

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA NUSFALAU, JUDETUL SALAJ**

### II. Titular:

**Nume:** COMUNA NUSFALAU  
**Adresa postala:** SAT NUSFALAU, STR. ARANY JANOS  
NR. 1, COMUNA NUSFALAU, JUDETUL SALAJ  
**Numarul de telefon:** 0260 670 002  
**Numele persoanelor de contact:** Cimpean Vasile (din partea proiectantului)

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este comuna Nusfalau, cu sediul in Comuna Nusfalau, localitatea Nusfalau, str. Arany Janos, nr. 1, judetul Salaj.

Intentia beneficiarului pentru valorificarea superioara a terenului este aceea de a realiza o investitie finantata prin fonduri proprii, reprezentand "PIATA AGROALIMENTARA IN LOCALITATEA NUSFALAU, JUDETUL SALAJ". Intrucat localitatea Nusfalau nu dispune de spatiu adecvat desfasurarii comertului, comuna Nusfalau intentioneaza realizarea unui astfel de spatiu pentru comercializarea produselor locale.

Piata agroalimentara propusa spre realizare in localitatea Nusfalau va indeplini conditiile optime de desfasurare a activitatilor specifice. Obiectul de activitate reprezinta comercializarea produselor legumicole, produselor din carne, lactate, produse apicole, cereale, fructe, etc.

Conform certificatului de urbanism, informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului studiat sunt dupa cum urmeaza:

#### **REGIMUL JURIDIC**

Imobilul terenul si constructii identificat prin nr. Cadastral 53964 este proprietatea tabulara a comunei Nusfalau, reprezentand imobil inregistrat in domeniul public. Suprafata terenului este de 2890.00 mp. Imobilul este identificat ca fiind in intravilanul localitatii Nusfalau, judetul Salaj, avand acces de pe strada Baro Banffy Janos

#### **REGIMUL ECONOMIC**

Categoria de folosinta a terenului este de curti constructii.

Zona in care este amplasat terenul reprezinta zona SP – Zona de spatii verzi amenajata pentru sport si agrement

#### **REGIMUL TEHNIC**

Utilitatile existente insumeaza apa, canal, curent electric.

Compartimentele functionale in cladirea proiectata vor fi urmatoarele:

#### **PARTER**

○ Spatiu comercializare	368.48 mp
○ Comercializare produse de origine animala	47.95 mp
○ Birou administrativ	13.44 mp
○ Vestiar	13.01 mp
○ Depozit inchiriere cantare	13.01 mp
○ Depozit materiale intretinere	9.10 mp
○ Depozit marfuri/ambalaje	12.44 mp
○ Hol grup sanitar	7.07 mp
○ Hol grup sanitar barbati	2.63 mp
○ Grup sanitar barbati	2.31 mp
○ Hol grup sanitar femei	4.68 mp
○ Grup sanitar femei	1.24 mp
○ Grup sanitar femei	1.40 mp
○ Grup sanitar dizabilitati	4.56 mp
○ Terasa exterioara acoperita	274.70 mp

---

**S. utila propusa** **776.02 mp**

din care S. terasa exterioara acoperita 274.70 mp

**S. nivel propusa** **813.08 mp**

**S. construita propusa** **813.08 mp**

din care S. terasa exterioara acoperita 274.70 mp

**S. desfasurata propusa** **813.08 mp**

#### **INDICI URBANISTICI EXISTENTI SI PROPUSI**

○ Suprafata teren	2890.00 mp
○ P.O.T. maxim admis	50.00 %
○ C.U.T. maxim admis	1.50 Adc / mp
○ S. construita existenta	0.00 mp
○ S. desfasurata existenta	0.00 mp
○ S. construita propusa	813.08 mp
○ S. desfasurata propusa	813.08 mp
○ P.O.T. existent	0.00 %
○ C.U.T. existent	0.00
○ P.O.T. propusa	28.13 %
○ C.U.T. propusa	0.28

**b) justificarea necesitatii proiectului;**

Intrucat localitatea Nusfalau nu dispune de spatiu adecvat desfasurarii comertului, comuna Nusfalau intentioneaza realizarea unui astfel de spatiu pentru comercializarea produselor locale.

**c) valoarea investitiei;**

Pana la realizarea devizului general, valoarea investitiei este preconizata de a fi in valoare de aproximativ 4.500.000,00 lei ( fara TVA).

**d) perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare va fi de cca. 12 luni, dupa obtinerea autorizatiei de construire

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Pentru identificarea limitelor amplasamentului se anexeaza plansele specifice:

- plan de situatie existent | plansa A01
- plan de situatie existent | plansa A02
- plan de situatie propus | plansa A03
- plan parter propus | plansa A04

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)**

**CARACTERISTICE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

○ dimensiune maxima propusa	15.01 x 35.87 m
○ regim de inaltime propus	P
○ H maxim cornisa propus	3.10 m
○ Suprafata utila propusa	776.02 mp
din care S. terasa exterioara acoperita	274.70 mp
Suprafata nivel propusa	813.08 mp
○ Suprafata construita propusa	813.08 mp
Din care S. terasa exterioara acoperita	274.70 mp
○ Suprafata desfasurata propusa	813.08 mp

Constructia propusa se va realiza din structura metalica amplasata pe o platforma betonata. Fundatiile vor fi de tip izolat cu cuzinet, amplasate sub stalpii structurii de rezistenta iar cuzinetul va fi inchis perimetral printr-o grinda soclu. Inchiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich de perete cu o grosime de 10.00 cm din tabla de culoare gri antracit iar acoperisul va fi realizat in doua ape, cu panta de 20 grade, inchiderea acestuia fiind realizata din panouri sandwich de acoperis cu o grosime de 10.00 cm cu 5 cute transversal. Peretii de inchidere din panouri sandwich vor avea o substructura de lemn si metal de care se vor prinde lambriuri de lemn termotratat.

Platforma betonata acoperita va avea urmatoarea alcatuire constructiva: fundatii izolate cu cuzinet, amplasate sub stalpii structurii de rezistenta iar cuzinetul va fi inchis perimetral printr-o grinda soclu. Acoperisul va fi realizat cu o panta de 20 de grade, inchiderea acestuia fiind realizata din panouri sandwich de acoperis cu o grosime de 10.00 cm cu 5 cute transversal.

Materialele folosite pentru constructia propusa vor fi urmatoarele:

- pentru infrastructura halei metalice si a terasei exterioare acoperite : beton si armaturi
- pentru structura de rezistenta a halei metalice : stalpi metalici IPE 270
- pentru structura de rezistenta a terasei exterioare acoperite : stalpi metalici IPE 160
- pentru inchiderile exterioare ale halei metalice : panouri sandwich de perete, panouri sandwich de acoperis, substructura metalica, substructura lemn
- pentru finisajul exterior al halei metalice : lambriuri din lemn termotratat
- pentru inchiderile exterioare ale terasei exterioare acoperite : substructura metalica
- pentru finisajul exterior a terasei exterioare acoperite : lambriuri din lemn termotratat
- pentru finisajul interior al halei metalice : placa de beton prelucrata prin elicopterizare, pereti de compartimentare din caramida cu goluri verticale, panouri sandwich de acoperis si placaj HPL
- pentru finisajul pardoselii terasei exterioare acoperite : dale prefabricate din beton asezate pe un strat de nisip, infrastructura acestora fiind realizata din balast stabilizat si placa de beton armata
- pentru aleile pietonale din incinta : dale prefabricate din beton asezate pe un strat de nisip, infrastructura acestora fiind realizate din balast compactat
- pentru aleile carosabile sau semicarosabile din incinta : beton dezactivat amplasat pe un strat de balast compactat
- tamplarii interioare : ferestre din tamplarii PVC cu geam dublu termopan, ferestre din tamplarii PVC cu geam din sticla securizata si laminata, usi din tamplarie de PVC, usa din panouri HPL
- tamplarii exterioare : usa din tamplarie din lemn stratificat

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul si capacitatile de productie**

Prin implementarea proiectului propus se doreste realizarea unei functiuni comerciale, reprezentata prin obiectivul de piata agroalimentara care va avea ca scop comercializarea produselor legumimcole, produselor din carne, lactate, produse apicole, cereale, fructe, etc.

**-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

In interiorul amplasamentului se regaseste statia de pompare SP6, parte componenta a retelei de canalizare subterana existenta a localitatii Nusfalau. Statia de pompare SP6 este imprejmuita in situatia existenta cu un gard de plasa de sarma, imprejmuire ce nu va fi afectata de proiectul propus

**-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul

**-materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru functionarea obiectivului propus, acesta are nevoie de urmatoarele:

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord de la reseaua de alimentare cu energie electrica a localitatii, ce se regaseste in imediata vecinatate a laturii sudice si estice a amplasamentului, adiacent strazii Banffy Janos, respectiv strazii de deservire locala, conform planului de situatie anexat
- Alimentarea cu apa se va realiza de la retea de alimentare cu apa a localitatii, ce se regaseste in imediata vecinatate a laturii sudice si estice a amplasamentului, adiacenta strazii Banffy Janos, respectiv strazii de deservire locala, conform planului de situatie anexat

Cantitatea de apa estimata a fi folosita de catre obiectivul propus este de  $Q_{zi\ mediu} = 1.20 \text{ m}^3/\text{zi}$

Eliminarea apelor uzate se va realiza in retea subterana de canalizare ce se regaseste in imediata vecinatate a laturii sudice a amplasamentului, adiacent strazii Banffy Janos, conform planului de situatie anexat

Cantitatea de apa uzata estimata este de  $Q_{U \text{ zi mediu}} = 0.96 \text{ m}^3/\text{zi}$

#### **-racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Amplasamentul pe care se doreste realizarea investitiei dispune de posibilitatea racordarii la urmatoarele retele tehnico-edilitare.

- reseaua de alimentare cu apa a localitatii ce se regaseste in imediata vecinatate a laturii sudice si estice a amplasamentului, adiacenta strazii Banffy Janos, respectiv strazii de deservire locala, conform planului de situatie anexat
- reseaua de canalizare a localitatii ce se regaseste in imediata vecinatate a laturii sudice a amplasamentului, adiacent strazii Banffy Janos, conform planului de situatie anexat
- reseaua de alimentare cu energie electrica a localitatii ce se regaseste in imediata vecinatate a laturii sudice si estice a amplasamentului, adiacent strazii Banffy Janos, respectiv strazii de deservire locala, conform planului de situatie anexat

#### **-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Nu este cazul

Se vor executa excavatii pentru infrastructura halei agroalimentare si pentru aleile pietonale si semicarosabile. Solul dislocat se va folosi astfel : o parte ca material de umplutura pentru sapaturile executate, iar o parte va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului

Terenul existent va suferi modificari prin amenajarile exterioare, implicand umpluturi sau decapari de teren care sa raspunda la cota aleilor pietonale si carosabile propuse. Orice suprafata verde din interiorul parcelei care a fost afectata va fi propusa spre insamantare, iar umpluturile sau sapaturile necesare pentru realizarea terenului nu vor afecta proprietatile vecine

#### **-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Terenul studiat este partial imprejmuit, pe latura sudica si estica. Imprejmuirea este realizata din stalpi de lemn incadrati cu plasa de sarma. Prin proiect, se propune demolarea acestei imprejmuiri si realizare unei imprejmuiri partiale, pe latura nordica si vestica a amplasamentului, respectiv inspre raul Barcau situat in partea vestica si proprietatea privata situata in partea nordica. Din punct de vedere al accesului auto, acesta a fost gandit astfel incat fluxul auto generat de catre comercianti sa fie separat de fluxul auto al cumparatorilor. Se propune un acces auto pentru comercianti de pe latura estica cu iesire in partea sudica, iar accesul cumparatorilor la locurile de parcare se va realiza de pe partea sudica a amplasamentului. Imprejmuirea existenta a statie de pompare SP6 se pastreaza, iar locurile de parcare a cumparatorilor se vor realiza in jurul acesteia.

#### **-resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Realizarea lucrarilor se face in spiritul dezvoltarii durabile, in sensul ca, nici constructia si nici functionarea nu presupunea utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt :

- piatra de rau, nisip, lemn – resurse folosite in constructie – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplaseaza constructia
- apa – resurse folosite atat in constructie cat si in functionare

#### **-metode folosite in constructie/demolare**

Metodele folosite in constructia obiectivului vor fi urmatoarele :

- uzinarea elementelor metalice (stalpi, grinzi, etc.)
- aprovizionarea materialelor, elementelor uzinate sau prefabricate
- depozitarea pe spatiile prevazute in organizarea de santier
- montajul, punerea in opera a elementelor prevazute in santier

#### **-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Obiectivul propus va trece prin toate fazele de constructie necesare :

- infrastructura (realizarea sapaturilor necesare, turnarea fundatiilor, elevatiilor, cuzinetilor)
- structura (turnarea placii pe sol, punerea in opera a stalpilor si a grinzilor metalice uzinate)
- compartimentari si finisaje (punerea in opera a panourilor sandiwch de perete si acoperis, realizarea substructurii de lemn si metal pentru prinderea lambriurilor de lemn, realizarea compartimentarilor interioare din panouri sandwich de perete, caramida cu goluri verticale si HPL, montajul usilor si a geamurilor, etc)

#### **-relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

#### **-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul

#### **-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Prin tipul de activitate desfasurata de catre obiectiv se vor genera deseuri menajere ce trebuie eliminate.

In acest scop, colectarea si gestiunea acestora se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Eliminarea apelor uzate se va realiza prin racordul la reseaua de canalizare a localitatii existenta in zona.

#### **-alte autorizatii cerute pentru proiect**

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica)
- aviz de la Directia de Sanatate Publica Salaj
- Aviz de la DSVSA Salaj

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

##### **- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

Nu este cazul. Nu se vor realiza lucrari de demolare deoarece pe amplasament nu exista constructii existente

#### **- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Se vor executa excavatii pentru infrastructura halei agroalimentare si pentru aleile pietonale si semicarosabile. Solul dislocat se va folosi astfel : o parte ca material de umplutura pentru sapaturile executate, iar o parte va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului

Terenul existent va suferi modificari prin amenajarile exterioare, implicand umpluturi sau decapari de teren care sa raspunda la cota aleilor pietonale si carosabile propuse. Orice suprafata verde din interiorul parcelei care a fost afectata va fi propusa spre insamantare, iar umpluturile sau sapaturile necesare pentru realizarea terenului nu vor afecta proprietatile vecine

#### **- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz**

Terenul studiat este partial imprejmuit, pe latura sudica si estica. Imprejmuirea este realizata din stalpi de lemn incadrati cu plasa de sarma. Prin proiect, se propune demolarea aceste imprejmuiri si realizare unei imprejmuiri partiale, pe latura nordica si vestica a amplasamentului, respectiv inspre raul Barcau situat in partea vestica si proprietatea privata situata in partea nordica. Din punct de vedere al accesului auto, acesta a fost gandit astfel incat fluxul auto generat de catre comercianti sa fie separat de fluxul auto al cumparatorilor. Se propune un acces auto pentru comercianti de pe latura estica cu iesire in partea sudica, iar accesul cumparatorilor la locurile de parcare se va realiza de pe partea sudica a amplasamentului. Imprejmuirea existenta a statie de pompare SP6 se pastreaza, iar locurile de parcare a cumparatorilor se vor realiza in jurul acesteia.

#### **- metode folosite in demolare**

Nu este cazul

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul

#### **- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea desurilor)**

Nu este cazul

### **V. Descrierea amplasarii lucrarilor**

Terenul studiat se prezinta ca si o parcela cu forma poligonala. Din punct de vedere a declivitatilor, diferenta de nivel de la partea sudica la partea nordica a parcelei este de aproximativ 1.00 m.

Terenul studiat are front la strada Banffy Janos, situata in partea sudica a parcelei pe o lungime de 92.69 m si la strada de deservire locala, situata in partea estica a parcelei pe o lungime de 34.28 m.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati, dupa cum urmeaza:

- |        |                      |                            |
|--------|----------------------|----------------------------|
| o nord | teren domeniu privat | -                          |
| o sud  | teren domeniu public | strada Banffy Janos        |
| o est  | teren domeniu public | strada de deservire locala |
| o vest | teren domeniu public | raul Barcau                |

**-distanțe fata de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001**

Nu este cazul

**-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor Nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul

**-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și în zone adiacente acestuia**

Conform certificatului de urbanism, regimul juridic al terenului este următorul:

- terenul identificat prin nr. Cadastral 53964 este proprietatea tabulară a comunei Nusfalau, reprezentând imobil înscris în domeniul public
- Suprafața terenului este de 2890.00 mp. Imobilul este identificat ca fiind în intravilanul localității Nusfalau, județul Salaj, având acces de pe strada Baro Banffy Janos

- **politici de zonare și de folosință a terenului**

Conform Certificatului de urbanism, regimul economic al terenului este următorul:

- Categoria de folosință a terenului este de curți construcții.
- zona în care este amplasat terenul reprezintă zona SP – Zona de spații verzi amenajată pentru sport și agrement

- **areale sensibile**

Nu este cazul

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecte națională Stereo 1970**

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate în sistem de proiecte națională Stereo 1970 sunt:

○ 1	x = 636217.238	y = 326313.409
○ 2	x = 636186.760	y = 326329.099
○ 3	x = 636165.717	y = 326256.002
○ 4	x = 636165.639	y = 326239.371
○ 5	x = 636190.639	y = 326238.934
○ 6	x = 636196.325	y = 326236.166



**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Din punct de vedere planimetric, solutia de amplasare a investitiei a fost evidenta de la bun inceput, pentru aceasta investitie existand doar o singura varianta de amplasare

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

**a) protectia calitatii apelor:**

**-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Natura activitatii desfasurate pentru realizarea obiectivului de investitie si utilizarea acestuia nu genereaza surse de poluare pentru ape. Apele uzate menajer produse prin exploatare obiectivului se vor racorda la reseaua de canalizare a localitatii.

**-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

Nu este cazul

**b) protectia aerului:**

**-sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri**

Natura activitatii desfasurate pentru realizarea obiectivului de investitie si utilizarea acestuia nu prezinta nici un risc si nici o sursa de poluare a atmosferei.

Pe toata perioada de proiectare-executie-intretinere se vor respecta urmatoarele obligatii in domeniu:

- să respecte reglementările privind protectia aerului, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere si neutralizare a poluanților atmosferici;
- soluțiile proiectate să confere performantele tehnologice în scopul reducerii emisiilor poluante;
- soluțiile trebuie să asigure măsuri speciale pentru protecția fonică a surselor generatoare de zgomot si vibrații, pentru a nu depăși pragul fonic admis.

**-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu este cazul

**c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

**-sursele de zgomot si vibratii**

Pe perioada organizarii de santier se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului. In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principala de :

- functionarea echipamentelor si utilajelor
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje
- executarea anumitor lucrari de constructii de santier, care presupun producerea unor zgomote puternice

**-amanejarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative. Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

#### IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburi de ulei, inlocuirea acumulatorilo uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc) doar in unitati specializate autorizate

#### IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI

- nu este cazul, natura activitatii desfasurate nefiind generatoare de zgomote puternice sau vibratii

#### d) protectia impotriva radiatiilor:

##### **-sursele de radiatii**

Prin natura activitatii desfasurate pentru realizarea obiectului de investitie si utilizarea acestuia nu se vor folosi substante radioactive sau aparate care produc radiatii.

##### **-amanejarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

#### e) protectia solului si a subsolului:

##### **- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime**

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale ale produselor petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente cat si din lucrarile de constructie executate

Principalele surse de poluare a solului in timpul perioadei de functionare a obiectivului sunt reprezentate de:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la mijloacele de transport, cu ajutorul carora micii comercianti vor aprovizionata piata agroalimentare
- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la mijloacele de transport ale cumparatorilor

##### **Masuri de prevenire:**

- solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat si imprastiat, nivelat si compactat pe teren
- in timpul functiunarii obiectivului, in vederea protejarii solului si subsolului, atentia se va concentra asupra zonelor de depozitare a desurilor
- in vederea protectiei solului si a subsolului si a apelor freatiche si de adancime, utilajele si materialele care se vor folosi in vederea realizarii obiectivului, suprafetele de teren care vor fi ocupate cu rol de organizare de santier vor fi balastate, evitandu-se scurgerile accidentale de la utilajele aflate pe teren
- aleile carosabile sau semicarosabile folosite de catre utilajele comerciantilor sau a cumparatorilor vor fi betonate pentru a nu permite scurgeri accidentale de carburanti si lubrefianti

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Lucrările sau dotările prevăzute pentru protecția solului și subsolului în timpul edificării obiectivului sunt reprezentate de:

- suprafețele de teren care vor fi ocupate cu rol de organizare de șantier vor fi balastate, evitându-se scurgerile accidentale de la utilajele aflate pe teren

Lucrările sau dotările prevăzute pentru protecția solului și subsolului în timpul perioadei de funcționare a obiectivului sunt reprezentate de:

- aleile carosabile sau semicarosabile folosite de către utilajele comercianților sau a cumpărătorilor vor fi betonate pentru a nu permite scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul studiat nu se află în areal protejat. Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

În vecinătatea obiectivului prezentat nu se întâlnesc specii vegetale, faună acvatică sau terestră, ocrotite.

**-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

În zona studiată nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, diverse așezăminte de importanță patrimonială.

În zona studiată există așezări umane reprezentate de locuințe unifamiliale, fiind situate pe partea sudică și estică a amplasamentului. Distanța celor mai apropiate construcții vecine față de clădirea pieței agroalimentare sunt, după cum urmează:

- |       |                       |         |
|-------|-----------------------|---------|
| ▪ sud | locuința unifamilială | 28.50 m |
| ▪ est | locuința unifamilială | 24.19 m |

Prin realizarea obiectivului propus nu vor fi afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate.

**-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu este cazul, investiția propusă respectă reglementările din Certificatul de urbanism

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

***-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile) cantități de deșuri generate***

În urma realizării obiectivului propus se estimează generarea de următoarele categorii de deșuri:

- deșuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității
- deșuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17.01), ce vor fi colectate pe categorii, în spații special amenajate, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate
- deșuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.07), ce vor fi colectate selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați

***-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate***

O opțiune este prevenirea producerii de deșuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

***-planul de gestionare a deșurilor***

Deșurile generate de către obiectiv se vor colecta selectiv în spații special amenajate, în containere de tip europubele și vor fi predate serviciilor de specialitate cu care beneficiarul va semna un contract de prestări servicii.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

***- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse***

Nu este cazul

***- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației***

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor a apei și a biodiversității**

Nu se vor folosi resursele naturale, proiectul neimpunând acest lucru. Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniu istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

**Impactul asupra populației și sănătății umane se manifestă prin:**

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;
- realizarea lucrării contribuie la dezvoltarea comerțului, ceea ce duce la dezvoltarea durabilă a orașului, prin atragerea noilor investitori în zonă.

**Impactul asupra biodiversității, a florei și a faunei sălbatice**

Se manifestă mai mult în prima etapă, cea de organizare de șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în speță, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar. Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

**Impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale**

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc.

**Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Nu vor fi afectate calitatea și regimul cantitativ al apei.

**Impactul asupra calității aerului**

Printre sursele principale emitente de poluanți vor fi: creșterea nesemnificativă a circulației auto, șantierul de construcție și implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfășurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a construcțiilor propuse.

Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor
- traficul aferent lucrărilor de construcție. Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane. Se menționează că emisiile de poluanți atmosferici corespunzătoare activităților aferente lucrării sunt intermitente.

**Impactul asupra climei**

Din punct de vedere climatic, județul Salaj se află sub influența directă a maselor de aer din vest, încadrându-se în sectorul cu climă continentală moderată.

Funcționarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere incompletă, gaze nocive etc., care au diferite proprietăți și efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizați pentru desfășurarea traficului rutier. Având în vedere previziunile de îmbunătățire a calității combustibililor utilizați, se apreciază că în perioada de operare a proiectului emisiile de poluanți vor scădea, comparativ cu situația existentă. Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

#### **Impactul zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomotul și vibrațiile asociate executării acestui proiect sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările;

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulație. Se estimează un impact negativ temporar pe perioada de construcție și negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Realizarea proiectului are un impact pozitiv direct asupra peisajului, datorită arhitecturii alese, o soluție de hală metalică îmbrăcată în lambriuri de lemn care va ajuta încadrarea acesteia într-un spațiu încă relativ rural. Prin alegerea acestei soluții, investiția va aduce un plus de valoare estetică zonei.

Perioada critică, estimată a avea un impact temporar negativ asupra peisajului și a mediului vizual va fi perioada realizării investiției.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

În conformitate cu legislația în vigoare, constructorului îi revine ca obligație ferma întreruperea imediată a lucrărilor și anunțarea în termen de 72 de ore a autorităților competente în condițiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în evidență eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent. Se estimează un impact temporar negativ neglijabil.

#### **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Nu este cazul

#### **- magnitudinea și complexitatea impactului**

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind o piață agroalimentară de dimensiuni normale, în care locuitorii din zonă vor putea face comerț cu produse locale.

#### **- probabilitatea impactului**

Nu este cazul

#### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu este cazul

#### **- măsurile de evitare, reducerea sau ameliorarea a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu este cazul, atât realizarea investiției cât și exploatarea acesteia nu va avea un impact negativ asupra mediului, deci nu vor fi necesare luarea unor măsuri speciale de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului.

#### **- natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Măsurile necesare pentru monitorizarea mediului se referă la:

- perioada de execuție a lucrărilor cand se va monitoriza Managementul lucrărilor;
- redarea în circuit a terenurilor ocupate temporar.

În perioada execuției lucrărilor propuse se va monitoriza zilnic starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

În perioada de existență a proiectului, va fi necesar să se monitorizeze comportarea echipamentelor utilizate pentru a se putea interveni operativ.

In condițiile in care se aplica măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului. Se impune respectarea cerintelor HG 852/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a Ordonantei de urgenta 92/2021 privind regimul desurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene.**

Obiectivul propus indeplineste conditiile impuse de Certificatul de urbanism nr.41 din 15.09.2023, eliberat de catre primaria comunei Nusfalau.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Investitiei se va realiza din bugetul local al comunei Nusfalau. Investitia este cuprinsa in strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2021-2027 a unitatii administrativ Teritoriale Nusfalau, Judetul Salaj aprobata prin Hcl nr. 27 din 16/05/2022.

**X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

**- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Lucrarile de organizare de santier se vor organiza strict pe suprafata terenului pe care se doreste realizare investitiei, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucari specifice pregatitoare realizarii lucrarilor, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii) si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea temporara a terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a desurilor generate, pana la predarea acestore spre eliminare sau valorificare de catre operatorii autorizati. Spatiul administrativ pe perioada organiariei de santier va fi asigurat de un modul de tip container si o toaleta ecologica.

**- localizarea organizarii de santier**

Lucrarile de organizare de santier se vor organiza strict pe suprafata terenului pe care se doreste realizarea investitiei. In momentul inceperii executiei lucrarilor, executantul, impreuna cu responsabilul din partea beneficiarului vor stabili o locatie pentru depozitarea materialelor de executie a lucrarilor.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, temporar, durata de realizare a lucrarilor de constructii fiind limitata. Dupa realizarea investitiei terenul se va reda la starea initiala.

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Nu este cazul

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Nu sunt prevazute masuri suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele detaliate in capitolul VI.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

Se va acorda deosebită atentie ca la finalizarea investitiei sau in caz de accidente, la terenul afectat de organizarea de santier să fie adus la starea inițială.

La finalizarea investitiei pentru refacerea cadrului natural se vor adopta urmatoarele masuri:

- eliminarea tuturor deseurilor si a materiilor prime in exces de pe amplasament;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat acolo unde s-au realizat lucrari in urma activitatilor de pe amplasamet si nivelarea portiunilor de teren afectat;
- dezafectarea organizariilor de santier;

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Nu este cazul, dar in improbabilitatea unor scurgeri accidentale, se va limita zona afectata si se vor lua masuri de refacere ecologica.

**- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda in felul urmatoar:

- inainte de inceperea lucrarilor de construire a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati a obiectivului si sigilarea acestora
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului

**- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Terenul va fi readus la categoria de folosinta initiala, prin executarea urmatoarelor lucrari:

- refacerea corespunzatoare a spatiilor verzi
- eliminarea de pe teren a tuturor categoriilor de deseuri
- nivelarea terenului

**XII. Anexe - piese desenate –**



La documentatia prezenta sunt cuprinse urmatoarele piese desenate:

- plan de incadrare in zona-conform PUG
- plan de incadrare in zona-suprapunere ortofotoplan
- plan de situatie existent
- plan de situatie propus

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea Nr. 49/2011, cu modificari si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

**a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970**

Nu este cazul

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar**

Nu este cazul

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului**

Nu este cazul

**d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar**

Nu este cazul

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar**

Nu este cazul

**f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management banizale, actualizate:**

## **1. Localizarea proiectului**

*- bazinul hidrografic*

*- cursul de apa : denumirea si codul cadastral*

*- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod*

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV

Beneficiar,  
PRIMAR  
MATE RADU

Semnatura

