

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDEȘ GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC”

II. Titular:

- *denumire beneficiar: VERDEȘ GEORGE CIPRIAN și soția VERDEȘ REKA-MONICA;*
- *adresa poștală: Loc. Zalău, bdl. Mihai Viteazul, nr. 7, bl. D, sc. A, ap. 32, jud. Sălaj, cod poștal 450025;*
- *telefon 0745 667 615, adresa de e-mail rey_ho@yahoo.com ;*
- *numele persoanelor de contact: - beneficiar: VERDES REKA-MONICA;
- proiectant Tripon Marian-Radu, tel: 0748 640 976*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *Rezumat*

Proiectul de față își propune, din punct de vedere arhitectural, realizarea unei construcții la un nivel de finisare și dimensionare a spațiilor și volumelor care să respecte exigențele actuale la nivel național și comunitar, construcție ce va avea funcțiunea de atelier auto.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Fabricii, nr. 35, județul Sălaj și este proprietatea beneficiarilor VERDEȘ GEORGE-CIPRIAN și soția VERDEȘ REKA-MONICA, fiind înscris în Cartea Funciară cu nr. 57358- UAT Zalău, nr. topo. 57358.

Accesul în clădire la parter se va face prin latura vestică prin intermediul unor uși de acces auto, iar la etaj prin intermediul unei uși de acces pietonal situată pe latura de est a construcției.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 23/14.01.2020, emis de Primăria MUNICIPIULUI ZALAU, terenul pe care va fi amplasată construcția propusă este situat la intrarea în loc. Zalău, str. fabricii, nr. 35. Terenul are categorie de folosință "fânață" pe o suprafață de 591 mp, suprafață care se află în intravilanul localității. Construcția propusă se va realiza în întregime pe zona din amplasament aflată în intravilan.

Clădirea propusă va avea regim de înălțime P+E având în plan formă poligonală, cu dimensiunile maxime de 25,35 m x 8,35 m.

b) *Justificarea necesității proiectului:*

Proiectul consta în construirea unei hale cu structură din pereți portanți realizați din zidărie tip BCA cu sâmburi și centuri de beton armat. Pereții exteriori vor avea grosimea de 30 de cm (zidărie), iar pereții interiori vor avea grosimea de 15 cm, pentru compartimentări nestructurale, în vederea utilizării acestuia pentru activități de întreținerea și repararea autovehiculelor.

c) *Valoarea de investiție a proiectului 140.000 euro, proiect finanțat fonduri proprii.*

d) *Perioada de implementare a proiectului va fi de 3 ani din momentul obținerii autorizației de construire.*

Obiectiv: CONSTRUIRE HALĂ CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație;

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția urmează să fie amplasată în intravilanul localității Zalău, jud. Sălaj, pe un teren proprietate a beneficiarului VERDE GEORGE-CIPRIAN și soția VERDEȘ REKA MONICA.

Clădire hală cu destinația atelier mecanic

Construcția va avea în plan forma poligonală, cu dimensiunile maxime ale laturilor de 25,35 x 8,35 m. Înălțimea la streșină este de +6.05m față de cota terenului amenajat(+5.90m față de cota ±0.00m, iar înălțimea maximă la coamă este de +7.55m față de cota terenului amenajat(+7.40m față de cota ±0.00m).

Înălțimea utilă a încăperilor este de 2,70 m. la parter, respectiv de 2,25 m. la etaj. Accesul în clădire la parter se va face prin latura vestică prin intermediul unor uși de acces auto, iar la etaj prin intermediul unei uși de acces pietonal situată pe latura de est a construcției.

Structura clădirii va fi pe pereți portanți realizați din zidărie tip BCA cu sâmburi și centuri de beton armat. Pereții exteriori vor avea grosimea de 30 de cm (zidărie), iar pereții interiori vor avea grosimea de 15 cm, pentru compartimentări nestructurale.

Sâmburii din beton armat vor avea secțiunea de 25 x 25 cm, 25 x 30 cm respectiv 25 x 50 cm și vor fi solidarizați cu zidăria. Grinzile vor fi realizate din beton armat și vor avea secțiuni diferite. Centurile vor fi din beton armat și vor avea secțiunea de 25 x 25 cm . planșeul peste parter se va executa din beton armat cu grosimea plăcii de minim 15 cm, iar plafonul peste etaj va fi fixat pe structura de rezistență a șarpantei.

Acoperișul va fi de tip șarpantă, realizat din lemn ecarisat și va avea pantă de 15° (cca. 26,79%). Învelitoarea va fi realizată din țiglă metalică.

Fundațiile clădirii vor fi de tip continue și izolate, elevații din beton armat, adâncimea de fundare situându-se la -1,50 m, față de cota terenului natural. Fundațiile vor fi legate între ele cu grinzi de fundare.

Elementele de finisaj se vor realiza după cum urmează:

- Închideri laterale din zidărie tip BCA;
- Învelitoare din țiglă metalică;
- Tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Jgheaburi și burlane tip din tabla zincată pre vopsită;
- Pardoseli din beton sclivisit;

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VITRIUȘ GEORGE CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITE-SS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

- Uși secționale din PVC;
- Trotuar de protecție din dale din beton turnate pe loc, pe strat de pietriș;
- Tencuieli minerale decorative pentru pereții din zidărie.

Compartimentări, suprafețe indici constructivi:

Clădirea va avea următoarea dispoziție funcțională:

PARTER (cota ±0.00)

- Atelier mecanic

S=176,77 mp - pard. ciment sclivisit;

Suprafața construită

S=196,63 mp;

Suprafața utilă

S=176,77 mp;

ETAJ

- Birou open space

S=121,90 mp.

- Grup sanitar

S= 6,70 mp.

- Vestiar

S= 19,16 mp.

- Terasă (acoperită)

S= 29,22 mp.

Suprafață nivel

S=196,63 mp.

Suprafață utilă

S=176,98 mp.

Suprafata construita totala

S.C.= 196,63 mp;

Suprafata despasurata totala

S.D.= 393,26 mp;

Suprafata utila totala

S.U.= 353,75 mp.

Vecinătăți:

- Nord – drum; S.C. SAGRES S.R.L.;
- Est – Valea Zalăului;
- Sud – drum Strada Fabricii;
- Vest – S.C. ROMINSERV S.A.; drum de acces;

Distanțele minime ale construcției față de limita vecinătăți sunt:

- 2,00 m față de limita proprietății din nord;
- 2,00 m față de limita proprietății din est;
- 12,22 m față de limita proprietății din sud;
- 3,00 m față de limita proprietății din vest;

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDEȘ GEORGI-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr.: 43/2019

Bilanțul teritorial:

Suprafața totală de teren	S.T. = 591,00 mp
Suprafața construită existentă pe amplasament	S.C.EXISTENTĂ = 0,00 mp
Suprafața desfășurată existentă pe amplasament	S.D.EXISTENTĂ = 0,00 mp
Suprafața construită propusă	S.C.PROPUȘĂ = 196,63 mp
Suprafața desfășurată propusă	S.D.PROPUȘĂ = 393,26 mp
P.O.T.EXISTENT: 0,000 %	P.O.T.PROPUȘ: 33,27 %
C.U.T.EXISTENT: 0,000	C.U.T.PROPUȘ: 0,665

Clasificarea construcțiilor:

- Categoria de importanță a construcției: C
- Clasa de importanță a construcției: III

Atelierul mecanic va oferi servicii de întreținere și reparare a autovehiculelor, reparații mecanice, reparații electrice, repararea sistemelor electronice de injecție, întreținerea uzuală (curentă), reparații ale caroseriei, reparații ale unor piese ale motorului.

Echipamentul dintr-un atelier mecanic este esențial pentru a putea desfășura diverse activități în mod corespunzător. Permite optimizarea timpului de performanță al unei sarcini și evitarea riscurilor pentru lucrătorii din atelier.

În ultimele decenii, instrumentele din atelierul mecanic au evoluat semnificativ și în fiecare zi încorporează noi soluții tehnologice care facilitează munca profesionistului. Dintr-un atelier nu lipsesc diferite echipamente de vulcanizare. Mecanicii auto au nevoie de diverse utilaje de vulcanizare în timpul lucrului. În vederea realizării unor lucrări de calitate din atelier nu pot lipsi o serie de scule de vulcanizare performante. Iată mai multe detalii despre instrumentele din atelierul mecanic.

Echipamentele de bază dintr-un atelier mecanic sunt:

- cutii de instrumente și carucioare;
- șurubelnițe electrice;
- echipamente de ridicat și cricuri hidraulice;
- pompă hidraulică,
- mașină de diagnosticare,
- instrumente de măsurat electronice;
- echipamente pentru roți sau anvelope,

Construcția propusă se vor racorda la utilitățile din zonă astfel:

- Alimentarea cu apă:
Branșament la rețeaua de alimentare cu apă a localității;

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. I LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

- *Evacuarea apelor uzate:*

Apele uzate se vor evacua prin sursă proprie-bazin vidanjabil propus;

- *Asigurarea apei tehnologice:*

Nu este cazul;

- *Asigurarea agentului termic:*

Încălzirea va fi asigurată cu ajutorul unei centrale termice cu funcționare pe gaz;

- *Asigurarea alimentării electrice:*

Branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat că în urma executării lucrărilor propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol. Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial.

La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

După finalizarea lucrărilor, se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate în perioada de realizare a lucrărilor. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare – nu este cazul;

Metode folosite în construcție;

Oțelurile din beton trebuie să respecte condițiile tehnice prevăzute în normativele specifice. Fasonarea barelor se va face în strictă conformitate cu prevederile proiectului. Etrierii se vor confecționa cu ciocuri la 45°(135°), lungimea acestora pe porțiunea dreaptă fiind de minimum 10 cm sau 10 diametre.

Montarea se începe după recepționarea calitativă a cofrajelor. Armăturile vor fi montate în poziția prevăzută în proiect și detaliile de armare. Menținerea poziției trebuie să fie asigurată în tot timpul turnării betonului.

Pentru asigurarea stratului de acoperire cu beton prevăzut, se vor utiliza distanțieri confecționați din masă plastică sau prisme de mortar prevăzute cu câte o sârmă pentru a fi legate de armături; se interzice folosirea cupoanelor de oțel beton.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

La montarea pieselor înglobate, se vor lua măsuri pentru fixarea lor astfel încât se asigure menținerea poziției corecte în tot timpul turnării betonului. La montarea pieselor înglobate se vor respecta toleranțele prevăzute în proiect. Pentru alte cerințe se vor respecta normativele specifice.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de construcție se vor desfășura în următoarele etape:

- Predarea amplasamentului.
- Trasarea construcțiilor.
- Verificare teren de fundare, cota de fundare, natura terenului de fundare.
- Cofrarea și armarea fundațiilor, grinzilor de fundare și a tiranților.
- Buletin de încercare și rezultat încercare betoane.
- Trasarea pereților structurali, a sâmburilor și stâlpilor din B.A. ai parterului.
- Cofrarea și armarea sâmburilor și stâlpilor din B.A. ai parterului.
- Cofrarea și armarea planșeului, centurilor și grinzilor din B.A. de peste parter premergătoare turnării betonului.
- Trasarea pereților structurali, a sâmburilor și stâlpilor din B.A. ai etajului.
- Cofrarea și armarea sâmburilor și stâlpilor din B.A. ai etajului.
- Cofrarea și armarea centurilor și grinzilor din B.A. de peste etaj premergătoare turnării betonului.
- Trasarea elementelor structurale ale șarpantei din lemn.
- Recepția șarpantei.
- Recepția învelitorii.
- Recepția calitativă a elementelor de compartimentare interioară.
- Recepția finisajelor interioare și exterioare.
- Recepție la terminarea lucrărilor.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Accesul la proprietate se realizează direct din drumul de acces din vecinătatea vestică a amplasamentului.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zona. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Alte autorizații cerute pentru proiect – nu este cazul;

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECHANIC
Beneficiar: VERDE S GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza pe un teren viran.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
 - *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
 - *politici de zonare și de folosire a terenului; - nu sunt precizate*
 - *arealele sensibile - nu este cazul.*
- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

INVENTAR DE COORDONATE		
	X _[m]	Y _[m]
1.	635114.712	353256,591
2.	635143.537	353284,329
3.	635131.762	353296,583
4.	635106.366	353266,469
S = 591,00 mp		

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul;*

Obiectiv: CONSTRUIRI HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDE-S GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

B. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *protecția calității apelor:*

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor pot fi următoarele:

- Apele meteorice din zona carosabilă și din zona de șantier (inclusiv zone de depozitare)
- Apele meteorice din zona clădirilor și platformelor betonate, convențional curate;
- Manipularea și stocarea deșeurilor din construcții determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcții;

Pentru diminuarea impactului asupra calității apelor, se vor aplica următoarele măsuri de diminuare.

- organizarea de șantier și stocarea deșeurilor din construcții în vrac nu se va realiza în apropierea șanțurilor de gardă și gurilor de colectare a apelor pluviale
- dotarea cu material absorbant și intervenție imediată în cazul în care se observă scurgeri, menținerea autovehiculelor într-o bună stare tehnică, staționarea acestora pe platforme betonate;
- apele uzate menajere și alte ape uzate rezultate de pe amplasament: proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurate în emisar natural, acestea se vor colecta prin rețea proprie pe amplasament într-un bazin vidanjabil.
- utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament
- ca măsura de protecție se interzice, pe cât posibil reparațiile utilajelor pe amplasament
- se recomandă lăsarea cât mai puțin timp expuse a excavațiilor deschise

Așa cum s-a menționat și anterior, proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurate în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apa.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere.

În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materie în suspensie nu poate fi exclusă.

Obiectiv: CONSTRUIRI HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VLARDEȘ GEORGE CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

b) protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de emisie aferente activităților de construire sunt în general surse fugitive, nedirijate.

Din activitatea de construire rezulta emisii cu caracter tehnologic reprezentate prin:

- Emisii provenite din activitatea de construire
- emisii de pulberi din procesul de săpături, terasări, compactări ale terenului,
- emisii provenite din manevrarea și stocarea agregatelor (molozi)
- Emisii provenite din funcționarea utilajelor și autovehiculelor folosite la activitatea de construire
- emisii din arderea combustibililor în motoarele autovehiculelor;
- emisii de praf din circulația autovehiculelor

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru diminuarea impactului asupra calității aerului, se vor aplica următoarele măsuri de diminuare.

- stropirea cu apă a cailor circulabile din șantier, a materialelor cu conținut pulverulent depozitate vrac.
- se va evita aruncarea resturilor de molozi și a elementelor de construcție de la înălțime, pentru a nu se împrăști pe pavament și genera astfel cantități suplimentare de praf;
- se recomandă stocarea materialelor în grămezi cât mai compacte (raport suprafață/volum cât mai mic)
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- lucrările cu potențial ridicat de generare a prafului (compactare, manipulări de materiale pulverulente) se vor evita și se vor realiza în zilele cu vânt puternic. Se vor programa lucrările în funcție de prognoza meteo.
- utilajele folosite în activitatea de construire trebuie să fie moderne și întreținute corespunzător și verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnică la zi).
- la staționare, autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cât mai scurte și se vor impune limite de viteză pentru reducerea antrenării pulberilor

Apreciem că în condițiile aplicării măsurilor de mai sus impactul proiectului asupra calității aerului va fi minim, riscul depășirii limitelor legale în zonele sensibile fiind scăzut.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații:

În timpul realizării lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și echipamentele cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VIRDI-S GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr.: 43/2019

Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zona, construcțiile fiind amplasate într-o zonă industrială, pe terenurile din vecinătate există construcții cu destinații industriale. Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de construcție are caracter temporar.

Totodată, pentru diminuarea impactului asupra comunității, se vor aplica următoarele măsuri de protecție:

- nu se vor efectua lucrări noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje și instalații moderne, cu un nivel scăzut de zgomot generat;
- organizarea de șantier nu se va amplasa în vecinătatea ariilor protejate;
- în caz de zgomot puternic personalul va fi dotat cu mijloace individuale de protecție la zgomot;

În timpul realizării obiectivului, cu toate măsurile de protecție propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurtă durată, impact inerent activității de șantier.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații:

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a halei de confecții metalice propuse.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Pe durata de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a solului pot fi:

- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier. În acest caz sursele potențiale de poluare a solului sunt:
 - stocarea și manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol. În această categorie sunt incluse: carburanți, uleiuri etc.;
 - operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil;
 - depozitarea deșeurilor rezultate.
 - apele uzate rezultate
- funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici există riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defecțiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDE S GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

- deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, și evacuate cât mai repede;
- nu se permite stocarea în vrac, în grămezi deschise, decât a deșeurilor nepericuloase, și stabile, precum: betoane, moloz, deșeuri metalice;
- toate deșeurile periculoase vor fi stocate în spații betonate, acoperite, în containere adecvate
- grămezile de deșeuri de construcții cu conținut de produse pulverulente vor fi stropite periodic pentru evitarea angrenării de pulberi;
- în cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.
- apele uzate rezultate din cadrul organizării de șantier se vor evacua controlat și se va evita deversarea lor la sol;
- toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil/ulei pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor;
- solul fertil va fi stocat separat și reutilizat pe amplasament;
- alte măsuri de protecție aferente capitolului Apă și Deșeuri sunt valabile și pentru diminuarea impactului asupra solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege. În zona nu există habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Amplasamentul va fi delimitat pe perioada lucrărilor. Ca urmare, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construcție.

În concluzie, amplasamentul studiat nu se află situat sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

După terminarea lucrărilor propuse se va avea în vedere aducerea terenului afectat la starea: curat și eventual nivelat.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distanțe mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: - Nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatații, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate pe perioada realizare a lucrărilor, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare / eliminare în baza unui contract unui operator autorizat.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru reducerea impactului produs de deșeuri se propune următorul mod de gestionare al deșeurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfășurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deșeuri se vor avea în vedere ca mod de gestionare a deșeurilor următoarele alternative, în ordinea recomandată a importanței: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, valorificarea energetică, eliminarea cu valorificarea energetică, eliminarea prin incinerare, eliminarea pe depozite de deșeuri.

Se va realiza o segregare cât mai detaliată a deșeurilor atât pe baza materialelor componente cât și a pericolității deșeurilor, pentru a asigura o valorificare cât mai ridicată și riscuri cât mai mici.

Toate containerele, spațiile de stocare vor purta etichete cu codul deșeurii conform HG 856/2002 și cu denumirea uzuală a deșeurii.

Se va realiza transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor numai cu societăți autorizate pentru aceste operațiuni și care prezintă codul respectiv al deșeurii în autorizație.

Grămezile ce conțin materiale pulverulente se vor stoca pe cât posibil în zone cu scurgere redusă a apelor pluviale și se vor stropi periodic cu apă pentru evitarea formării și angrenării prafului. În măsura posibilităților se vor reutiliza (eventual după concasare) ca materiale de umplutură pe amplasament sau pe alte amplasamente pentru lucrări de rambleiere, nivelare teren.

Alte fracții: polistiren, cauciuc, sticlă, izolații bituminoase, vată minerală. Se vor separa materialele vizibil contaminate (cu uleiuri, vopsea, produse petroliere etc) și acestea se vor stoca în containere, în spații acoperite și betonate în containere acoperite pe platforme betonate. Materialele cu potențial energetic (polistiren, cauciuc, izolații bituminoase, inclusiv periculoase) vor fi valorificate prin instalații autorizate. Materialele nevalorificabile vor fi eliminate de depozite autorizate.

Deșeurile rezultate de la personalul și activitatea firmelor de construcție. Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele/containere adecvate, deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat în vederea reciclării, iar deșeurile periculoase (uleiuri, materiale absorbante) în recipiente etanșe în spații betonate și acoperite.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

Planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat contractat in vederea valorificării.
- deșeurile inerte (betonul, amestecurile sau fracțiile separate de beton) se va valorifica intern ca material de umplutura in zona șantierului sau material de umplutura pe drumuri nemodernizate sau pe alte amplasamente;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gestionarea produselor chimice utilizare se va realiza cu respectarea procedurilor interne si a cerințelor legale in vigoare.

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Produsele utilizate sunt cele specifice domeniului construcțiilor: motorina, butelii de acetilena, butelii de oxigen.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Toate produsele utilizate se vor stoca pe stații betonate, acoperite, îngrădite si securizate. In măsura posibilităților se vor utiliza construcțiile existente pe amplasament. Pentru materialele explozibile se vor lua masuri sporite de securitate.

Pentru cazuri de urgenta (deversări accidentale), se va asigura disponibilitatea pe amplasament a kiturilor de intervenție în caz de poluări accidentale.

C. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
Nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează ca proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută si pe intervale foarte scurte de timp.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDEFS GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

- *Impactul asupra populației, sănătății umane*

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zona. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- *Impactul asupra faunei și florei*

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri cu construcții industriale.

- *Impactul asupra solului*

În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de decopertare a pământului natural, săpături și nivelare teren.

Impactul asupra solului și subsolului datorită poluanților din aer și apă, gestionării deșeurilor, este în limite acceptabile.

- *Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei.*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materii în suspensie nu poate fi exclusă.

- *Impactul asupra calității aerului*

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- *Zgomote și vibrații*

În zona în care este amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri, aceasta fiind o zonă industrială.

Impactul negativ datorat zgomotului și vibrațiilor din activitatea de construire asupra ecosistemelor protejate este redus semnificativ, datorită distanței.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. TIMELESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

În timpul realizării obiectivului, cu toate măsurile de protecție propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurtă durată, impact inerent activității de șantier.

- *Impactul asupra peisajului și mediului vizual*

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei

- *Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populație / habitatelor / speciilor afectate);

Nu este cazul;

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Riscul declanșării unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisă care poate constitui o activitate cu risc pentru participanți și pentru amplasamentele din zonă;
- Accidente la transportul deșeurilor rezultate din activitatea de construire;
- Scurgerea accidentală de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor și utilajelor folosite în activitatea de construire.

Aceste surse potențiale de poluare accidentală, în cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafețe limitate și nu vor determina deprecierea punctuală a calității solului, a apelor de suprafață și subterane.

Ținând cont de amplasarea acestor surse de poluare și de căile de migrare ale poluanților, considerăm că impactul asupra țăntelor (sol, apă de suprafață și subterană, biodiversitate, populație) nu va fi semnificativ dacă se vor lua imediat toate măsurile propuse și stabilite conform Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și procedura internă privind Gestionarea scurgerilor accidentale,

Probabilitatea impactului;

Probabilitatea apariției unui incident de mediu este scăzută în cazul realizării și respectării măsurilor de prevenție menționate.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului - Nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin realizarea proiectului și măsurilor de protecție propuse, calitatea mediului din zonă este afectată doar în limite admisibile, la intensitate scăzută și pe intervale scurte de timp.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATLETIC MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

Precizăm ca impactul luat în considerație este cel rezidual, rămas după aplicarea măsurilor de reducere a impactului propuse.

Natura transfrontalieră a impactului - Nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prin amplasarea investiției se concluzionează faptul că nu se va genera impact asupra așezărilor umane și obiectivelor de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte sau zone de interes tradițional.

Ca parte a obligațiilor de mediu existente și având în vedere și cerințele de identificare a zonelor potențial contaminate, se propune:

- Se va monitoriza calitatea apelor pluviale evacuate de pe amplasament conform cerințelor
- Monitorizarea stării tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defecțiuni;
- Verificarea periodică a etanșeității rezervoarelor și recipientelor de stocare a carburanților și altor substanțe/deșeuri periculoase, dacă este cazul;
- Respectarea măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de poluare accidentală.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

a) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - Nu este cazul;

b) Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – Nu este cazul;

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATLETIC MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrările nu implica efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investitei, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.
- împrejmuirea incintei de lucru cu un gard provizoriu din stâlpi de țevă și plasă de sârmă și poartă de acces din cadru metalic și plasă de sârmă.
- realizarea unui bransament electric îngropat de la rețeaua electrică existentă.
- realizarea unei platforme din balast compactat prevăzută cu pante spre exterior, pentru depozitarea agregatelor utilizate la prepararea loco-obiect a betoanelor și mortarelor.
- realizarea unui banc de lucru pentru îndreptarea, tăierea și fasonarea oțelului beton.
- realizarea unei platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect.
- bransament existent la rețeaua proprie de alimentare cu apă.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se va asigura managementul corespunzător al deșeurilor.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDEȘ GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schela, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.
- lucrările de construire se vor desfășura fără afectarea parcelelor învecinate și numai cu personal calificat.
- pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi accesele existente.
- construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de construcție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului propus pentru investiție, situat în Loc. Zalău, str. Fabricii, nr. 35, Jud. Sălaj. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 57358 UAT Zalău.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Pe tot parcursul lucrărilor se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrărilor constructorul va executa lucrările necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Mașinile și utilajele folosite la execuția lucrărilor vor fi dotate cu filtre de particule și echipamente ce vor asigura limitele legale de noxe emise în atmosferă. Platformele din incinta amplasamentului vor fi în permanență stropite cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIA ATLETIC MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGE-CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITE SS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

Deșeurile de material lemnos se vor arde iar rumegușul se va transporta la containerul de colectare a gunoiului menajer. Capetele de bare din oțel beton se vor colecta într-un container se vor transporta la o unitate de colectare a deșeurilor metalice tip REMAT. Resturile de betoane și mortare proaspete se colectează și se utilizează în umpluturi. Excesul de pământ rezultat din săpături se va transporta în locuri special amenajate. Nu se utilizează produse toxice sau alte produse ce pot produce vicii ale mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerințelor legale și a cerințelor stabilite prin procedurile interne.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției. Masurile tehnologice și organizatorice pentru protecția mediului înconjurător luate prin proiectare conduc la aprecierea ca poluarea produsă în perioada de funcționare se va situa în domeniul nesemnificativ, în condiții de respectare a legislației privind funcționarea unității, din toate punctele de vedere.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor respecta cerințele procedurii interne privind Gestionarea scurgerilor accidentale și a Planului de Prevenire și Combatere Poluări Accidentale.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Prin natura investiției, aceasta este prevăzută ca fiind o investiție pe termen lung și astfel nu se pune problema refacerii / restaurării amplasamentului ca urmare a încetării activității

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor respecta toate măsurile de protecție și diminuare a impactului asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

pl. A.01 Plan de încadrare în zonă

pl. A.02 Plan de Situație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

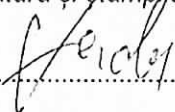
Proiectul nu intră sub incidența prevederilor din art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007.

Obiectiv: CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIA ATELIER MECANIC
Beneficiar: VERDES GEORGI -CIPRIAN
Proiectant: S.C. LIMITLESS ENGINEERING S.R.L.
Proiect nr. 43/2019

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinele, actualizate: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului


.....