

Memoriu de prezentare necesar emiterii acordului de mediu

I. Denumirea proiectului: „ Demolare partiala restaurant Porolissum.

Extindere pe orizontala si pe verticala, reabilitare cladire restaurant in vederea amenajarii a doua sali de evenimente si o cafenea. ”

II. Titular

- **numele companiei:** Gîrbe Nicolae-Ioan și soția Gîrbe Maria-Ana, Caraba Sebastian Ovidiu și soția Caraba Raluca

- **adresa poștală:** mun. Zalău, str. Ștefan cel Mare, nr. 169, jud. Sălaj

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
0786.515.205; corinacaraba @yahoo.com

- **numele persoanelor de contact:** Gîrbe Nicolae-Ioan

- **director/manager/administrator:** Gîrbe Nicolae-Ioan

- **responsabil pentru protecția mediului.** Gîrbe Nicolae-Ioan

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune demolarea parțială a structurii restaurantului C1 și clădirii C2, precum și desfacerea integrală a terasei neacoperite ce se învecinează cu strada Unirii.

Apoi se dorește extinderea pe orizontală a actualei amprente a restaurantului până la limita de proprietate spre strada Unirii; pe zona de colț se va amenaja o cafenea, în directă legătură cu strada Unirii, care va deveni pietonală.

Se propune și etajarea construcției menționată anterior, urmărind conturul parterului. Regimul de înălțime propus este de P+1, cu raportarea înălțimii propuse la clădirile din zonă.

Se vor amenaja astfel 2 săli de evenimente (una la parter și una la etaj), o cafenea pe colț, la parter, o zonă de bucătărie și spații aferente, spații tehnice, de depozitare, grupuri sanitare, vestiare, iar la etaj două apartamente pentru cazare temporară.

b) justificarea necesității proiectului:

Prezenta documentatie s-a elaborat la cererea beneficiarului pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru investitia „ Demolare partiala restaurant Porolissum. Extindere pe orizontala si pe verticala, reabilitare cladire restaurant in vederea amenajarii a doua sali de evenimente si o cafenea”

Beneficiarii solicita demolarea partiala a structurii existente a actualului restaurant Porolissum- cladirea C1 si C2- intrucat acestea au fost executate in etape diferite, adapostesc diferite functiuni si nu mai raspund din punct de vedere structural si functional cerintelor actuale de siguranta si confort.

Intregul complex de cladiri mentionate este degradat, intrucat a fost lasat in paragina in ultimii ani.

Apoi se doreste extinderea pe orizontala a actualei amprente a restaurantului pana la limita de proprietate spre strada Unirii; pe zona de colt se va amenaja o cafenea, in directa legatura cu strada Unirii (care este in curs de pietonizare).

Edificarea pe aliniament este conditionata de PUZ Zona Centrala, asadar noua cladire va raspunde acestei cerinte, dorind sa contureze vechiul front al strazii Unirii, puternic alterat in urma interventiilor din anii 80 in zona studiata.

Se propune si etajarea constructiei mentionata anterior, urmarind conturul parterului. Regimul de inaltime propus este de P+1, cu raportarea inaltimii propuse la cladirile din zona.

Se vor amenaja astfel 2 sali de evenimente (una la parter si una la etaj), o cafenea pe colt, la parter, o zona de bucatarii si spatii aferente, spatii tehnice, de depozitare, grupuri sanitare, vestiare, iar la etaj doua apartamente pentru cazare temporara.

Pentru acest scop s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 803/13.09.2022 din care rezulta ca terenul studiat se afla in zona centrala conform PUZ Zona Centrala- aprobat cu HCL 108 din 2018

c) valoarea investiției; 2.000.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă; 36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație și încadrare zonă depuse cu documentația inițială ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

CARACTERISTICELE PARCELEI:

Parcela studiata are o forma neregulata, cladirile fiind asezate perimetral, grupate in jurul unei curti interioare de serviciu si a unei curti de lumina.

Cladirea Restaurantului Porolissum (corp C1) si cladirile anexe (corp C2) au regim de inaltime parter, fiind compuse din restaurantul propriu zis impreuna cu bucatarie , vestiare, spatii tehnice, sanitare si de depozitare , magazii si garaje. Spre strada Unirii, restaurantul Porolissum detine o terasa partial acoperita.

Accesul auto in incinta se face de pe strada Simion Oros, iar accesul pietonal dinspre Strada Unirii sau P-ta 1 Decembrie 1918.

Terenul studiat este situat în centrul orasului Zalau, in Piata 1 Decembrie 1918 nr. 13, CF nr. 71362., iar in CF sunt notate cladirile C1—cu suprafata de 783mp si C2 cu suprafata de 243mp.

Conform PUZ Zona Centrala a municipiului Zalau, amplasamentul este situat in UTR ISP1d-Subzona servicii comerciale, categoria de folosinta curti-constructii. Parametri tehnici maxim admisi P.O.T.=60% si C.U.T.=2,0mp ACD/mp teren.

Cladirea Hotel Porolissum nu se va include in scopul acestei lucrari .

Din punct de vedere juridic, terenul de amplasament nu este traversat de servituti de utilitate publica.

Vecinatati: - nord – str. Unirii-nr. cad. 66522

- est – Banca Transilvania-nr. cad. 6621; str. Unirii-nr. cad. 68798

- sud – Banca Raiffeisen-nr. cad. 4820; GYM INVEST SRL-nr. cad. 53211

- vest – GYM INVEST SRL-nr. cad. 53211; str. Simion Oros; Gîrbe

Nicolae-Ioan și soția Gîrbe Maria-Ana, Caraba Sebastian Ovidiu și soția Caraba Raluca-nr. cad. 70841

CARACTERISTICELE CONSTRUCTIILOR PROPUSE PENTRU DEMOLARE:

Cladirile propuse pentru demolare au fost edificate intre anii 1972-1974. Cunoscute sub numele de Restaurant Porolissum, cladirea C1 a functionat ca restaurant de sine statator dar deservind si oaspetii hotelului. Restaurantul a fost functional pana in anii 2015-2016, dupa care cladirile s-au vandut si au ramas nefolosite. In contextul actual, cladirea a cazut in paragina, fost dezafectata, golita de tot ce insemna mobilier, echipamente, finisaje, desi se afla situata intr-o zona importanta a orasului.



Hotel si restaurant Porolissum, imagini de arhiva



Hotel si restaurant Porolissum, imagini 2021

În cadrul investiției se propune: demolarea partiala a structurii restaurantului C1 si cladirii C2, precum si desfacerea integrala a terasei neacoperite ce se invecineaza cu strada Unirii.

Apoi se doreste extinderea pe orizontala a actualei amprente a restaurantului pana la limita de proprietate spre strada Unirii; pe zona de colt se va amenaja o cafenea, in directa legatura cu strada Unirii (care este in curs de pietonizare).

Edificarea pe aliniament este conditionata de PUZ Zona Centrala, asadar noua cladire va raspunde acestei cerinte, dorind sa contureze vechiul front al strazii Unirii, puternic alterat in urma interventiilor din anii 80 in zona studiata.

Se propune si etajarea constructiei mentionata anterior , urmarind conturul parterului. Regimul de inaltime propus este de P+1, cu raportarea inaltimii propuse la cladirile din zona.

Se vor amenaja astfel 2 sali de evenimente (una la parter si una la etaj), o cafenea pe colt, la parter, o zona de bucatarii si spatii aferente, spatii tehnice, de depozitare, grupuri sanitare, vestiare, iar la etaj doua apartamente pentru cazare temporara.

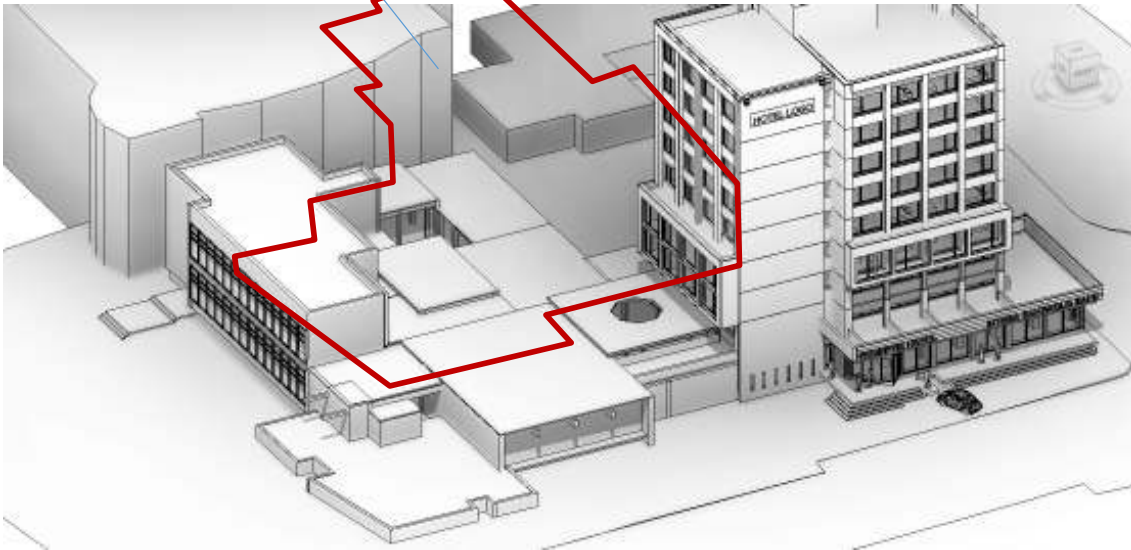
Situatia actuala: cladirea restaurantului dispunde de 2 sali mai mici care functionau ca sali de restaurant sau mici evenimente private, precum si o zona destinata bucatariilor, anexelor sanitare, depozitelor , magaziiilor si garajelor.

Cladirea are o forma neregulata in plan, cu dimensiuni generale maxime de cca 45,00x34,00m. Inaltimea supratarana maxima este de 7.35m, masurata de la cota 0.00 a cladirii si pana la coama acoperisului de tip sarpanta, acolo unde acesta exista.

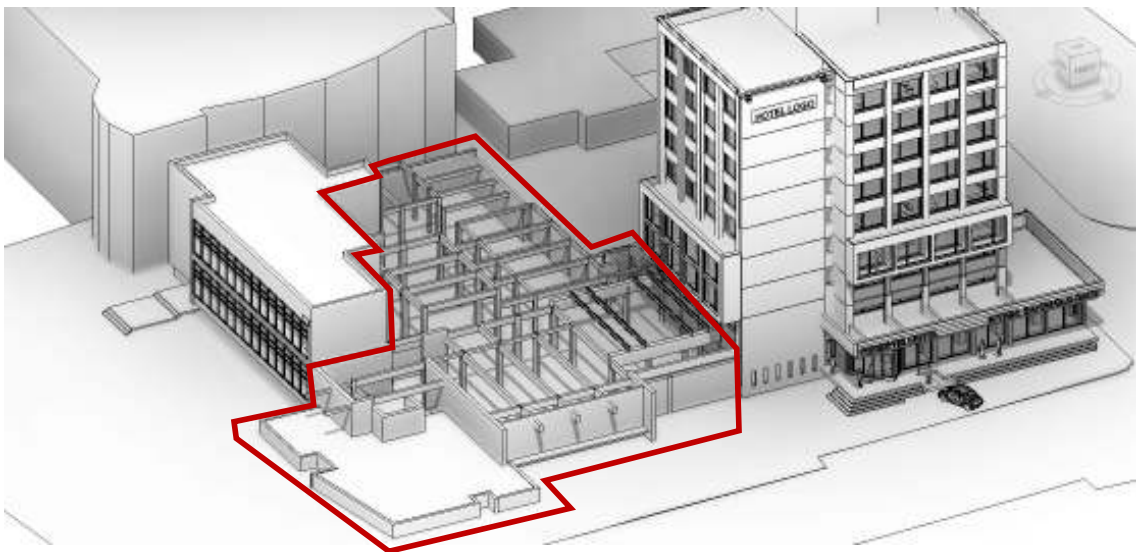
Regimul de inaltime este parter, acoperisul este partial terasa si partial sarpanta.

Infrastructura cladirii: o retea ortogonala de grinzi de fundare din beton armat, respectiv fundatii continue din beton armat.

Suprastructura: cadre din beton armat, pereti realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale, plansee din beton armat, acoperis de tip terasa , cu invelitoare din membrana bituminoasa , respectiv de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla metalica/membrana bituminoasa montata peste tabla metalica initiala, local, in zona de alaturare cu cladirea Bancii Transilvania.



Datorita structurii vechi si neuniforme a cladirii studiate, a configuratiei dificil si costisitor de reabilitat si etajat, de etapele diferite de realizare a constructiilor existente, la recomandarea Expertizei Tehnice se propune demolarea structurii actuale .



LISTA FUNCTIUNI SI GABARITE ACTUALE ALE CLADIRII PROPUSA PENTRU DEMOLARE

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA	PARDOSEALĂ	ÎNĂLȚIME LIBERĂ
P01	SALA DE EVENIMENTE	129,80	granit	4,24
P02	SALA DE RESTAURANT	200,00	granit	3,33
P03	HOL ACCES	31,60	gresie	3,27
P04	GRUP SANITAR FEMEI	14,53	gresie	2,58
P05	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	13,58	gresie	2,58
P06	HOL	78,75	gresie	2,50
P07	DEPOZITE	22,50	gresie	2,96
P08	SPALARE VESELA	23,08	gresie	3,83
P09	BUCATARIE	49,06	gresie	3,31
P10	DEPOZIT	6,70	gresie	3,31
P11	DEPOZIT	7,85	gresie	3,38
P12	SPALARE VASE	9,10	gresie	3,31
P13	ZONA PREPARARI	9,32	gresie	3,36
P14	SPATIU DEPOZITARE	9,96	gresie	3,13
P15	SPATIU DEPOZITARE	9,16	gresie	3,13
P16	CAMERA FRIG (0-4 GRADE)	9,62	gresie	2,49
P17	DEPOZIT	15,80	gresie	3,45
P18	VESTIAR BARBATI	7,68	gresie	2,51
P19	SAS GRUP SANITAR	5,56	gresie	2,50
P20	DUSURI BARBATI	4,01	gresie	2,51
P21	WC BARBATI	4,53	gresie	3,00
P22	VESTIAR FEMEI	6,62	gresie	2,51
P23	DUSURI FEMEI	3,98	gresie	2,51
P24	VESTIAR FEMEI	6,09	gresie	2,52
P25	WC FEMEI	3,00	gresie	2,51
P26	SPATIU TEHNIC	27,70	ciment	3,40
P27	GARAJE	59,90	ciment	3,83
P28	SPATIU DE DEPOZITARE	20,05	gresie	4,07
P29	SPATIU DEPOZITARE	9,64	gresie	4,15
P30	SPATIU DEPOZITARE	9,90	gresie	4,15
P31	SPATIU DE DEPOZITARE	19,87	gresie	4,15
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER		828,94		
	CURTE INTERIOARA NEACOPERITA	40,72	beton	
	GANG	21,47	beton	
	TERASA EXTERIOARA NEACOPERITA	147,30	lemn plastifiat	
	ZONA BAR EXTERIOR, ACOPERIT	33,57	lemn plastifiat	
	PODEST SI RAMPA DE ACCES	34,50	gresie	

LISTA FUNCTIUNI SI GABARITE CLADIRE PROPUSA

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA	PARDOSEALĂ	ÎNĂLȚIME LIBERĂ
P01	CASA SCĂRII	44,89	granit	4,75
P02	CAFENEA/BAR/COFETĂRIE	136,60	granit	4,00
P03	SAS	1,82	gresie	3,00
P04	GRUP SANITAR FEMEI	2,83	gresie	3,00
P05	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	4,19	gresie	3,00
P06	CHICINETA	5,99	granit	4,00
P07	SPAȚIU DEPOZITARE	21,91	gresie	4,00
P08	SALA DE EVENIMENTE	513,75	mochetă / parchet	4,00
P09	WINDFANG	34,18	mochetă	4,00
P10	HOL	4,17	gresie	3,00
P11	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	17,88	gresie	3,00
P12	GRUP SANITAR FEMEI	21,85	gresie	3,00
P13	DEPOZIT MATERIALE DE CURĂȚENIE	6,54	gresie	4,75
P14	HOL	9,81	granit	4,00
P15	STAND DE PATISERIE	29,81	rășină expoxidică	4,00
P16	OFICIU MÂNCARE	15,52	rășină expoxidică	4,00
P17	OFICIU DEBARASARE	19,11	rășină expoxidică	4,00
P18	SAS	3,67	rășină expoxidică	3,00
P19	VESTIAR FEMEI - CHELNERI	3,87	rășină expoxidică	3,00
P20	GRUP SANITAR FEMEI - CHELNERI	3,32	rășină expoxidică	3,00
P21	VESTIAR BĂRBAȚI - CHELNERI	4,53	rășină expoxidică	3,00
P22	GRUP SANITAR BĂRBAȚI - CHELNERI	3,09	rășină expoxidică	3,00
P23	SPĂLĂTORIE	21,19	rășină expoxidică	4,00
P24	SPĂLĂTOR GASTRONOAME	1,66	rășină expoxidică	4,00
P25	BUCĂTĂRIE CALDĂ ȘI RECE	89,22	rășină expoxidică	4,00
P26	BIROU BUCĂTAR	7,75	rășină expoxidică	4,00
P27	HOL	2,47	rășină expoxidică	4,00
P28	PREPARARE PRIMARĂ	22,68	rășină expoxidică	4,00
P29	CAMERA FRIG (0-4 GRADE)	11,86	rășină expoxidică	4,00
P30	DEPOZIT PRODUSE NEPERISABILE ȘI BĂUTURI	23,76	rășină expoxidică	4,00
P31	DEPOZIT PRODUSE PERISABILE	13,33	rășină expoxidică	4,00
P32	VESTIAR ALB PERSONAL	5,11	rășină expoxidică	4,00
P33	GRUP SANITAR	6,69	rășină expoxidică	4,00
P34	VESTIAR NEGRU PERSONAL	6,78	rășină expoxidică	4,00
P35	SPAȚIU TEHNIC	27,26	gresie	4,00
P36	DEPOZIT DEȘEURI	4,72	rășină expoxidică	4,00
P37	BIROU RECEPȚIE MARFĂ	3,74	rășină expoxidică	4,00
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER		1157,55		

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA	PARDOSEALĂ	ÎNĂLȚIME LIBERĂ
E01	CASA SCĂRII	54,69	granit	4,75
E02	SALA DE EVENIMENTE	650,77	mochetă / parchet	4,00
E03	HOL	22,48	granit	2,70
E04	SPAȚIU DEPOZITARE	30,03	gresie	2,35
E05	SPAȚIU DEPOZITARE	30,35	gresie	2,35
E06	HOL	4,17	gresie	2,70
E07	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	17,88	gresie	2,70
E08	GRUP SANITAR FEMEI	22,20	gresie	2,70
E09	STAND DE PATISERIE	28,45	rășină expoxidică	2,70
E10	OFICIU MÂNCARE	14,92	rășină expoxidică	2,70
E11	OFICIU DEBARASARE	18,38	rășină expoxidică	2,70
E12	SAS	3,67	rășină expoxidică	2,70
E13	VESTIAR FEMEI - CHELNERI	3,86	rășină expoxidică	2,70
E14	GRUP SANITAR FEMEI - CHELNERI	3,09	rășină expoxidică	2,70
E15	VESTIAR BĂRBAȚI - CHELNERI	4,68	rășină expoxidică	2,70
E16	GRUP SANITAR BĂRBAȚI - CHELNERI	3,09	rășină expoxidică	2,70
E17	SPĂLĂTORIE	17,16	rășină expoxidică	2,70
E18	SPĂLĂTOR GASTRONOAME	1,66	rășină expoxidică	2,70
E19	BUCĂTĂRIE RECE	53,35	rășină expoxidică	2,70
E20	VESTIAR ALB PERSONAL	3,92	rășină expoxidică	2,70
E21	GRUP SANITAR	8,73	rășină expoxidică	2,70
E22	VESTIAR NEGRU PERSONAL	5,94	rășină expoxidică	2,70
E23	SPAȚIU DEPOZITARE	5,20	gresie	2,70
E24	SPAȚIU DEPOZITARE	12,23	gresie	2,70
E25	DEPOZIT BĂUTURI	11,25	gresie	2,70
E26	BIROU CONTABILITATE	12,69	parchet	2,70
E27	BIROU ADMINISTRAȚIE	12,48	parchet	2,70
E28	CAMERĂ	29,15	parchet	2,70
E29	BAIE	4,28	gresie	2,70
E30	BAIE	4,28	gresie	2,70
E31	CAMERĂ	29,15	parchet	2,70
E32	DEPOZIT LENJERIE CURATĂ	7,27	gresie	2,70
E33	DEPOZIT LENJERIE MURDARĂ	7,17	gresie	2,70
E34	CORIDOR	37,87	granit	2,70
SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ		1176,49		

Se propune si etajarea constructiei mentionata anterior , urmarind conturul parterului. Regimul de inaltime propus este de P+1, cu raportarea inaltimii propuse la cladirile din zona.

Se vor amenaja astfel 2 sali de evenimente (una la parter si una la etaj), o cafenea pe colt, la parter, o zona de bucatarii si spatii aferente, spatii tehnice, de depozitare, grupuri sanitare, vestiare, iar la etaj doua apartamente pentru cazare temporara.

Bilant teritorial

	Existent	Propus (dupa demolare si refacere)
Suprafata teren	2236mp	2236mp
Suprafata construita	783+243=1026mp(propus pentru demolare)	1275mp
Suprafata desfasurata	743+243=1026mp(propus pentru demolare)	1275mp+1316mp=2591mp
Suprafata utila totala	828,94mp(propus pentru demolare)	2.334,04mp
Suprafata circulatii auto/parcari	650mp	600mp
Suprafata circulatii pietonale	510mp	261mp
Suprafata spatii verzi (pe sol)	50mp	100mp
P.O.T.	45,88% (din 60% max admis)	57,02% (din max 60% admis)
C.U.T	0,45mp ACD/mp teren din max 2mp ACD/mp teren admis	1,15 mp ACD/mp teren din max 2mp ACD/mp teren admis
H maxim	7,35m	10,70m
Nr etaje	P	P+1
Nr. parcari	0	10

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII	III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	III

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

- Alimentatie publica

Program de functionare : 12 ore /zi, 7 zile /saptamana

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): Fluxul tehnologic aferent vechii sali de restaurant, respectiv zonei de bucatarie, depozite, vestiare, etc. a fost dezafectat inainte de preluarea de catre actualul proprietar, cladirea este nefolosita de cativa ani.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Se vor amenaja 2 sali de evenimente (una la parter si una la etaj), o cafenea pe colt, la parter, o zona de bucatarii si spatii aferente, spatii tehnice, de depozitare, grupuri sanitare, vestiare, iar la etaj doua apartamente pentru cazare temporara.

Activitatea ce se desfășoară în spațiile studiate este de alimentație publică.

Fluxul tehnologic din spațiile de producere a mâncării este asigurat de felul în care a fost organizată și utilizată bucatăria, de locul de amplasare al echipamentelor, de alcatuirea de spații anexe ale bucătăriei principale, adică a magaziiilor, spațiilor de depozitare și a spațiilor de prelucrare primară a materiei prime, a spațiilor destinate angajaților. Acestea toate se vor executa după planul bucătăriei, detaliat în cadrul planului parter al clădirii propuse.

Amplasarea echipamentelor necesare bucătăriei este esențială pentru buna desfășurare a procesului de producție și eficientizare a muncii.

Modul de utilizare a bucătăriei asigură fluxul tehnologic corespunzător activităților derulate de bucătari, dar răspunde și cerințelor de igienă și siguranță alimentară.

Capacitatea celor 2 Sali de evenimente este de 910 utilizatori, inclusiv personal chelneri. În zona bucătăriilor, vor fi maxim 15 persoane (bucătari și personal auxiliar). Pentru partea administrativă, vor fi angajate cca 3 persoane.

Capacitatea cafenelei va fi de 50 locuri și maxim 2 persoane angajate.

Principalele circuite funcționale în clădirea propusă sunt:

- a) Circuitul utilizatorilor
- b) Circuitul personalului
- c) Circuitul alimentelor și al veselei
- d) Circuitul deșeurilor

- a) Circuitul utilizatorilor

Accesul utilizatorilor în cele 2 sali de evenimente se face la nivelul parterului și de la nivelul etajului, separate de circuitul angajaților.

Accesul în cafenea se face de la nivelul parterului de pe strada Unirii. Întrucât accesul principal în clădire este precedat de o diferență de nivel pentru accesul persoanelor cu dizabilități, se va amenaja o rampă pe latura de nord.

În vecinătatea celor 2 sali de evenimente au fost amenajate grupuri sanitare pe sexe, dotate cu obiecte sanitare corespunzătoare standardelor de stat în vigoare și adaptate necesităților persoanelor cu dizabilități.

- b) Circuitul angajaților

Accesul în clădire al persoanelor angajate va fi separat de cel al utilizatorilor. Pentru angajați s-au prevăzut vestiare dotate cu dușuri și grupuri sanitare pe sexe. Pentru personalul ce va deservi zona de birouri (administrative), s-au prevăzut încăperi dedicate.

- c) Circuitul alimentelor și al veselei

La nivelul parterului s-au prevăzut spații de depozitare a alimentelor, care comunică cu bucătăria caldă și rece, prin intermediul zonei de preparare primară.

Alimentele vor fi depozitate temporar în spațiile de depozitare aferente zonelor de bucatărie.

Salile de evenimente vor comunica cu bucatăria prin intermediul oficiului alimentar.

După servirea mesei de către utilizatori, resturile menajere vor fi colectate, adunate selectiv în zona de depozitare deșeurilor, evacuate în exterior și depozitate temporar într-o pubelă, urmând a fi preluate de o firmă specializată pe bază de contract.

Nu se desfășoară proces de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În activitatea desfășurată se utilizează următoarele materiale și substanțe: produse alimentare și nealimentare, soluții și detergenți pentru curățarea și igienizarea spațiilor.

- Incalzirea cladirii se realizeaza cu centrala pe gaz existenta, restul utilitatilor fiind asigurate de la rețelele publice existente.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Cladirea actuala, propusa pentru demolare, beneficiaza de racorduri la gaz, apa, canalizare, energie electrica, internet, telefonie, etc. Toate aceste racorduri se vor pastra sau dupa caz, redimensiona pentru asigurarea utilitatilor cladirii propuse.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplutură și pregătit pentru noua construcție. Umpluturile se vor executa în straturi, cu pământ adus la umiditatea optimă de compactare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto existent în curtea interioară a cladirii se păstrează din str. Simion Oros.

Pe perioada desfășurării lucrărilor se va folosi spațiul curții interioare pentru desfășurarea tuturor activităților legate de organizarea de șantier.

Se vor păstra accesurile pietonale în clădiri, cu propunerea unui nou acces de la nivelul trotuarului alăturat fațadei nordice.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

- apă
- balast
- nisip

- metode folosite în construcție/demolare:

DEMOLARE

În prima etapă se vor efectua lucrările necesare pentru organizarea de șantier, apoi se vor efectua lucrările de demolare propriu-zisă a construcțiilor, urmând ca în final să se efectueze lucrările de refacere a amplasamentului.

În prima etapă se realizează debranșarea clădirii de la rețelele de instalații de către personal tehnic calificat și se golește circuitele existente;

2. Se desface învelitoarea și șarpanta, în zona în care este prezent acest tip de acoperiș;

3. Se realizează sprijiniri corespunzătoare care se păstrează pe toată durata execuției lucrărilor de demolare;

4. Se îndepărtează componentele nestructurale, după cum urmează:

a. Se îndepărtează mobilierul existent;

b. Se îndepărtează tâmplăriile – uși și ferestre;

c. Se desfac pereții de compartimentare și de închidere (nestructurali).

Operațiunile se vor realiza prin procedeul „bucată cu bucată”, este interzisă demolarea prin procedee precum răsturnarea pereților sau demolare cu barosul;

d. Se îndepărtează tavanele false;

e. Se îndepărtează toate straturile de la partea superioară a acoperișului terasă.

Operațiunile se vor realiza prin tăierea acestora în bucăți de dimensiuni

manipulabile și cu unelte cu percuție de mână (de mică putere) pentru desprinderea betonului de pantă. Se interzice folosirea de unelte de mare putere, care pot induce vibrații în structură.

5. După îndepărtarea tuturor componentelor nestructurale, se procedează la desfacerea acoperișului de peste încăperea 06 – zona luminatorului cupolă.

Operațiunile se realizează prin suspendarea grinzilor secundare în macara, desfacerea acestora prin tăiere la capete, după care se continuă în aceeași idee cugrinzile principale;

6. În următoarea etapă se realizează desfacerea legăturilor structurii investigate cu clădirile alipite – hotel și construcție BT. Se vor respecta următoarele prevederi:

a. În zona de alipire cu hotelul desfacerile se pot realiza până la interfața exterioară a stâlpilor hotelului din acea zonă. În zona de alipire cu clădirea

BT desfacerile se realizează până la fața exterioară a primului șir de stâlpi din zonele de alăturare, pentru a nu se afecta structura de rezistență a clădirii adiacente care se păstrează – a se vedea zonele cu portocaliu din Fig. 15;

b. Lucrările de desfacere a legăturilor se realizează prin îndepărtarea plăcilor și a grinzilor până la următorul șir de stâlpi;

c. La realizarea lucrărilor de demolare se vor folosi doar procedee de tăiere (cu disc, cu apă). Se interzice folosirea de unelte cu percuție sau piconul, procedee care pot induce vibrații în structura de rezistență;

d. Pentru îndepărtarea plăcilor se poate avea în vedere fie realizarea unor eșafodaje și tăierea acestora în bucăți de dimensiuni manipulabile, fie suspendarea ochiurilor de placă (parțială sau totală, în funcție de dimensiuni) în macara, tăierea acestora pe conturul zonei suspendate și coborârea ulterioară la sol a tronsonului de placă tăiat;

e. Pentru îndepărtarea grinzilor se procedează prin suspendarea acestora în macara, tăierea la capete (cu apă, disc sau foarfecă mecanică) și coborârea ulterioară la sol a grinzii tăiate;

f. Atât în cazul ochiurilor de placă, cât și în cazul grinzilor, trebuie avut în vedere faptul că este necesară refacerea ancorării barelor de armătură. În această idee tăierea elementelor se va realiza cu păstrarea unei distanțe față de elementele păstrate. Ultimul tronson se îndepărtează prin spargere cu unelte de mână, de mică putere, fără afectarea barelor de armătură. Ancorarea acestora se reface fie prin sudarea barelor două câte două, fie prin îndoirea acestora și sudarea de platbenzi metalice care se fixează cu ancore chimice în elementele de beton armat păstrate. Indiferent de varianta aleasă, îndoirea barelor se realizează doar cu dorn de diametru corespunzător, în funcție de diametrul barei. Se reface ulterior stratul de acoperire al barelor cu mortar de reparații structurale.

7. După desfacerea legăturilor cu clădirile alăturate, se procedează prin desfacerea structurii existente până la cota ± 0.00 . Se pornește de pe o latură și se avansează către capătul opus, travee cu travee. Ordinea de desfacere a elementelor este plăci, grinzi, stâlpi. Toate operațiunile se vor realiza prin tăiere (cu apă, disc sau foarfecă mecanică), este interzisă folosirea de unelte de percuție de mare putere sau picon, pentru a se evita introducerea de vibrații în structură. Pentru îndepărtarea plăcilor E45-2022 și grinzilor se vor folosi procedeele prezentate la punctul anterior. În cazul stâlpilor se va proceda prin suspendarea acestora în macara de la partea superioară, tăierea în bază și coborârea ulterioară a elementului la sol;

8. Îndepărtarea infrastructurii se va realiza doar cu scurt timp înainte începerii execuției noilor fundații, astfel încât săpăturile să fie deschise cât mai puțin timp posibil, pentru a se evita infiltrarea de ape în terenul de fundare. Toate săpăturile se realizează doar cu sprijiniri dimensionate corespunzător. La fel ca în cazul suprastructurii, nu se permite folosirea de procedee care pot induce vibrații în infrastructură și în terenul de fundare (unelte de percuție de mare putere sau picon). După realizarea săpăturilor necesare elementele se taie în bucăți manipulabile și se îndepărtează cu macaraua, pornind de la cota ± 0.00 în jos.

Demolarea cladirilor existente presupune desfiintarea acestora de sus in jos, excavarea fundatiilor si a elementelor subterane.

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

După terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplutură. Umpluturile se vor executa în straturi, cu pământ adus la umiditatea optimă de compactare.

LUCRARI DE CONSTRUIRE

Fundațiile vor fi izolate sub stalpi, legate cu grinzi de fundare.

Suprastructura se va realiza în cadre din beton cu zidărie de închidere (cu termoizolație polistiren expandat 10 cm), planșee din beton armat și acoperiș tip terasă.

Pentru montarea tâmplăriei se vor realiza buiandrugi din beton, iar rampele de scară se vor realiza din beton cu podeste intermediare de odihnă.

- Finisaj exterior pereti : panouri din fibrociment, tencuială minerala gri
- Tâmplărie din aluminiu, gri antracit, cu geam termopan

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

În prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de demolare propriu zisa a constructiilor (descrise la punctul anterior), urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului.

Demolarea cladirilor existente presupune desfiintarea acestora de sus in jos, excavarea fundatiilor si a elementelor subterane.

În prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de demolare propriu zisa a constructiilor, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului.

Anterior demolarii constructiilor, se va demonta elementele instalatiilor din interiorul acestora si elementele functionale ale constructiei tinand seama de recomandarile din indrumatoarele pe categorii de lucrari.

Lucrarile pentru desfiintarea constructiilor existente constau in:

- demontarea invelitorilor si a teraselor
- demontarea structurii de rezistenta din lemn a sarpantelor
- demolarea structurilor verticale de sustinere: respectiv stalpi si grinzi metalice, elemente de sustinere din beton armat, zidarii, etc.
- Demontarea pardoselilor si excavarea fundatiilor si elementelor constructiilor amplasate in subteran

- Umplerea cu pamant si compactare pana la uniformizarea nivelului cu terenul adiacent;

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

Dupa terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplutură. Umpluturile se vor executa în straturi, cu pământ adus la umiditatea optimă de compactare.

Proiectul de executie a extinderii si reconstruirii va demara odata cu trasarea axelor cladirii urmand procesul de sapare al fundatiilor, armarea si cofrarea fundatiilor continue, realizarea structurii de rezistenta .

Dupa finalizarea structurilor, lucrarile se vor continua cu executia instalatiilor.

Dupa receptia finala a lucrarii va fi data in functiune pentru exploatare – perioada nedeterminata.

În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții si a planificării activităților, va fi 36 luni .

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu e cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

S-a analizat posibilitatea pastrarii parțiale a structurii cladirilor existente (din punct de vedere economic si tehnic), stabilitatea si rezistenta cladirilor existente si daca acestea corespund normativelor in vigoare pentru a permite investitia dorita de actualul proprietar. Luându-se în considerare faptul că lucrările propuse implică reconfigurări majore ale structurii de rezistență existente, beneficiarul a decis adoptarea scenariului de demolare parțială a clădirii existente și refacerea acesteia în forma propusă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Apele uzate menajere : Apele menajere sunt evacuate in canalizarea menajera a municipiului Zalău.

Nu se vor realiza rețele noi de canalizare pluvială și instalații de epurare (se vor utiliza cele existente, întrucât clădirea nouă se va reface pe locul celei vechi)

Deseurile de materiale de constructii (provenite din demolari) vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 si Legii OUG 92/2021 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

Prestatorul lucrarilor va fi obligat sa facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitatile de refolosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, functie de

condiționările de autorizare aplicabile și de obligațiile din decizia autorității locale de mediu.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deșeurile provenite din construcții vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, conform Contractului care prevede colectarea, transportul și depozitarea de către prestator a deșeurilor industriale și închirierea recipientilor și utilajelor necesare.

În urma activității, rezultă o cantitate lunară de deșuri menajere de cca 350-400 kg, deșuri de carton 120-150 kg/lună, deșuri de sticlă 200 kg/lună, plastic cca 200 kg/lună.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate se vor depozita la punctul de colectare a deșeurilor menajere ce se va amplasa în incinta obiectivului, de unde se transportă la rampa de deșuri a localității de către o unitate specializată.

- folia polietilenă, cartonul și hârtia de ambalaj, sticlă : se depozitează separat la container și se preiau de către o firmă specializată pe bază de contract;

- deșeurile de carton: se depozitează separat la container și se preiau periodic de către o firmă specializată pe bază de contract;

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Prin certificatul de urbanism nr. 803/13.09.2022 emis de Primăria Zalău au fost solicitate următoarele:

- aviz mediu;
- aviz Electrică;
- aviz Compania de apă;
- aviz DSP
- securitatea la incendiu - ISU SALAJ
- aviz Direcția de Cultură
- telefonizare
- gaze naturale
- aviz DSVSA
- aviz SGA

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Demolarea clădirilor existente presupune desființarea acestora de sus în jos, excavarea fundațiilor și a elementelor subterane.

În prima etapă se vor efectua lucrările necesare pentru organizarea de șantier, apoi se vor efectua lucrările de demolare propriu-zisă a construcțiilor, urmând ca în final să se efectueze lucrările de refacere a amplasamentului.

Anterior demolării construcțiilor, se va demonta elementele instalațiilor din interiorul acestora și elementele funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări.

Lucrările pentru desființarea construcțiilor existente constau în:

- demontarea învelitorilor și a teraselor
- demontarea structurii de rezistență din lemn a sarpantelor
- demolarea structurilor verticale de susținere: respectiv stalpi și grinzi metalice, elemente de susținere din beton armat, zidării, etc.
- Demontarea pardoselilor și excavarea fundațiilor și elementelor construcțiilor amplasate în subteran
- Umplerea cu pământ și compactare până la uniformizarea nivelului cu terenul adiacent;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;** După terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplutură și pregătire pentru noua construcție. Umpluturile se vor executa în straturi, cu pământ adus la umiditatea optimă de compactare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** Accesul auto existent în curtea interioară a clădirii se păstrează din str. Simion Oros.

Pe perioada desfășurării lucrărilor se va folosi spațiul curții interioare pentru desfășurarea tuturor activităților legate de organizarea șantierului.

Se vor păstra accesele pietonale în clădiri, cu propunerea unui nou acces de la nivelul trotuarului alăturat fațadei nordice.

- **metode folosite în demolare;** Operațiunile se vor realiza prin procedeul „bucată cu bucată”, este interzisă

demolarea prin procedee precum răsturnarea pereților sau demolare cu barosul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

S-a analizat posibilitatea păstrării parțiale a structurii clădirilor existente (din punct de vedere economic și tehnic), stabilitatea și rezistența clădirilor existente și dacă acestea corespund normativelor în vigoare pentru a permite investiția dorită de actualul proprietar. Luându-se în considerare faptul că lucrările propuse implică reconfigurări majore ale structurii de rezistență existente, beneficiarul a decis adoptarea scenariului de demolare parțială a clădirii existente și refacerea acesteia în forma propusă.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Deșeurile de materiale de construcții (provenite din demolări) vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 și Legii OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport până la acesta.

Prestatorul lucrărilor va fi obligat să facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitățile de refolosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, funcție de condițiile de autorizare aplicabile și de obligațiile din decizia autorității locale de mediu.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; nu este cazul**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; amplasamentul se afla în zona construită protejată, în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice**

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat este situat în centrul orasului Zalau, în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 13, CF nr. 71362., iar în CF sunt notate clădirile C1—cu suprafața de 783mp și C2 cu suprafața de 243mp.

Conform PUZ Zona Centrală a municipiului Zalau, amplasamentul este situat în UTR ISP1d-Subzona servicii comerciale, categoria de folosință curți-construcții. Parametri tehnici maxim admisi P.O.T.=60% și C.U.T.=2,0mp ACD/mp teren.

Clădirea Hotel Porolissum nu se va include în scopul acestei lucrări.

Din punct de vedere juridic, terenul de amplasament nu este traversat de servitute de utilitate publică.

Vecinatati: - nord – str. Unirii-nr. cad. 66522

- est – Banca Transilvania-nr. cad. 6621; str. Unirii-nr. cad. 68798

- sud – Banca Raiffeisen-nr. cad. 4820; GYM INVEST SRL-nr. cad. 53211

- vest – GYM INVEST SRL-nr. cad. 53211; str. Simion Oros; Gârbe

Nicolae-Ioan și soția Gârbe Maria-Ana, Caraba Sebastian Ovidiu și soția Caraba Raluca-nr. cad. 70841

- **politici de zonare și de folosire a terenului; nu este cazul**

- **arealele sensibile; nu este cazul**

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	633026.318	352574.429
2	633033.369	352574.441
3	633033.097	352583.133
4	633047.817	352583.362
5	633047.850	352574.454
6	633055.881	352574.384
7	633055.940	352590.213
8	633055.510	352619.788
9	633042.114	352621.674
10	633042.114	352622.174
11	633042.110	352622.738
12	633033.629	352623.118
13	633033.720	352616.060
14	633033.820	352608.370
15	633026.870	352608.420
16	633026.920	352605.590
17	633017.010	352605.530
18	633016.846	352600.095
19	633012.993	352600.023
20	633013.048	352603.517
21	633004.787	352603.551
22	633005.140	352583.089
23	633003.625	352583.086
24	633003.592	352575.666
25	633005.161	352575.705
26	633005.280	352569.171
27	632997.032	352569.276
28	632996.840	352559.030
29	633020.430	352559.300
30	633020.490	352553.830
31	633026.433	352553.845
32	633026.404	352558.650

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Datorită specificului activității și tehnologiei aplicate proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de demolare și construire a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase,

crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

a) În perioada de execuție :

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

b) După începerea activității :

Colectare apelor uzate menajere provenite de la grupurile sociale și a apelor provenite de la igienizarea spațiilor, se va realiza prin montarea unei rețele interne de canalizare, care apoi va fi dirijată în canalizarea menajera a municipiului Zalău.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Pe perioada execuției, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme – generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare nu vor exista surse permanente de poluarea a aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pe perioada perioada execuției : pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

Pe perioada de funcționare a investiției nu este cazul

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele terasiere;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

Având în vedere activitatea (alimentație publică) nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;** Nu sunt surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne reprezentând o sursă de radiații.

Activitatea care se va desfășura în obiectivul propus nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.

e. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Din analizarea obiectivului se pot distinge doua etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

În timpul **perioadei de execuție**, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Având în vedere activitatea (alimentație publică) nu se impun amenajări speciale pentru protecția solului și a subsolului;

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Investiția propusă se afla în zona centrală a municipiului Zalău. Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;** amplasamentul se afla în zona construită protejată, în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu se va constitui în sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de alimentare publică:

- deșeuri menajere; din grupa 02 și 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
 - 200301 deșeuri municipale în amestec, rezultate din activitățile administrativ-gospodărești, cca. 350-400 kg mc/lună;
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - 200 kg/lună
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - 120-150 kg/lună
 - 15 01 07 ambalaje de sticlă – cca 200 kg/lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de construcție a obiectivului constructorul va asigura:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați

în valorificarea deșeurilor;

- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și preluate de către serviciul local de salubritate;

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții.

În perioada de funcționare a obiectivului:

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate se vor depozita la punctul de colectare a deșeurilor menajere ce se va amplasa în incinta obiectivului, de unde se transportă la rampa de deșeuri a localității de către o unitate specializată.

- folia polietilenă, cartonul și hârtia de ambalaj, sticlă : se depozitează separat la container și se preiau de către o firmă specializată pe bază de contract;

- deșeurile de carton: se depozitează separat la container și se preiau periodic de către o firmă specializată pe bază de contract;

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind

gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu este cazul**

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

Deci, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Nu este cazul**

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul**

- **magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul**

- **probabilitatea impactului; Nu este cazul**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul**

- **natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în

permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate

pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar să se desfășoare o activitate de

monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare să fie luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelisului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de santuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

Activitatea ce se va desfășura nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară

(Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;** În vederea lucrărilor de construire a lucrării propuse, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea branșamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

- **localizarea organizării de șantier;** lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;** Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de organizare de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier) pe drumul public și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier)

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplutură. Umpluturile se vor executa în straturi, cu pământ adus la umiditatea optimă de compactare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Bazinul Hidrografic Crisuri;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Valea Zalaului, L=38km; cod cadastral II-2.017.00.00.00.0

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): corp de apă de suprafață: RORW2.2.17-B1 Zalau /corp de apă subteran: RoCo 08-Arcad-Oradea -Satu Mare (de mare adancime)

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul, cursul vâii Zalaului este subtern și protejat de chesoane din beton armat, investiția propusă nu va interfera cu acesta.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul, cursul vâii Zalăului este subteran și protejat de chesoane din beton armat, investiția propusă nu va interfera cu acesta.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnătura titularului
Gîrbe Nicolae-Ioan**

