



## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

#### **EFICIENTIZARE FERMA PISCICOLA**

LOC. SFARAS, NR. 98, COM. ALMASU, JUD. SALAJ

### **II. TITULAR**

#### **PASTRAVU SFARAS SRL**

Adresa: sat Sfaras, com. Almasu, nr. 98, jud. Salaj

Telefon: 0740 664019

E-mail: minodora.nejur@gmail.com

Numele persoanei de contact: Minodora Mihai

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

#### **III.1 Rezumatul proiectului**

Prin prezenta documentație se doarec a se realiza lucrări de intervenție asupra clădirilor existente si asupra terenului aferent acestor cladiri.

Terenul pe care sunt amplasate cladirile, se afla în intravilanul localitatii Sfaras, nr. 98 în partea de nord a localitatii (conform Certificatului de Urbanism nr. 03 Din 31/05/2019 – anexat prezentei documentații). Situarea terenului în cadrul planșei A-01 - „PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ”.

Constructiile asupra cărora se dorește a se interveni se afla in interiorul unei parcele înscrisă în CF nr. 50227 loc. Sfaras, în suprafață de 88 800,00 mp și se află în proprietatea PASTRAVU SFARAS Srl.

Situl are o formă aproximativ triunghiulara, și se află poziționat între doua cursuri de apa, în partea de nord a localitatii, la limita intravilanului. Terenul prezintă declivități nesemnificative.

Accesul auto în incintă se realizează prin alee auto și pietonala ce debușează din strada în partea de Sud – Est a amplasamentului.

Lucrările propuse prin prezenta documentație se încadrează în prevederile documentației de urbanism - faza PUG, împreună cu prevederile Codului Civil și a legislației din domeniu.

Proprietățile vecine nu vor fi afectate din punct de vedere al rezistenței mecanice și stabilității, securității la incendiu ori siguranței în exploatare și a dreptului de proprietate, de lucrările propuse în cadrul acestui proiect.



Unitatea cuprinde 2 corpuri de clădire (înscrise în CF nr. 50227 – C1 și C2) și anume:

1 - CASA, Sc = Sd = 92,00 mp – Parter – *asupra acestui imobil nu se intervine;*

2 - HALA , Sc = Sd = 2514,00 mp - Parter

Parcela studiată este delimitată astfel:

- la nord, proprietate privata – vale și drum
- la vest, proprietate privata – specific agricol
- la sud, proprietate privata, specific rezidențial
- la est, vale și drum public

Clădirile învecinate sunt putine și sunt poziționate în partea de sud față de incinta aflată în studiu. Distanța minimă față de acestea este de aproximativ 60,00 m față de limita de proprietate

Datorită suprafețelor mari, a poziționării pe parcelă și a regimului de înălțime, nu există clădiri a căror însoțire să fie afectată. Prin dispunerea perimetrală a spațiului verde aferent clădirilor de incinta, clădirea aflată în studiu, nu deranjează clădirile din vecinate, zona fiind una destinată activităților de tip piscicol.

Prin prezenta documentație se menține regimul de înălțime existent, se extinde, se reabilitează și refuncționalizează clădirea existentă (Hala principală) alături de care se dorește amplasarea a două clădiri anexe. O magazie de depozitare furaje – regim Parter și o Hala de procesare deseuri. Anexele sunt propuse în partea de nord și nord-vest a parcelei. De asemenea se adaptează amenajarea incintei cu alei pietonale (trotuare de gardă), alei auto pavate și bazine de beton exterioare, construite în imediată apropiere a zonei de extindere hală- cu rol de susținere utilaje tehnice.

Se dorește relaționarea tuturor clădirilor și spațiilor din incinta, astfel încât să conlucreze ca un tot unitar, într-un mod cât mai eficient pentru producția de pește.

### **III.2 Justificarea necesității proiectului**

După o perioadă de câțiva ani de funcționare, s-au constatat necesare anumite modificări în ceea ce privește funcționarea fermei piscicole. Sunt necesare modificări atât din punct de vedere al utilajelor cât și constructiv.

Prin procesul de modernizare al fermei piscicole apar lucrări de extindere ferma existentă, cât și construirea unor clădiri anexe (Magazie și Hala procesare deseuri).

Prin eficientizare ferma, se doresc construite noi bazine și de asemenea, integrate în sistemul funcțional actual anumite echipamente (utilaje tehnologice) necesare pentru o funcționare optimă a procesului de producție pește.

### **III.3 Valoarea investiției**

Valoarea investiției este de 1 200 000 Lei.





### **III.4 Perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare este de 24 de luni.

### **III.5 Caracteristicile principale ale construcției**

#### III.5.1 Profilul si capacitate de productie

Se propune extinderea Fermei piscicole, construirea unei Magazii de furaje si o Hala de procesare deseuri.

Numarul de angajati : 18-20 persoane.

Suprafata construita propusa : 914,74 mp

#### III.5.2 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Parcela aflata in studiu are o suprafata in acte de 88 800,00 mp si este construita. Pe amplasament exista 2 cladiri permanente care se doresc mentinute.

Asupra cladirii principale, Hala cu structura metalica, se doreste a se interveni cu o extindere de aproximativ 600 mp. De asemenea, pe parcela se doresc construite 2 anexe cu rol de eficientizare pentru activitatea fermei piscicole existente in Hala principala. Structurile noi propuse sunt din elemente metalice cu fundatii de beton si inchideri cu panouri termoizolante de 10 cm.

Actualmente incinta functioneaza in mare parte ca si ferma piscicola si o mare parte din teren este viran, cu lagune si diguri construite.

In cadrul fermei piscicole lucreaza simultan 18 persoane.

Construcțiile existente sunt următoarele :

1. Hala – ferma piscicola cu structura din elemente metalice cu fundatii de beton si inchideri din panouri termoizolante. - Regim de inaltime Parter.
2. Casa. - Regim de inaltime Parter

Bazine exterioare neacoperite , structura de beton

Incinta construita in jurul fermei piscicole este functionala si imprejmuita.

Construcțiile existente au următoarele caracteristici :

1. Casa – asupra acestei constructii nu se intervine.
2. Hala – ferma piscicola.

Constructie pe structura metalica cu fundatii de beton. Inchideri din panouri termoizolante autoportante cu imbinare aparenta.



Compartimentari interioare nestructurale cu panouri termoizolante. Invelitoare din tabla plana spre exterior si intrados din panouri metalice termoizolante prinse de structura sarpantei metalice. Sarpanta metalica acoperis in doua ape, panta acoperisului 10%.

Plansee din beton armat. Bazine interioare din beton armat.

Tamplarii din PVC pentru ferestre si usi pietonale, usi sectionale pentru acces marfa.

### III.5.3 Descrierea proceselor tehnologice ale proiectului propus

Prin prezenta documentație se propune Extinderea, eficientizarea procesului de productie peste, modernizare si refunctionalizare pentru cladirea principala, Hala ferma piscicola. De asemenea, pentru o functionare optima se mai doresc construite doua anexe, Magazie de furaje si Hala deseuri. Cele doua cladiri anexe vor fi construite pe structura de metal si inchideri laterale cu panouri termoizolante. Sarpantele celor doua constructii anexe vor fi din metal cu invelitoare din tabla plana.

Pozitia celor doua anexe fata de cladirea extinsa se va face conform planselor de situatie propusa. Mai exact, se vor construi la distanta de 10 m, astfel incat sa permita o circulatie perimetrala in jurul cladirii principale, in jurul fermei piscicole.

Prin extindere se doreste construirea unei noi travei, zona nou propusa va fi partial integrata in hala existenta si partial cu acces separat din exterior. Extinderea este destinata pentru bazine noi de pesti, utilaje si aparaturi tehnice necesare pentru productie si eficientizare.

Zona nou propusa – extinderea, se va lega de structura existenta, se propun un nou sir de stalpi metalici pentru noua inchidere exterioara, iar invelitoarea si inchiderile de panouri termoizolante exterioare se vor extinde pe aceleasi axe de constructie existente. Forma si prezentarea arhitecturala va fi preluata de la hala existenta, astfel ca se vor folosi aceleasi stiluri de materiale de constructii. Forma finala se doreste a fi una unitara.

### III.5.4 Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare al acestora

- energia electrică este asigurată prin racordul la rețeaua localitatii, de unde este distribuită la corpurile de clădire prin intermediul unui branșament general – se va mari capacitatea postului de transformare existent, astfel incat sa raspunda pentru zona de extindere – se va monta un nou tablou general, doar pentru extindere;
- alimentare cu gaz- nu este cazul

### III.5.5 Racordarea la retelele utilitare existente in zona





Pe parcelă sunt prezente utilități (energie electrică, apă, canalizare de tip Fosa septica cu bazin vidanjabil, telefonie, iar asigurarea acestora se realizează în modul următor:

- alimentarea cu apă potabilă și de consum este asigurată de la rețeaua de apă a localității prin branșamentul existent pe parcelă, dar și prin izvoare proprii;
  - eliminarea apelor uzate se face prin sistem propriu, printr-o fosa septica cu bazin vidanjabil existent, functional;
  - sistemul de evacuare a apelor pluviale de pe acoperișuri este realizat din jgheaburi și burlane metalice ascunse. Apele pluviale vor fi dirijate spre sistemul de canalizare al incintei prin rigole;
  - încălzirea spațiilor este asigurată de la o centrala termica electrica;
  - apa caldă menajeră este asigurată de la centrala termica proprie – sistem electric cu boiler.
- asigurarea serviciilor de telefonie și internet se realizeaza prin conectarea la rețeaua localitatii.

### III.5.6 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa incheierea santierului , prin grija beneficiarului se va amenaja terenul aferent cu suprafete dalate pentru circulatia auto si cea pietonala, spatii verzi si plantatii astfel incat sa se incadreze in sistemul natural al zonei de amplasare.

Toate aleile de circulație și parcare vor fi prevăzute cu pante de scurgere către rigole. Spațiile plantate vor mărgini toate zonele construite, și vor fi de tip gazon și plantații cu înălțime medie și înaltă.

### III.5.7 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul auto în incintă se realizează printr-o alee în zona de sud-est a parcelei ce debușează în drumul localitatii. Accesul pietonal se realizează prin aceasi poarta de acces.

Accesul la cladiri se realizeaza in sistem individual, fiecare cladire existenta sau nou propusa va avea functiune distincta.

### III.5.8 Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea construcțiilor se propun materiale care să facă față necesităților constructive provenite din funcțiunea propusă.

Resursele naturale care se vor folosi în cursul exploatării investiției sunt utilitățile urbane: alimentare cu apă și energie electrică .

### III.5.9 Metode folosite in constructie



Pentru realizarea investitiei se vor folosi echipamente de dimensiuni mici la mari. Toate lucrările se vor face respectând normativele și legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii.

#### III.5.10 Planul de executie

Faza de construcție presupune realizarea obiectivului utilizând forță de muncă și echipamente mecanizate, luând în considerare respectul față de mediul înconjurător prin păstrarea a cât mai multe elemente de vegetație, și fără alterarea solului în afara perimetrului construcțiilor propuse. După realizarea construcțiilor se propune plantarea masivă a spațiilor rămase, cu vegetație înalta, joasă și medie.

#### III.5.11 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Cladirile propuse vor fi independente si nu vor interfera cu alte construcții de pe amplasamentele învecinate.

#### III.5.12 Detalii privind alternativele studiate

Nu s-au luat în considerare alte alternative.

#### III.5.13 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Realizarea investitiei propuse completeaza caracterul existent al zonei – PUZ aprobat pentru Ferma piscicola. Astfel, existenta fermei piscicole, poate fi un catalizator pentru dezvoltarea zonei prin aparitia de noi investitii similare, crescand productivitatea zonei si conducand la crearea de noi locuri de munca.

#### III.5.14 Alte autorizatii cerute de proiect

Pentru obținerea autorizației de construcție se vor obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

#### **IV.1 Planul de executie a lucrarilor de demolare**

Proiectul de demolare este inclus in proiectul de extindere.

Prin eficientizare se doresc propuse doua corpuri de cladire noi. In ceea ce priveste aceste doua corpuri de cladire nu este cazul de proiect de demolare.

In ceea ce priveste extinderea cladirii principale, se va desface peretele din axul A in zonele de legatura cu extinderea nou propusa. Se va forma un compartiment de 328 mp intre axele 9-18 si A-a. Zona aceasta va avea intrare separata din exterior, printr-un vestiar. Tot in aceasta zona se propune o incapere tehnica destinata noului tablou general montat sa raspunda pentru aparatura tehnica si utilajele propuse in zona de extindere.





Compartimentul principal din cladirea principala, este destinat unor bazine permanente din beton. Acestei inceperi i se va alatura o parte din extindere. Zona axelor 1-9 si A-a, este construita pentru un bazin de beton armat, destinat pentru livrare.

Structural, constructia propusa se va lega de constructia existenta prin prelungirea cadrelor si montarea unui sir nou de stalpi metalici. Sarpanta existenta se va prelungi pana in axul „a”, iar inchiderile exterioare se vor face cu panouri metalice termoizolante montate in continuarea celor existenti din axele 1 si 18. Inchiderea exterioara pe latura vestica a cladirii se va face prin axul nou propus „a”. Invelitoarea se va prelungi conform sarpantei.

Forma in plan pentru extindere este dreptunghiulara, 7,53 m x 85,38 m.

Suprafata construita extindere = Suprafata desfasurata extindere = 642,91 mp.

Pe acoperis, in prezent, exista 200 de panouri fotovoltaice functionale. In situatia propusa spre extindere se propun 200 de panouri noi fotovoltaice pentru montajul pe acoperis.

#### **IV.2 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Dupa incheierea santierului constructiilor, prin grija beneficiarului se va amenaja terenul aferent cu suprafete dalate, spatii verzi si plantatii astfel incat sa se incadreze in sistemul natural al zonei de amplasare.

Toate aleile de circulatie si parcare vor fi prevazute cu pante de scurgere catre rigole. Spatiile plantate vor margini toate zonele construite, si vor fi de tip gazon si plantatii cu inaltime medie.

#### **IV.3 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto in incinta se realizeaza printr-o alee in zona de sud-est a parcelei ce debușează in drumul localitatii. Accesul pietonal se realizeaza prin aceasi poarta de acces.

Accesul la cladiri se realizeaza in sistem individual, fiecare cladire existenta sau nou propusa va avea functiune distincta.

#### **IV.4 Metode folosite in constructie / demolare**

Pentru realizarea investitiei se vor folosi echipamente de dimensiuni de la mici la mari. Toate lucrarile se vor face respectand normativele si legislatia in vigoare privind sanatatea si securitatea muncii.

#### **IV.5 Detalii privind alternativele studiate**

Nu s-au luat in considerare alte alternative.

#### **IV.6 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**



Realizarea investitiei propuse completeaza caracterul industrial al zonei (aflata in dezvoltare). Astfel, existenta fermei piscicole, poate fi un catalizator pentru dezvoltarea zonei prin aparitia de noi investitii similare, crescand productivitatea zonei si conducand la crearea de noi locuri de munca.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

### **V.1 Distanta fata de granite**

Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

### **V.2 Localizarea proiectului in raport cu patrimoniu cultural**

Terenul aflat in studiu, se afla în intravilanul localitatii Sfaras, nr. 98 în partea de nord a localitatii, jud. Salaj.(conform Certificatului de Urbanism nr. 03 Din 31/05/2019 – anexat prezentei documentații). Situarea terenului în cadrul planșei A-01 - „PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ”.

### **V.3 Areale sensibile**

#### V.3.1 Arii protejate Natura 2000

Terenul nu se afla intr-o arie protejata Natura 2000, sau limitrofa.

#### V.3.2 Zone locuite aflate în apropierea amplasamentului

Pe proprietatile aflate la sud de parcela in studiu, exista cateva case de locuit, distantia fata de limita de proprietate este mare, mai mult de 60 m.

#### V.3.3 Zone istorice, arheologice aflate în apropierea amplasamentului.

Nu exista monumente istorice in imeditata apropiere.

Clopotnita de lemn a bisericii reformate se afla in partea de sud, la o distanta de peste 150 m fata de cladirea propusa pentru extindere.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

VI.1 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### VI.1.1 Protectia calitatii apelor

#### Impactul organizării de santier

Pe durata executiei lucrarilor de construire se folosesc materiale inerte.

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul proprietatii, astfel ca nu vor fi ocupate suprafete suplimentare de teren care sa necesite masuri speciale de protectie pe durata executiei lucrarilor.





O poluare a acviferului freatic în perioada de constructie se poate produce numai în situatii accidentale cu pierderi semnificative de carburanti, ulei de motor sau alte substante periculoase. Constructorul va lua toate măsurile pentru evitarea producerii acestora si va de interveni prompt pentru depoluarea zonei. Eventualele scurgeri accidentale de carburanti, uleiuri vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

#### Măsuri de reducere a impactului negativ asupra apelor subterane

După cum s-a prezentat mai sus, solutiile adoptate în proiect nu afecteaza acviferului freatic. Nu sunt necesare alte măsuri suplimentare. În timpul executiei lucrărilor de constructii, situatii posibile de poluare a subteranului pot apărea numai în cazuri de accidente.

Măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor si mijloacelor de transport, semnalizări si marcaje de circulatie, eventual bariere, alimentarea cu carburanti si reparatii în spatii special amenajate.

#### Impactul prognozat asupra apelor de suprafată

Organizarea de santier pe durata executiei se va realiza astfel incat sa se ia toate masurile pentru a proteja apele de suprafata din vecinatatea amplasamentului, situatii posibile de poluare a acestora putand apărea numai în cazuri de accidente.

#### Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafată

Măsurile de prevenire si diminuare a impactului asupra apelor de suprafata sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor si mijloacelor de transport, semnalizări si marcaje de circulatie, eventual bariere, alimentarea cu carburanti si reparatii în spatii special amenajate.

### VI.1.1 Protectia aerului

#### Protectia calitatii aerului pe perioada de executie a lucrărilor

Sursele de impurificare ale atmosferei, caracteristice perioadei de construire sunt:

- pulberi în suspensie si sedimentabile provenite din activitățile de executie a lucrărilor de constructii proiectate si de la materialele de constructii utilizate;
- emisii provenite de la arderea carburantilor în motoarele unor utilaje (CO, NOx, SO2); gaze de esapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de constructii proiectate.

Emisiile de praf variaza de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatii, operatiile specifice, conditiile meteo dominante. Praful generat de manevrarea de materiale sau de vand este in general de origine naturala (particule sol, praf mineral). Principalele faze generatoare de surse de emisie praf in atmosfera sunt:

- lucrari in amplasamentul obiectivului
- lucrari ce includ manipulari de pamant, turnari de betoane si executia structurilor metalice si de lemn
- lucrari colaterale
- traficul auto de lucru
- executia lucrarilor implica folosirea de utilaje specifice, ceea ce poate conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici; aprovizionarea cu materiale implica utilizarea de autovehicule pentru transport ce genereaza poluanti carateristici motoarelor cu ardere interna.





Utilajele necesare lucrărilor nu vor lucra simultan. Pentru limitarea emisiilor de pulberi se recomandă ca utilajele să fie verificate din punct de vedere tehnic, drumurile să fie umectate în perioada secetoasă. Concentrațiile maxime de substanțe poluante în aer prognozate nu vor depăși valorile CMA (Concentrație Maximă Admisă) și se vor încadra în intervalul 0,2-0,5CMA.

Limita superioară a intervalului este posibil să se realizeze în perioada de construcție și operare, limita minimă în perioada de operare.

Referitor la poluarea cu pulberi a aerului, din experiența santierelor de construcții, se poate aprecia că, în perioadele lipsite de precipitații, pe traseele de circulație a mijloacelor de transport și în zonele de activitate a utilajelor pot fi depășite de 2-3 ori valorile CMA de 0,5 mg/mc.

Zonele de poluare cu pulberi/particule materiale sunt limitate ca extindere. Conform US-EPA AP42, particulele cu diametrul mai mare de 100μm se depun în timp scurt, zona de depunere nedeșind 10m de la marginea drumului. Particulele cu diametrul cuprins între 30μm și 100μm se depun până la 100m lateral drumului și numai particulele mai mici de 30μm, respectiv pulberile în suspensie, se depun la distanțe mai mari de 100 m și pot depăși incinta portului. Este dificil de făcut o evaluare a poluării aerului cu pulberi, cantitățile și distanțele de depunere ale acestora depinzând de natura căii de rulare (asfalt, beton, pământ), de natura materialelor vehiculate și condițiile meteorologice.

Emisiile de compusi nocivi rezultati de la motoarele cu ardere internă sunt relativ scăzute, atât în concentrație cât și în debite masice, fapt ce nu va avea un efect nociv semnificativ asupra mediului, iar impactul asupra așezărilor umane va fi neglijabil.

#### Măsurile de diminuare a poluării aerului

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate care respectă normele EURO;
- verificarea periodică a utilajelor / mijloacelor de transport, întreținerea corespunzătoare, punere în funcțiune numai în bună stare de utilizare;
- umectarea permanentă a suprafețelor neasfaltate; eliminarea / reducerea lucrărilor ce antrenează formarea prafului în perioadele cu vânt puternic;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;
- folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de acțiunea vântului;
- monitorizarea poluării cu pulberi.

#### VI.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Activitățile de construcții sunt producătoare firește de zgomote și vibrații. În perioada de realizare a lucrărilor, zgomotul va fi dat de activitățile autoutilajelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor, dar acesta se va resimți pe perioade scurte de timp.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare se vor respecta valorile maxime admise ale nivelului de zgomot pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-6, valori stabilite de Ordinul 235/2002 (Ordin al ministrului sănătății și familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru





completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației) pentru zonele rezidențiale.

#### VI.1.4 Protectia impotriva radiatiilor

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

#### VI.1.5 Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică în perioada de execuție a lucrărilor

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defectiunilor tehnice;

- pulberi și deșeuri de materiale de construcție rezultate din procesele de transport al materialelor, etc.;

- emisii de noxe (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, pulberi) provenite de la traficul auto.

Apele pluviale colectate de pe suprafața parcarilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, sunt conduse spre bazinul vidanabil.

#### Prognozarea impactului

Pe perioada execuției lucrărilor, pentru a preveni / reduce / limita impactul asupra solului datorat lucrărilor propuse a se executa se recomandă următoarele:

- verificarea inspecțiilor tehnice ale mașinilor și utilajelor folosite la execuția lucrărilor pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere;

- antreprenorul trebuie să asigure pe amplasament material absorbant pentru a putea interveni în cel mai scurt timp posibil în cazul în care s-ar produce poluări accidentale

- antreprenorul trebuie să se asigure că deșeurile rezultate pe durata execuției lucrărilor sunt colectate selectiv și depozitate în puștele în funcție de fiecare tip de deșeu. Depozitarea puștelor trebuie să se facă pe platforme betonate sau impermeabilizate pentru a se preveni orice scurgere pe sol. Antreprenorul prin grija sa, va încheia contracte cu operatori autorizați pentru preluarea deșeurilor pe tipuri de deșeuri, care vor rezulta din activitatea de construcție / amenajare;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite, în special a produselor chimice sau a materialelor cu conținut de produse chimice care pot afecta, prin scurgeri accidentale, calitatea solului;

- amenajarea de toalete ecologice;



- pamantul excavat, acolo unde este cazul, sau materialele rezultate din sparturi, vor fi depozitate pe amplasament si ulterior fie vor fi refolosite fie vor fi eliminate prin operatori economici autorizati pentru astfel de activitati;

#### VI.1.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu sunt areale sensibile in zona de implementare a proiectului.

##### Identificarea impactului

Amplasamentul se afla in afara arealelor protejate.

##### Impactul direct și indirect în faza de construcție

In perioada de executie a lucrarilor, speciile de habitate si de nevertebrate nu vor fi afectate avand in vedere ca lucrarile se vor executa in interiorul proprietatii. Mai mult, lucrarile care fac obiectul acestui proiect se vor executa pe un amplasament intravilan, antropizat.

##### Impactul în faza de exploatare

In perioada de functionare a imobilului propus, speciile de habitate nu vor fi afectate, deoarece activitatea desfasurata nu va depasi limitele amplasamentului.

#### VI.1.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

##### Masuri de diminuare a impactului asupra populatiei si sanatatii populatiei

Se vor lua toate masurile care se impun pentru prevenirea si ameliorarea poluării asezărilor umane din zona limitrofă amplasamentului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat. In timpul transportului materialelor de constructie, pe toată durata de executie a lucrărilor este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor care generează praf si/sau umectarea lor; stropirea materialelor în zona de depunere si a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru si în zonele exterioare); restrictiona vitezei autobasculantelor la 25 - 30km/h. Prin proiectul de organizare de santier se va prevedea o rampa pentru spalarea rotilor utilajelor care vor avea acces pe proprietate.

In perioada de functionare a fermei piscicole nu vor exista surse de poluare care sa afecteze factorii de mediu.

##### Riscurile pentru sanatatea umana

Accidentele în perioada organizării de santier sunt în general generate de indisciplina si nerespectarea de către personalul angajat a regulilor si normelor de sănătate si securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protectie).

Aceste accidente pot aparea în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele si mijloacele de transport; circulatia rutieră internă si pe drumurile de acces;

- incendii din diferite cauze; electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipienti;
- căderi de la înăltime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat in timp si spatiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti





omenesti. De asemenea, pot avea si efecte economice negative prin pierderi materiale si întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organzării de santier este necesară pe toata perioada de executie a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de executie, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de executie si respectarea proiectelor care stau la baza executiei. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de constructii care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, inchise accesului oricarui muncitor din santier sau altor persoane straine.

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice

Accidentele potentiale pot avea loc în mod diferit în perioadele de executie si exploatare.

Ampalsamentul este situat într-o zona fara fenomene meteorologice deosebite, fara riscuri relevante.

#### VI.1.8 Prevenirea si gestionarea deseurilor

Deseurile care vor rezulta in perioada de executie a lucrarilor propuse sunt:

- Deseuri care pot fi incluse in categoria deseurilor de tip municipal: lemnul de la cofraje, sticla si deseurile din material plastic (PVC), vata minerala, bucati de saltele de fibra de sticla sau snur cu fibre de silica sau ceramice. Acestea vor fi colectate selectiv si depozitate temporar in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier, in scopul eliminarii/valorificarii lor, conform prevederilor din Legii 211/2011 privind regimul deseurilor.

- Deseurile metalice rezultate din operatiile de debitare vor fi depozitate temporar in incinta societatii si vor fi valorificate ca deseuri reciclabile de catre firme autorizate, conform Legii 211/2011.

- Deseuri de materiale de constructie – deseuri amestecate de caramida, moloz, beton, etc. Aceste deseuri vor fi depozitate temporar si vor fi eliminate ca deseuri inerte.

- Solul si alte materiale excavate, piatra, betonul, caramizile - partial sau in totalitate, pamantul excavat poate fi reutilizat pentru umpluturi sau nivelare la obiectivul propus. Surplusul din aceste materiale va fi evacuat de la amplasament prin firme specializate.

- Uleiuri uzate, filtre ulei, anvelope, acumulatori/baterii uzate rezultate ca urmare a efectuării operatiilor de intretinere autovehiculelor si utilajelor - acestea vor trebui eliminate prin operatori specializati contractati pe perioada constructiei.

Deseurile solide de tip municipal si cele menajere vor fi colectate selectiv, in pubele speciale, depozitate temporar in zone special desemnate acestui scop si eliminate de pe amplasament in mod periodic, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 536/1997.

Organizarea de santier va include facilitati pentru depozitarea controlata a tuturor tipurilor de deseuri, amenajari care ulterior pot fi utilizate si pe perioada de functionare a hotelului.

Organizarea de santier va include, de asemenea toaleta ecologice avand in vedere numarul persoanelor care isi vor desfasura activitatea pe santier. Este dificil de facut o





estimare cantitativa privind aceste deseuri care vor fi generate, tehnicile utilizate avand un rol foarte important in estimarea tipurilor si cantitatilor de deseuri.

Responsabilitatea gestionarii deeurilor (eliminare/valorificare) rezultate in etapa de executie revine antreprenorului de lucrari.

#### Măsurile de diminuare a impactului

Strategia nationala privind gestionarea deeurilor pune un accent deosebit pe prevenirea, reutilizarea si reciclarea deeurilor, in scopul eliminarii poluarii si conservarii resurselor naturale. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, sortarea selectiva a deeurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Sortarea la sursa asigura un grad ridicat de reciclare, costuri reduse pentru reciclare, venituri din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale, santiere mai curate.

Reutilizarea deeurilor generate se aplica in situatia in care, acestea isi gasesc utilizarea in cadrul altor activitati, in afara amplasamentului, fara a duce modificari in procesele tehnologice existente sau a deeurilor reutilizabile. Reciclarea și valorificarea reprezintă o prioritate înaintea eliminării prin depozitare și sunt operatiuni care se pot realiza atât pe amplasament, cât și în afara amplasamentului. In acest sens s-a propus pe amplasament amplasarea unei statii de productie compost din deseuri organice rezultate din activitatea de restaurant.

#### Măsurile specifice deeurilor generate

In perioada de executie:

- beton – poate fi folosit ca material de umplutura, dupa concasarea prealabila
- metal - va fi debitat la dimensiuni transportabile si va fi valorificat prin societati

autorizate.

- plastic – va fi colectat separat si valorificat prin societati autorizate

- deseuri care pot fi incluse in categoria deeurilor de tip municipal: lemnul de la cofraje, deeurile din material plastic (PVC), vata minerala, bucati de saltele de fibra minerala sau snur cu fibre de silica sau ceramice – vor fi valorificate ca materiale de umplutura.

- deeurile menajere – vor fi eliminate de societatea de salubritate.

In perioada de functionare:

- ambalaje de plastic sau metalice, sticle, hartie si carton necontaminate –

vor fi colectate separat si valorificate prin firme specializate

- deeurile menajere – o parte vor fi eliminate de societatea de salubritate iar cele organice rezultate din activitatea restaurantului vor fi transformate in compost.

#### Planul de gestionare a deeurilor

Monitorizarea deeurilor se va realiza lunar, pe tipuri de deseuri generate, in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei ce cuprinde deseuri, inclusiv deeurile periculoase.

Deeurile vor fi colectate printr-un sistem propriu, și depozitate selectiv în spații special amenajate, de unde vor fi evacuate, selectiv, de către o firmă specializată de salubritate. Locul de depozitare va fi sub forma unei platforme betonate cu canalizare proprie, si va fi marginita de plantatii verzi, de inaltime medie.

#### VI.1.9 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase





Nu vor exista substanțe chimice periculoase.

## **VI.2 Utilizarea resurselor naturale**

Lucrarile care fac obiectul acestui proiect nu vor ocupa suprafete de teren suplimentare, asa cum este prevazut si in Certificatul de Urbanism. Lucrarile presupun asigurarea alimentarii cu utilitati si respectiv extinderea unei cladiri existente cu rol de ferma piscicola si construirea unor cladiri anexe si realizarea amenajarilor exterioare aferente. Aceste lucrari nu vor afecta habitate sensibile, fiind executate in afara arealelor de protectie.

Apa va fi utilizata specific functiunii imobilului si va fi asigurata prin bransament la reseaua de apa a localitatii.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane**

Tinand cont de natura activitatii si de faptul ca se va desfasura pe un amplasament intravilan, antropic, se considera ca manifestarea zgomotului in zona obiectivului se constituie un factor de disconfort intermitent, temporar, numai in perioada de executie.

Respectarea programului de lucru si a sarbatorilor legale va diminua impactul produs, deci se poate aprecia ca impactul va fi potential negativ, dar de scurta durata.

Pentru o mai buna izolare fonica si vizuala se va planta vegetatie medie si inalta.

### **VII.2 Impactul asupra florei și faunei**

Se poate aprecia ca impactul asupra faunei si florei din zona studiata este practic inexistent, datorita faptului ca lucrarile se vor executa in perimetrul unei incinte existente.

In perioada de functionare nu va exista un impact asupra habitatelor sau speciilor de nevertebrate din zona limitrofa amplasamentului.

### **VII.3 Impactul asupra solului**

Impactul asupra solului este nesemnificativ, obiectivul in ansamblu sau respecta indicatorii urbanistici maximali stabiliti prin PUG-ul localitatii, respectiv PUZ-ului aprobat, intocmit pentru functiunea de ferma piscicola.

### **VII.4 Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Organizarea de santier si lucrarile propuse se vor desfasura strict pe suprafata destinata, accesul se va face direct din drumul ce merge pe proprietatea pe latura estica, deci lucrarile propuse nu vor interfera cu proprietatile vecine.

### **VII.5 Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**



Tinand cont de functiunea imobilului si de masurile prevazute pentru protectia calitatii apelor, se poate aprecia ca impactul asupra factorului de mediu apa este nesemnificativ.

#### VII.6 Impactul asupra calitatii aerului

Activitatea fermei piscicole nu presupune un impact negativ asupra calitatii aerului.

#### VII.7 Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Imobilul proiectat nu va avea impact semnificativ asupra peisajului. S-a tinut cont de context si de topografia terenului. Extinderea cladirii existente si propunerea celor doua anexe mentine functiunea existenta a parcelei.

#### VII.8 Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

S-a urmarit mentinerea stilului arhitectural al zonei. Extinderea constructiei si anexele noi propuse se vor construi in spiritul constructiei existente functionale.

#### VII.9 Masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse in prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a constructiilor care fac obiectul proiectului;
- respectarea proiectului tehnic si a tuturor masurilor si recomandarilor facute in prezenta documentatie si in celelalte studii de specialitate;
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor;
- eliminarea corespunzatoare a oricaror deseuri rezultate;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

#### VII.10 Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul. Datorita distantei mari fata de granite, nici una dintre activitatile din lista anexata Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiectul propus pentru avizare.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

#### Etapa de executie

In timpul realizarii obiectivului trebuie urmarite:

- respectarea recomandarilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar si punctual.





- realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu in general si in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.

- eliminarea corecta, transportul si depozitarea maselor de pamant excedentar numai pe amplasmentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.

- realizarea lucrarilor prevazute si dimensionarea corecta a celor care inca nu sunt definitive, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care sa fie verificate si autorizate in mod distinct.

- dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor realiza lucrari de amenajare a spatiilor verzi, utilizandu-se pamantul indepartat in timpul lucrarilor de infrastructura.

#### Etapa de exploatare

Dupa punerea in functiune a obiectivului trebuie urmarite:

- incadrarea in normele legale in vigoare a functionarii obiectivului.

- verificarea calitatii efluentilor evacuati cu respectarea parametrilor de calitate indicati prin proiect.

- monitorizarea calitatii factorilor de mediu conform Autorizatiei de Mediu care va fi emisa.

- gestionarea corecta a deseurilor, depozitarea si eliminarea finala corespunzatoare a deseurilor cu colectare selectiva.

### **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Atat la nivel de proiectare, cat si la nivel de executie se respecta prevederile legislatiei nationale care transpun legislatia europeana privind protectia calitatii factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunitatii Europene.

### **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

#### **X.1 Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

##### Măsurile pregătitoare

Pentru a permite desfășurarea fără intrerupere a lucrărilor de construcții se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

##### Lucrări pregătitoare :

- se curăță terenul (defrișări, demolări, îndepărtarea gunoaielor)

- se realizează aprovizionarea cu material și piese, in cantitățile și de calitatea cerută de proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor,

- se asigură utilajele și dispozitivele de mica mecanizare necesare;

- se asigură forța de muncă specializată;

- se realizează căile de acces și platform de depozitare a materialelor.

##### Lucrari provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă in aducerea primului eșalon de constructori care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv vor executa



platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare începerii execuției.

Ordinea de execuție a lucrărilor de deschidere a șantierului este următoarea:

- Se va amplasa panoul de investitie a santierului/investitiei;
- Se alege o platforma naturală sau o zonă din drumul de acces pentru amplasarea primelor lucrări de organizare, amenajare drum pietruit de la rampa de spalare la iesirea din santier;
- Se va realiza o rampa de spalare-platforma betonata cu racord la canalizare
- Se va amenaja un sistem de colectare a apelor pluviale care sa nu permita antrenarea pamantului si materialelor in afara organizarii de santier;
- Se va amplasa un punct de control(paza);
- Se va amenaja o platforma pentru depozitarea materialelor;
- Se va amplasa o baraca pentru birouri si vestiar;
- Se va amplasa un depozit pentru scule;
- Se va monta o toaleta ecologica;
- Se va aduce un container pentru eventualele deșeuri rezultate din lucrare;
- Se va imprejmui provizoriu terenul;
- Se va amplasa o platforma pentru macara 5m/5m/1.2 m – daca este cazul;
- Se elibereaza amplasamentul de orice elemente existente ce pot stanjeni executia;

#### Necesarul de materiale si echipamente (procurare si transport)

Pentru execuția lucrărilor este necesară aprovizionarea șantierului cu următoarele tipuri de materiale:

- ciment;
- nisip;
- pietris;
- caramida;
- armaturi;
- lemn;
- membrane hidroizolatoare;
- materiale termoizolante de diferite grosimi, conform proiectului;
- finisaje, alese impreuna cu investitorul si arhitectul, conform documentatiei

tehnice;

- confectii metalice;
  - materiale pentru pavaje.
- Scule care trebuie să se găsească in dotarea șantierului:
- lopeți;
  - târnăcoape;
  - roabe;
  - topoare (mari și mici);
  - ciocane medii;
  - tesle;
  - clești de tăiat oțel, normali;
  - fierăstrău dulgher;
  - cozi de lemn de rezervă;





- foarfecă de tăiat fier beton cu mânere de min 90cm;
- nivelă lungă min. 100 cm;
- colțar unghi de 90 grade;
- rulete de 3m și 5m profesionale;
- furtun nivel min. 20 m transparent .

Scule electrice :

- mașină de găurit (ciocan rotopercurtor) ;
- flex min. 25 mm + discuri oțel (20 buc);
- ochelari de protective;
- cabluri electrice.

Toate sculele vor fi depozitate in spații adecvate, alese de constructor.

La inceperea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale si integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcare, întreținerea și repararea acestora;
- sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;
- probleme legate de protecția și igiena muncii incadrul șantierului și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI );
- paza civilă;
- lista obiectelor de organizare de șantier ( disponibile si necesare );
- planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru:

- Reducerea duratelor de execuție;
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal;
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile;
- Creșterea productivității muncii;
- Creșterea calității execuției lucrărilor;
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă;
- Diminuarea risipei in cadrul șantierului;
- Reducerea costurilor de executie.

## **X.2 Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi amenjata in cadrul amplasamentului propus.

Organizarea de santier se va face conform unui plan de santier anexat la documentatia proiectului tehnic.

Utilitati temporare: vor fi asigurate din rețelele existente in incinta.

Pentru acces se va folosi accesul existent.

## **X.3 Sursele de poluanti si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti**

Acestea sunt detaliate in capitolele anterioare, unde s-a analizat impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor. Ca urmare a celor prezentate mai sus,



impactul asupra mediului datorat organizarii de santier pentru obiectivul propus este redus, pe durata executiei.

Executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru a nu permite accesul persoanelor straine in zona sa de lucru. De asemenea, va lua masuri ca in perioada de realizare a lucrarilor sa se pastreze curatenia si sa se mentina libere caile de acces. Toate resturile si deseurile rezultate din lucrari vor fi evacuate imediat din santier spre locurile special amenajate, conform legislatiei de mediu in vigoare. Evacuarea, stocarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor este sarcina executantului lucrarilor.

#### **X.4 Prevederi tehnice de protectia mediului**

- controlul starii tehnice a masinilor si utilajelor care participa la lucrari (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnica cu prelata, etc)
- controlul mijloacelor tehnice de interventie in caz de poluari accidentale
- controlul asigurarii conditiilor de protectie a mediului pe perioada activitatilor de dezafectare, colectare si depozitare deseuri
- monitorizarea cantitativa si calitativa a deseurilor eliminate/ valorificate.
- instruirea persoanelor straine care vor participa la activitatile conexe, referitor la regulile de protectia muncii aplicate de societate.

#### **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

Dupa incheierea executiei, prin grija beneficiarului se va amenaja terenul ramas liber cu platforme dalate pentru circulatia si parcare a autovehiculelor si pentru circulatia pietonala. Se vor amenaja spatii verzi si plantatii cu vegetatie joasa, medie si inalta astfel incat sa se incadreze in sistemul natural al zonei de amplasare.

#### **XII. ANEXE**

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie existenta
- Plan de situatie propusa
- Plan parter propus (Hala ferma piscicola propusa spre extindere)

#### **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

NU ESTE CAZUL - nu intra sub incidenta

#### **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.





### **Caracterizarea zonei de amplasare**

Obiectivul este amplasat în loc Sfaras nr 98 com Almasu. Terenul aferent are o suprafață de 88800 mp și se află în proprietatea S.C PASTRAVU SFARAS SRL . Amplasamentul fermei piscicole se încadrează în Planul de urbanism și Amenajare Teritorială a comunei Almasu, în baza Certificatului de Urbanism emis în acest sens. Accesul la obiectiv se face din drumul comunal care trece prin localitatea Sfaras.

### **Date hidrogeologice de bază**

Obiectivul investiției este situat în bazinul hidrografic Someș-Crasna .

#### **-Apele de suprafață**

Apele freatice de suprafață sunt rezultatul unei structuri geologice complexe punându-se în evidență atât ape freatice cât și cele de adâncime. Alternanța de roci permeabile (nisipuri, pietrișuri), cu roci impermeabile (argile, marne), și tectonica în anticlinale și sinclinale, au oferit posibilitatea formării orizonturilor acvifere arteziene. Orizonturile cu apă sunt înmagazinate între straturi de gresie, argile, și marne, ultimele constituind formațiunea impermeabilă, formațiunea de stocare fiind reprezentată de nisip. rețeaua hidrografică tributară a zonei este reprezentată de valea Jebucului, curs de apă cadastrat , obiectivul fiind amplasat pe partea dreaptă a paraului Trei Izvoare curs de apă necadastrat , afluent de dreapta a V Jebucului.

**-Apa subterană** – apele provenite din precipitații se infiltrează și se acumulează în rocile poroase sau în rocile masive fisurate. Din această cantitate de apă 30% participă la scurgerea superficială, se infiltrează în sol, 5% din apele de precipitație contribuie la alimentarea apelor subterane.

### **Date hidrogeologice și hidrochimice**

Freaticul local pe amplasament se interceptează la adâncimi variabile cuprinse între 1,5 și 1,7 m , care suportă o denivelare naturală care constituie baza de drenaj a debitelor zonei, adâncimea și debitul freaticului sunt oscilante, fiind în strânsă legătură cu cantitatea precipitațiilor care îl alimentează

#### **- Analiza lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane**

Din punct de vedere al gospodării apelor , lucrările proiectate se încadrează în domeniul Lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente pentru alimentarea cu apă potabilă. Executarea acestor lucrări nu modifică, regimul hidrologic și hidrogeologic al apelor de suprafață sau subterane. Influența lucrărilor proiectate asupra regimului apelor de suprafață sau subterane privită prin prisma obiectivului final, extindere hală piscicolă , magazie și hală procesare deseuri toate acestea în scopul eficientizării fermei piscicole este minimă .

În sprijinul acestei afirmații redăm următorii factori:



**MIHAI M VALERIA MINODORA**  
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
Cluj-Napoca  
mobil: 0740/664019

-excavațiile care se vor realiza, nu vor afecta structura permeabilă, în sensul producerii de întreruperi sau impermeabilizări, apa, este colectata prin alimentare din freaticul local ferma fiind amplasata pe un teren situat in zona de terasa si lunca a Paraului Jebuc cu exces de umiditate.

-apele de suprafață își vor continua nestingherit regimul de drenare sau de alimentare, funcție de anotimp și de regimul de precipitații

#### **Date referitoare la ariile naturale protejate**

În zona amplasamentului și în zonele adiacente/vecinătate, nu au fost identificate Situri Natura 2000, arii naturale protejate declarate la nivel național/internațional, zone cu regim special instituite.

#### **XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA 2**

Criteriile care s-au avut in vedere la analiza impactului detaliat in prezentul memoriu sunt (conform Anexei 2 la Legea 292/2018):

A. Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea si localizarea intregului proiect
- poluarea si alte efecte negative
- riscurile pentru sănătatea umană

B. Amplasarea proiectului

- In incinta existenta, teren proprietate privata cu o suprafata considerabila 88 800 mp.

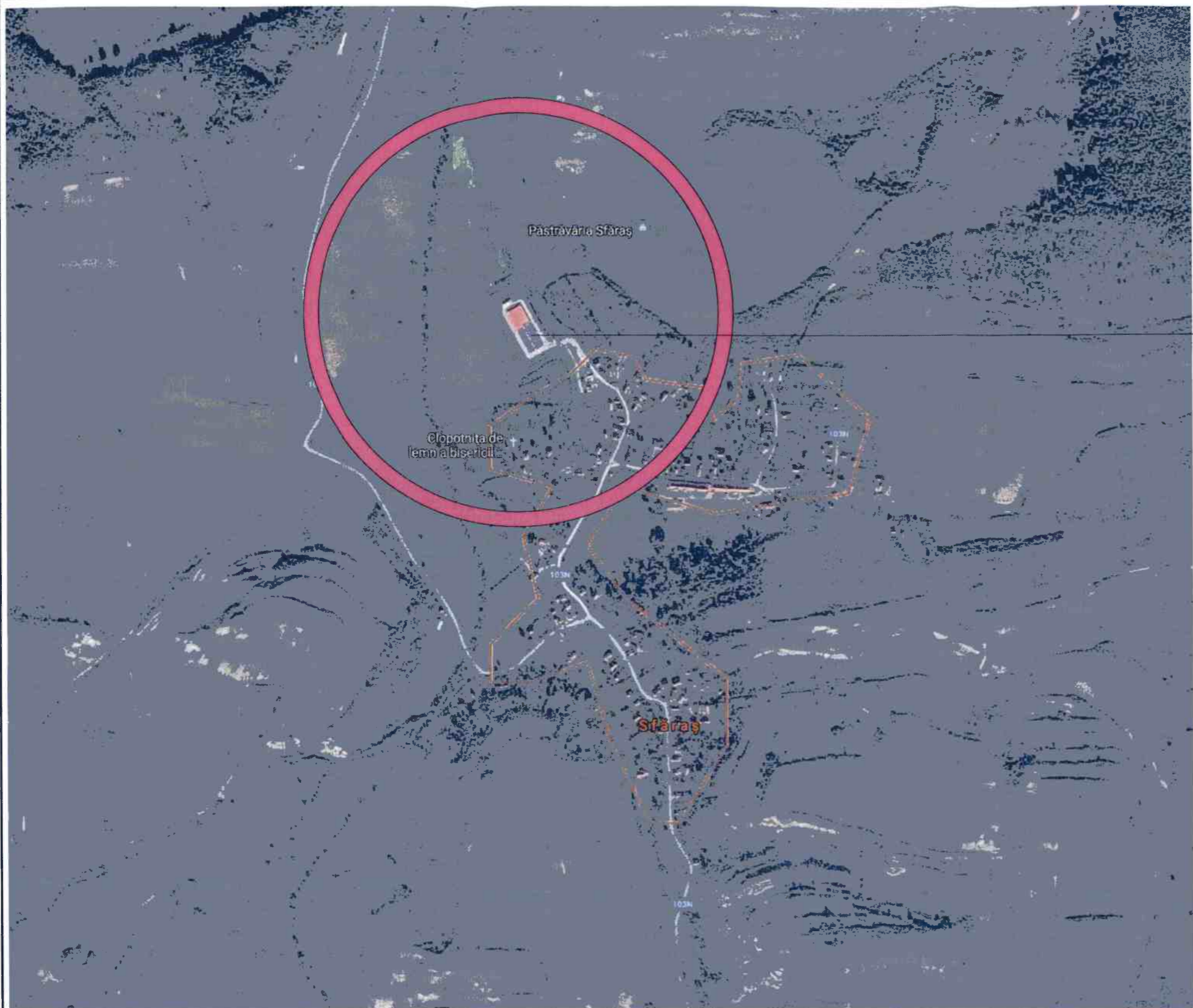
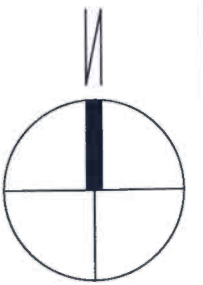
C. Tipurile si caracteristicile impactului potential

- natura impactului
- intensitatea si complexitatea impactului
- probabilitatea impactului
- durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului



Intocmit,  
**Arh. MIHAI Valeria Minodora**





**ZONA STUDIATA**

**PASTRAVU SFARAS SRL**  
 Adresa : loc. Sfaraș, nr.34,  
 com. Almasu, jud. Salaj  
 Nr. CF : 50227  
 S teren = 88 800.00 mp



ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMANIA  
 6512  
 Valeria Minodora  
 MIHAI  
 Arhitect cu drept de semnătură

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al MIHAI M VALERIA MINODORA -BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a glampilelor în original.

Categorie de importanță: C Clasa de importanță: III Nivel de stabilitate la incendiu / Grad de rezistență la foc: II Risc mic de incendiu  <small>Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.</small>	MIHAI M VALERIA MINODORA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  CLUJ-NAPOCA, CLUJ 0740664019		Beneficiar: <b>PASTRAVU SFARAS SRL</b> loc. Sfaraș, com. Almasu, jud. Salaj Denumirea proiectului: <b>EFICIENTIZARE FERMA PISCICOLA</b> loc. Sfaraș, com. Almasu, nr. 98, jud. Salaj		plansa <b>A01</b>	
	Calitatea Sef proiect Proiectat Verificat	Nume arh. Mihai V Minodora arh. Mihai V Minodora	Semnatura 	Scara 1/5000 Data 2019	Faza : D.T.A.C.+P.T. Pr.nr. 09 /2019  <b>INCADRARE IN ZONA</b>	



**PROPRIETAR :**

**PASTRAVU SFARAS SRL**  
Adresa : loc. Sfaras, nr.34,  
com. Almasu, jud. Salaj

Nr. CF : 50227

S teren in acte = 88 800.00 mp

S construit ex. = 2606.00 mp - din acte  
(Hala si Casa)

S construit ex. = 2514.00 mp (Hala- din acte)

S construit ex. = 2499.92 mp (Hala - masurat)

S. desfasurat ex. = 2606.00 mp - din acte

POT ex. = 2.93 %

CUT ex. = 0.02

H streasina = 4.05 m

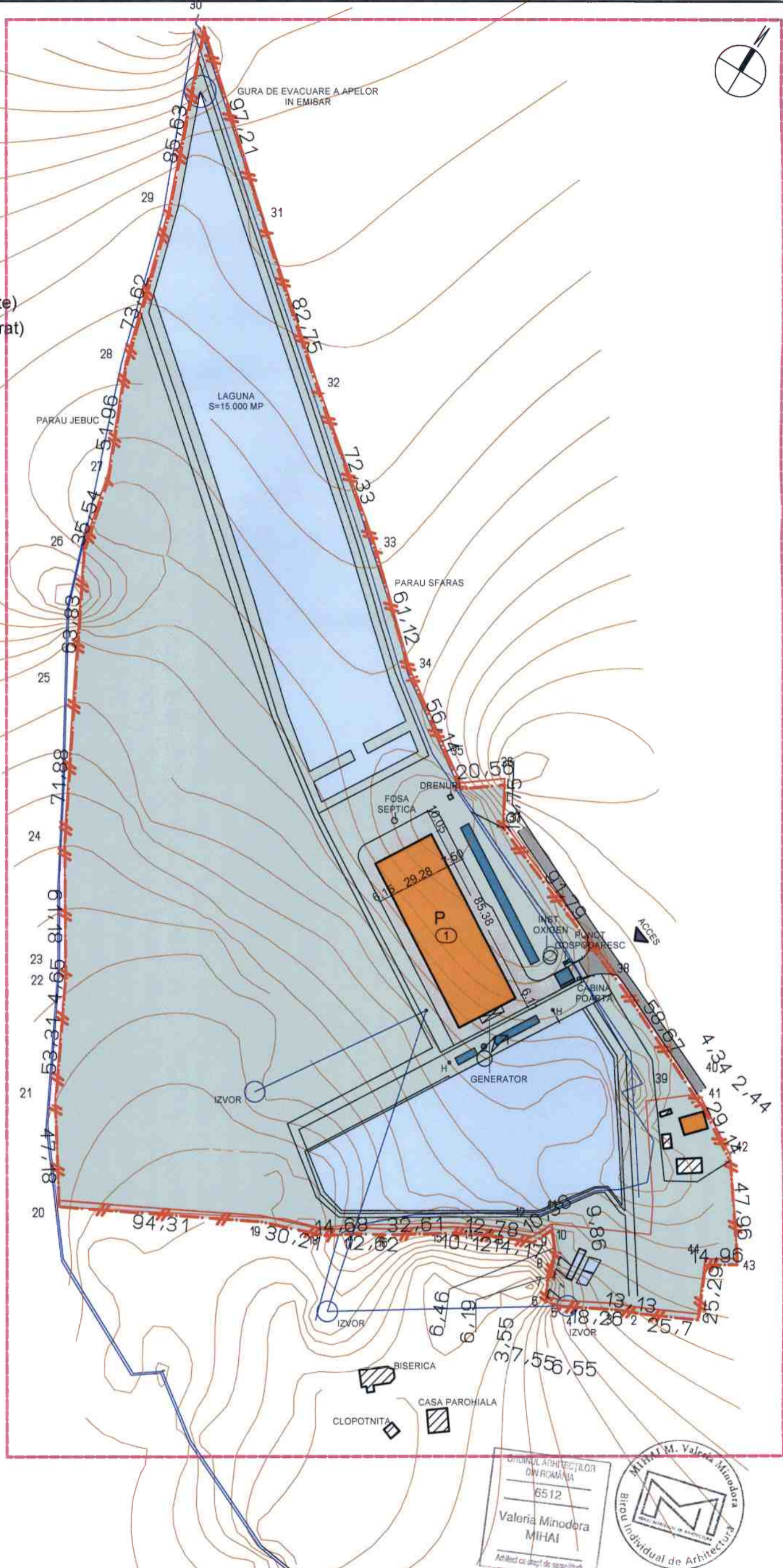
Regim de inaltime ex. = P

INVENTAR DE COORDONATE								
Sistem de proiectie STEREO 1970								
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	
1.	X=002541.814	Y=950386.780	20.	X=002554.528	Y=954790.577	30.	X=002549.581	Y=950084.572
2.	X=002544.678	Y=950391.228	21.	X=002541.678	Y=954798.677	40.	X=002542.677	Y=950388.628
3.	X=002545.741	Y=950394.281	22.	X=002534.621	Y=954792.677	41.	X=002541.528	Y=950388.628
4.	X=002547.858	Y=950397.337	23.	X=002530.435	Y=954793.245	42.	X=002545.078	Y=950391.702
5.	X=002548.351	Y=950392.500	24.	X=002790.413	Y=954792.847	43.	X=002547.332	Y=950394.888
6.	X=002550.131	Y=950391.175	25.	X=002792.358	Y=954797.334	44.	X=002549.285	Y=950390.232
7.	X=002553.871	Y=950392.878	26.	X=002558.221	Y=954801.858			
8.	X=002556.852	Y=950395.947	27.	X=002558.852	Y=954813.228			
9.	X=002567.688	Y=950398.450	28.	X=002581.525	Y=954821.382			
10.	X=002573.587	Y=950392.478	29.	X=003011.888	Y=954841.416			
11.	X=002583.321	Y=950391.418	30.	X=003158.838	Y=954871.857			
12.	X=002577.058	Y=950390.335	31.	X=003043.244	Y=954888.871			
13.	X=002579.872	Y=954900.358	32.	X=002984.580	Y=954912.852			
14.	X=002581.418	Y=954885.861	33.	X=002968.535	Y=954937.110			
15.	X=002582.283	Y=954873.258	34.	X=002937.748	Y=954953.844			
16.	X=002581.938	Y=954940.053	35.	X=002798.538	Y=954978.827			
17.	X=002581.708	Y=954928.355	36.	X=002798.442	Y=954907.428			
18.	X=002580.888	Y=954913.705	37.	X=002798.707	Y=954938.748			
19.	X=002587.320	Y=954894.160	38.	X=002695.160	Y=955011.855			

Suprafața totală acoperită = 88800mp

**LEGENDA:**

- Limita de proprietate
- Limita zona studiata
- Cladire existenta
- ① Hala ferma piscicola
- Circulatii auto
- Circulatii auto+pietonale incinta
- Spatiu verde
- Laguna
- Bazine
- Dezinfectator auto si pietonal
- Acces incinta
- Fosa septica/bazin vidanjabil
- Post de transformare
- Punct gospodaresc
- Parcare auto



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6512  
Valeria Minodora  
MIHAI  
Adresa cu drept de semnatura

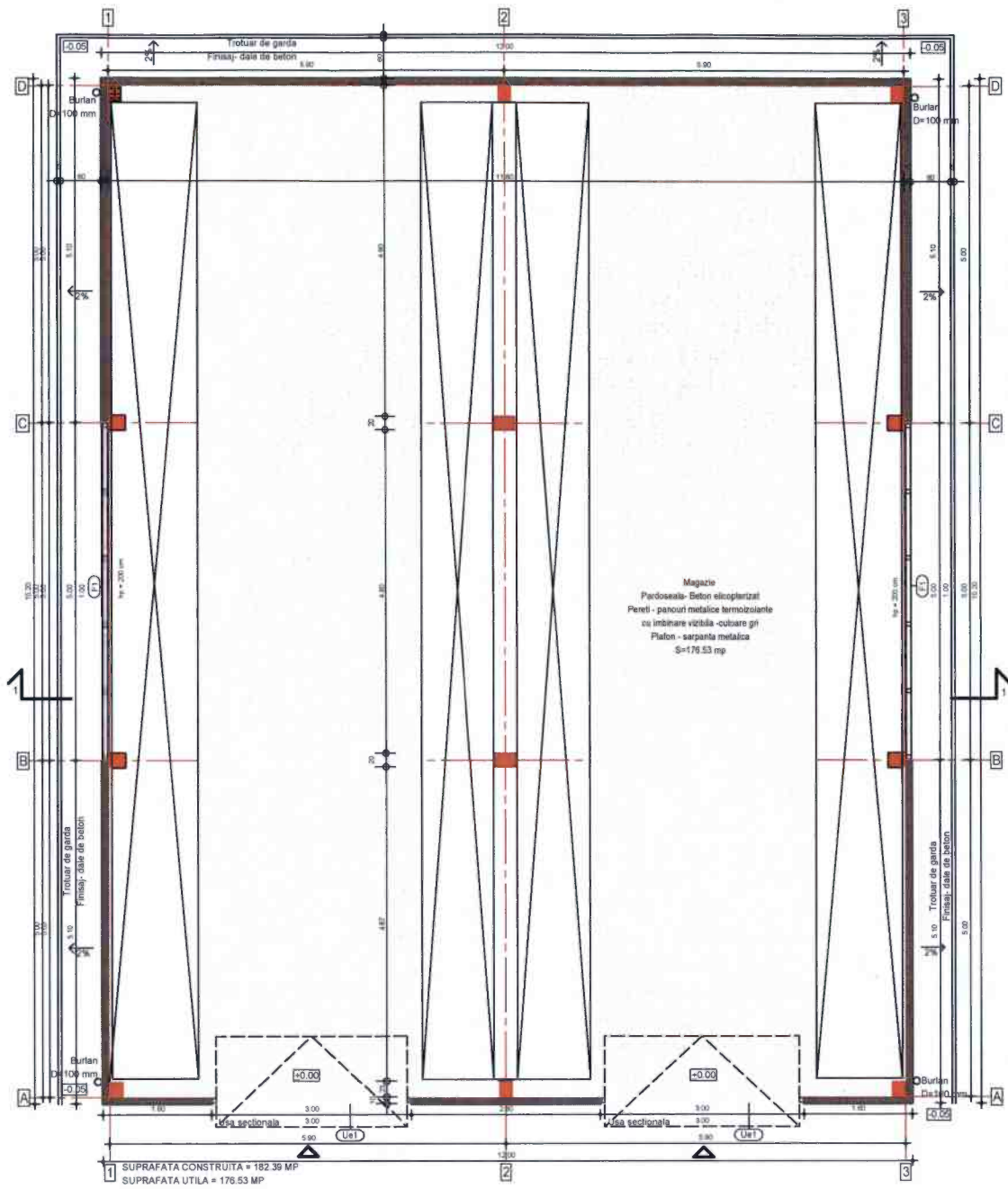
MIHAI M. Valeria Minodora  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: III Nivel de stabilitate la incendiu / Grad de rezistenta la foc: II Risc mic de incendiu	MIHAI M VALERIA MINODORA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar: PASTRAVU SFARAS SRL loc. Sfaras, com. Almasu, jud. Salaj	
	CLUJ-NAPOCA, CLUJ 0740664019		Denumirea proiectului: <b>EFICIENTIZARE FERMA PISCICOLA</b>	plansa <b>A02</b>
Calitatea Sef proiect Proiectat Verificat	Nume arh. Mihai V Minodora arh. Mihai V Minodora	Semnatura 	Scara 1/2000 Data 2019	Faza : D.T.A.C.+P.T. Pr.nr. 09 /2019 <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENTA</b>

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

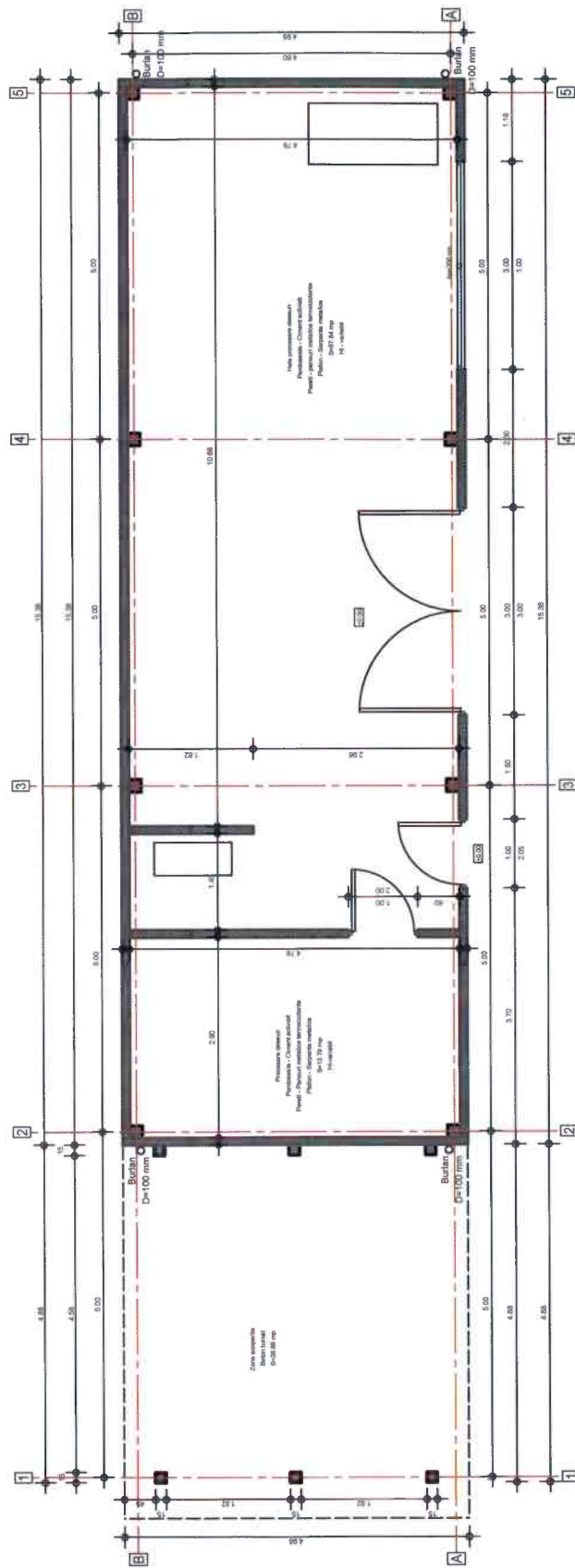
Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al MIHAI M. VALERIA MINODORA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat. Iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.





Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al MIHAI M VALERIA MINODORA -BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: C Clasa de importanță: III Nivel de stabilitate la incendiu / Grad de rezistență la foc: II Risc mic de incendiu	MIHAI M VALERIA MINODORA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar: PASTRAVU SFARAS SRL loc. Sfaras, com. Almasu, jud. Salaj		plansa <b>A05</b>
	CLUJ-NAPOCA, CLUJ 0740664019		Denumirea proiectului: <b>EFICIENTIZARE FERMA PISCICOLA</b> loc. Sfaras, com. Almasu, nr. 98, jud. Salaj		
Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.	Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza : D.T.A.C.+P.T. <span style="float: right;">Pr.nr. 09 /2019</span>  <b>PLAN PARTER</b> <b>MAGAZIE FURAJE</b>
	Sef proiect	arh. Mihai V Minodora		1/100	
	Proiectat	arh. Mihai V Minodora		Data 2019	
	Verificat				



SUPRAFATA CONSTRUITA = 103.48 MP  
 SUPRAFATA UTILA = 71.63 MP

BIROU ARHITECTURILOR  
 DAN ROZABARA  
 6512  
 Valeria Minodora  
 MIHAI  
 K. Birou 0237/8555654



Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al MIHAI M VALERIA MINODORA -BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: C  
 Clasa de importanță: III  
 Nivel de stabilitate la incendiu / Grad de rezistență la foc: II  
 Risc mic de incendiu

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la goul în zidărie.

MIHAI M VALERIA MINODORA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		
CLUJ-NAPOCA, CLUJ 0740664019		
Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Mihai V Minodora	
Proiectat	arh. Mihai V Minodora	
Verificat		

Beneficiar: PASTRAVU SFARAS SRL loc. Sfaras, com. Almasu, jud. Salaj	
Denumirea proiectului: <b>EFICIENTIZARE FERMA PISCICOLA</b> loc. Sfaras, com. Almasu, nr. 98, jud. Salaj	plansa <b>A06</b>
Faza : D.T.A.C.+P.T.	Pr.nr. 09 /2019
<b>PLAN PARTER HALA PROCESARE DESEURI</b>	