

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**DESFIINTARE CASA SI CONSTRUIRE 2 LOCUINTE COLECTIVE MICI SI IMPREJMUIRE TEREN**

### II. Titular

- numele companiei: **CONSTRUCT PLUS DESIGN SRL**
- adresa postala: **Mun Zalau, str.Corneliu Coposu, nr.37, biroul nr.3, Jud. Salaj**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0771-346089**
- numele persoanelor de contact: **COCA NICOLETA** **0753-467034**
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protectia mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) Rezumat al proiectului:

Prin proiect, titularul isi propune realizarea a doua constructii cu un regim de inaltime de Demsiol+Parter+2Etaje respectiv Parter+2Etaje+Mansarda(etaj retras), cu functiunea de locuinte colective mici cu cate 23 de apartamente fiecare. Asigurarea utilitatilor prin racordarea la reseaua publica a localitatii (apa potabila), gunoiul menajer colectat in containere din PVC si transportat periodic prin unitatea specializata la rampa de gunoi din localitate. Apele uzate rezultate, colectate prin intermediul unei retele de incinta care vor fi descarcate intr-un bazin de retentie cu o capacitate de 15 mc echipat cu doua pompe submersibile special concepute pentru vehicularea apelor uzate menajere si care vor fi descarcate prin intermediul racordului sub presiune la reseaua stradala de canalizare menajera din strada Pomilor. Iluminarea spatiilor sa fie asigurata atat pe cale naturala prin intermediul ferestrelor cat si pe cale artificiala cu lampi fluorescente. Ventilarea sa fie naturala prin suprafetele vitrate. Alimentarea cu energie electrica de la reseaua electrica existenta, instalatia electrica interioara de tip clasic: iluminat, forta si prize prevazute cu nul de protectie pentru protectia contra tensiunilor periculoase. Incalzirea spatiilor interioare se va face cu ajutorul unor centrale termice utilizand combustibil gazos, pentru fiecare apartament. Se doreste colectarea separata a apelor pluviale de pe suprafata cladirilor fata de cele colectate din zona parcarilor si aleilor. Apele pluviale colectate in zona parcarilor si aleilor vor fi descrcate la paraul Meses dupa trecerea prealabila printr-un desnisipator – separator de hidrocarburi, cu o capacitate de 15 l/s.

#### b) Justificarea necesității proiectului:

Intrucat cererea de locuinte noi este in crestere, s-a intocmit documentatia pentru autorizarea lucrarilor de construire a doua locuinte colective mici – corpul A si corpul; B , cu regimul de inaltime Demsiol+Parter+2Etaje respectiv Parter+2Etaje+Mansarda(etaj retras), precum si de imprejmuire a terenului detinut in proprietate de catre beneficiar.

#### c) Valoarea investitiei:

d) **Perioada de implementare propusa**

- \_\_\_\_\_
- e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.**
- f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

**Proiectul propus are următoarele obiective:**

**1. DESFINTARE CASA**

Se dorește desființarea construcției existente pe amplasament. Resturile de materiale de construcții și ambalajele rezultate în urma demolării construcției vor fi colectate în ghene metalice și vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

**2. CONSTRUIRE 2 LOCUINTE COLECTIVE MICI**

**CORP A:**

SUPR. CONSTR. A: 416.60 MP

SUPR. DESF. A :  $235.95(D)+416.60(P)+421.40(E1)+421.40(E2)+156.75(M)=1652.10$  MP

**CORP B:**

SUPR. CONSTR. B 346.00 MP

SUPR. DESF. B  $218.15(D)+346.00(P)+348.25(E1)+348.25(E2)+200.60(M)=1461.25$  MP

**BILANT TERITORIAL**

SUPR. TEREN 2243.00 MP

SUPR. CONSTR. A+B 762.60 MP

SUPR. DESF. A+B 3113.35 MP

POT 33.99% MAX.=40.00%

CUT 1.38 MAX.=1.85

Structura clădirilor va fi executată din fundații continue din beton, zidărie portantă din cărămidă ceramică cu goluri de 30 cm, placată cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, centuri perimetrice din beton armat și acoperis tip terasă.

**3. BAZIN DE RETENȚIE APE UZATE MENAJERE:**

Apele uzate menajere vor fi descărcate într-un bazin de retenție cu o capacitate de 15 mc, echipat cu două pompe submersibile special concepute pentru vehicularea apelor uzate menajere.

Refularea pompelor va fi racordata la rețeaua de refulare sub presiune, realizata din conducte de PEID cu diametrul de 75 mm pozate ingropat.

Apele uzate vor fi descarcate prin intermediul racordului sub presiune la rețeaua stradala de canalizare menajera din strada Pomilor (PVC cu De 250 mm).

#### **4. DESNISIPATOR-SEPARATORUL DE HIDROCARBURI:**

Separatorul instalat va fi de tip Aco Drain Oleopator C sau similar, de tip prefabricat din beton armat cu element de coalescenta si instalatie interioara din PEHD. Separatorul va fi insotit de raport de testare conform EN 858. Capacitatea totala a separatorului va fi de 2.53 mc, capacitatea de depozitare lichide usoare de 0.464 mc, cu o capacitate a trapei de namol de 1.50 mc.

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Descrierea fiecarui obiectiv in parte:

#### **1. DESFINTARE CASA**

Se doreste desfiintarea constructiei existente. Resturile de materiale de constructii si ambalajele rezultate in urma demolarii constructiei vor fi colectate in ghene metalice si vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

#### **2. LOCUINTE COLECTIVE MICI**

Amplasamentul se afla in JUD. SALAJ, MUN. ZALAU, STR. POMILOR, NR. 17. Terenul are suprafata de 2243 mp si se compune dintr-o singura parcela, conform extrasului C.F. NR. 76587 ZALAU NR. CAD. 76587. Proprietatea se compune dintr-o parcela de forma trapezoidala si se invecineaza cu proprietati private pe care se afla case individuale/ semicolective cu regim de inaltime D+P+M / D+P+E.

Vecinatati:

- Nord-est – parau Meses ;
- Nord-vest – teren proprietate privata (necadastrat) ;
- Sud-est – teren proietate privata nr. Cad 50482 ;
- Sud-vest – strada Pomilor nr.Cad 69322, teren necadastrat ;

Se propune realizarea a doua constructii cu un regim de inaltime de Demsiol+Parter+2Etaje respectiv Parter+2Etaje+Mansarda(etaj retras), cu functiunea de locuinte colective mici cu cate 23 de apartamente fiecare.

Constructiile propuse, corpul A si corpul B, vor avea urmatoarele functiuni, dispuse astfel:

<b><u>CORP A</u></b>	BUCATARIE 6.05		BUCATARIE 6.05
<b><u>DEMISOL</u></b>	MP	<b>A2 51.60 MP</b>	MP
<b>A1 63.50 MP</b>	SAS 3.70 MP	HOL 4.25 MP	CAMERA DE ZI
HOL 2.95 MP	BAIE 5.25 MP		24.70 MP
CAMERA DE ZI	DORMITOR 12.75	BAIE 3.65 MP	LOGIE 3.30 MP
27.55 MP	MP	DORMITOR 9.65	<b>A3 68.90 MP</b>
	LOGIE 5.25 MP	MP	

CAMERA DE ZI  
34.95 MP  
BAIE 5.70 MP  
BUCATARIE 9.15  
MP  
DORMITOR 14.15  
MP  
LOGIE 4.95 MP

**PARTER**

**A4 63.50 MP**  
HOL 2.95 MP  
CAMERA DE ZI  
27.55 MP  
BUCATARIE 6.05  
MP  
SAS 3.70 MP  
BAIE 5.25 MP  
DORMITOR 12.75  
MP  
LOGIE 5.25 MP  
**A5 51.60 MP**  
HOL 4.25 MP  
BAIE 3.65 MP  
DORMITOR 9.65  
MP  
BUCATARIE 6.05  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.70 MP  
LOGIE 3.30 MP  
**A6 54.05 MP**  
HOL 3.30 MP  
CAMERA DE  
ZI+BUCAT. 27.65  
MP  
HOL 3.80 MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
LOGIE 3.55 MP  
**A7 53.25 MP**  
HOL 4.65 MP  
BAIE 4.50 MP

DORMITOR 11.25  
MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
LOGIE 2.95 MP  
**A8 53.50 MP**  
HOL 4.95 MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
LOGIE 2.90 MP  
**A9 61.85 MP**  
CAMERA DE ZI  
27.75 MP  
BAIE 5.70 MP  
BUCATARIE 9.30  
MP  
DORMITOR 14.15  
MP  
LOGIE 4.95 MP

**ETAJ 1**

**A10 63.50 MP**  
HOL 2.95 MP  
CAMERA DE ZI  
27.55 MP  
BUCATARIE 6.05  
MP  
SAS 3.70 MP  
BAIE 5.25 MP  
DORMITOR 12.75  
MP  
LOGIE 5.25 MP  
**A11 51.60 MP**  
HOL 4.25 MP  
BAIE 3.65 MP  
DORMITOR 9.65  
MP

BUCATARIE 6.05  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.70 MP  
LOGIE 3.30 MP  
**A12 54.10 MP**  
HOL 4.90 MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
LOGIE 3.55 MP  
**A13 53.50 MP**  
HOL 4.90 MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
LOGIE 2.95 MP  
**A14 53.50 MP**  
HOL 4.95 MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
LOGIE 2.90 MP  
**A15 61.85 MP**  
CAMERA DE ZI  
27.75 MP  
BAIE 5.70 MP  
BUCATARIE 9.30  
MP  
DORMITOR 14.15  
MP  
LOGIE 4.95 MP

**ETAJ 2**

**A16 63.50 MP**  
HOL 2.95 MP  
CAMERA DE ZI  
27.55 MP  
BUCATARIE 6.05  
MP  
SAS 3.70 MP  
BAIE 5.25 MP  
DORMITOR 12.75  
MP  
LOGIE 5.25 MP  
**A17 51.60 MP**  
HOL 4.25 MP  
BAIE 3.65 MP  
DORMITOR 9.65  
MP  
BUCATARIE 6.05  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.70 MP  
LOGIE 3.30 MP  
**A18 54.10 MP**  
HOL 4.90 MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
LOGIE 3.55 MP  
**A19 53.50 MP**  
HOL 4.90 MP  
BAIE 4.50 MP  
DORMITOR 11.25  
MP  
BUCATARIE 5.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
24.90 MP  
LOGIE 2.95 MP  
**A20 53.50 MP**



HOL 4.95 MP	BUCATARIE 9.30 MP	CAMERA DE ZI+BUCAT. 33.15 MP	CAMERA DE ZI 20.40 MP
BAIE 4.50 MP	DORMITOR 14.15 MP	BAIE 3.60 MP	BUCATARIE 13.10 MP
DORMITOR 11.25 MP	LOGIE 4.95 MP	DORMITOR 11.25 MP	DORMITOR 11.75 MP
BUCATARIE 5.00 MP	<b><u>MANSARDA (ETAJ RETRAS)</u></b>	LOGIE 2.95 MP	DORMITOR 11.25 MP
CAMERA DE ZI 24.90 MP	<b>A22</b>	TERASA 162.85 MP	BAIE 8.05 MP
LOGIE 2.90 MP	<b>55.30+162.85=218</b>	<b>A23</b>	TERASA 84.60 MP
<b>A21 61.85 MP</b>	<b>.15 MP</b>	<b>64.55+84.60=149.15 MP</b>	
CAMERA DE ZI 27.75 MP	HOL 4.35 MP		
BAIE 5.70 MP			
<b>SUPR. CONSTR. A 416.60 MP</b>			
<b>SUPR. DESF. A 235.95(D)+416.60(P)+421.40(E1)+421.40(E2)+156.75(M)=1652.10 MP</b>			

---

<b><u>CORP B</u></b>	CAMERA DE ZI 20.25 MP	BUCATARIE 6.55 MP	<b>B9 50.60 MP</b>
<b><u>DEMISOL</u></b>	BAIE 3.70 MP	CAMERA DE ZI 17.70 MP	HOL 3.80 MP
<b>B1 55.85 MP</b>	DORMITOR 11.30 MP	BAIE 4.15 MP	BUCATARIE 5.65 MP
HOL 3.80 MP	LOGIE 5.90 MP	DORMITOR 11.15 MP	CAMERA DE ZI 20.25 MP
BUCATARIE 7.65 MP	<b><u>PARTER</u></b>	<b>B7 52.05 MP</b>	BAIE 3.70 MP
MP	<b>B4 55.85 MP</b>	HOL 3.75 MP	DORMITOR 11.30 MP
CAMERA DE ZI 18.45 MP	HOL 4.75 MP	BAIE 4.15 MP	LOGIE 5.90 MP
BAIE 5.05 MP	BUCATARIE 6.70 MP	BUCATARIE 6.00 MP	
DORMITOR 12.50 MP	MP	CAMERA DE ZI 17.15 MP	<b><u>ETAJ 1</u></b>
LOGIE 8.40 MP	CAMERA DE ZI 18.45 MP	DORMITOR 12.10 MP	<b>B10 55.85 MP</b>
<b>B2 58.65 MP</b>	BAIE 5.05 MP	LOGIE 8.90 MP	HOL 4.75 MP
HOL 6.90 MP	DORMITOR 12.50 MP	<b>B8 58.65 MP</b>	BUCATARIE 6.70 MP
BUCATARIE 11.45 MP	MP	HOL 6.90 MP	MP
MP	LOGIE 8.40 MP	BUCATARIE 11.45 MP	CAMERA DE ZI 18.45 MP
CAMERA DE ZI 19.15 MP	<b>B5 23.10 MP</b>	MP	BAIE 5.05 MP
DORMITOR 11.30 MP	CAMERA DE ZI+BUCAT. 19.85 MP	CAMERA DE ZI 19.15 MP	DORMITOR 12.50 MP
BAIE 4.35 MP	MP	DORMITOR 11.30 MP	MP
LOGIE 5.50 MP	BAIE 3.25 MP	BAIE 4.35 MP	LOGIE 8.40 MP
<b>B3 50.60 MP</b>	<b>B6 44.10 MP</b>	LOGIE 5.50 MP	<b>B11 23.10 MP</b>
HOL 3.05 MP	HOL 4.55 MP		CAMERA DE ZI+BUCAT. 19.85 MP
BUCATARIE 6.40 MP			MP
MP			BAIE 3.25 MP

**B12 44.10 MP**  
HOL 4.55 MP  
BUCATARIE 6.55  
MP  
CAMERA DE ZI  
17.70 MP  
BAIE 4.15 MP  
DORMITOR 11.15  
MP

HOL 3.80 MP  
BUCATARIE 5.65  
MP  
CAMERA DE ZI  
20.25 MP  
BAIE 3.70 MP  
DORMITOR 11.30  
MP  
LOGIE 5.90 MP

BAIE 4.15 MP  
DORMITOR 11.15  
MP  
**B19 52.05 MP**  
HOL 3.75 MP  
BAIE 4.15 MP  
BUCATARIE 6.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
17.15 MP

LOGIE 5.90 MP

**MANSARDA (ETAJ  
RETRAS)**

**B22**  
**89.90+80.05=169.  
95 MP**

HOL 2.55 MP  
CAMERA DE ZI  
46.30 MP  
BUCATARIE 12.05  
MP

DORMITOR 13.70  
MP

DORMITOR 11.15  
MP

BAIE 4.15 MP  
TERASA 80.05 MP

**B23**  
**64.45+81.15=145.  
60 MP**

HOL 2.55 MP  
BAIE 4.15 MP

CAMERA DE  
ZI+BUCAT. 26.40  
MP

DORMITOR 12.95  
MP

BAIE 5.45 MP  
DORMITOR 12.95  
MP

TERASA 81.15 MP

**B13 52.05 MP**  
HOL 3.75 MP  
BAIE 4.15 MP  
BUCATARIE 6.00  
MP  
CAMERA DE ZI  
17.15 MP  
DORMITOR 12.10  
MP

**ETAJ 2**  
**B16 55.85 MP**  
HOL 4.75 MP  
BUCATARIE 6.70  
MP  
CAMERA DE ZI  
18.45 MP  
BAIE 5.05 MP  
DORMITOR 12.50  
MP

DORMITOR 12.10  
MP  
LOGIE 8.90 MP  
**B20 58.65 MP**  
HOL 6.90 MP  
BUCATARIE 11.45  
MP  
CAMERA DE ZI  
19.15 MP  
DORMITOR 11.30  
MP

LOGIE 8.90 MP  
**B14 58.65 MP**  
HOL 6.90 MP  
BUCATARIE 11.45  
MP  
CAMERA DE ZI  
19.15 MP  
DORMITOR 11.30  
MP

LOGIE 8.40 MP  
**B17 23.10 MP**  
CAMERA DE  
ZI+BUCAT. 19.85  
MP  
BAIE 3.25 MP  
**B18 44.10 MP**  
HOL 4.55 MP  
BUCATARIE 6.55  
MP

BAIE 4.35 MP  
LOGIE 5.50 MP  
**B21 50.60 MP**  
HOL 3.80 MP  
BUCATARIE 5.65  
MP  
CAMERA DE ZI  
20.25 MP

BAIE 4.35 MP  
LOGIE 5.50 MP

CAMERA DE ZI  
17.70 MP

BAIE 3.70 MP  
DORMITOR 11.30  
MP

**B15 50.60 MP**

SUPR. CONSTR. B 346.00 MP

SUPR. DESF. B  $218.15(D)+346.00(P)+348.25(E1)+348.25(E2)+200.60(M)=1461.25$  MP

**BILANT TERITORIAL**

SUPR. TEREN 2243.00 MP

SUPR. CONSTR. A+B 762.60 MP

SUPR. DESF. A+B 3113.35 MP

POT 33.99% MAX.=40.00%

CUT 1.38 MAX.=1.85

Structura cladirilor va fi executata din fundatii continue din beton, zidarie portanta din caramida ceramica cu goluri de 30 cm, placata cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, centuri perimetrare din beton armat si acoperis tip terasa.

Inchiderile exterioare ale constructiilor proiectate vor fi realizate din zidarie de caramida de 25 sau 30 cm.

Golurile exterioare vor fi inchise cu tamplarie din lemn stratificat/PVC, cu geam termoizolant de tip Low-e. Pentru tamplarii exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigura etanseitatea, se recomanda sa nu fie mai mica de 40kg/mp. In conformitate cu Anexa 3 la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2513 din 22.11.2010 pentru modificarea Reglementarii tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor”, indicativ C 107-2005, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 2.055/2005, valoarea rezistentei termice minime  $R'$  min. si transmitantei termice  $U'$  max. pentru tamplarie exterioare va fi de 0,69 m<sup>2</sup>K/W, respectiv 1,45 W/m<sup>2</sup>K.

Pentru protectia termica minima pe timp friguros se vor lua in vedere prescriptiile conform STAS 19071/1-80, care se refera la economia de energie termica. Intreaga constructie va fi placata cu polistiren expandat ignifugat/vata minerala bazaltica ignifugata de min. 100 mm grosime.

La exterior se vor folosi tencuieli minerale decorative, culoare alb si gri, precum si placaje din caramida aparenta. Ferestrele vor fi cu geam de tip termopan si tamplarie din PVC de culoare gri.

Fatadele termoizolate neventilate sunt compuse din:

- zidarie exterioara executata din caramida tip G.V.P. si mortar;
- sistem termoizolant din polistiren expandat ignifugat/vata minerala bazaltica ignifugata cu grosimea de min. 10 cm, cu protectie la radiatii UV, cu strat vizibil din tencuiala minerala decorativa (culori conform planselor de arhitectura).

Toate fatadele sunt rezistente la foc minim 15 minute.

Suprafetele exterioare orizontale vor fi finisate cu greso-granit de exterior/piatra naturala/dale din beton (suprafata de uzura a placajului va fi antiderapant).

### **3. BAZIN DE RETENTIE APE UZATE MENAJERE:**

**Apele uzate menajere** evacuate din cele doua imobile vor fi colectate prin intermediul unei retele de incinta realizate din conducte de PVC cu diametre de 110 pana la 250 mm pozate ingropat la adancimi cuprinse intre 1 si 1.60 m. Pe traseul retelei se amplaseaza camine de vizitare conform prevederilor normativului I9/2022.

Apele uzate menajere vor fi descarcate intr-un bazin de retentie cu o capacitate de 15 mc, echipat cu doua pompe submersibile special concepute pentru vehicularea apelor uzate menajere. Refularea pompelor va fi racordata la reseaua de refulare sub presiune, realizata din conducte de PEID cu diametrul de 75 mm pozate ingropat.

Apele uzate vor fi descarcate prin intermediul racordului sub presiune la reseaua stradala de canalizare menajera din strada Pomilor (PVC cu De 250 mm).

Lungimea totala a conductelor de canalizare gravitationala din incinta va fi de 210 m.

Lungimea racordului sub presiune va fi de 80 m.

#### **4. DESNISIPATOR-SEPARATORUL DE HIDROCARBURI:**

##### **Canalizare pluviala.**

Se asigura colectarea separata a apelor pluviale de pe suprafata cladirilor fata de cele colectate din zona parcarilor si aleilor.

*Apele pluviale de pe cladiri* se colecteaza prin intermediul instalatiei interioare prevazuta cu coloane interioare realizate din conducte de PVC si receptoare pluviale amplasate pe terase. Traseul coloanelor se deviaza in exteriorul cladirilor la nivelurile parter, respectiv demisol. In incinta va fi realizata o retea de colectare a apelor pluviale de pe cladiri, din conducte de PVC cu diametre cuprinse intre 250 si 315 mm pozate ingropat sub adancimea de inghet. Pe traseul retelei se amplaseaza camine de vizitare conform normativului I9/2022. Apele meteorice se descarca la paraul Meses prin intermediul unei conducte din PVC cu diametrul de 315 mm. In zona de descarcare vor fi realizate lucrari de protectie a malului. Lungimea totala a conductelor canalizarii pluviale va fi de 250 m.

*Apele pluviale colectate in zona parcarilor si aleilor* din incinta vor fi colectate prin intermediul unui sistem de rigole deschise prevazute cu capace tip gratar. Latimea rigolelor va fi de minim 30 cm, cu adancimi de pana la 100 cm. Lungimea totala a acestora va fi de 135 m. apele pluviale vor fi descrcate la paraul Meses dupa trecerea prealabila printr-un desnisipator – separator de hidrocarburi, cu o capacitate de 15 l/s.

Separatorul instalat va fi de tip Aco Drain Oleopator C sau similar, de tip prefabricat din beton armat cu element de coalescenta si instalatie interioara din PEHD. Separatorul va fi insotit de raport de testare conform EN 858. Capacitatea totala a separatorului va fi de 2.53 mc, capacitatea de depozitare lichide usoare de 0.464 mc, cu o capacitate a trapei de namol de 1.50 mc. Concentratia maxima de substante petroliere a apei evacuate este conforma cu NTPA 001.

##### ***Determinarea debitului de ape meteorice.***

Conform STAS 1846/2 debitul de calcul al apei meteorice se calculează cu relația:

$$Q_c = m * S * F * i \text{ [l/s]}, \text{ unde:}$$

m – coeficient de reducere a debitului

S – suprafata de calcul

i – intensitatea ploii de calcul

F – coeficient de scurgere a apei meteorice

Valorile coeficientului m sunt:

- 0.80 la timpi de ploaie <40 min;
- 0.90 la timpi de ploaie >40 min;
- 1.0 în cazuri justificate.

Coeficientul de scurgere se alege funcție de natura suprafețelor și are valori de:

- 0.95 pentru învelitori metalice;
- 0.85...0.90 terase asfaltate, pavaje beton, asfalt;
- 0.05...0.20 zone înierbate.

Intensitatea ploii de calcul se determină funcție de valoarea timpului de concentrare superficială (3...5 min.), durata și frecvența acesteia, stabilite în funcție de zonă și de importanța construcțiilor (1/2...1/5).  $i=140$  l/s ha.

Centralizatorul suprafețelor și debitul rezultat, pluviale cladiri:

Nr.	Tip suprafață	Mărime [ha]	Coeficient de scurgere	Coeficient de reducere a debitului	Intensitatea ploii de calcul [l/s ha]	Debit rezultat [l/s]
1	Construcții	0,0762	0.95	0.8	140	8.09

Centralizatorul suprafețelor și debitul rezultat, pluviale parcar:

Nr.	Tip suprafață	Mărime [ha]	Coeficient de scurgere	Coeficient de reducere a debitului	Intensitatea ploii de calcul [l/s ha]	Debit rezultat [l/s]
1	Suprafete carosabile si pietonale	0,1	0.85	0.80	140	9.52
2	Zone verzi	0.043	0,30			1.43
Total						10.95

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

-

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

-

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

**Incalzirea spatiilor** se asigura prin centrale termice murale individuale, cu functionare in condensatie pe combustibil gazos si pardoseli radiante de joasa temperatura. Apa calda menajera se asigura prin centralele de incalzire, cu preparare in regim instant.

#### **Necesar de energie electrică.**

Construcțiile se bransează la curent conform soluției date de Furnizor. **Instalațiile electrice** propuse sunt pentru iluminat artificial și prize de utilizare curentă.



## Necesar de apă.

**Alimentarea cu apa potabila** va fi realizata de la rețeaua publica stradala (PEID cu De 110 mm) prin intermediul unui bransament din conducte de PEID cu De 75 mm pozat ingropat. La limita de proprietate va fi prevazut un camin de apometru general echipat cu contor de apa.

De la caminul de apometru general va fi prevazut un racord din conducte de PEID cu De 75 mm, pozat ingropat, pe pat de nisip, la adancimea minima de inghet de 1.00 m. Va fi prevazut camin de vane/apometru pentru fiecare cladire. In caminul de vane vor fi montate armaturi de inchidere si golire. Alimentarea celor doua cladiri se va realiza prin intermediul conductelor de PEID cu De 63 mm pozate ingropat. Racordul de alimentare cu apa va intra in cele doua cladiri prin zona de demisol.

Solutia de alimentare a celor doua imobile de apartamente s-a prevazut printr-o coloana principala de la demisol pana la mansarda, realizata din conducte de PPR fc cu diametrul de 63 mm.

Alimentarea fiecarui apartament se va realiza de la coloana principala printr-un racord din conducte de PPR fc cu De 25 mm. Pe racordul de alimentare aferent fiecarui apartament vor fi montate contoarele de apa incadrate de armaturi de inchidere. Contoarele de apa vor fi montate in zona de coridor+casa scarii, in dulapuri speciale, la fiecare nivel al cladirii cu exceptia mansardelor.

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul centralelor termice murale proiectate. Fiecare apartament va fi prevazut cu centrala termica proprie amplasata in zona de bucatarie, respectiv camera de zi.

Lungimea conductelor de alimentare cu apa din incinta va fi de 80 m.

## **NECESARUL DE APĂ POTABILĂ**

Conform normativ I9/2022 necesarul de apă potabilă pentru consum menajer este:

Necesar de apă	qsp	N	kzi	ko	Q med zi	Q max zi	Q max orar
	[l/unitate*zi]				[m3/zi]	[m3/h]	[m3/h]
Persoane	100	125	1.5	3	<b>12.500</b>	<b>0.781</b>	<b>2.344</b>
					<b>12.500</b>	<b>0.781</b>	<b>2.344</b>

unde:

$$Q_{\text{med zi}} = q_{\text{sp}} * N / 1000 \quad [ \text{m}^3 / \text{zi} ]$$

$$Q_{\text{max zi}} = k_{\text{zi}} * q_{\text{sp}} * N / 1000 * 24 \quad [ \text{m}^3 / \text{h} ]$$

$$Q_{\text{max orar}} = k_{\text{O}} * k_{\text{zi}} * q_{\text{sp}} * N / 24 * 1000 \quad [ \text{m}^3 / \text{h} ]$$

$q_{\text{sp}}$  - necesarul specific de apă rece și apă caldă [ l/zi.pers ]

$Q_{\text{med zi}}$  - debit de apă mediu zilnic [ m3/zi ]

$Q_{\text{max zi}}$  - debit de apă maxim zilnic [ m3/h ]

Q <sub>max</sub> orar	- debit de apă maxim orar	[ m <sup>3</sup> /h ]
k <sub>zi</sub>	- coeficient de variație a debitului zilnic de apă	
k <sub>o</sub>	- coeficient de variație a debitului orar de apă	
N	- numărul de persoane (2.70 persoane / apartament)	

### **Colectarea apelor uzate, tehnologice și menajere.**

**Apele uzate menajere** evacuate din cele doua imobile vor fi colectate prin intermediul unei rețele de incinta realizate din conducte de PVC cu diametre de 110 pana la 250 mm pozate ingropat la adancimi cuprinse intre 1 si 1.60 m. Pe traseul rețelei se amplaseaza camine de vizitare conform prevederilor normativului I9/2022.

Apele uzate menajere vor fi descarcate intr-un bazin de retentie cu o capacitate de 15 mc, echipat cu doua pompe submersibile special concepute pentru vehicularea apelor uzate menajere. Refularea pompelor va fi racordata la rețeaua de refulare sub presiune, realizata din conducte de PEID cu diametrul de 75 mm pozate ingropat.

Apele uzate vor fi descarcate prin intermediul racordului sub presiune la rețeaua stradala de canalizare menajera din strada Pomilor (PVC cu De 250 mm).

Lungimea totala a conductelor de canalizare gravitacionala din incinta va fi de 210 m.

Lungimea racordului sub presiune va fi de 80 m.

### **Canalizare pluviala.**

Se asigura colectarea separata a apelor pluviale de pe suprafata cladirilor fata de cele colectate din zona parcarilor si aleilor.

***Apele pluviale de pe cladiri*** se colecteaza prin intermediul instalatiei interioare prevazuta cu coloane interioare realizate din conducte de PVC si receptoare pluviale amplasate pe terase. Traseul coloanelor se deviaza in exteriorul cladirilor la nivelurile parter, respectiv demisol. In incinta va fi realizata o rețea de colectare a apelor pluviale de pe cladiri, din conducte de PVC cu diametre cuprinse intre 250 si 315 mm pozate ingropat sub adancimea de inghet. Pe traseul rețelei se amplaseaza camine de vizitare conform normativului I9/2022. Apele meteorice se descarca la paraul Meses prin intermediul unei conducte din PVC cu diametrul de 315 mm. In zona de descarcare vor fi realizate lucrari de protectie a malului. Lungimea totala a conductelor canalizarii pluviale va fi de 250 m.

***Apele pluviale colectate in zona parcarilor si aleilor*** din incinta vor fi colectate prin intermediul unui sistem de rigole deschise prevazute cu capace tip gratar. Latimea rigolelor va fi de minim 30 cm, cu adancimi de pana la 100 cm. Lungimea totala a acestora va fi de 135 m. apele pluviale vor fi descrcate la paraul Meses dupa trecerea prealabila printr-un desnisipator – separator de hidrocarburi, cu o capacitate de 15 l/s.

Separatorul instalat va fi de tip Aco Drain Oleopator C sau similar, de tip prefabricat din beton armat cu element de coalescenta si instalatie interioara din PEHD. Separatorul va fi insotit de raport de testare conform EN 858. Capacitatea totala a separatorului va fi de 2.53 mc, capacitatea de depozitare lichide usoare de 0.464 mc, cu o capacitate a trapei de namol de 1.50 mc. Concentratia maxima de substante petroliere a apei evacuate este conforma cu NTPA 001.

## **Instalatii de incalzire si ventilatie**

**Incalzirea spatiilor** se asigura prin centrale termice murale individuale, cu functionare in condensatie pe combustibil gazos si pardoseli radiante de joasa temperatura. Apa calda menajera se asigura prin centralele de incalzire, cu preparare in regim instant.

Ventilarea este naturala prin suprafetele vitrate.

### **- Racordarea la retelele utilitare existente în zonă:**

Gunoiul menajer se colecteaza in containere din PVC si se transporta periodic prin unitatea specializata la rampa de gunoi din localitate.

### **- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

După terminarea lucrărilor aferente structurii constructive, vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apei de ploie.

Materialele de construcții și deșeurile vor fi depozitate temporar in pubele si containere astfel încât să nu se producă infestări în sol. Deșeurile rezultate vor fi separate pe tipuri și vor fi depozitate în containere si pubele.

Vor fi respectate toate prevederile normelor de salubritate in vigoare.

### **- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Amplasamentul beneficiaza de o cale de acces din strada Pomilor

In interiorul parcelei se vor amenaja, alei auto, pietonale si parcuri

### **- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

NU ESTE CAZUL

### **- Metode folosite în construcție**

Toate materialele utilizate vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004. Vor fi respectate toate normele de protecția și igiena muncii, prevăzute de legislația în vigoare : Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975; nr. 110 și 39/1997

### **- Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.**

Executia lucrarilor v-a fi facuta conform proiectelor tehnice de executie, la toate specialitatile:

-arhitectura,

-rezistenta

-instalatii

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proprietatea se compune dintr-o parcelă de forma trapezoidală și se învecinează cu proprietăți private pe care se află case individuale/ semicolective cu regim de înălțime D+P+M / D+P+E.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

NU ESTE CAZUL

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

- **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin certificatul de urbanism sa solicitat:

- Agentia pentru protectia mediului Sala
- Alimentare cu energie electrica
- Sanatatea populatiei
- Aviz Anif
- Proiect in faza D.T.A.C, D.T.O.E, D.T.A.D

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Demolarea clădirii existente se va face etapizat conform proiectului. Materialele rezultate se vor evacua înafara amplasamentului, urmand ca acesta sa fie curatat si nivelat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa finalizarea lucrarilor, suprafata neacoperita de lucrari se va inierba si planta

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se pastreaza accesul din strada Pomilor si se creeaza alei pietonale, carosabile si parcuri in incinta

- metode folosite în demolare;

Manual si cu utilaje

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile se vor colecta în containere speciale si vor fi transportate de unitatea de salubritate

**V. Descrierea amplasării proiectului :**

- **Localizarea proiectului privind distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**.

NU ESTE CAZUL

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

NU ESTE CAZUL

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:**

- -folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

categoria de folosință a terenului este curți construcții, fanecă, vie.

- -politici de zonare și de folosire a terenului

NU ESTE CAZUL

- -**Arealele sensibile**

NU ESTE CAZUL

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

NU ESTE CAZUL

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori: Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Funcțiunea propusă este de locuire.

**Cerința „C” – Igiena, sănătate și mediu**

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățare a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianțe termice globale și locale atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

În ceea ce privește îndeplinirea standardelor naționale și comunitare, beneficiarul va respecta standardele privind protecția mediului pentru evitarea infiltrării în pânza freatică a compușilor pe bază de nitriți și nitrați.

**Cerința „D” – Siguranță în exploatare**



Siguranta in exploatare se refera la siguranta circulatiilor, siguranta la intruziune si siguranta in folosirea instalatiilor si echipamentelor aferente. S-au asigurat solutii de proiectare specifice temei, repartizand functiunile in mod judicios in relatie cu circulatiile pe orizontala si verticala, prevederi de solutii de iluminat natural si artificial, incalzire, ventilatie, functie de exigentele unei locuinte moderne. S-a asigurat orientarea optima functie de programul de arhitectura studiat.

Dimensionarea spatiilor, golurilor si elementelor de constructie s-a facut conform cu normativele in vigoare, asigurand o exploatare in conditii de maxima siguranta.

Parapetii balcoanelor si teraselor vor fi de 90 cm inatime de la cota finita a planseului.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice si usor de intretinut. Pardoselile circulatiilor orizontale si a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie sa impiedice alunecarea, iar peretii nu vor prezenta proeminente si asperitati.

Asigurarea exigentei privind siguranta in exploatare din punct de vedere al instalatiilor sanitare se va face tinand cont de urmatoarele criterii:

- conductele vor fi izolate si protejate;
- gurile de vizitare de la ghene vor fi etanse.

#### **Cerinta „E” – Protectie impotriva zgomotului**

Inscrierea in conditiile de mediu

- precizarea surselor si nivelului de zgomot exterior (circulatie, industrii, altele) – nivelul de zgomot este redus, sursele de zgomot exterior fiind circulatia auto din zona si circulatia pietonala.

Masuri de protectie acustica fata de zgomotul din exteriorul cladirii

- masuri generale (orientarea spatiilor) – S-a asigurat orientarea optima functie de programul de arhitectura studiat;
- ferestre/usi, spatii tampon (sere) – tamplaria exterioara este din PVC, iar vitrajele sunt din geam termoizolant.

Masuri de protectie acustica in interior, zgomote aeriene

- Nu este cazul

#### **Cerinta „F” – Economie de energie si izolare termica**

Conditii ambientale exterioare spatiului cercetat

Relieful colinar are o altitudine cuprinsa intre 200 - 500 m, predominand un climat temperat submontan, cu precipitatii bogate si oscilatii mai mici de temperatura decat in Podisul Transilvaniei. Temperatura medie a lunii ianuarie este de - 2,5 °C, iar a lunii iulie este de + 19,3 °C.

Conditii ambientale interioare

- Activitati si surse de disconfort termic - nu este cazul

Caracteristicile suprafetelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spatiului – geam termoizolant

Caracteristicile higrotermice ale elementelor care limiteaza spatiul studiat

- Termoizolatii, bariere contra vaporilor, strat-uri de aer ventilat, elemente cu rol hidroizolator.

Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna

Temperatura de confort in fiecare incapere – se va asigura o temperatura interioara optima in functie de temperatura din exterior, prin intermediul instalatiei de incalzire.

Cladirea va fi izolata pe exterior. Se vor lua masuri de evitare a punctilor termice.

Masuri de minimizare a consumului de energie in ansamblu:

- orientare corespunzătoare a spațiilor
- se vor izola termic pereții exteriori

Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară:

- prin conformare de ansamblu
- asigurarea inerției termice – prin izolarea termică a pereților exteriori

Măsuri de evitarea apariției condensului:

- prin izolarea termică a elementelor de închidere și amplasarea barierei de vapori acolo unde este cazul

#### **MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ**

În conformitate cu prevederile Legii 481/2004 privind măsurile de protecție civilă și HGR nr. 560/2005, modificată și completată de HGR 37/2006 privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție construcția nu a fost prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

#### **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

NU ESTE CAZUL

#### **Magnitudinea și complexitatea impactului**

NU ESTE CAZUL

#### **Probabilitatea impactului**

NU ESTE CAZUL

#### **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

NU ESTE CAZUL

#### **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

NU ESTE CAZUL

#### **Natura transfrontieră a impactului.**

NU ESTE CAZUL

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

#### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În zona nu există surse de poluare.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate vor fi descarcate prin intermediul racordului sub presiune la rețeaua stradală de canalizare menajeră din strada Pomilor (PVC cu De 250 mm).

##### **2. Protecția aerului:**

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

**NU vor fi poluanți pentru aer**

##### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Sursele de zgomot și de vibrații.

În timpul execuției, lucrările ce vor provoca zgomot vor fi executate în timpul zilei, în afara orelor de odihnă prevăzute prin lege.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor amplasa ghene speciale pentru materialele de construcții ce necesită aruncate și pubele pentru ambalaje.

Deșeurile rezultate se vor colecta de către o firmă de salubritate.

Bazinul de retenție și bazinul separator de hidrocarburi vor fi impermeabile, etanșe și vidanjabile pentru a preveni eventuale scurgeri și infiltrații în sol. Bazinurile vor fi achiziționate de la producători și vor respecta normele și standardele europene.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

-Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

-Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În vecinătate nu există monumente sau zone de restricție.

Amplasamentul se învecinează cu proprietăți private pe care se află case individuale/semicolective cu regim de înălțime D+P+M / D+P+E.

-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pe parcursul lucrărilor de execuție se vor monta plase antipraf, iar lucrările ce vor genera zgomot vor fi efectuate în timpul zilei, în afara orelor de odihnă.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurii menajere și moloz

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

În urma implementării proiectului, va rezulta gunoi menajer și moloz, acestea vor fi colectate în ghene speciale și transportate de către operatorul de salubritate al localității

-planul de gestionare a deșeurilor

Ghenele de gunoi vor fi golite de operatorul de salubritate al localității

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU SE VOR VOLOSI

-Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU SE VOR FOLOSI

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

NU ESTE CAZUL

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

NU ESTE CAZUL

- magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

SE VOR RESPECTA TOATE PREVEDERILE LEGISLATIVE IN VIGOARE LA DATA EXECUTARII OBIECTIVELOR

- natura transfrontieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu; inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

#### **A Justificarea încadrării proiectului,**

După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

**B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Se va lăsa o distanță minimă de 1.00 m pentru circulație în jurul clădirii proiectate și se va lăsa un spațiu disponibil de cca 500 mp pentru amplasarea obiectelor de organizare de șantier.

În apropierea clădirii s-a amplasat o baracă din lemn care va fi folosită ca vestiar pentru muncitori, în perioada executării lucrărilor.

S-a prevăzut o baracă, care se va folosi ca depozit pentru ciment, var și alte materiale.

Cabina W.C. se amplasează aproape de baraca vestiar.

Materialele în masa se vor depozita pe platforme amenajate în prealabil, prin nivelare și acoperire cu un strat de balast cilindrat. Astfel de depozite sunt amenajate pentru:

- agregate de râu sortate – neacoperite, aprovizionare esalonată;
- blocuri din cărămidă evoceramic, aprovizionare esalonată ;
- cherestea din lemn – acoperită
- oțel beton și alte materiale neperisabile – acoperite.

Platforme de lucru se vor amenaja pentru:

- prepararea betoanelor și mortarelor – betoniera de 0.250 mc cu cădere liberă
- confecționarea cofrajelor – banc de lucru din dulapi
- fasonarea și asamblarea armăturilor

Între depozite și platformele de lucru se va păstra un spațiu liber de min. 1.20 m lățime pentru circulație.

Pentru depozitarea materialelor necesare executării lucrărilor de finisaje se va amenaja o încăpere.

Procurarea materialelor se va face în etape:

- În prima etapă se vor procura materialele necesare executiei stadiului fizic “la roșu”:
  - agregate de râu, capacitate maximă de depozitare 20 mc, aprovizionare eşalonată;
  - ciment, capacitate maximă de depozitare 10 to, aprovizionare eşalonată;
  - var hidratat, capacitate maximă de depozitare 2 to, aprovizionare eşalonată;
  - cherestea din lemn, capacitate maximă de depozitare 10 mc, aprovizionare în etape;
  - oțel beton întins la lungime de 12.0 m și bare independente, capacitate maximă de depozitare 5 to, aprovizionare eşalonată, sau aprovizionare oțel beton fasonat;
  - materialele, obiectele și echipamentele necesare executării lucrărilor de instalații se vor aproviziona eşalonat pentru fiecare fază în parte.
- În etapa a doua se vor procura materialele necesare executării lucrărilor de finisaje și montarea obiectelor și echipamentelor de instalații, aprovizionarea făcându-se eşalonat pentru fiecare fază.



- Localizarea organizării de șantier;

Organizare de șantier se va face în interiorul amplasamentului

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - NU ESTE CAZUL

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Resturi de materiale de construcții, ambalaje și dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Resturile de materiale de construcții și ambalajele vor fi colectate în ghene metalice ce vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției,** în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Spatiile rămase libere se vor înierba și planta.

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

SE VOR FOLOSI DOAR MATERIALE AGREMENTATE PENTRU EVITAREA POLUĂRII ACCIDENTALE. NU VOR FI FOLOSITE SUBSTANȚE TOXICE PERICULOASE

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Resturile de materiale de construcții și ambalajele rezultate în urma demolării construcției vor fi colectate în ghene metalice și vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa demolarea construcției existente și evacuarea deșeurilor și a materialelor de construcție, amplasamentul se va nivela.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

NU ESTE CAZUL

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Planuri functionale și secțiuni ale construcțiilor propuse.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format

electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: **Amplasamentul este situat la baza versantului stâng al pârâului Meseș, un afluent cu debit torențial al râului Zalău neamenajat în vecinătatea parcelei studiate, însă canalizat în aval de aceasta, în zona pieței Iuliu Maniu**

- bazinul hidrografic: **Bazinul hidrografic al râului Zalău**

- cursul de apă: denumire și codul cadastral: **pârâul Meseș, necadastrat**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod : - **pârâu Meseș**

- **apa subterană sub formă de izvoare ca urmare a infiltrațiilor sezoniere ale apelor meteorice în amonte de amplasament**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- **Pârâul Meseș, afluent cu debit torențial al râului Zalău neamenajat.**

- **Apa subterană este prezentă în zonă sub formă de izvoare, apărute ca urmare a infiltrațiilor sezoniere ale apelor meteorice în amonte de amplasament. Aceste izvoare sunt cantonate în niveluri cu permeabilitate ridicată, întâlnite la diferite cote în sol (de tipul lentilelor nisipoase). Debitul acestor infiltrații este strict influențat de regimul pluvial. Nu se pune problema unui orizont freatic propriu-zis pe amplasament.**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnătură și stampilă

