



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 52 din 05.08.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC WELTHAUS SRL**, cu sediul în, loc. Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 37, județul Sălaj înregistrată la APM Salaj cu nr. 3281 din 03.05.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sălaj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.07.2019, că proiectul: **ÎNFIINȚARE UNITATE DE PRODUCȚIE – HALA 2**, propus a fi amplasat în loc. Zalău, parc industrial Welthaus, șos. Ocolitoare km 0+680, jud. Sălaj,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, **pct. 10, lit. a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale și la **pct. 13, lit. a)** orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

- autoritățile reprezentate în comisia de analiză tehnică nu au avut obiecții/observații în ceea ce privește proiectul în cauză;

- prezenta solicitare a fost mediatizată prin publicare anunț în ziarul Graiul Sălajului, afișare și înregistrare anunț la sediul Primăriei Zalău și la sediul titularului, precum și la sediul și pe pagina de internet a APM Sălaj, iar proiectul de Decizie etapă de încadrare a fost postat pe pagina de internet a APM Sălaj;

- în urma mediatizării nu au fost înregistrate observații/obiecții din partea publicului privind proiectul în cauză;

- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**b) Caracteristicile proiectului:**

**b<sub>1</sub>) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune realizarea următoarelor lucrări:

construirea pe amplasamentul studiat a unei hale de producție dintr-un singur corp.

Funcțiunea: Construcție Hala P+Supanta.

Suprafata teren : 36442.00mp

Cladirea are in plan forma dreptunghiulara, fiind compusa dintr-un singur corp.

Suprafata construită - Sc = 4112 mp;

Suprafata desfășurată - Sd = 4112 mp;

**Structura de rezistență** alcătuită din fundații tip pahar sub stalpi prefabricați, cadre cu stalpi și grinzi prefabricate și acoperis cu învelitoare din tablă ce se rezemă pe panee prefabricate.

**Sarpanta** acoperisului este alcătuită în direcția transversală a clădirii din grinzi de beton armat prefabricat. Contravântuirile din planul acoperisului sunt metalice. Structura de rezistență a supantei este alcătuită, în plan vertical, de către stalpii de beton prefabricat.

**Inchideri exterioare** sunt realizate din panouri tip sandwich de 15 cm grosime și corespund cerințelor legale referitoare la protecția termică, fonică și antifoc.

**Peretii interiori** de compartimentare de 20 cm sunt realizați din BCA.

**Tamplariile** de uși exterioare și ferestre vor fi din PVC și geam termoizolant

**Ventilarea și iluminatul** sunt asigurate prin ferestre laterale acestea îndeplinind și funcția de evacuare a fumului în caz de incendiu.

**Profilul:**

Investiția va fi realizată pe SC WELTHAUS SRL, și are ca obiectiv construirea și ulterior exploatarea clădirii sub funcțiunea de unitate nouă de producție tamplarie.

**Capacitatea de producție:**

Caracteristica principală a halei este Producție tamplarie PVC, PVC placat cu aluminiu și din aluminiu, cu o capacitate de producție de **80 unități/24h**.

**Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:**

Confectionarea ramelor de uși și ferestre din PVC, PVC placat cu aluminiu și aluminiu

- Debitare profile
- Sudare, lipire, asamblare profile
- Presare rame (uși, placare cu aluminiu)
- Echipare rame cu feronerie
- Ambalare

**Materiile prime, energia și combustibilii utilizați:**

**Materiile prime:**

- Profile PVC, aluminiu
- Polistiren
- Pal, MDF
- Sticla termoizolatoare
- Ambalaje tip cutii din lemn (preponderent reciclat)

Terenul se află în intravilanul loc. Zalău și este proprietate privată.

**Asigurarea utilităților:**

**Alimentarea cu apă** – Racord la rețeaua existentă;

**Apele pluviale** – Se va face în rețeaua de canalizare existentă;

**Alimentarea cu energie termică:** - Încalzirea se va face cu ventiloconvectoare, cu funcționare electrică și pompă de căldură;

**Alimentare cu energie electrică:** - Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsi.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI SĂLAJ  
VIZAT  
spre  
NESCIMBARE



b2) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - **pe terenul studiat există construcții cu destinație industrială de producție;**

b3) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- **în perioada de execuție se vor folosi cantități de apă, carburanți, în special motorină, însă aceasta se va asigura de la unitățile specializate.**

b4) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: conform Legii nr. 211/2011 (r1), privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare: - **în perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica / elimina numai prin operatori economici autorizați;**

#### **Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinate stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată  $h = 2,0$  m ce cuprinde tot perimetrul
- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonărilor 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.

- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extintoare.

b5) poluarea și alte efecte negative: **nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu, se vor respecta limitele prevăzute de normele în vigoare;**

b6) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: **nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legislației privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;**

b7) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - **Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare pe timpul execuției lucrărilor. Se vor respecta în totalitate lucrările necesare organizării de șantier.**

#### **c) Amplasarea proiectelor:**

c1) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: terenul aferent lucrărilor propuse se află, în intravilanul loc. Zalău, conform certificatului de urbanism nr. 395 din 16.04.2019 emis de Primăria Municipiului Zalău;

c2) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi;

c3) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

**d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

d1) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - punctual pe perioada de execuție;

d2) natura impactului: - natura impactului va fi pozitiv, având în vedere că se dorește extinderea societății prin construirea de hală de producție, asigurându-se astfel noi locuri de muncă.

d3) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află în apropierea graniței cu alte țări, proiectul nu va influența calitatea aerului înconjurător al altei țări sau nu va genera emisii în ape care se genereze efecte pe teritoriul altui stat.

d4) intensitatea și complexitatea impactului: - va fi mică pe perioada de execuție și funcționare;

d5) probabilitatea impactului - redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

d6) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului durata și frecvența impactului asupra factorilor de mediu va fi temporar și pe termen scurt. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri inițiali;

d7) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

d8) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** - nu este cazul; amplasamentul proiectului nu se află situat în nicio arie protejată.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** - nu este cazul;

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului:**

- Respectarea prevederilor art. 20 alin. (1) din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "În situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă cu privire la aceste modificări."

- În cadrul organizării de șantier, după caz, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsj.anpm.ro](mailto:office@apmsj.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI SĂLAJ  
VIZAT  
spre  
NESCHIMBARE

- Colectarea deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și depozitarea/ valorificarea acestora cu respectarea prevederilor legislației privind regimul deșeurilor.
- Respectarea prevederilor actelor/avizelor emise de alte autorități pentru prezentul proiect.
- Respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014, cu modificările ulterioare, privind nivelul de zgomot.
- Interzicerea depozitării direct pe sol a deșeurilor sau a materialelor cu pericol de poluare.
- Conform art. 43, alin. 3-4 din anexa. nr. 5 la procedură, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului: "(3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor."
- Luarea tuturor măsurilor de prevenire eficientă a poluării, care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată.
- Evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului.
- Prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.
- Să supravegheze desfășurarea activității, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.
- Se interzice depozitarea pe amplasament de substanțe și preparate periculoase.
- Menținerea în stare de curățenie a spațiului destinat implementării proiectului, fără depozitari necontrolate de deșeuri.
- Colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Asigurarea refacerii mediului în toată zona de implementare a proiectului.
- Se impune respectarea cu strictețe a amplasamentului, fără extinderi sau modificări ulterioare.
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

În urma transmiterii memoriului de prezentare s-au solicitat de către membrii CAT următoarele acte/avize:

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității – DSP Sălaj;
- Aviz/Autorizație de securitate la incendiu – ISU Sălaj;
- Aviz amplasament – Compania de Apă Someș SA

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsi.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Acele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Aurica GREC**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Gizella Balint

Responsabil biodiversitate,  
cons. Radu Hideg

Întocmit,  
cons. Ovidiu Spin



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ**

Adresa: Str. Parcului nr.2, loc. Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: [office@apmsi.anpm.ro](mailto:office@apmsi.anpm.ro); Tel.0260-662619, 0260-662621; Fax 0260-662622

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

