



S.C. ARCHIBET S.R.L.

nr. inreg. **j05/998/2013** c.u.i. **31847782**
jud. **Bihor**, mun. **Oradea**, Str. **Graurilor**, nr. **14**
contact: **0758 578 162** archibet.oradea@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE

Elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 in vederea obtinerii Acordului de mediu

pentru proiectul

“ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI GALERIE COMERCIALA, PLATFORME EXTERIOARE SI PARCAJE, AMPLASARE SIGNALISTICA, AMENAJARE ACCESE SI SPATII VERZI, ANEXE, REZERVA DE INCENDIU, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE DE UTILITATILITATI ”

Proiectant general:

SC ARCHIBET SRL

Mun. **Oradea**, str. **Graurilor** nr. **14**

Telefon: **+40 758 578 162**

Mail: **archibet.oradea@yahoo.com**

Beneficiar: **SC COSTA VOC IMPEX SRL**

Amplasament: Oras **Jibou**, str **T. Vladimirescu**, Nr. **50-54-56**, nr cad **55410**, jud. **Sălaj**

Proiect: **396/2024**



CUPRINS

I.Denumirea proiectului:	6
II.Titular	6
a)numele companiei;	6
b)adresa postala;.....	6
c)numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;.....	6
d)reprezentatni legali, persoane imputernicite, cu date de identificare	6
III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:	7
a)un rezumat al proiectului;	7
b)justificarea necesitatii proiectului;	7
c)valoarea investitiei;	7
d)Numar de lucratori permanenti in cadrul obiectivului;	7
e)perioada de implementare propusa;.....	7
f)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);	7
g)o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).	8
•Suprafata teren studiat	8
•Suprafete construite.....	8
•Limite de implantare constructie propusa:	8
•Regim de inaltime:.....	8
•Coeficienti urbanistici	8
•Bilant teritorial:.....	8
•Lista spatiilor interioare si suprafete utile.....	8
•Capacitati - utilizatori	9
•Sistem constructiv.....	9
•Inchiderile exterioare	11
•Finisaje interioare si compartimentarile interioare	11
•Acoperis si invelitoarea.....	11
•Amenajari exterioare/ signaliztica – obiecte publicitare.....	11
•Solutii de delimitare a proprietatii-împrejmuire.....	12
•Amenajari exterioare.....	12
h)Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:	12
•profilul si capacitatile de productie;	12
•descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);	12
•descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;.....	13
•materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;	14
•racordarea la retelele utilitare existente in zona;	14
•cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;	15
•descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;.....	15
.....	15
•resursele naturale folosite in constructie si functionare;.....	15
•metode folosite in constructie/demolare;.....	16
•planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;.....	16
•relatia cu alte proiecte existente sau planificate;	16



•alte autorizatii cerute pentru proiect.....	16
IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare.....	16
V.Descrierea amplasarii proiectului	17
a)distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;	17
b)localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	17
c)harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:	17
•Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;.....	17
•Politici de zonare și de folosire a terenului;	17
•Arealele sensibile;	17
d)Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;..	17
e)Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	17
VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	18
A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: 18	
a)protecția calității apelor:.....	18
•sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;	18
•stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;	18
b)protecția aerului:	18
•sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;	18
•instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;	18
c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	19
•sursele de zgomot și de vibrații;	19
•amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;	19
d)protecția împotriva radiațiilor:	19
•sursele de radiații;	19
•amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;.....	19
e)protecția solului și a subsolului:	20
•sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;	20
•lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;.....	20
f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	20
•identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	20
•lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;	20
g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	21
•identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;	21
•lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;	21



h)prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:.....	21
•lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;.....	21
•programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;.....	22
•planul de gestionare a deseurilor;	23
i)gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:	23
B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii. ...	23
VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:	23
a)impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);	23
b)extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate); .	28
c)magnitudinea si complexitatea impactului;	29
d)probabilitatea impactului;.....	29
e)durata, frecventa si reversibilitatea impactului;	33
f)masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	33
g)natura transfrontaliera a impactului.	33
VIII. Examinarea din perspectiva schimbărilor climatice/imunizarea la schimbările climatice.....	34
A.Atenuarea schimbărilor climatice.....	34
B.Adaptarea (reziliența) la schimbările climatice.....	35
h)Analiza elementor de proiect expuse la schimbările climatice.....	35
i)Analiza geografică și climatică a zonei în condiții curente, identificarea factorilor climatici de expunere și descrierea impactului acestora.....	36
j)Expunerea, impactul și vulnerabilitatea	39
•Scenarii și date utilizate.....	39
•Evaluarea expunerii.....	39
•Evaluarea impactului, riscului și vulnerabilității.....	40
•Măsuri și recomandări de creștere și potențare a capacității adaptive față de schimbările climatice	41
k)Imunizarea la schimbările climatice și gestionarea ciclului proiectului (PCM)	42
•PCM și neutralitatea climatică	42
•PCM și reziliența climatică.....	42
•PCM și evaluarea de mediu.....	42
IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.	43
X. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:	43

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL**Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala****Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56****Proiect: 396/2024**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru a deseurilor, etc.)	43
B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	43
XI. Lucrari necesare organizarii de santier:	44
a) descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;	44
b) localizarea organizarii de santier;	44
c) descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;	44
d) surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;	44
e) dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.	44
XII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:	45
a) lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;	45
b) aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale; ..	45
c) aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;	45
d) modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. ...	45
XIII. Anexe - piese scrise/piese desenate.....	45
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:	46



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL
Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

I. Denumirea proiectului:

"Construire spatiu comercial si galerie comerciala, platforme exterioare si parcaje, amplasare signalistica, amenajare accese si spatii verzi, anexe, rezerva de incendiu, organizare de santier si bransamente de utilitati"

- Oras Jibou, str T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56, nr cad 55410, jud. Sălaj

II. Titular

a) numele companiei;

SC COSTA VOC IMPEX SRL - CIF 3249643 J05/88/1993;

b) adresa postala;

Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Golfului, nr. 1

c) numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: +40 259 435 363

Mobil: + 40 730 333 039

Email: secretariat@costavoc.ro

Web: costavoc.ro

d) reprezentatni legali, persoane imputernicite, cu date de identificare

Reprezentant investitor:

Betea Andrei

Mobil: 0758 578 162

E-mail: archibet.oradea@yahoo.com

Proiectant:

SC ARCHIBET SRL – Mun. Oradea, jud. Bihor, str. Graurilor nr. 14

Telefon: +40 758 578 162

Mail: archibet.oradea@yahoo.com



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL
Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Suprafata de teren este amplasata Oras Jibou, str T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56, nr cad 55410, jud. Sălaj - suprafata totala 8960 mp al UAT Jibou, proprietate privata, aflat in proprietatea lui NEW HOUSE DEVELOPMENT S.R.L. si MARINVEST REAL ESTATE SRL, cu drept de superficie in favoarea subscrisei COSTA V.O.C. IMPEX SRL, conform extras de carte funciara nr. 55410 Jibou, cu nr. cad. 55410, anexăm extrasul de carte funciară nr. 55410.

Proiectul prevede realizarea unui imobil cu destinatia de magazin comercial cu regim de inaltime Parter, in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar. Constructia se va imparti in doua zone functionale principale, respectiv doua corpuri de cladire alipite, astfel, **Corpul C1 – Spatiu comercial**, de tip magazin cu produse alimentare si nealimentare, inclusiv vanzare cu amanuntul, care este structurat pe mai multe zone si **Corpul C2 – Galerie comerciala**, destinata comertului cu amanuntul, si se mai solicita amenajarea terenului, prin realizarea de cai de circulatii de incinta pietonale si auto, amenajare parcaje si spatii verzi, imprejmuirea terenului si amplasarea de obiecte publicitare, astfel, prin realizarea noului obiectiv de investiții în concordanță cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale se va asigura funcționarea în condiții optime a funcțiunii propuse, care are ca scop de a oferi produse calitative. Prin functionare și asigurarea de tehnologii moderne, va crește calitatea produsului final.

Obiectivul se incadreaza in categoria de importanta „C” – constructii de importanta normala (provizorie – temporara), conform „Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor”(HG766/1997). Clasa de importanta conform P100/2006, tabel 4.3 este **III**. Grad "II" de rezistenta la foc si risc mediu de incendiu; Conform Normativ P118 / 99.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Prin realizarea noului obiectiv de investitii in concordanta cu toate standardele, normativele, reglementarile si cerintele actuale se va asigura functionarea in conditii optime a functiunii propuse, care are ca scop de a oferi produse calitative.

c) valoarea investitiei;

Nu este cazul.

d) Numar de lucratori permanenti in cadrul obiectivului;

Numarul maxim de angajati aflat intr-un schimb (inclusiv depozit) = 15 persoane.

e) perioada de implementare propusa;

24 luni.

f) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Anexa la prezentul memoriu de prezentare.



g) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

• Suprafata teren studiat

Suprafata teren studiat nr cad 55410 = **8960 mp**

• Suprafete construite

Corp C1 - Spatiu comercial

Suprafata **Construita** Propusa : **1707,00 mp**

Suprafata **Utilă** Propusa : **1619,52 mp**

Volum Constructie Propusa : **9902 mc**

Corp C2 - Galerie comerciala

Suprafata **Construita** Propusa : **1087,00 mp**

Suprafata **Utilă** Propusa : **1033,96 mp**

Volum Constructie Propusa : **7065 mc**

Suprafata totala

Suprafata **Construita** Propusa : **2794,00 mp**

Suprafata **Utila** Propusa : **2653,48 mp**

Volum Constructie Propusa : **16967 mc**

• Limite de implantare constructie propusa:

Distanta fata de mejdia Nord : 7.09 – 9.22 m;

Distanta fata de mejdia Sud : 3.00 – 3.56 m;

Distanta fata de mejdia Est : 15.56 – 17.90 m;

Distanta fata de mejdia Vest : 21.70 – 83.55 m

• Regim de inaltime:

Regim de inaltime = **PARTER**

Cota ± 0.00 = 190.50 m NMN

H_{MAX} = 7.00 m

H_{MAX} cota fata de nivelul Marea Neagra = 197.50 m NMN

• Coeficienti urbanistici

P.O.T. **Propus** teren studiat = **31.18 %**

C.U.T. **Propus** teren studiat = **0.31**

• Bilant teritorial:

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:			
NR.	DESTINATIA TERENULUI	mp	%
1	Constructie propusa	2794.00	31.18
2	Platforme amenajate - circulatii auto si pietonale	4127.00	46.06
4	Zone verzi	2039.00	22.76
5	Total teren studiat	8960	100

• Lista spatiilor interioare si suprafete utile

CORP C1 – SPATIU COMERCIAL					
Indicativ	Destinația încăperii	Suprafața (mp)	Inaltime (m)	Pardoseala	Tavan
P01	Vestibul acces	37.63	3.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P02	Sala de vanzare	1070.94	5.75	Gresie	-

P03	Dep. livrare de dimineata	158.96	5.00	Gresie	-
P04	Depozit	128.47	5.00	Gresie	-
P05	Camera personal	24.58	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P06	Nisa video	2.41	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P07	Camera seif	7.48	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P08	Camera TEG	17.36	3.90	Gratar metalic	-
P09	Cam echipamente el.	10.05	3.85	Gresie	-
P10	Camera coacere	59.45	3.00	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P11	Camera frigo congelate	34.16	2.60	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P12	G.S. personal	5.28	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P13	G.S. personal	3.82	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P14	Sas	5.28	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P15	Vestiar	7.82	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
P16	Echipamente IT	11.58	3.95	Epoxidica	-
P17	Camera reciclare	35.26	3.90	Gresie	-
Suprafata Utila Parter		1616.29			
CORP C2 – GALERIE COMERCIALA					
Indicativ	Destinația încăperii	Suprafața (mp)	Inaltime (m)	Pardoseala	Tavan
G01	Coridor	37.78	3.00	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
G02.1	Sas	5.96	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
G02.2	G.S. Femei	5.71	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
G02.3	G.S. Barbati	7.16	2.50	Gresie	Placi fibre minerale 62.5x62.5cm
G03	Sala de vanzare 1	497.12	5.25	Gresie	-
G07	Sala de vanzare 2	480.23	5.25	Gresie	-
Suprafata Utila Parter		1033.96			

• Capacitati - utilizatori

Conform prevederilor art. 4.2.42 din normativul P118/99 pentru estimarea numărului de persoane ce au acces în spațiile destinate publicului in centrul comercial, și care de regulă reprezintă cel puțin 2/3 din aria spațiului, se vor lua în considerație o persoană pe 5 mp la

Corp C1

Sala vanzare $Su=1.070,94 m^2$ - 144 persoane
Depozit $Su= 287,43 m^2$ - Maxim 5 persoane
Personal administrativ - Maxim 10 persoane
Total Corp C1 - max **159** persoane

Corp C2

Sala vanzare $Su=977,35 m^2$ - 132 persoane
Personal administrativ - Maxim 4 persoane
Total Corp C2 - max **136** persoane
Total maxim constructie - **max 295** persoane

• Sistem constructiv

Constructia este alcatuita din 2 corpuri structurale independente separate strict din punct de vedere seismic (C1, C2).

Constructia are un regim de inaltime Parter. Astfel, prin prezentul proiect se propune construirea unei singure cladiri formata din 2 corpuri structurale descrise astfel:



- Corpul C1 are forma neregulata in plan, si cuprinde trei volume jumelate structural, avand dimensiunile in plan de V1 - 5.45m x 38.40m intre axele 1-9/C-E, respectiv V2- 26.50m x 52.75m intre axele 1-13/E-G si V3- 5.65 x 5.20 m intre axele 12-13/G-H:
 - Volumul V1 are forma rectangulara in plan cu dimensiunile 5.45m x 38.40m masurate de la axa stalpilor, regim de inaltime Parter. Constructia are 7 deschideri de 5.45m si 1 travee de 5.95m, 5 travei de 5.20m si o travee de 6.95 m. Tronsonul structurat este delimitat de axele 1-9/C-E.
 - Volumul V2 are forma rectangulara in plan cu dimensiunile 26.50m x 52.75m masurate de la axa stalpilor, regim de inaltime Parter. Constructia are 13 deschideri de 26.50m si 1 travee de 5.95m si 9 travei de 5.20m. Tronsonul structurat este delimitat de axele 1-13/E-G.
 - Volumul V3 are forma rectangulara in plan cu dimensiunile 5.65 x 5.20 m masurate de la axa stalpilor, regim de inaltime Parter. Constructia are 2 deschideri de 5.65m si 1 travee de 5.20m. Tronsonul structurat este delimitat de axele 12-13/G-H.
- Corpul C2 are forma neregulata in plan, are 1 deschidere de 15.25 m in ax 7 intre ax A-B, 1 deschidere de 20.70 m in ax 10 intre ax A-D, cu un stalp in ax B, si o 2 deschideri de 39.40 m in ax 14 si 15 intre ax A-F, cu un stalp in ax D, si 3 travei, 1 travee de 10.80 m, 1 travee de 14.55 m si 1 travee de 13.95 m.

Cele doua corpuri structurale ale constructiei sunt separate de un rost de tasare calculat pentru a functiona atat ca si rost seismic cat si ca rost de dilatare termica.

Pentru suprastructura sistemul structural este de tip cadru cu noduri articulate la nivelul acoperisului. Stalpii sunt conectati la nivelul acoperisului printr-o retea de grinzi prefabricate cu noduri articulate care au functia de a sustine incarcările verticale si de o retea de grinzi metalice cu noduri rigide care au functia de a sustine impreuna cu stalpi actiunile orizontale (sistem de tip cadru).

Pentru infrastructura se va realiza fundatia de tip fundatii izolate sub stalpi compuse din bloc de fundare si cuzinet, grinzi de fundare intre fundatii izolate.

Pardoseala nivelului parter este realizata cu o placa din beton de grosime 20cm armat cu fibre de otel (min. 20kg/mc).

Inchiderile exterioare se vor realiza din socluri prefabricate monostrat din beton la partea inferioara -socluri montati la cota inferioara de -0.35m / -1.45m si la cota superioara de +0.40m- si din panouri metalice termoizolante tip sandwich de grosime 15m la partea superioara.

INFRASTRUCTURA	Descriere	Material
Fundatii:	Bloc de fundare Grinzi de fundare Centuri, Bloc de fundare, Cuzinet, Grinzi de fundare	Beton Otel
Pardoseala	Pardoseala din beton armat	Beton Otel STNB
SUPRASTRUCTURA	Descriere	Material
Stalpi	Stalpi din beton armat precomprimat Stalpi metalici	Beton Otel: S355JR
Grinzi	Beton armat precomprimat Grinzi metalice	Beton Otel: S355JR
Pereti	Pereti perimetrali din panouri sandwich in grosime de 15 cm tip PIR/ vata minerala Pereti compart. din gips carton pe structura din profile metalice deformate la rece	EI 15 -B s2d0/ EI 180 -A2 s1d0 EI 60 -A2 s1d0/ EI 180 -A2 s1d0
Sarpanta	Grinzi prefabricate din beton armat precomprimat Grinzi metalice	Beton Otel: S355JR
Invelitoare	Invelitoare din tabla cutata/ vata minerala/ membrana PVC	Otel C1(CA2a)

• **Inchiderile exterioare**

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante de 150 mm cu $R_{\text{mediu}}=0.60-0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$, **RAL 9010**-alb pur, **RAL 9006**-gri, iar fata interioara va fi de culoare alba – **RAL 9010**-alb pur. Panourile vor avea montaj orizontal.

Socul, cu inaltimea de 50cm, este acoperit cu tencuiala de exterior, minerala, granulatie 0/2 mm, culoare gri inchis **RAL 7038**;

Tamplaria exterioara, va fi din Al cu rupere de punte termica, de culoare **RAL 7024** si geam termopan R mediu = 1.1-1.4 $\text{W/m}^2\text{K}$, low-e.

• **Finisaje interioare si compartimentarile interioare**

Pardoseli

Zonele administrative, in zona de primire, holuri, circulatii, vestiare si spatii de vanzare, finisarea pardoselilor se va realiza din materiale ceramice antiderapante 30x30x1,5cm, culoare bej, pozate prin vibrare in sapa de ciment.

Grupuri sanitare si cam. de coacere: pardoseli din materiale ceramice antiderapante si tratate impotriva microorganismelor.

In camera TEG se dispune o pardoseala flotanta din gratar metalic, iar in camera Echipamente IT o pardoseala din rasina epoxidica, respectiv vinil antistatic.

Peretii se vor realiza din gips carton pe structura metalica; peretele intre sala de vanzare si depozit/zona administrativa se realizeaza din zidatie de BCA, tencuita, pana la inaltimea de +2.70, peste care perete din gips carton pana in tabla invelitorii.

Vopsitoriile vor fi realizate din vopsea lavabila de culoare RAL 9010 si RAL7038.

Tavanele se vor realiza din gips carton, cu zone de plafon in sistem casetat tip Armstrong, casete - 62,5 x 62,5 cm pentru o facila pozare a traseelor de instalatii si un acces usor la acestea, si plafon placi gips-carton in camp continuu. Stratul final va fi de vopsea lavabila de culoare alb.

Tamplaria interioara la supraveghere video: foi de usa din HPL de 13mm; usi interioare metalice (foi de usa + toc); usa rapida din PVC - intre sala de vânzare si depozite, dublata de o usa antifoc; usi termoizolante, din inox – la camerele de congelare.

• **Acoperis si invelitoare**

Acoperisul este realizat in sistem multistrat, tabla cutata – cuta inalta, termoizolatie vata minerala 20 cm cu hidroizolatie continua si membrane sudate la rece, $R_{\text{med}}= 0.20-0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Acoperisul este prevazut cu trape de desfumare.

• **Amenajari exterioare/ signaliztica – obiecte publicitare**

Accese carosabile si de pietoni pentru situatia propusa:

- **accese:** se propune realizarea a 1 (una) cale de acces intrare-iesire, amplasate conform planului de situatie.
- **suprafata carosabila si a platformelor** amenajate: **4127** mp
- **suprafata totala spatii verzi** amenajate pentru investitie: **2039** mp (22.76%)
- **locuri de parcare:** **107** din care **6** locuri pentru persoane cu deficiente locomotorie conform normativului NP 051/2012 aprobat prin Ordinul 189/2013.
- **împrejmuire:** pe trei laturi este imprejmut conform plan de situatie. (424 ml)
- **obiecte publicitare:**
 - 2 casete luminoase;
 - 1 obiect publicitar tip „TOTEM”;
 - 1 panou publicitar cu o fata, montat pe 2 stalpi metalici cu fundatie independenta;
 - 1 sageata directionala;
 - 1 panou publicitar amplasate pe fatada.



- **Solutii de delimitare a proprietatii-împrejmuire**

Împrejmuirea se realizeaza pe trei laturi, nord, sud si est, si fara impremuire in Vest, spre strada T. Vladimirescu, conform plan de situatie, avand o lungime de 424 ml cu o inaltime de 2m, si va fi realizata in intregime pe proprietatea beneficiarului, fundatiile vor fi realizate la 5 cm in interiorul parcelei beneficiarului, realizata astfel:

- fundatii izolate beton armat
- stalpi rectangulari metalici
- panouri gard zincat bordurat
- grosime sarma 4 mm;
- ochiuri 50x100 mm;
- dimensiune 2500x2000 mm;

- **Amenajari exterioare**

Cladirea va fi amplasata pe terenul aflat in proprietate. Terenul afectat de santier pe perioada constructiei, se va reface. Se vor realiza amenajari exterioare ce consta in alei pietonale, circulatii auto, zona parcare, spatiu verde plantat cu gazon.

Se impune realizarea unei retele de drumuri interioare cu 2 benzi de circulatie de 6,5 m care sa deserveasca constructia propusa.

Se prevede de asemenea in zona din spate a constructiei, in nord, o platforma netonata pentru autovehicule de mare tonaj cu o rampa de andocare pentru aprovizionare.

Calculul necesarului de parcaje s-a facut in conformitate cu Anexa 5 la la RGU aprobat cu HG 525/1996, cap. 5.3. *Constructii comerciale*, care prevede un loc de parcare la 40 m² suprafata desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m², astfel este necesat un numar minim de parcaje de **70** locuri (1 loc/40 m²), astfel:

Zona de **parcare proiectata**: Parcaje autoturisme **107** locuri (2.70 x 5.00 m) din care Parcaje pers. cu dizabilitati **6** locuri (3.70 x 5.00 m) (4% art. 65, L448/2006)

Se propun amenajarea a doua locuri de parcare pentru masini electrice propuse vor avea dimensiunile de 5,00m lungime cu 3,50m latime si vor fi marcate cu vopsea verde pe asfalt. Pe spatiul verde adiacent parcarilor se va monta 1 statie de incarcare (1buc./2 locuri de parcare) ce va fi alimentata din postul de transformare prin intermediul unui tablou electric special destinat. Aceasta este compatibila cu toate vehiculele CHAdEMO, CCS și AC de tip 2 aflate în prezent in circulatie. Timpii de încărcare tipici variaza între 30 și 60 de minute. Toate încărcătoarele vin cu servicii Connected, acestea permit clienților să își conecteze cu ușurință încărcătoarele la diferite sisteme software, cum ar fi platforme de plăți sau soluții de gestionare a energiei prin Internet.

Spatiile verzi vor cuprinde gazon, se vor prevedea arbori si vegetatia va fi joasa, medie in suprafata de 2047.19 m², astfel totalizand un procent de 22.85% de zona verde amenajata.

h) Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie;**

Nu este cazul, proiectul prevede realizarea unui imobil cu destinatia de magazin comercial cu regim de inaltime Parter, in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul. Pe terenul studiat nu exista alte constructii.



- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul. Proiectul are ca functiune spatiu commercial (retail).

Procesele desfasurate in vederea realizarii obiectului de activitate cuprind:

- receptia produselor in sectorul de receptie marfa ;

- depozitarea intermediara in spatiile de depozitare, conform tipului si regimului termic corespunzator;

- comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare: carne, produse din carne, peste, zahar, ulei, faina, lactate, produse de panificatie , legume , fructe, bauturi, tutun si produse nealimentare precum produsele de curatenie, produselor cosmetice si de parfumerie, textile, imbracaminte, incaltaminte, articole de uz casnic, etc., in cadrul supermarketului in raioane separate.

In incinta magazinului se vor comercializa si semipreparate de panificatie si patiserie coapte in cuptoare electrice speciale ce se vor amplasa in zona spatiului special amenajat (brutaria). Brutaria este dotata cu hote ce permit exhaustarea corespunzatoare a vaporilor rezultati in urma coacerii. Produsele finite – se expun in vitrina aferenta brutariei.

Aprovizionarea magazinului cu produse alimentare si nealimentare se va executa in afara orelor de program prin rampa de descarcare si zona de livrare marfa.

In magazin se gasesc doar produse de origine animala ambalate. In sala de vanzare, sunt frigidere si congelatoare speciale pentru: carne, lactate, oua si alte produse ce necesita frig. Produsele vegetale sunt expuse intr-o zona speciala.

Zona de brutarie este dotata cu cuptoare electrice unde se coc produsele congelate preluate din depozit. Brutaria este dotata cu hote ce permit exhaustarea corespunzatoare a vaporilor rezultati in urma coacerii. Evacuarea de la hote se face printr-o tubulatura cu ventilator si cos ce iese pe acoperis, la 1 metru de invelitoare. Produsul finit – se expune in vitrina aferenta brutariei. Deseurile se evacueaza pe usa pietonala din camera de coacere.

Materialele din spatiile de coacere, precum si echipamentul folosit nu influenteaza microbiologic mancarea.

Depozitul este prevazut cu zona de receptie, spatii de depozitare a produselor alimentare pe categorii, cu si fara regim termic (a se vedea planul parter cu mobilarea).

Evacuarea deseurilor se va realiza pe usa pietonala exterioara de la depozit catre nisa exterioara de gunoi.

Circulatia deseurilor in depozit este urmatoarea:

- Cartonul rezultat in urma desfacerii alimentelor este introdus in presa de carton si preluat de o firma specializata

- Produsele de origine non-animala ce trebuie evacuate, se depoziteaza in lazi gri speciale, urmand a fi preluate de o firma specializata

- Produsele de origine animala ce trebuie evacuate, se depoziteaza in lazi frigorifice desinate lor si sunt tinute sub cheie

- Legumele/fructele ce trebuie evacuate se aduna in saci speciali si se depoziteaza in lazi frigorifice desinate lor si sunt tinute sub cheie

In depozit nu se gasesc produse neambalate care trebuie evacuate. Toate produsele care trebuie evacuate se ambaleaza si se depoziteaza in zone special amenajate.

Fluxurile tehnologice nu se incruciseaza. Nu se intersecteaza circuitele salubre cu cele insalubre.

Odata scoase afara din depozit, deseurile sunt colectate in Europubele in functie de categorie, in zona de depozitare deseuri si apoi preluate de firme specializate pentru fiecare categorie. Ridicarea gunoiului menajer se face de catre o firma specializata.

Aprovizionarea si evacuarea deseurilor se face la intervale orare diferite.

Camera de reciclare P17 este dotata cu automat de reciclare PET-uri si sticle reciclabile.

In galeria comerciala, spatiile de vanzare G03 si G04, se comercializeaza exclusiv produse nealimentare precum produse de curatenie, produse cosmetice si de parfumerie, textile, imbracaminte, incaltaminte, articole de uz casnic, etc.



- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
- **Necesarul de apa in scopuri menajere:** Alimentarea cu apa potabilă, pentru necesarul de apa $Q_{zimax}=7,2$ mc/zi, va fi realizată prin racordare la rețeaua publică existentă în zonă, printr-un bransament din conducte de PEID Pn 10 bar SDR17, De 63 mm, pozat îngropat, la adâncimea min. 1 m; la limita de proprietate, în zona de acces a amplasamentului studiat va fi prevăzut un cămin de apometru, echipat cu contor de apă cu Dn 50/20 mm, de la căminul de apometru va fi racordată clădirea și rezerva de incendiu, prin intermediul unor racorduri din conducte de PEID, Dn=63 mm; debitul și presiunea necesară hidranților interiori și exteriori de incendiu vor fi asigurate de la stația de pompare cu rezervor de apă montate îngropat; trei hidranți exteriori de tip suprateran cu Dn=80 mm; soluția tehnică de realizare a alimentării cu apă va fi definitivată în urma obținerii avizului de principiu eliberat de către SC Compania de Apă Someș SA-Suc. Zalău.
- **Apele uzate menajere** : $Q_{zimax}=7,2$ mc/zi, vor fi colectate prin conducte din PVC de tip KG cu diametrul de 160/200 mm, cu asigurarea curgerii gravitaționale; imobilul va fi racordat la rețeaua de canalizare printr-un racord din conducte de PVC de tip KG cu diametrul minim de 160/200 mm și cămin de racord la limita de proprietate, în zona de acces; rețeaua de canalizare propusă va fi conectată la rețeaua de canalizare existentă; la realizarea acestor lucrari se vor respecta procedurile de avizare/autorizare ale operatorului serviciului public de alimentare cu apă si canalizare din localitate, SC Compania de Apă Someș SA.
- **Necesarul de apa in scopuri tehnologice:**
In procesul tehnologic nu se utilizeaza apa.
- **Evacuarea apelor uzate:** Apele uzate fecaloid-menajere provenite din cladire, sunt descarcate in reteaua menajera, printr-un bransament situat la limita de proprietate, după finalizarea și punerea în exploatare a rețelei.
- **Energia electrica:** Putere electrică maximă instalată $P_i = 320$ kW, putere maxima absorbita $P_a=170$ KW.
- **Apele pluviale potențial impurificate:** $Q_{zimax}=53,16$ l/s, de pe platforma betonată din zona parcarilor, colectate printr-un sistem de guri de scurgere, cămine de vizitare și conducte din PVC, cu descărcare în rețeaua pluvială din strada Tudor Vladimirescu, vor fi epurate în prealabil prin trecere printr-un separator de hidrocarburi (debit 80 l/s) având și funcție de deznisipator.
- **Apele pluviale convențional curate:** $Q_{pi}= 22,29$ l/s, colectate printr-un sistem de canalizare îngropat, realizat din conducte de PVC de tip KG cu diametre de 160/200 mm, vor fi evacuate, gravitațional, în rețeaua pluvială din str.Tudor Vladimirescu, cu descărcare finală în r. Apa Sărată.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se face prin bransament la rețeaua de apa, printr-un camin echipat cu apometru. Apele uzate menajere, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a orasului. Incalzirea spatiilor si a apei menajere se face cu ajutorul unor pompe de caldura. Incalzirea spatiilor din cladire se face cu corpuri de incalzire statice, functionand cu agent termic apa calda. Energia electrica necesara desfasurarii activitatii este asigurata de furnizorul de energie electrica local. Alimentarea cu energie electrica se face printr-un bransament dimensionat corespunzator.



- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Exista acces rutier si pietonal, accesul principal la proprietate se face din str. Tudor Vladimirescu — domeniul public al orasului Jibou.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

La terminarea lucrarilor si amenajarilor aferente se vor lua masuri de refacere a calitatii solului, acolo unde a fost afectat. Terenul va fi sistematizat pe verticala, cu pamantul rezultat din excavatii, astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri). Pe amplasament vor fi infiintate plantatii sub forma de inierbari, pentru a preintampina eroziunea solului.

In cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta deseurile, utilajele si excesul de pamant.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

- **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se face prin bransament la rețeaua de apa existenta, printr-un camin echipat cu apometru.

- **Canalizarea menajera**

Apele uzate menajere, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a orasului.

- **Canalizarea pluviala**

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pante longitudinale și transversale. S-au prevăzut geigere conform STAS 10796/1/77 și STAS 10796/2/79 in punctele de minim pentru scurgerea apelor. Apele pluviale vor fi preluate de pe platformele amenajate prin intermediul gurilor de scurgere, direcționate prin rețeaua interna de canalizare pluviala, apoi trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, ulteriori descarcate in rețeaua existenta din zona. Separatorul de nămol si hidrocarburi este vidanjabil si va fi curățat periodic cu o firma specializata in domeniu. Calitatea apei epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 001/2002.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Energia electrica pentru iluminat va se va asigura prin racordarea la rețeaua existenta, in baza Avizului Tehnic de Racordare care se va obține de la E-Distribuție Muntenia S.A.

- **Alimentare cu caldura**

In zona studiata nu exista retea de termoficare; iar incalzirea spatiilor se va face prin surse proprii.

- **Alimentare cu gaze naturale**

In zona exista retea de distributie gaze naturale, dar obiectivul propus nu necesita racordare la aceasta retea.

- **Gospodărie comunală**

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a orasului.



- **metode folosite in constructie/demolare;**

Metodele folosite in constructie sunt cele clasice. Constructiile, sunt prefabricate, si sunt montate pe fundatii din beton armat.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

- ✓ *Organizarea de santier* cu imprejmuire, panou de informare, baracamente, echipamente de protectie pentru personal. Personalul va efectua instructaj de protectia muncii, se va amenaja punct de prim ajutor.
- ✓ *Aplicarea planului de control* al respectarii calitatii obiectivului executat conform cerintelor avizatorilor.
- ✓ *Punerea in functiune si autorizarea.*

Fazele de constructie constau in:

- amplasarea obiectivelor propuse;
- montarea retelelor edilitare;
- amenajarea platformelor carosabile;
- racordarea la utilitati.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Terenul studiat a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, unde, funcțiunile vor fi: construcți comerciale și de servicii – UCS, aprobat cu HCL nr. 178/24.10.2023.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Pentru realizarea investitiilor propuse a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 261-2392/09.11.2023 emis de Primaria Comunei Jibou, iar pentru obtinerea Autorizatiei de Construire au fost solicitate urmatoarele avize si studii de specialitate:

- Alimentare cu apa si canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor
- Securitatea la incendiu
- Sanatatea populatiei
- Aviz de Gospodarie a Apelor
- Caile Ferate Romane
- Aviz ANIF
- Aviz politia rutiera
- Agentia pentru Protectia Mediului

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Sunt constructii existente pe teren, in suprafata de 115 mp, in curs de desfiintare conform Autorizatiei de Construire nr. 3/23.02.2024, unde obiectivul de demolare nu face obiectul prezentei.



V. Descrierea amplasarii proiectului

a) distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul, distanta pana la granita cu Ungaria este suficient de mare, de aprox 130 km, iar proiectul studiat nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

b) localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla intr-o zona protejata, de interes national, in raport cu patrimoniul cultural al zonei.

c) harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

- **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului este arabil in intravilan situat in zona functionala reglementata ca zona functionala UCS- constructii comerciale si de servicii.

- **Politici de zonare si de folosire a terenului;**

Potrivit reglementărilor din PUZ aprobat cu HCL nr. 178/24.10.2023, zona functionala UCS- constructii comerciale si de servicii.

- **Arealele sensibile;**

Nu este cazul.

d) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Tabel de coordonate STEREO 1970				Coordonate GPS	
Nr. Crt.	X(Long)	Y(Lat)	Amplasament	Nord	Est
1	642.088.947	368.432.148	nr. cad. 55410 UAT Jibou	47°15'52.8"	23°15'26.9"
2	642.078.891	368.326.950			
3	642.062.169	368.327.942			
4	642.061.331	368.266.934			
5	642.028.353	368.262.880			
6	642.018.714	368.433.009			

e) Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utlaje, echipamente s vehicule de transport material de constructii.

Pentru faza de functionare: Sursele posibile de poluare in cadrul amplasamentului studiat sunt infiltratii de ape pluviale ce spala platformele, dupa care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 80 l/s.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea un sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

b) protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive contituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere provenite de la autovehiculele de transport material de constructii.

Pentru faza de functionare: emisiile fugitive degajate de masini nu reprezinta un pericol pentru calitatea aerului. In conformitate cu prevederile HG 568/2001 republicata, operatorul economic are obligatia ca la punerea in functiune a obiectivului sa efectueze inspectia tehnica necesara verificarii incadrarii in limitele impuse de actul normativ.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;**

Pentru faza de executie, ca masuri de protectie se impun cele din categoria masurilor preventive, realizabile prin supravegherea functionarii utilajelor in limitele proiectate, iar in cazul aparitiei unei defectiuni se impune depistarea rapida a acesteia, urmata de remedierea ei in scurt timp.

Motoarele aferente autovehiculelor si utilajelor sunt echipamente noi, cu nivele reduse ale emisiilor de poluanti (motoare EURO 6), constituindu-se astfel in instalatii pentru controlul emisiilor de poluanti.

Apreciem ca pentru sursele de poluanti atmosferici nu este necesara adoptarea unor masuri pentru controlul poluarii aerului.

Pentru faza de functionare, nu este cazul.



c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de zgomot si de vibratii vor avea un caracter temporar, acestea fiind generate de activitatile de amplasare si reamenajari si de traficul rutier. Se vor utiliza autovehicule si utilaje omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, iar zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

In perioada de exploatare: Principalele surse de zgomot pe amplasament sunt utilajele si instalatiile din dotare, utilajele de transport si manipulare, etc.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

In perioada de constructie, pentru limitarea efectelor zgomotului generat, sunt propuse urmatoarele masuri suplimentare:

- utilizarea de echipamente si utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- efectuarea verificarilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate in proiect si mentinerea acestora intr-o stare corespunzatoare de functionare;
- oprirea motoarelor utilajelor si vehiculelor de transport in perioadele in care nu sunt implicate in realizarea lucrarilor.
- pentru a reduce disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei; se interzice executia lucrarilor pe timpul noptii;
- se va minimiza zgomotul si vibratiile produse de catre operatiuni in conformitate cu o buna practica.
- masinile care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intervalul in care nu se lucreaza sau vor fi date la minim;
- limitarea vitezei de circulatie a utilajelor in santier la 5 km/ora;

Sursele de zgomot prezentate anterior pot avea un potential impact asupra personalului direct implicat in aceste activitati. Pentru acesta disconfortul fonic poate fi diminuat prin respectarea normelor de sanatate si securitate a muncii, respectiv folosirea echipamentelor speciale pentru protectia personala.

In perioada de exploatare : Limitele maxime admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in SR 100009/2017, si prevad, la limita unei incinte industriale, valoarea maxima de 65 dB(A).

Din punct de vedere al zgomotului la locul de munca, limita maxima admisa este de 87 dB(A), conform NRPM/96, unde se apreciaza ca limita nu depaseste 45 dB(A).

d) protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii;**

Nu este cazul.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;**

Nu este cazul. In timpul realizarii lucrarilor sau a exploatarii nu vor functiona aparate sau utilaje si nu se vor depozita sau manipula materiale care pot produce radiatii.



e) protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime;**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utlaje, echipamente si vehicule de transport material de constructii.

Pentru faza de functionare: deversari necontrolate de deseuri pe amplasament. Depozitarea deseurilor rezultate se realizeaza direct in mijloacele auto, containere sau pe platforme betonate. Apele uzate nu vin in contact direct cu solul si subsolul amplasamentului;

- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;**

In perioada de executie, utlajele folosite vor avea verificari tehnice zilnice.

La finalizarea lucrarilor de construire, in zonele ramase libere, se vor efectua lucrari de resistemizare pe verticala a terenului si redarea solului geometriei plane a terenului, cu pamantul rezultat din excavatii, in termen de maxim 60 zile, dupa caz.

In functie de conditiile climaterice se va inierba terenul, acolo unde este necesar.

In perioada de exploatare. Se vor respecta prevederile Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru Aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Incarcarile apelor meteorice de pe platforma betonata, nu vor depasi limitele maxime reglementate prin NTPA 001/2002, aprobat prin H.G. Nr. 188/2002, modificat si aprobat prin H.G. Nr. 352/2005; Incarcarile apelor uzate menajere si tehnologice, evacuate in reseaua de canalizare nu vor depasi incarcarile maxim admise prin NTPA 002/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, prin proiectul propus nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

A vand in vedere ca impactul asupra mediului prin proiectul propus este redus, iar distanta fata de ariile naturale protejate este mare, acesta nu va fi afectata in urma realizarii si functionarii obiectivului.

Amplasamentul nu se afla in SIT NATURA 2000.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Asa cum s-a aratat, s-au prevazut masuri pentru evitarea oricaror emanatii poluante ce ar putea pune in pericol ecosistemul. Aspectul general al investitiilor propuse, respectiv zonele verzi si a spatiilor de amplasament nu indica aceste obiective ca periclitand flora din vecinatate.

De asemenea, date frind distantele specificate mai sus, nu se impun lucrari, dotari sau masuri pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.



g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Proiectul se incadreaza in functiunea existenta a zonei. In vecinatate nu exista monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional. Distanta fata de cele mai apropiate locuinte este mai mare de 60 m in orice directie, masurata pe suport cadastral de la constructia propusa.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Deoarece lucrarile au o anvergura relativ mica, rezulta un impact redus asupra populatiei. Pentru executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de construire se vor adopta masuri organizatorice si se vor utiliza numai tehnologii, echipamente si mijloace de transport modern, eficiente si "curate", care sa fie capabile sa asigure reducerea emisiilor de poluanti atmosferici specifici, inclusiv de gaze cu efect de sera. Se vor utiliza doar echipamente al caror nivel de putere acustica se incadreaza in valorile limita impuse.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

In general problema deseurilor a devenit tot mai acuta , datorita pe de o parte a cresterii cantitatilor acestora , iar pe de alta parte , a impactului lor negativ , tot mai pronuntat asupra mediului inconjurator. Depozitarea intimplatoare pe sol a deseurilor, evacuarea acestora in cursurile de apa , arderea lor necontrolata , reprezinta o serie de riscuri majore pentru mediul ambiant.

Tratarea completa a deseurilor reprezinta o noua abordare a problematicii deseurilor , plecind de la necesitatea de a prevedea spatiu suficient de stocare si neutralizare , de a salva rezervele naturale , de a reduce costurile si de a gasi solutii mixte in procesul de anulare a efectelor negative ale deseurilor.

Pe parcursul implementarii resursele necesare – se vor utiliza eficient si sustenabil, in principal prin aplicarea unor reguli si inducerea unor comportamente de consum rational al resurselor (promovarea utilizarii eficiente a resurselor, cresterea utilizarii resurselor regenerabile);

Sursele de deseuri sunt deseurile menajere.



Tipuri, cantitati

Tipurile si cantitatile de deseuri sunt prezentate sintetizat in tabelul de mai jos:

Tipuri de deseuri	Cantitati rezultate (tone)/ an	Codul deseului (conform HG 856 /2002)	Mode de stocare/ colectare	Operatiune valorificare/ eliminare
deseuri municipal amestecate	cca. 2 tone/an	20 03 01	Recipient din plastic, spatiu amenajat	D5
ambalaje de hartie si carton	cca. 5 tone/an	15 01 01	Recipient din plastic, metal, spatiu amenajat	R12
ambalaje de materiale plastice	cca. 2 tone/an	15 01 02	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
ambalaje de lemn	cca. 2 tone/an	15 01 03	se depoziteaza in spatiu amenajat	R12
deseuri de materiale plastice	cca. 05 tone/an	07 02 13	Recipient plastic, spatiu amenajat	R12
deseuri de tonere de imprimante, altele decat cele specificate la 08 03 17	cca. 0,1 tone/an	08 03 18	Recipient din carton spatiu amenajat	R12
hartie si carton	cca. 0,2 tone/an	20 01 01	Recipient din plastic, spatiu amenajat	R12
componente demontate din echipamente casate, altele decat cele specificate la 16 02 15	cca. 0,1 tone/an	16 02 16	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 si 20 01 35	cca. 0,1 tone/an	20 01 36	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
baterii alcaline (cu exceptia 16 06 03)	cca. 0,05 tone/an	16 06 04	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
imbracaminte	cca. 0,5 tone/an	20 01 10	Recipient din plastic, spatiu amenajat	R12

Deseurile menajere se colecteaza zilnic in container metalic cu capac si sunt ridicate periodic de catre firma specializata.

Deseurile menajere se colecteaza in pubele de plastic, fiind evacuate periodic in baza unui contract de prestare servicii de salubritate pentru utilizatori persoane juridice.

Ambalajele de hartie si carton, ambalajele de materiale plastic, ambalajele din lemn, deseurile de hartie, deseurile de material plastic, sunt preluate in baza unui contract de prestari servicii;

Deseurile de metal sunt preluate periodic de catre firma specializata;

Deseurile de tonere, baterii alcaline, echipamente electrice si electronice casate, sunt preluate in baza unui contract de prestari servicii de colectare si depozitare in vederea reciclarii deseurilor de catre firma specializata.

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Masuri/ initiative pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate:

- instruirea personalului cu privire la prevenirea generarii deseurilor, obligatia reutilizarii produselor sau gasirea de solutii pentru reciclarea sau valorificarea deseurilor;
- deseurile de hartie si carton sa fie reciclate prin operatorii economici autorizati cu care se incheie contract;



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL
Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

- deseurile din material plastic si metale neferoase sa fie reciclate prin agenti economici autorizati;
- gasirea de operatori autorizati pentru valorificarea/reciclarea tipurilor de deseuri generate pe amplasament.

- **planul de gestionare a deseurilor;**

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructie vor fi transportate si neutralizate in baza unui Contract de prestari servicii incheiat cu societati autorizate.

Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor, se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In faza de functionare, conform descrierilor anterioare, se utilizeaza ca resursa naturala, apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

a) impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Intrucat functiunea obiectivelor propuse este implementata in structura urbanistica a zonei, se considera ca proiectul propus va fi nesemnificativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) - nesemnificativ

Realizarea acestui proiect va avea un impact redus si local, fara a afecta populatia din zona rezidentiala.

Dupa realizarea proiectului, desfasurarea activitatii in spatiul proiectat nu va influenta calitatea factorilor de mediu din zona. Se vor respecta normele de igiena si sanatate a personalului care isi desfasoara activitatea in cadrul amplasamentului.

Pe amplasamentul studiat nu se gasesc habitate naturale protejate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.



Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

▪ **Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului**

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În timpul construcției

- funcționarea vehiculelor se face cu utilizarea de motoare termice care au fost aprobate pentru funcționare pe teritoriul României, fără a fi necesare prevederi suplimentare de instalații de reținere a poluanților;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;
- udarea căilor de transport pe care circulă autocamioanele, în vederea reducerii până la anulare a poluării cu praf;
- respectarea strictă a tehnologiei de construcție.

În timpul funcționării

Pentru evitarea contactului direct cu substanțele volatile sau cu pulberile și pentru prevenirea efectelor asupra sănătății personalului angrenat în exploatarea tehnologiei, se vor lua o serie de măsuri, care cuprind:

- utilizarea de procedee de producție și mijloace tehnice adecvate (automatizări, etanșezări, echipamente individuale de protecție);
- măsuri organizatorice (întreținerea în bună stare de funcționare a utilajelor și instalațiilor tehnologice și de ventilație);

Se vor lua toate măsurile necesare pentru ca poluarea componentei atmosferice să se păstreze la cel mai scăzut nivel posibil, respectiv:

- delimitarea clară a arealelor de lucru;
- pulverizarea cu apă a zonei de expunere în caz de aer uscat și vânt;
- vehiculele care transportă materiale vor fi verificate pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție;
- utilizarea unor utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care produc emisii cât mai reduse de SO_x;
- monitorizarea emisiilor instalației de tratare termică, astfel încât acestea să se păstreze în limitele normale de funcționare a instalației;
- echipamentele de depoluare din dotarea instalațiilor sunt standardizate în vederea realizării unor randamente de reținere eficiente, cu încadrarea concentrației noxelor în limitele normativelor în vigoare;
- respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția la locul de muncă în vederea evitării incidentelor care pot conduce la funcționarea defectuoasă a instalației sau la afectarea stării de sănătate a personalului.

Având în vedere Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului în care este prevăzut în mod specific disconfortul olfactiv și modul de gestionare a acestuia, operatorul economic/titularul activității trebuie să ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.



Recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Recomandăm ca zona de locuințe să nu se mai apropie de obiectivul studiat, distanțele actuale față de locuințe fiind considerate zonă de protecție sanitară.

▪ **Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului**

Pentru limitarea impactului al potențialei poluări sonore determinate de activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat, asupra sănătății populației se recomandă următoarele măsuri:

În timpul construcției

- desfășurarea activităților de șantier, în limitele parametrilor normali de lucru și cu utilaje autorizate;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului în scopul aplicării de măsuri corective privitoare la poluarea sonoră excesivă, pe perioada activităților de realizare a investiției;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare corespunzătoare de funcționare;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- pentru a reduce disconfortul, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice execuția lucrărilor pe timpul nopții;
- se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o bună practică.
- mașinile care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează sau vor fi date la minim;
- limitarea vitezei de circulație a utilajelor în șantier la 5 km/oră;
- sursele de zgomot pot avea un potențial impact asupra personalului direct implicat în aceste activități. Pentru acesta disconfortul fonic poate fi diminuat prin respectarea normelor de sănătate și securitate a muncii, respectiv folosirea echipamentelor speciale pentru protecția personală.

În timpul funcționării

- organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători;
- reducerea zgomotului la sursă prin modificări constructive aduse echipamentului tehnic sau adaptarea de dispozitive atenuatoare;
- măsuri de izolare a surselor de zgomot (ecrane fonoizolante sau montarea echipamentelor în carcase fonoizolante);
- combaterea zgomotului la receptor (cabine fonoizolante);
- utilizarea mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului atunci când măsurile tehnice nu permit reducerea zgomotului până sub limita la care acesta constituie factor de risc.

Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

Se vor respecta SR 10009/2017 privind acustica urbană; OMS nr. 119/2014. pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare (la solicitarea agențiilor pentru protecția mediului).

Aplicarea unor măsuri suplimentare poate fi luată în calcul, în funcție de evoluția urbanistică a zonei și de funcțiunile care se vor dezvolta în vecinătate.

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL

Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eşalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers (impact redus), se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții aferente proiectului organizării de șantier.

▪ **Măsurile de diminuare a impactului asupra apelor**

În timpul lucrărilor de construcție se va urmări modul de transport al agregatelor și materialelor pulverulente (ciment, var, nisip), dotarea organizării de șantier cu facilități igienico-sanitare și, nu în ultimul rând, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate.

Se va monitoriza refacerea amplasamentului organizării de șantier, îndepărtarea diferitelor resturi de materiale de construcție care vor rezulta în urma lucrărilor de construcție.

Pentru un management bun al lucrărilor, în cadrul organizării de șantier se va impune adoptarea următoarelor măsuri:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării perimetrului afectat de construcție;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces la șantier;
- semnalizarea lucrărilor înainte de zona șantierului cu panouri de avertizare, obligând conducătorii auto să reducă viteza și să acorde o atenție specială circulației în zonă;
- elaborarea de planuri și grafice de lucru care să țină cont de timpii de rulare și punere în operă a materialelor de acoperire (beton, ciment) corelându-se programele de lucru ale bazelor de producție cu cele ale utilajelor din amplasamentul lucrărilor. De asemenea, se va ține seama de prognoza meteo pentru zona respectiva, dat fiind schimbările de climă și condiții atmosferice înregistrate pe teritoriul României în ultimii 15 ani.
- se va elimina astfel posibilitatea rebutării șarjelor de material deja preparat ca urmare a descărcării acestuia și nepunerii în operă în timp util;
- asigurarea pazei și securității utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier;
- asigurarea utilităților necesare bunei desfășurări a lucrărilor (sursa de alimentare cu apă potabilă, locuri pentru servirea mesei, grupuri sociale, containere pentru strângerea deșeurilor);
- pentru autovehiculele care asigură transportul pământului, al betoanelor sau altor materiale, se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor de pământ sau a altor reziduuri din șantier;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul excavărilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor. O atenție deosebită se va acorda punerii în operă a stratului de formă;
- la sfârșitul unei săptămâni de lucru, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistemul de toalete existente, soluție care pentru perioada de construcție este cea mai eficientă atât din punct de vedere al costurilor, cât și din punct de vedere al protecției mediului; sunt prescripții de
- instalațiile pentru fabricarea betoanelor de ciment și a betoanelor asfaltice vor utiliza tehnologie modernă care permite reținerea poluanților.

Amenajarea terenului pe amplasament se va face astfel încât să permită evacuarea rapidă a apelor din precipitații.

Se vor lua măsuri pentru excluderea infiltrațiilor de apă în terenul de fundare atât în timpul execuției, cât și pe toată durata exploatarei construcției, prin colectarea și îndepărtarea apelor pluviale și prin amplasarea și alcătuirea adecvată a rețelelor purtătoare de apă.



S.C. ARCHIBET S.R.L.

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL

Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea deversării apelor uzate, a reziduurilor sau a deșeurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

În cazul în care - din punct de vedere teoretic - datorită neetanșeității la lucru sau din alte cauze, se poate produce – potențial – poluarea apelor de suprafață, trebuie luate următoarele măsuri:

- închiderea imediată a sursei de poluare, pentru limitarea întinderii zonei poluate;
- colectarea poluantului, în măsura în care aceasta este posibil;
- limitarea întinderii poluării, prin mijloace specifice.

Se poate concluziona și aprecia, că în cazul unei exploatare normale, în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra acestui factor de mediu este nesemnificativ.

▪ **Măsuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului**

În timpul construcției investiției, se vor respecta cu strictețe măsurile tehnice de execuție. Nu se vor executa alimentări cu carburanți ale utilajelor folosite pe amplasament și nu se va schimba uleiul utilajelor pe locație. Aceste activități vor fi făcute în locuri amenajate la societăți specializate.

Pentru protecția solului și a subsolului, *în cadrul investiției* se vor efectua lucrări de hidroizolare, astfel încât să se facă practic imposibilă infiltrarea în sol și subsol a posibilor poluanți.

Măsurile propuse pentru reducerea la maximum a impactului activității obiectivului de investiții asupra solului sunt: inierbarea și irigarea sistematică a tuturor suprafețelor libere din incintă și a tuturor suprafețelor libere din jurul instalațiilor cu efect în reținerea prafului și a mirosurilor.

În cazul în care se produc poluări accidentale ale mediului, pot fi afectate, în afara de sol și subsol, în totalitate sau parțial, următorii factori de mediu: vegetația, apele de suprafață, apele subterane și aerul.

În vederea diminuării sau eliminării impactului produs asupra mediului de apariția unor astfel de situații, proiectantul a prevăzut, pentru protecția solului și a subsolului, betonarea unei mari suprafețe de teren. În acest fel, se face practic imposibilă infiltrarea în sol și subsol a posibilor poluanți, care ar putea afecta mediul subteran.

Prin întreținerea corespunzătoare a suprafețelor active betonate și a rețelelor de canalizare, solul este protejat de pierderile de produse toxice și de activitatea neglijentă a omului. Se apreciază că activitatea propusă nu va afecta solul, subsolul, apele freatice sau de adâncime.

În caz de poluări accidentale cu carbon amorf, acesta se pulverizează cu apă pentru a reduce praful și poate fi curățat prin aspirare sau măturare.

Pentru prevenirea contaminării solului sau apei cu se vor avea în vedere utilizarea de materiale absorbante, nisip, pământ sau alte bariere disponibile.

▪ **Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:**

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă. Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- înaintea părăsirii incintei vehiculele ce transportă deșeuri din construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterelor de circulație cu reziduuri din șantier;
- gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.



S.C. ARCHIBET S.R.L.

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL

Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

- umezirea suprafețelor de lucru și – în funcție de caz - a zonelor de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții;
- acoperirea temporară a materialelor generatoare de praf;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza pe cât posibil zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier;
- amplasarea, în cadrul șantierului de lucru a unor instalații sanitare (toaile ecologice).

Impactul direct asupra receptorilor sensibili din zona învecinată, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale ce vor fi adoptate, va fi redus și se va manifesta numai în perioada de realizare lucrărilor de construcții.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă va fi necesar, se va stabili un program de (auto)monitorizare prin măsurători de emisii / imisii aer în perioada de funcționare a obiectivului, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri suplimentare tehnice, organizatorice și/sau limitarea activităților poluatoare.

b) extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul. Zona de impact va fi limitata la incinta, nefiind afectata in niciun caz populatia localitatii sau biodiversitatea zonei. Se recomandă ca zona de locuințe să nu se mai extindă spre zona amplasamentului studiat – distanțele existente vor fi considerate zonă de protecție sanitară; dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județean va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezenta, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile de construire se vor desfășura doar în orar diurn. Recomandăm ca recepția / încărcarea materiilor prime să se facă de asemenea doar în intervalul de zi (orele 7-23).

Contribuția suplimentară a construcției, la poluarea fonică în zona învecinată va fi nesemnificativă, prin respectarea măsurilor de protecție prevăzute.

Astfel, prin respectarea măsurilor propuse, obiectivul studiat nu va afecta starea de sănătate a populației rezidente din zonă și nu va produce disconfort populației din zona învecinată.

c) magnitudinea si complexitatea impactului;

Realizarea investiției ale cărei date tehnice au fost prezentate anterior, nu presupune generarea unui impact asupra mediului și în consecință asupra populației din zonă, iar prin măsurile pe care proiectantul și operatorul le ia, se va asigura ca impactul să nu fie semnificativ.

Dacă se pleacă de la principiul că orice activitate poate genera un impact care poate fi direct și indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent sau temporar, pozitiv sau negativ asupra mediului atunci trebuie prognozată magnitudinea aceluși impact, pentru a putea fi identificate măsurile preventive de eliminare a impactului și dacă acest lucru nu este posibil, de limitare a efectelor lui asupra mediului și, în consecință, asupra sănătății populației.

Măsurile preventive luate în considerare se referă la evaluarea alternativelor posibile și alegerea celor mai puțin periculoase pentru mediu pentru amplasamentul ales (variantele de construire, folosirea resurselor, alegerea variantelor tehnice).

Conform situației expuse mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea mult redusă.

d) probabilitatea impactului;

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinantilor sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

1. Accesul la serviciile publice

a) Serviciile de asigurare a asistenței medicale:

În timpul fazei de construcție: **impact negativ speculativ** datorat accesului dificil și implicit a creșterii timpului de intervenție a acestor servicii;

După finalizarea construcției: **fără impact.**

Cauza: activitățile de construcție care pot obstrucționa traficul reducând accesul ambulanțelor și a echipelor de intervenție.

b) Servicii publice de transport:

În timpul fazei de construcție: **impact negativ speculativ** datorat accesului dificil;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv speculativ** - accesul la serviciile publice va fi facilitat de măsurile prevăzute în proiect.

Impact negativ	Impact pozitiv
Acces la serviciile medicale (s)	
Acces la transportul public (s)	Acces la transportul public post-construcție (s)

Se constată 3 tipuri de impact, 2 negative și 1 pozitiv, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

2. Mediul

a) Aspecte de poluare a aerului

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** - datorat gazelor de eșapament, prafului etc.;

După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că traficul va crește față de nivelul pre-construcție, prin specificul obiectivului de investiție și activitatea desfășurată. Nivelul impactului asupra factorului de mediu va fi nesemnificativ și se va realiza o îmbunătățire față de perioada prezentă.

Cauza: activități de construcție, transport, acitivitățile specifice ale obiectivului.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.



b) Zgomot și vibrații

În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat creșterii nivelului de zgomot exterior în timpul activităților de construcție;

După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat – prin aplicarea măsurilor propuse acesta se va încadra în limitele admisibile.

Cauza: activități de construcție, funcționarea obiectivului.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

c) Deșeuri

În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, deșeurilor de tip menajer și înmulțirii numărului de vectori;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil** - se presupune că în spațiul aferent construcției se va amenaja o rampă ecologică de depozitare a deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării.

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

d) Estetica mediului

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** datorat aspectului de șantier în lucru;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil** - prin amenajarea spațiilor verzi; construcția nouă se va integra în peisajul existent.

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Poluarea aerului (P)	
Poluarea aerului post-construcție (S)	
Zgomot și vibrații (C)	
Zgomot post-construcție (S)	
Deșeuri (C)	Deșeuri post-construcție (S)
Estetica mediului (C)	Estetica mediului post-construcție (P)

Se constată 8 tipuri de impact, dintre care 6 negative și 2 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimiza după finalizarea construcției

3. Pericol de accidente și siguranța populației

a) Siguranța circulației auto și pietonale

În timpul fazei de construcție: **impact pozitiv probabil** datorat încetirii traficului;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** - prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului de investiție.

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Siguranța comunității

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** prin intruziunea în cadrul populației rezidente a unor persoane străine de comunitate;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin asigurarea securității imobilului

Cauza: comportamentul antisocial

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Siguranța comunității (P)	Siguranța comunității post-construcție (C)
	Siguranța circulației auto și pietonale (P)

Siguranța circulației auto și pietonale post-construcție (C)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 1 negativ și 3 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

4. Stil de viață

a) *Calitatea vieții*

În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** reprezentat de manifestări de stres, anxietate, putere de concentrare diminuată, tulburări de somn;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin creșterea nivelului socio-economic al zonei, prin îmbunătățirea coeziunii sociale.

Cauza: diferite activități de construcție, zgomot, praf datorate acestor activități;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Calitatea vieții (C)	Calitatea vieții post-construcție (C)

Rezultate

Evaluarea impactului, prospectiv a fost de a identifica impactul potențial și, acolo unde este posibil, a urmărit minimalizarea efectelor negative și maximalizarea celor pozitive. S-au luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății, și anume aceia care pot fi influențați prin dezvoltarea obiectivului de investiție. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului – efectele asupra sănătății – pentru a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară (în timpul sau după faza de construcție) și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de aceiași parametri (tabelul următor).

Influența asupra sănătății	Termen (lung/scurt)	Activități cu posibil efect (în faza de construcție/post-construcție)	Impact predictibil (tip, măsurabilitate – calitativ(Q), estimabil(E), calculabil (C))		Populația la risc	Riscul impactului (cert, probabil, speculativ)
			Impact pozitiv	Impact negativ		
poluare	TS	activități de construcție		poluare atmosferică, praf, zgomot (E)	populația rezidentă	C
	TL	post-construcție	scăderea nivelului de zgomot, a gradului de poluare atmosferică. (Q)			P
siguranța populației	TS	crește mobilitatea populației, prezența muncitorilor, criminalitate „importată”		accidente de mașină, spargerii, furt (Q) sau (E)	populația rezidentă, dar mai ales din vecinătate	P
	TL	Post-construcție: crește stabilitatea, crește siguranța prin asigurarea securității imobilului și implicit a zonei	creșterea siguranței în zona limitrofă (Q)		populația rezidentă, mai ales bătrânii care locuiesc singuri, grupele vulnerabile	P
izolare/stres; acces la serviciile esențiale	TS	diferite activități de construcție și renovare;		împiedicarea accesului vehiculelor care asigură urgențele,	populația rezidentă, mai ales bătrâni,	S P

				a accesului la transportul public (Q)	familii cu copii mici	
	TL	post-construcție: îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	Îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidentă	S
zgomot	TS	zgomot datorat activităților de construcție, creșterii traficului		stări de nervozitate, tulburări de somn, anxietate (E) sau (C)	Populația rezidentă, mai ales grupuri vulnerabile	P C
	TL	Post-construcție: circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces controlat (Q) sau (E)		populația rezidentă	S P
deșeuri	TS	deșeuri rezultate în urma activităților de construcție		disconfort datorat deșeurilor aferente activităților de construcție și a celor menajere (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: amenajarea unei rampe de gunoi ecologice	mai bună organizare a managementului deșeurilor și a salubrității stradale (Q)		populația rezidentă	S P
estetica mediului	TS	aspect de șantier în lucru		disconfort datorat aspectului neplăcut în zonă (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: noua construcție va păstra aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidentă	C
calitatea vieții	TS	activități de construcție care determină scăderea calității vieții		stres, anxietate, tulburări de somn etc.(E)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: creșterea nivelului socio-economic al zonei, servicii	potențial crescut de dezvoltare prin atragerea de noi investitori (E)		populația rezidentă	C

În faza de construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 8 efecte cu impact negativ. Dintre acestea, 3 au fost evaluate ca certe 3 ca probabile și 2 ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert sunt date de: Mediu (2/4), Stil de viață (1/1).
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil sunt date de: Mediu (2/4), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2)
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ – Accesul la serviciile publice (2/2).



Impact pozitiv:

A fost identificat 1 efect cu impact pozitiv. Acesta a fost evaluat ca probabil:

- ***Impact pozitiv cert.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- ***Impact pozitiv probabil.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Pericol de accidente și siguranța populației (1/2).
- ***Impact negativ speculativ.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

În faza post-construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- ***Impact negativ cert.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- ***Impact negativ probabil.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat
- ***Impact negativ speculativ.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

Impact pozitiv:

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe, unul ca probabil și unul ca speculativ:

- ***Impact pozitiv cert.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- ***Impact pozitiv probabil.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4).
- ***Impact pozitiv speculativ.*** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2).

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la execuția proiectului propus. Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului toate tipurile de impact disparând.

f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul. Se vor respecta toate măsurile impuse prin lege.

g) natura transfrontalieră a impactului.

Distanța față de granițe este mare (cca. 50 km față de granița cu Bulgaria), astfel încât nu va exista un impact transfrontalier.



VIII. Examinarea din perspectiva schimbărilor climatice/imunizarea la schimbările climatice

A. Atenuarea schimbărilor climatice

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

În pofida tuturor eforturilor globale de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, temperatura medie globală va continua să crească în perioada următoare, fiind necesare măsuri cât mai urgente de adaptare la efectele schimbărilor climatice. Cel de-al „4-lea Raport Global de Evaluare a Schimbărilor Climatice (AR4)” pregătit de către IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) prezintă în mod cuprinzător ultimele rezultate și observații științifice cu privire la cauzele schimbărilor climatice și la impactul pe termen scurt, mediu și lung al acestora (<http://www.ipcc.ch>). În cadrul raportului au fost, de asemenea, analizate diferite opțiuni privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice și reducerea emisiilor, inclusiv interdependențele specifice unei dezvoltări durabile a societății, având în vedere aspectele socio-economice și științifice relevante pe termen lung.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicii naționale.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, ca de altfel întreaga economie, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Pentru perioada de exploatare a investiției, emisia de gaze arse datorate motoarelor cu ardere internă vor mai exista doar în perioadele de alimentare a punctului de lucru cu materii prime și produse finite.

Principalele surse mobile de poluare ale aerului în perioada de exploatare vor fi reprezentate de autovehiculele angrenate la realizarea aprovizionării.

Aceste surse de poluare ale aerului - gazele arse de la eșapament - se constituie ca surse mobile de poluare.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera.

Indicele de emisii CO₂ [kgCO₂/m²an] va avea o valoare estimativă de 11.53 [kgCO₂/m²an]

$$2789 \text{ mp} \times 11.53 \text{ kg/mp/an} = 32157,17 \text{ kg CO}_2/\text{an} = 32,16 \text{ tone CO}_2/\text{an}$$

Prin urmare, cantitatea fiind mai mică de 20.000 tone/an pentru categoria proiectului de analizat, nu este necesară o evaluare a amprentei de carbon.



B. Adaptarea (reziliența) la schimbările climatice

h) Analiza elementor de proiect expuse la schimbările climatice

Atunci când se ia în considerare construcția unei noi clădiri în contextul schimbărilor climatice, există mai multe elemente de infrastructură care ar putea fi afectate. În următoarea parte, documentul va analiza care sunt elementele de infrastructură din cadrul proiectului cele mai predispuse de a fi alterate de către schimbările climatice.

Anvelopa clădirii: Anvelopa clădirii constă din pereții exteriori, acoperiș, ferestre și uși.

Schimbările climatice pot afecta performanța termică și eficiența energetică a clădirii.

Temperaturile crescute, fenomenele meteorologice extreme și precipitațiile în schimbare pot necesita o izolație îmbunătățită, o impermeabilizare îmbunătățită și materiale mai rezistente pentru a asigura rezistența clădirii împotriva valurilor de căldură, precipitațiilor abundente și vântului puternic.

Sisteme HVAC: Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat (HVAC) joacă un rol crucial în menținerea calității aerului din interior și controlul temperaturii în interiorul unei hale de producție.

Schimbările climatice pot necesita ajustări ale sistemelor HVAC pentru a face față temperaturilor crescute, fluxurilor sezoniere de precipitații modificate și nivelurilor de umiditate în schimbare.

Îmbunătățirea sistemelor HVAC pentru a fi mai eficiente din punct de vedere energetic și adaptabil la diferite condiții climatice este benefică pentru sustenabilitatea investiției pe termen lung.

Gestionarea apei: Schimbările climatice pot afecta disponibilitatea apei și fluxul de precipitații.

Clădirile halelor de producție au nevoie de sisteme eficiente de gestionare a apei pentru a gestiona intensitatea crescută a precipitațiilor, scurgerea apelor pluviale și potențialele riscuri de inundații.

Drenajul adecvat, stocarea apei și măsurile de protecție împotriva inundațiilor ar trebui integrate în proiectarea clădirii pentru a atenua riscurile potențiale legate de apă.

Sisteme energetice Construcțiile comerciale consumă cantități semnificative de energie, iar schimbările climatice pot afecta oferta și cererea de energie. Este esențială proiectarea sistemelor energetice rezistente, eficiente din punct de vedere energetic și capabile să încorporeze surse regenerabile de energie. Aceasta poate implica încorporarea de panouri solare, sisteme geotermale sau soluții de stocare a energiei pentru a reduce dependența de rețelele energetice tradiționale și pentru a spori sustenabilitatea clădirii.

Reziliența structurală: Schimbările climatice pot duce la evenimente meteorologice extreme mai frecvente și intense, cum ar fi vânturi extreme, inundații și caniculă extremă. Proiectarea halei de producție pentru a rezista acestor evenimente este crucială. Structurile armate, fundațiile rezistente și materialele de construcție robuste pot îmbunătăți rezistența halei la deteriorare și pot asigura siguranța ocupanților în timpul evenimentelor legate de climă.

Sisteme de urgență: Construcțiile comerciale ar trebui să aibă sisteme de urgență fiabile pentru a aborda întreruperile de curent, întreruperile comunicațiilor și alte provocări care pot apărea în timpul urgențelor legate de schimbările climatice și fenomenele meteorologice extreme.

Generatoarele de energie de rezervă, sistemele de comunicații redundante și protocoalele de răspuns în caz de urgență ar trebui să fie încorporate în proiectarea halei de producție pentru a asigura continuitatea activității și în situații critice;

i) Analiza geografică și climatică a zonei în condiții curente, identificarea factorilor climatici de expunere și descrierea impactului acestora



Coordonate : 47°15'52.8"N 23°15'26.9"E

Localitatea Orasul Jibou face parte din categoria celor mai tinere centre urbane ale tarii, fiind asezat in partea de nord-est a judetului Salaj, pe malul stâng al Somesului, la confluenta acestuia cu Agrijul. Este strabatut de paralela de 47° 16' 5" latitudine nordica si de meridianul de 23° 16' 10" longitudine estica, în componenta administrativa a orasului Jibou intra si patru sate: Cuceu, Husia, Rona si Var. Ca unitate administrativa, se învecineaza cu comunele: Somes Odorhei spre nord, Creaca spre sud, Mirsid spre vest si Surduc spre est.

Teritoriul orasului Jibou este asezat în sudul Depresiunii Guruslau. În cea mai mare parte se întinde pe terasa a doua a Somesului, care este de fapt si cea mai mare ca întindere, dar si în lunca Somesului si pe terasa a treia a acestuia.

Din punct de vedere fizico-geografic, orasul este marginit spre vest de Dealurile Salajului (338 m altitudine în hotarul Cuceului), spre est de Culmea Prinselului (cu altitudinea de 438 m în Piscul Ronei – Rákóczi), spre sud de Dealul Dumbrava (558 m altitudine), Depresiunea Agrijului si interfluviul Agrij-Almas, iar spre nord de sesul neted al Depresiunii Guruslau.

Prin pozitia sa, orasul Jibou se încadreaza în sectorul cu clima continentală moderată, caracteristic regiunilor vestice si nord-vestice ale tarii si este supus unei circulatii vestice predominante, în timpul iernii predomina invaziile de natura maritim-polara dinspre nord-vestul continentului, iar vara, aerul cald dinspre sud-vest, în cadrul activitatii ciclonice nord-mediteraneene deplasate spre nord.

Ca urmare, climatul orasului Jibou se caracterizeaza printr-un potential termic ridicat, amplitudini termice relativ scazute si cu precipitatii bogate.

Inundații

Conform Legii 575/14.11.2001, inundația este definită ca "acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane si distrugeri materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din Zona afectată".

Hărțile de hazard și risc la inundații au fost elaborate conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% — respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% — respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);

- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% — respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).

Data fiind poziționarea arealului studiat, acesta NU se află sub incidența riscurilor asociate inundațiilor conform Directivei 2007/60/CE.

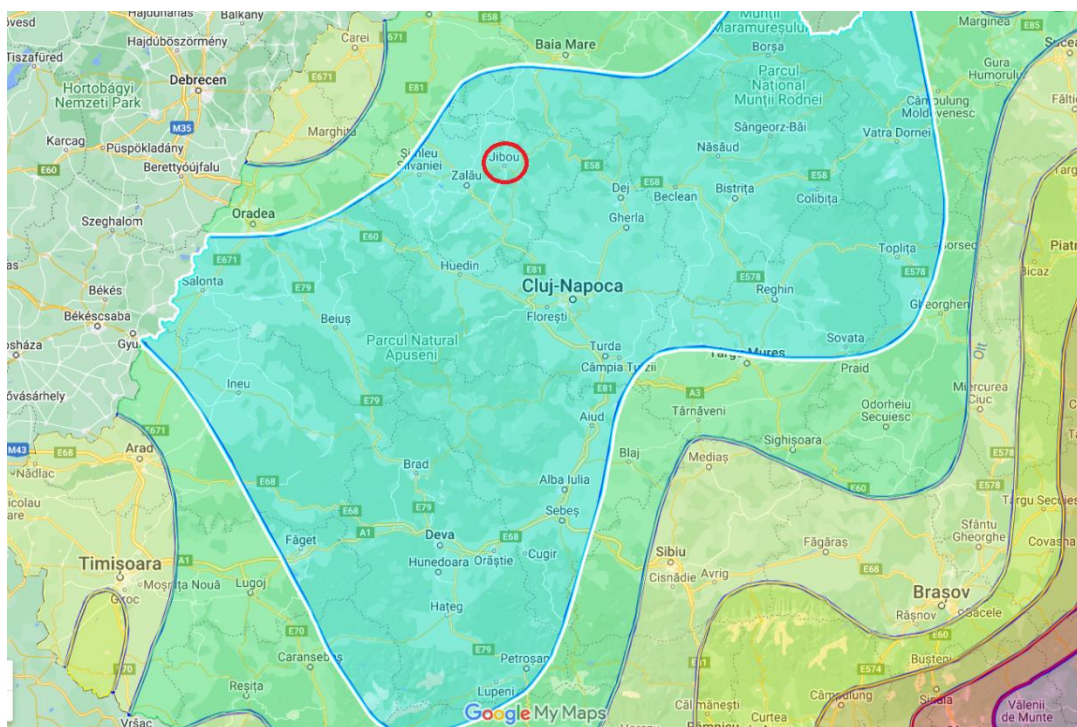


*F.1.25/ F3/ F10/ F100/ F100CC/ F200/ F500/ F1000 — limită de inundabilitate cu o perioadă medie de depășire de 1,25 ani/ 3 ani/ 10 ani/ 100 ani/ 100 ani cu schimbări climatice/ 200 ani/ 500 ani/ 1000 ani
Fig. 7. Harta de hazard si risc la inundații. Scenarii de inundabilitate. Ciclul 2 de evaluare (www.inundatii.ro)

Riscul seismic

Conform Legii 575/14.11.2001, cutremurul de pământ este definit ca "mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugereri materiale".

Astfel, din punct de vedere a riscului seismic (estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale în urma cutremurelor de pământ; cf. L. 575/2001), arealul studiat se încadrează într-o zonă de intensitate seismică 8 pe scara MSK, cu o perioadă medie de revenire de cca 50 de ani.



Harta riscului seismic în România (cf. Legii 575/2001, Anexa 2), cu localizarea amplasamentului studiat



Temperaturi ridicate extreme

Probabil al doilea cel mai important factor climatic de expunere este reprezentat de temperaturile ridicate extreme, în special pe fondul schimbărilor climatice. Așa cum a fost prezentat anterior, aceste temperaturi afectează în mod negativ activitatea halei de producție și a infrastructurii acesteia prin suprasolicitarea sistemelor de ventilație, recucerea confortului angajaților, alterarea echipamentelor de producție, afectarea gradului de productivitate al personalului și nu în ultimul rând prin modificări structurale ale clădirii.

Cei mai vulnerabili receptori la impact (sensibilitate) sunt: sistemele de ventilație și climatizare, echipamentele de producție, personalul.

Fluctuații termice severe și temperaturi scăzute extreme

Dat fiind faptul că schimbările climatice nu înseamnă o creștere graduală a temperaturilor constante, ci a celor medii, dar prin fluctuații tot mai mari accentuate de temperatură, adică o amplitudine termică mai mare într-un timp mai scurt, este important ca proiectul să fie adaptat la acestea. Fluctuațiile extreme de temperatură pot afecta în mod negativ elementele structurale ale clădirii prin creșterea nivelului de stres termal asupra materialelor – contracții și expandări rapide, probleme legate de umiditate prin condensarea forțată pe fondul diferențelor de temperatură dintre interiorul și exteriorul clădirii, precum și alte deteriorări ale clădirii. Aceste fluctuații au fost observate în special în ultimul deceniu în perioada februarie-aprilie, printr-o accentuare a dinamicii fronturilor reci, advecția acestor mase de aer făcându-se violent, cu diferențe termice de peste 20-25 de grade Celsius pe parcursul unor durate scurte de circa 6-8 ore. Astfel, deși temperaturile reci extreme au fost întâlnite mult mai rar pe perioada ultimului deceniu, este nevoie ca spitalul să poată să facă față din punct de vedere termic la aceste fluctuații printr-un sistem de încălzire/răcire cu potențialul de a se adapta într-un scurt timp la condițiile meteorologice exterioare.

Numărul mediu anual al acestor evenimente se ridică la 4.5 pentru ultimul deceniu (Administrația Națională de Meteorologie).

Cei mai vulnerabili receptori la impact (sensibilitate) sunt: sistemele de ventilație și climatizare, echipamentele de producție, personalul.

Furtuni severe, vânturi, grindină și fenomene asociate

Numărul furtunilor severe a crescut semnificativ în ultimul deceniu (Administrația Națională de Meteorologie, European Severe Weather Database), reprezentând un pericol pentru proiectul analizat, în special din prisma vânturilor extreme, care au depășit ocazional valori de de 80-90km/h.

Atât vânturile puternice, cât și grindina de mari dimensiuni, pot provoca daune semnificative acoperișului unui spital în contextul analizat, mai ales în cazul unei proiectii sau unei executări necorespunzătoare. Materialele de acoperiș pot fi rupte, ceea ce poate duce la scurgeri de apă și alte daune interioare. Ferestrele pot fi de asemenea sparte iar ușile pot fi deteriorate, compromițând anvelopa halei. Acest lucru poate duce la pătrunderea apei în interiorul halei, la instabilitate structurală și la potențiale răniri ale personalului din clădire.

Un alt risc semnificativ este reprezentat de întreprinderile de curent pe scară largă în urma unor doborâri de linii electrice. Astfel, întreruperea curentului poate afecta operațiunile din cadrul halei, acesta bazându-se în mare măsură pe energie electrică pentru a menține producția în desfășurare, pentru echipamente de producție, iluminat, încălzire, ventilație și sisteme de aer condiționat.

Cei mai vulnerabili receptori la impact (sensibilitate) sunt: sistemul electric, anvelopa clădirii (în special acoperișul).

j) Expunerea, impactul și vulnerabilitatea

• Scenarii și date utilizate

Toate analizele au fost realizate folosind **scenariul 3 (SSP2-4.5)** - al celui de-al 6-lea raport de evaluare IPCC (**AR6**) din anul 2021 – în care temperatura medie globală crește cu aproximativ 2.7 grade Celsius până în anul 2100. Punctajele pentru condițiile actuale au fost calculate folosind datele Administrației Naționale de Meteorologie, iar punctajele pentru condițiile 50+ și 100+ ani au fost calculate folosind date obținute și prelucrate din rapoartele de evaluare 5 și 6 (AR5, AR6) IPCC, Serviciul Copernicus pentru schimbări climatice (C3S) și Portalul de cunoștințe privind schimbările climatice al Băncii Mondiale.

• Evaluarea expunerii

Factor climatic	Condiții prezente	Condiții 50+ ani	Condiții 100+ ani	Punctaj total	Punctaj total ajustat	Nivel
Inundații fluviale	1.5	2.0	2.7	6.2	2.16	Scăzut
Inundații de suprafață	3.2	5.0	7.0	15.2	5.29	Mediu
Temperaturi ridicate extreme	4.7	10.5	13.5	28.7	10	Ridicat
Temperaturi scăzute extreme	3.1	2.8	2.2	8.1	2.82	Scăzut
Fluctuații termice extreme	4.5	8.0	12.0	24.5	8.53	Ridicat
Furtuni severe, vânturi și grindină	1.8	3.0	5.5	10.3	3.58	Mediu

Interpretare valori expunere (Punctaj total ajustat)

1-2.99 - Nivel redus de expunere / 3-5.99 - Nivel mediu de expunere / >6 - Nivel crescut de expunere

Detaliere tabel și date utilizate/prelucrate

Numerele din coloanele condițiilor reprezintă numărul mediu de zile / evenimente care sunt așteptate să aibă loc pe parcursul unui an calendaristic în jurul anilor prognozați (vezi secțiune anterioară). Numărul din coloană "Total" reprezintă cele 3 coloane anterioare însumate între ele. Astfel, factorii climatici cu cele mai mari numere reprezintă acei factori pe care ne putem aștepta să îi întâlnim cei mai des în condițiile climatice pentru următorii 100+ ani. Numărul ajustat a fost obținut prin compararea punctajelor cu valoarea cifrei 10, astfel încât să acestea să poată fi utilizate mai departe în evaluarea vulnerabilității.

• **Evaluarea impactului, riscului și vulnerabilității**

Factor climatic	I	E	Risc	Nivel	C%	Cv	Vuln.	Nivel
Inundații fluviale	2	4.13	8.26	Scăzut	30	2.75	3,85	Scăzut
Inundații de suprafață	3	3.15	9.45	Scăzut	30	2.84	3.96	Scăzut
Temperaturi ridicate extreme	6	10	60	Ridicat	90	54	14.4	Ridicat
Temperaturi scăzute extreme	5	2.82	14.1	Mediu	90	12.69	3.38	Scăzut
Fluctuații termice extreme	1	8.53	8.53	Scăzut	90	7.7	2.03	Scăzut
Furtuni severe, vânturi și grindină	7	3.58	25.06	Ridicat	30	7.52	12.02	Ridicat

Interpretare valori risc

0-9.99 - risc redus / 10-19.9 – risc mediu / >20 – risc crescut

Interpretare valori vulnerabilitate

0-4.99 – vulnerabilitate redusă / 5-9.99 – vulnerabilitate medie / >10 – vulnerabilitate crescută

Detalii tabel și a formule de calcul utilizate

I = Scor impact (de la 1 la 10)

E = Scor expunere (de la 1 la 10)

R = Valoare Risc = I (Impact) x E (Expunere)

C% = Procentul de capacitate adaptivă față de risc

Cv = Valoarea capacității adaptive din risc

Vulnerabilitate = $(I \times E) \times 0.6 - (C\% \times R) \times 0.4 = R \times 0.6 - Cv \times 0.4$

Riscul în acest tabel a fost determinat printr-o operație de înmulțire între valorile expunerii și valorile impactului, dat fiind faptul că între aceste două elemente ale analizei noastre există o relație de potențare exponențială. Mai departe, pe baza valorii procentului de capacitate adaptive, a fost determinată valoarea capacității adaptive, aplicând procentul pe valoarea riscului determinate anterior. În final, valoarea vulnerabilității este stabilită prin formula Risc – Capacitate adaptivă, cu niște ajustări procentuale. Astfel, având în vedere recomandările existente în realizare unor astfel de analize (AR6), riscul a fost stabilit a fi redus la 60% din valoarea sa, iar capacitatea adaptivă la 40% din valoarea sa.

Măsurare impactului și a capacității adaptive

Aceasta evaluare este efectuată pentru întreaga perioadă cuprinsă între cea definită de condițiile curente și cea definită de condițiile estimate pentru anul 2100. Valorile alese pentru scorurile impactului au fost determinate pe baza descrierii impactului din secțiunea anterioară a acestei documentații, prin valori de la 1 la 10. Capacitatea adaptivă reprezintă capacitatea proiectului de a reduce impactul factorilor climatici asupra sa prin adoptarea unor măsuri de prevenire și adaptare. Acestea au fost determinate analizând opțiunile adaptive și fezabilitatea și gradul de eficiență al acestora.

- **Măsuri și recomandări de creștere și potențare a capacității adaptive față de schimbările climatice**

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la temperature extreme

Principalele riscuri în cazul unor temperature ridicate extreme sunt:

- Suprasolicitarea sistemului de climatizare și ventilație;
- Suprasolicitarea sistemului de alimentare cu energie electrică.

Măsurile ce se impun a fi luate în aceste scenarii sunt:

- Creșterea capacității agregatelor frigorifice, acest lucru fiind ușor de realizat și cu costuri destul de mici;
- Asigurarea unui sistem de alimentare electrică de rezervă care consta într-o combinație de generator electric cu sistem fotovoltaic hibrid reprezentată de o centrală fotovoltaică montată pe acoperiș pentru producerea de energie electrică (energie verde) prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară. Astfel în cazul unui sistem mixt generator+sistem fotovoltaic hibrid chiar dacă investiția este mai mare, poate asigura o autonomie mai mare și prezintă o amortizare sustenabilă și fezabilă în timp.

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la furtuni severe, vânt și grindină

Principalele riscuri în cazul furtunilor severe, a vântului și a grindinei sunt:

- Deteriorarea anvelopei clădirii, în special a acoperișului;
- Supratensiuni atmosferice (trăsnet).

Măsurile ce se impun a fi luate în acest caz sunt:

- montarea elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, respectiv a panourilor compozite termoizolante atât de perete cât și de înveliș, în conformitate cu normativele aplicabile, acestea fiind dotate cu nut și feder, sporind rezistența acestora la smulgere și deformare, montându-se cu surub+saiba+piulita ținându-se cont de prescripțiile tehnice de dimensionare, în conformitate cu încălzirile atmosferice din zona climatică.
- montarea unei instalații de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice (paratrăsnet) sau din rețea, unde pe baza calculelor determinate de configurație geometrică a clădirii cât și a caracteristicilor keratice ale zonei de amplasare a construcției s-a determinat necesitatea introducerii unei instalații de sine statatoare de paratrăsnet având nivelul de protecție II.

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la inundații de suprafață

Principalele riscuri în inundațiilor de suprafață sunt:

- Suprasolicitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Inundarea curților.

Măsurile ce se impun a fi luate în acest caz sunt:

- Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta printr-o rețea de țigheaburi și burlane apoi se vor conduce spre rețeaua de canalizare pluvială nou proiectată. Apele pluviale cazute pe parcuri și zonele betonate, vor fi colectate cu ajutorul rigolelor și trecute printr-un separator de hidrocarburi, de unde se vor deversa în rețeaua de canalizare pluvială;
- Montarea în zone mai înalte a echipamentelor sensibile la contactul cu apă;
- Platformele exterioare sunt realizate cu pantă dinspre clădirea proiectată spre exterior, spre spațiile verzi.



Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la fluctuații termice extreme

Principalele riscuri la fluviale sunt:

- Datorită inerției termice a clădirii fluctuațiile extreme de temperatură nu influențează în mod deosebit cladirea atât timp cât acestea sunt de scurtă durată.

Măsurile ce se impun a fi luate în acest caz sunt:

- Conectarea sistemului de control automat al instalațiilor de climatizare, la o rețea de internet care oferă acces la prognoza meteo, astfel încât să asigure un răspuns rapid al sistemelor de climatizare la modificările bruște de temperatură.

k) Imunizarea la schimbările climatice și gestionarea ciclului proiectului (PCM)

• PCM și neutralitatea climatică

În continuarea acestei documentații/evaluări, se recomandă următoarele:

- Punerea în aplicare a măsurilor de atenuare în construcție și exploatare;
- Planuri de monitorizare și punere în aplicare pentru reducerea suplimentară a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Verificarea emisiilor reale de GES (Gaze cu efect de seră);
- Planul de dezafectare și punerea sa în aplicare trebuie să țină seama în mod corespunzător de schimbările climatice, precum și de obiectivul de atingere a nivelului de zero emisii nete de GES și de neutralitatea climatică până în 2050,

• PCM și reziliența climatică

În continuarea acestei documentații/evaluări, se recomandă următoarele:

- Punerea în aplicare a măsurilor de adaptare în construcție și exploatare;
- Monitorizarea pericolelor climatice critice;
- Revizuirea periodică a pericolelor climatice, care se pot modifica în timp, actualizarea evaluării riscurilor, revizuirea măsurilor structurale și nestructurale de adaptare și raportarea către proprietarul proiectului și alții, după caz;
- Planul de dezafectare și punerea sa în aplicare trebuie să țină seama în mod corespunzător de viitoarele efecte și riscuri generate de schimbările climatice.

• PCM și evaluarea de mediu

În continuarea acestei documentații/evaluări, se recomandă ca în cursul etapelor de construcție și exploatare ale proiectului să aibă loc acțiuni de monitorizare a efectelor negative semnificative asupra mediului identificate în evaluările de mediu, precum și a măsurilor luate pentru atenuarea acestora.



IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

In perioada de executie a lucrarilor se vor respecta conditiile si cerintele impuse prin actele de reglementare obtinute.

Avand in vedere specificul activitatilor ce se vor desfasura pentru realizarea lucrarilor, se apreciaza ca nu este necesara implementarea unui program complex privind monitorizarea calitatii factorilor de mediu (analize, masuratori), in conditiile in care nu exista surse semnificative de poluare.

Realizarea proiectului va fi monitorizata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor privind protectia mediului.

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese, respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In ceea ce priveste protejarea mediului se propune instruirea personalului privind masurile de prevenire a poluarilor accidentale (rezultate, in special, din defectiunile utilajelor) si verificarea periodica a respectarii acestora, precum si respectarea prevederilor privind protectia mediului.

In timpul exploatarei, monitorizarea factorilor de mediu se va face conform cerintelor legislative privind protectia mediului.

In ceea ce priveste poluarea atmosferei (contributie la emisii care cauzeaza efectul de sera, poluarea atmosferica transfrontaliera), activitatile specifice desfasurate pe amplasament reprezinta o sursa minora, respectandu-se prevederile conventiilor internationale ratificate in Romania.

Controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul factorilor de mediu, se va realiza daca este cazul prin analize efectuate de personal specializat al unor laboratoare acreditate, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, folosind metodele de lucru in vigoare.

Se va tine evidenta incidentelor de mediu, a reclamatilor si masurilor intreprinse pentru solutionarea acestora.

Responsabilitatile pentru respectarea prevederilor legate in domeniul protectiei mediului apartin executantilor lucrarilor si beneficiarului acestora.

X. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru a deseurilor, etc.)

Nu este cazul. Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

Activitatile specifice nu constituie un factor care ar putea duce la nerespectarea prevederilor conventiilor internationale de mediu la care Romania a aderat.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul analizat intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa 2, la pct. 10-Proiecte de infrastructura, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;



XI. Lucrari necesare organizarii de santier:

a) descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Descrierea lucrarilor propuse pentru rezolvare:

Pe terenul care va sta la dispozitia constructorului se vor amplasa spatii pentru depozitare materiale marunte si descoperite, baraci pentru birou, vestiare, magazii materiale marunte, grupuri sanitare, container birou cu grup sanitar;

Perimetral, pe tot conturul imobilului se vor monta panouri din gard bordurat amovibile, in incinta;

Spatii de depozitare:

Aprovizionarea cu materiale in timpul executiei se va face astfel incat depozitarea sa fie necesara cat mai putin timp si pe cat va fi posibil, acestea sa se puna in opera direct de pe mijloacele de transport. Daca totusi va fi nevoie de depozitare, aceasta se va face in incinta studiata, iar punerea in opera se va face mecanizat, cu utilaje adecvate care vor transporta aceste materiale;

Parcaje autovehicule de carat si utilaje

Pe terenul studiat se amenajeaza o platforma balastata in vederea parcarii autovehiculelor si utilajelor utilizate in procesul de construire, respecti autoturisme muncitori.

Spatii de productie:

Materialele necesare pentru executie vor fi aduse pe santier in stare finita, gata sa fie puse in opera, cu prelucrari minore pe santier.

Utilaje pentru ridicat:

Pentru ridicare se va folosi macara mobila;

Utilitati

Containerele utilizate se racordeaza la energie electrica, prin racord la BMPT-urile aflate pe amplasament.

b) localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va realiza in incinta studiata;

c) descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Tinand cont de metodologia de executie, lucrarile propuse, nu au impact negativ asupra mediului, in afara incintei.

In timpul executiei se vor respecta cerintele impuse de Agentia pentru Protectia Mediului, precum si obligatiile legale prevazute in legislatia privind protectia mediului.

d) surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu este cazul. Data fiind amplexarea redusa a lucrarilor de organizare de santier, nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea sau dispersia poluantilor.

e) dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freatiche, amplasarea de toalete ecologice, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii si eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC COSTA VOC IMPEX SRL
Titlu proiect: Construire spatiu comercial si galerie comerciala
Amplasament: Jud. Sălaj, Oras Jibou, str. T. Vladimirescu, Nr. 50-54-56
Proiect: 396/2024

XII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

a) lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei se vor intreprinde urmatoarele lucrari:

- indepartarea tuturor utilajelor folosite, precum si a materialelor neutilizate;
- transportul deseurilor conform cerintelor gestionarii deseurilor;
- deseurile valorificabile: conform cerintelor gestionarii deseurilor.
- pamantul rezultat din excavatiile necesare realizarii investitiei se va utiliza la amenajarea spatiilor verzi.
- constructia fiind de importanta redusa, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.

In caz de accident. Necesarul de lucrari de refacere se poate stabili numai dupa stabilirea consecintelor accidentului, dar, in principiu, complexitatea si anvergura redusa a lucrarilor nu ar trebui sa ridice probleme deosebite.

b) aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

In perioada de exploatare, personalul va fi instruit cu privire la modul de a actiona in cazul producerii unor accidente/ avarii care pot provoca poluare.

De asemenea, periodic, se vor realiza verificari tehnice in cadrul obiectivelor propuse pentru a preveni posibilitatea producerii unor accidente/avarii.

c) aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

d) modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La incetarea definitiva a activitatii, titularul autorizatiei trebuie sa dezvolte un plan de inchidere agreeat de autoritatea competenta pentru protectia mediului. Continutul planului de inchidere trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare.

Planul de inchidere trebuie sa identifice resursele necesare pentru punerea lui in practica si sa declare mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara a titularului proiectului.

XIII. Anexe - piese scrise/piese desenate

Memoriu de prezentare elaborat cnf Anexa 5E din Legea nr.292/2018

Piese desenate

- A.01 Plan de incadrare in zona
- A.02 Plan de situatie existenta
- A.03 Plan de situatie propusa
- A.04 Plan parter

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: **Someș-Tisa**
- cursul de apă: **Apa Sărată - cod cadastral II-1.050.00.00.00.0;**
- corpul de apă de suprafață: **RORW2.1.50_B1, Apa Sărată și afluenți;**
- corpul de apă subteran: **ROSO11, Someșul Superior, lunca și terasele.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- ✚ Proiectul nu se realizează pe un curs de apă.
- ✚ In vederea realizarii investitiei, se vor respecta conditiile impuse de catre SGA Salaj.

Sef proiect
Arh. **Dumitraș Andreea Alexandra**



Întocmit,
Stud. Arh. **Betea Andrei Tiberiu**



SC ARCHIBET SRL

Mun. Oradea, jud. Bihor, str. Graurilor nr. 14

Telefon: **+40 758 578 162**

Mail: **archibet.oradea@yahoo.com**