul organizării de șantier, vor fi prevăzute sisteme de colectare a apelor uzate pluviale potențial contaminate, apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și evacuarea acestora în bazine vidanjabile; - deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate; - alimentarea cu combustibil și lucrările de întreținere a utilajelor se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în apa de suprafață sau subterană; - zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianti; - vor fi aplicate măsuri de prevenire, combatere și intervenție în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de operare, Beneficiarul va lua cel puțin următoarele măsuri: - exploatarea întregului sistem în conformitate cu regulamentul de exploatare; - întocmirea și implementarea planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

- Prin proiectul propus, peisajul va fi afectat în limitele admisibile.

- Nu vor fi efectuate tăieri de arbori sau activități de defrișare, suprafața amplasamentului este în afara pădurilor din zona obiectivului. Pe suprafața amplasamentului nu sunt prezenți arbori, arbuști sau pomi fructiferi.

Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.



---

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru a restricționa accesul pe durata executării lucrărilor de construcție, se va prevedea o împrejmuire cu caracter provizoriu alcătuită din plasă de sârmă zincată pe stâlpișori din lemn sau metal.

Se vor amplasa în interiorul incintei barăci metalice care va deservi ca, baracă pt diriginte de șantier și șef șantier, vestiar și magazie. Acestea vor satisface condițiile sanitare minime necesare, inclusiv minimul de apă potabilă necesar, chiuvete cu apă caldă, săpun și prosoape și zone curate uscate și încălzite, echipate cu mese și scaune unde se poate lua masa. În imediata apropiere a barăcii metalice se vor amplasa grupurile sanitare ecologice și pichetul P.S.I. care va conține toate dotările necesare prevenirii și stingerii eventualelor incendii survenite pe șantier.

Se va realiza un spațiu destinat depozitării diverselor materiale, necesare asigurării unui flux continuu de activitate.



Localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta amplasamentului proiectului propus.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Având în vedere ca organizarea de șantier este amplasată pe același teren cu obiectul investiției impactul asupra mediului este același cu cel al construcției propriu zise.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăștia pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor. Muncitorii vor fi angajați de către constructor. Nu se prevăd barăci pentru găzduirea muncitorilor. Se prevăd toalete ecologice de toată durata execuției.

Materialele vor fi achiziționate în avans și vor fi livrate pe parcursul execuției, în funcție de necesarul săptămânal, astfel încât să nu se creeze stocuri de materiale pe șantier.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Vegetația va fi afectată exclusiv în zona de execuție a investiției. Pe această suprafață de teren, vegetația va fi eliminată parțial sau în totalitate, dar se va reface după perioada de vegetație, după reabilitatea suprafețelor afectate.

În caz de poluarea accidentală persoana care observa fenomenul anunță imediat conducerea unității. Conducerea unității dispune anunțarea persoanelor sau a colectivelor cu atribuții prestabilite pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și pentru diminuarea efectelor acesteia, locale sau din zona;

**XII. Anexe - piese desenate**

Plan de încadrare în zonă;

Plan de situație existent;

Plan de situație propus;

Plan parter;

Plan etaj;

Secțiune.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Pct.	x	y
72	658607.530	370903.503
73	658624.873	370935.185
74	658608.036	370944.177
75	658601.784	370930.649
76	658571.051	370940.115
77	658569.847	370936.196
78	658568.880	370931.939
79	658568.583	370927.349
80	658568.664	370924.261

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Pentru realizarea proiectului nu este necesară devierea apelor care traversează zona, nu se va realiza extragerea de ape subterane.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

Realizarea proiectului nu va genera deteriorarea sau pierderea unor habitate naturale de interes comunitar, nici nu va duce la izolarea reproductivă a unor specii de interes comunitar sau a speciilor care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.

Întocmit,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

Ing. Micle Cristina

