

## MEMORIU DE PREZENTARE

### *I. Denumirea proiectului:*

EXTINDERE CENTRU DE DIALIZĂ, ÎMPREJMUIRI, FIRME PE FAȚADĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE

### *II. Titular:*

- *numele*; S.C. PYRAMID DEVELOPMENT HOLDING S.R.L.

- *adresa poștală*; str. Ana Aslan nr. 40, Cluj-Napoca, jud. Cluj 400528

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet*; 0722408466, [secretariat@transmedic.ro](mailto:secretariat@transmedic.ro)

- *numele persoanelor de contact*:

\director/manager/administrator; Oțel Ioan Ciprian

\responsabil pentru protecția mediului. Oțel Ioan Ciprian

### *III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:*

#### *a) un rezumat al proiectului;*

Beneficiarul dorește extinderea centrului de dializă actual cu spațiile aferente: zonă acces, consultații, tratamente, saloane de dializă, vestiare, băi, depozite, spații tehnice, etc.

Prin CU nr. 657 din 11.07.2023, Primaria municipiului Zalău a aprobat extinderea clinicii medicale existente în regim ambulatoriu, împrejurimi, firme pe fațade, amenajări exterioare.

Funcțiunea: Clinică de dializă

Dimensiunile maxime la teren: 33,87 x 16,17 m

Regim de înălțime: Parter

Situația propusă

Prin proiect se propune extinderea centrului de dializă actual cu spațiile aferente: zonă acces, consultații, tratamente, saloane de dializă, vestiare, băi, depozite, spații tehnice, etc., cu o structură formată din 15 paturi de spitalizare în regim ambulatoriu pentru adulți .

Accese: Clădirea dispune accese adresate pacienților, personalului, aprovizionării și evacuării deșeurilor. Accesul principal adresat pacienților se face pe axul G.2 între axele 2.2 și 3.2. Accesul personalului către vestiare se face pe axul 1.2, între axele B.2 și C.2. Accesul pentru aprovizionarea depozitului principal se face pe ușa de pe axul 4.2, între axele D.2 și E.2. Evacuarea deșeurilor se face pe axul 1.2, între axele B.2 și C.2.

Parcări: Numărul de parcări s-a calculat conform H.G. 527/1996, articolul 5.7.1. conform căruia pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%. Se propun 4 locuri de parcare în plus față de cele 22 locuri de parcare existente (s-a luat în considerare un număr maxim de 50 angajați).

Circuite :Circulațiile în cadrul spitalului sunt de două feluri:

- Circuite orizontale – holuri, coridoare.

Din punct de vedere funcțional clădirea va fi structurată după cum urmează:

Lista incaperi (aria utila)						
Nivel	Nr.	Încăpere	S utila	Tip pard.	H	Cota sub tavanul fals
PLAN PARTER						
	P2.1	Windfang	13,8	Covor PVC	340	280
	P2.2	Hol așteptare	29,2	Covor PVC	340	280
	P2.3	Sală așteptare	18,6	Covor PVC	340	280
	P2.4	Sas	1,2	Covor PVC	340	280
	P2.5	Of. igiena ambulator	1,7	Covor PVC	340	280
	P2.6	WC	2,4	Covor PVC	340	280
	P2.7	Sas	1,2	Covor PVC	340	280
	P2.8	Deseuri contaminate	1,7	Covor PVC	340	280
	P2.9	Cabinet asistent sef	13,2	Covor PVC	340	280
	P2.10	Cabinet medici	11,8	Covor PVC	340	280
	P2.11	Tablou electric	3	Covor PVC	340	280
	P2.12	Coridor	20,5	Covor PVC	340	280
	P2.13	Vestiar pacienti B	7,6	Covor PVC	340	280

P2.14	Vestiar pacienti F	7,5	Covor PVC	340	280
P2.15	Baie pacienți	3,2	Covor PVC	340	280
P2.16	Baie pacienți	3,2	Covor PVC	340	280
P2.17	Depozit	35,1	Covor PVC	340	280
P2.18	Hol	23,2	Covor PVC	340	280
P2.19	Rufe curate	1,3	Covor PVC	340	280
P2.20	Boxa curatenie	2,2	Covor PVC	340	280
P2.21	Sas	2,8	Covor PVC	340	280
P2.22	Boxa curatenie	3,6	Covor PVC	340	280
P2.23	Coridor	8,5	Covor PVC	340	280
P2.24	Rufe murdare	1,6	Covor PVC	340	280
P2.25	Deșeuri necontam.	2,2	Covor PVC	340	280
P2.26	Deșeuri contam	2,2	Covor PVC	340	280
P2.27	Sas	4,8	Covor PVC	340	280
P2.28	Vestiare personal	13,2	Covor PVC	340	280
P2.29	Baie personal	3,7	Covor PVC	340	280
P2.30	Supraveghere	15,8	Covor PVC	340	280
P2.31	Sala dializa Sala dializa negativi (in conservare)	31,4	Covor PVC	340	280
P2.32	Sala dializa negativi (in conservare)	20,7	Covor PVC	340	280
P2.33	Sala dializa negativi	90,8	Covor PVC	340	280
		402.9 m <sup>2</sup>			

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92).

Retrageri față de aliniament : 45,44 m

Retrageri față de celelalte limitele de proprietate : 5,85 față de limita din sud-est, 17,85 față de limita din sud-vest; 15,58 m față de limita din sud;

Cota 0,00 in cote RMN : 269,58 RMN

#### INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS
SC (Suprafața construită)	527	995
SCD (Suprafața construită desfășurată)	527	995
SD (Suprafața desfășurată)	764	1.232
SU (Suprafața utilă)	630	1.033
POT (%)	14	27
CUT:	0,14	0,27
Regimul de înălțime (mp)	S+P	S+P
Nr. locurilor de parcare auto din incinta	12	16
Înălțimea maximă la cornișă față de cota terenului amenajat (Trotuarul de protecție al clădirii) (m)	4,28	4,35
Înălțimea maximă la coamă propusă (m)	6,21	6,21

## BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren conform CF (mp)	3656,00					
Categorie	EXISTENT C1		EXTINDERE C2		C1+C2	
	(mp)	%	(mp)	%	(mp)	%
Suprafață construită	527	14	468	13	995	27
Punct gospodăresc	30	1	0	0	30	1
Spații verzi	2139	59	-677	-19	1462	40
Circulații pietonale	233	6	71	2	304	8
Circulații auto, parcări	727	20	138	4	865	24
<b>Total</b>	<b>3656</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3656</b>	<b>100,0</b>

## SUPRAFEȚE NIVELURI

NIVEL	Suprafața utilă SU			Suprafața construita SC			Volum V		
	C1	C2	C1+C2	C1	C2	C1+C2	C1	C2	C1+C2
Subsol	191	0	191	237	0	237	602	0	602
Parter	439	403	842	527	468	995	1676	1966	3641
<b>Total</b>	<b>630</b>	<b>403</b>	<b>1033</b>	<b>764</b>	<b>468</b>	<b>1232</b>	<b>2278</b>	<b>1966</b>	<b>4243</b>

b) justificarea necesității proiectului;

Scopul investiției este acela de a crește oferta de servicii medicale de acest tip în orașul Zalău.

c) valoarea investiției;

662268 LEI

d) perioada de implementare propusă;  
24 LUNI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașate prezentei documentații

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; Nu se vor desfășura activități de producție
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); Nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Nu este cazul
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Apa potabilă – se va asigura de la rețeaua publică existentă în scop potabil și de igienizare. Evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea stradală prin branșamentul la rețeaua existentă.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face la un sistem de colectare organizat.

Pentru evacuarea deșeurilor periculoase se va apela la un serviciu specializat.

Apele meteorice sunt canalizate la rețeaua stradală existentă.

Încălzirea spațiilor se va face cu radiatoare de otel cu apă caldă provenită de la CT.

Alimentarea cu gaz metan pentru CT se va face de la rețeaua publică de gaz.

Energia electrică se va asigura de la rețeaua locală de electricitate. Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în cazul unor defecțiuni apărute în rețeaua publică se vor prevedea generatoare proprii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.

Funcțiunea propusă se încadrează în permisivitatea zonei și va fi amplasată în conformitate cu destinația stabilită prin PUG Zalău, iar operațiunea de construire și constructiva propriu-zisă nu generează situații de risc potențial în care zonele și factorii de mediu ar putea fi afectați; Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.

Pentru realizarea lucrării, nu se vor perturba vecinătățile și nu se vor tăia arborii existenți. Se va asigura refacerea spațiilor verzi și plantarea de copaci în interiorul proprietății.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se creează un acces nou pietonal de pe strada Sărmaș, conform planului de situație atașat prezentei documentații. Rezolvarea acceselor se va face cu respectarea razelor/pantelor/semnalizărilor impuse de standardele și normele în vigoare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție ;

Sistemul constructiv:

- Sistemul constructiv ales este din zidarie din BCA rigidizata prin samburi si centuri de beton, grinzi si stalpi.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- Închideri exterioare

Cladirea se va inchide perimetral cu BCA de 25 cm , apoi se va finisa cu tencuiala exterioara decorativa si tencuiala interioara la interior (conform plan de arhitectura si planse fatada).

Peretele exterior din BCA de 25 cm va fi termoizolat cu polistiren de 15 cm.

- Compartimentări interioare

Peretii de compartimentare se vor realiza din gipscarton cu montanti metalici panotaj 2 stratouri, rezistenți la umezeala sau foc după caz.

Usile de interior vor fi realizate din tamplarie din Aluminiu iar usile de interior aferente spațiilor tehnice de la parter vor fi din Oțel, rezistente la foc după caz. Ele vor fi prevazute sau nu, dupa caz, cu grile de ventilare.

Finisajele interioare

- Pardoseli:

In toate spatiile se va folosi covor PVC tip Tarkett; Se vor utiliza covoare din PVC, destinate spatiilor medicale de tratament si avand certificari in acest sens. Foile de latime minim 1 m vor fi sudate la imbinari, incat sa nu prezinte rosturi. Racordul cu peretii verticali se face utilizand scafe suport cu profil semi-rotund concav, covorul podelei ridicandu-se pe perete pana la  $h = 10-12$  cm.

- Pereți:

zugraveli lavabile culoare alb, placaje cu faianta. Pentru spatiile umede (bai, sala mese) se va folosi gipscarton RI rezistent la umezeala; Se recomanda finisarea prin vopsire cu vopsele lavabile, rezistente la agenti chimici ( acizi, dezinfectanti uzuali), eventual cu compusi bactericizi si rezistenta ridicata la cicluri de spalare/curatire.

Peretii acestor spatilor sanitare vor fi placati cu faianta cu glazura lucioasa, (fara modele in relief sau texturi, incat sa permita o curatire / dezinfectie eficienta), montata cu rosturi inguste (cca. 1 mm), pana la inaltimea tocului usii de acces ( cca.1.80 – 2 m ).

- Plafoane:

Plafoane vor fi suspendate din placi gipscarton casetat, pe schelet metalic de sustinere. Plafoanele vor avea înglobate în ele corpuri de iluminat. Se vor realiza tavane false si scafe pentru a ascunde grinzile si instalatiile aferente.

Finisajele exterioare:

- Tamplaria exterioara-se va realiza din PVC sau aluminiu cu bariera termica, conform tabloului de tamplarie. Ferestrele vor fi echipate cu sisteme de protectie anti-lumina ( jaluzele electrice), reglabile pe verticala si ca unghi de orientare a lamelor. Se vor folosi jaluzele din elemente metalice lamelare metalice sau plastic compact (nu texturat), pentru o buna intretinere (curatire/dezinfectie) in spatiile de tratamente, cabinete de consultatii, culoare de acces;

La exterior se va monta sistem termic din polistiren si se va tencui cu tencuiala decorativa.

Acoperisul si invelitoarea:

Se va folosi acoperis terasa, cu panta de min. 2%, termoizolat cu polistiren extrudat de 15cm si hidroizolatie tip Sikaplan 15G.

Instalații sanitare: apa rece/calda menajera;

Instalații electrice: instalații interioare și exterioare de iluminat și prize; instalația de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului; instalația de iluminat de securitate pentru evacuare; instalația de iluminat de securitate împotriva panicii; instalația de date-voce; instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere;

Instalații termice (încălzire / răcire); agentul termic de încălzire va fi produs de centrale termice cu combustibil gaz-metan. agentul termic de răcire va fi produs de chillere.

Protecție împotriva incendiului instalație de stingere incendiu cu hidranți interiori și hidranți exteriori; instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor;

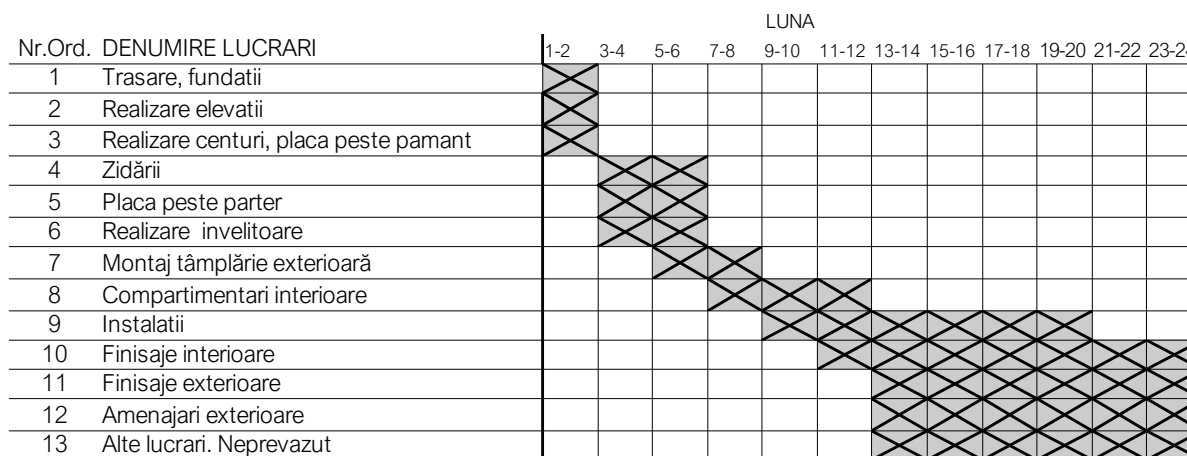
Amenajări propuse exterioare construcției:

- alei pietonale pavaje dale vibrante beton;
- platforme parcare dale vibrante beton;
- circulații auto pavaje dale vibrante beton;
- spatii verzi plantate: vegetație joasă: gazon natural plantat vegetație medie : arbuști ornamentali și de protecție de tip tuia, bucsus, ienupăr, etc;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Construirea corpului principal și a amenajărilor exterioare aferente;

## GRAFIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR



Echiparea tehnică și mobilarea;

Punerea în funcțiune;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- Construcția nouă este o extindere a centrului de dializă existen.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;



- Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Eliminarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zona.
- Deșeurile vor fi depozitate pe o platformă special amenajată și preluate periodic de societatea de salubritate;
- Pentru evacuarea deșeurilor periculoase se va apela la un serviciu specializat.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Autorizația de construire;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

- Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- Atașate prezentului memoriu;

*folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosință: curți construcții 1680 mp, fâneață 1976 mp;
- suprafața: 3656 mp,
- forma: poligonală,
- dimensiuni: latura nord-est: 19,74 m, latura sud-est: 51,03 m, latura sud-est 42,26 m, latura sud-vest: 29,66 m
- vecinătăți: nord-est: nr. Cad 69389 Str. Sărmaș, nr. Cad. 52682, nord-vest: locuințe individuale, sud-vest: nr. Cad. 58171, sud-vest: nr. Cad: 56735, 60901, 53497, 54279, 59353
- căi de acces public: de pe strada Sărmaș
- particularități topografice: nu este cazul

*politici de zonare și de folosire a terenului;*

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău, conform Planului Urbanistic Zonal Incadrat în Unitatea Teritorială L2 PUG 2023 Zalău, „Subzonă locuințe

individuale și colective mici”. În prezent, construcția și terenul aferent se află în proprietatea S.C. PYRAMID DEVELOPMENT HOLDING S.R.L. Terenul identificat prin CF 76584 Zalău și are suprafața totală de 3656 mp.

arealele sensibile;

- Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Puncte pe contur 1 Cc + F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	633922.645	353940.730	25.856
2	633899.309	353929.596	6.142
3	633893.710	353927.072	11.020
4	633883.690	353922.486	8.647
5	633875.849	353918.841	32.513
6	633846.360	353905.149	10.386
7	633836.942	353900.770	42.261
8	633839.962	353858.617	25.452
9	633863.098	353869.225	0.047
10	633863.141	353869.245	1.601
11	633864.596	353869.912	18.367
12	633881.302	353877.545	12.339
13	633892.475	353882.782	9.269
14	633900.847	353886.760	19.973
15	633918.930	353895.240	1.983
16	633920.726	353896.080	19.490
17	633912.846	353913.906	21.455
18	633932.088	353923.396	3.998
19	633930.260	353926.952	2.184
20	633929.261	353928.894	7.058
21	633925.817	353935.055	6.501
S=3656 m.p. P=286.54 m.			

- Conform plan de situație atașat vizat OCPI:

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- Apele uzate, apele reziduale și fecaloid-menajere provenite de la utilizarea construcției (de la spațiile de tratament și spațiile anexe) vor fi preluate cu tubulaturi adecvate în funcție de natura apei evacuate și direcționate în rețeaua proprie propusă de canalizare ce va conecta la rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă;

- Apele pluviale vor fi colectate prin receptori de terasa și jgheaburi dispuse uniform pe suprafața învelitorii, cuplate la burlane fonoabsorbante și direcționate printr-un sistem subteran de canalizare (prevazut cu cămine prefabricate de ramificație și inspecție), ce le va asigura evacuarea către rețeaua stradală de canalizare pluvială existentă în zona;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- Prin executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare, calitatea apelor de suprafață și subterane nu va fi afectată. Deoarece apele sunt de tip menajer și se vor evacua în canalizarea orașului, nu sunt necesare alte instalații de epurare. Încărcările maxime ale apelor uzate se vor încadra în normativul NTPA 02/97 și vor avea următoarele valori:
  - suspensii totale 300 mg/l
  - CB05 300 mg/l
  - Ph 6,5-9

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- Nu există surse majore de poluanți pentru aer.
- Sursele de poluare ale aerului pentru faza de execuție: noxe utilaje
- Măsuri de protecție: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi și limitarea timpului de funcționare a acestora la strictul necesar.
- Se vor folosi utilaje cu revizia tehnică la zi și se va limita timpul de funcționare a acestora la strictul necesar.
- Sursele de poluare ale aerului sunt gazele arse de la Centrala termică a clădirii. Noxele evacuate sunt ne semnificative.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot sunt următoarele:

- Zgomotul produs de încărcarea și descărcarea materialelor medicale (consumabile). Acest zgomot specific este limitat la limita fonic admisibilă de structura pereților de BCA de 25 cm grosime, a termositemului și a geamurilor termopan.
- Zgomotul produs de circulația autovehiculelor pe străzile adiacente și în parcaje. Acest zgomot specific este eliminat la limita fonic admisibilă de structura pereților de BCA de 25 cm grosime, a termositemului și a geamurilor termopan, precum și prin retragerea construcției față de axele drumurilor și față de parcaje.
- Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a clădirilor învecinate.
- În faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse de utilajele folosite la realizarea investiției.

- Se vor folosi utilaje conforme cu legislația aplicabilă și se va limita timpul de funcționare al acestora.
- Nivelul de zgomot al aparatelor de climatizare este de 24dB și corespunde cu normele în vigoare pentru spațiile de locuit. Unitățile exterioare nu depășesc valorile de 47 dB.
  - echipamente silențioase
  - postamente flotante
  - tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor
  - racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi
  - carcasare cu panouri fonoizolante a grupului instalației de frig

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- Obiectivul propus nu este o sursă de zgomot și de vibrații, iar închiderile perimetrice ale anvelopei clădirii vor avea și rol de protecție fonică; pe durata lucrărilor de șantier, se va ține cont ca utilajele folosite să funcționeze în parametrii normali și după un program bine stabilit, astfel încât să nu afecteze vecinătățile cu vibrații sau zgomot; pe limitele de proprietate se va monta panouri/împrejmuire de protecție; montarea panourilor de protecție va împiedica răspândirea directă a vibrațiilor și zgomotului spre vecinătăți și strada;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor:

- În perioada de construire a obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:
  - scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule și utilaje.
  - depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale provenite din activitățile de construcție, desfășurate în amplasamente;
  - alte emisii în aer, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața

solului.

Surse de poluare a solului în perioada de funcționare:

- activitățile umane; Din activitățile umane rezultă deșuri menajere periculoase și nepericuloase care se colectează în puștele speciale, după caz.

Prin natura activității propuse nu există surse de poluare a solului și subsolului.

Apele reziduale menajere și pluviale vor fi preluate în rețeaua proprie propusă de canalizare. Se va ține cont ca pe timpul lucrărilor să nu se afecteze sub nici o formă vecinătățile. Deșeurile rezultate vor fi colectate de către o societate specializată.

Platformele de incintă vor fi betonate și sistemul de canalizare va prelua prin rigole.

- stocarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, ambalajelor;

- scurgeri de ape uzate menajere din rețeaua de canalizare;
- fisurări accidentale ale conductelor de canalizare;

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului, fac ca efectul asupra solului din zona să fie diminuat la maxim.

*- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție:

- Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Deseurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleși măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de

transport.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- Prin amplasamentul existent, într-o zonă de instituții publice și servicii de interes general, nu se pune problema afectării acestor ecosisteme. Amplasamentul proiectului propus nu este în apropierea arealelor sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.
- Activitatea desfășurată nu pune în pericol ecosistemele terestre și acvatice.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

- Nu este cazul

*g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

- În apropierea amplasamentului proiectului propus nu există monumente istorice de arhitectură sau zone de interes tradițional sau cu regim de restricție. Amplasamentul fiind într-o zonă de instituții publice și servicii de interes general, nu se învecinează cu așezări umane.
- Construcția propusă nu afectează nici o clădire învecinată fiind amplasată în zona în conformitate cu P.U.G. mun. Zalău iar pe durata lucrărilor de șantier se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților prin montarea de panouri de protecție și a plaselor în incintă. Toate lucrările se vor efectua numai în incintă, neafectând mediul înconjurător

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

- Imobilul propus nu va avea vreun impact major asupra zonei locuite a orașului. Atât amplasarea imobilelor cât și caracteristicile acestora (înălțime maximă, materiale) respecta restricțiile impuse de vecinătate.
- Amplasamentul este destinat sănătății și vecinătățile sunt în proporție cu funcțiuni publice și/sau servicii.

*h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:*

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Tipuri de deseuri rezultate în perioada de construcție

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri, tipul deșeurilor rezultate în urma construcției va fi:

- 17 01 01 – beton
- 17 02 01 – lemn
- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 03 02 – asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01 (asfalturi cu conținut de gudron de huila)
- 17 04 02 – fier și oțel
- 17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase)
- 17 05 08 – resturi de balast altele decât cele specificate la 17 05 07 (resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase)
- 17 06 04 – materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 02 – materiale de construcții pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (materiale de construcții pe baza de gips contaminate cu substanțe periculoase)
- 20 03 01 – deseuri menajere și asimilabile

Tipuri de deseuri rezultate în perioada de funcționare

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri, tipul deșeurilor rezultate în perioada de funcționare a construcțiilor propuse sunt:

Deseuri contaminate: 180103\*----- 450 kg

Deseuri intepatoare:180101(180103\*)-----20 kg  
Deseuri contaminate plastic- 180106\*-----7 kg  
Deseuri menajere:200201-----180 kg  
Deseuri carton/hartie:150101-----85 kg  
Deseuri plastic:150102-----20 kg  
Deseuri generate medicamente-180109-----0

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

• 1. Gestionarea eficienta a hârtiei/cartonului:

Masuri: • Evitarea generării deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei: - Printare doar dacă este absolut necesar; - Print fata- verso; - Micșorare fonturi, rezultând astfel mai puține pagini printate.

• Amplasarea optima în birouri și utilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a hârtiei/maculaturii.

• Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hârtie/carton care se pot recicla.

• Reutilizarea cutiilor de carton în care este ambalata hârtia utilizata pentru realizarea documentelor.

• Predarea selectiva a deșeurilor de hârtie și carton către agenți economici autorizați în domeniul reciclării Responsabil: Angajații/Responsabil restaurant

• 2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastice/hârtie/carton/metal/lemn

Masuri: • Micșorarea cantității de deșeuri de materiale plastice prin scăderea numărului de pahare de unica folosința de la dozatoarele de apa. Angajații sunt încurajați sa folosească pahare din sticla/ căni din ceramica.

• Amplasarea optima și utilizarea recipientelor pentru colectarea selectiva a deșeurilor de ambalaje generate pe amplasament.

• Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoșelor realizate din materiale textile.

• Achiziționarea de produse neambalate sau produse fără ambalaje excesive. •

Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate și ramase pe amplasament în urma dezambalării Responsabil/i: Angajații/Responsabil restaurant

• 3. Reducerea cantităților de ambalaje contaminate

Masuri: PLAN DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚII DE DEȘEURI •  
Achiziționarea produselor lichide în recipienti de volum mare pentru evitarea producerii de deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase.

• Prospectarea pieții în vederea identificării produselor eco de curățenie

• Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor produselor periculoase. Responsabil: Angajații/Responsabil mediu

4. Îmbunătățirea controlului inventarului

Masuri: • Menținerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse în parte.

• Comandarea de substanțe chimice periculoase numai la comanda și în cantități minime pentru a evita formarea de stocuri și expirarea acestora.

- Distribuirea de substanțe chimice cu termen de garanție limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, înainte distribuirii stocului cel nou. Responsabil: Angajații/Responsabil restaurant
- 5. Gestionarea eficientă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori  
Masuri:
  - Evitarea generării de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
  - Predarea echipamentelor electrice și electronice casate către agenți economici autorizați în domeniul reciclării,
  - Înlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durată mare de viață,
  - Utilizarea acumulatorilor reîncărcabili în locul bateriilor. Responsabil: Angajații/Responsabil mediu
- 6. Instruirea angajaților  
Masuri:
  - Instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor
 Responsabil: Responsabil mediu

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Modul de gospodărire a deșeurilor
- Deșeurile menajere rezultate vor fi colectate, transportate și evacuate conform normelor specifice în vigoare. Deșeurile vor fi colectate separat pe categorii de materiale – colectare selectivă – conform legislației în vigoare. Depozitarea deșeurilor se va face în europubele amplasate suprateran, la exterior. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia. Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de construcție, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.
- Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană. Pentru evacuarea deșeurilor periculoase se va apela la un serviciu specializat.
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeurii se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:
  - a) prevenirea;
  - b) pregătirea pentru reutilizare;
  - c) reciclarea;
  - d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
  - e) eliminarea.
- Beneficiarul va încheia contracte cu firme autorizate în eliminarea / valorificarea deșeurilor, pentru preluarea deșeurilor rezultate din desfășurarea activităților pe amplasament.



- Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie. Se vor prevedea masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei noii constructii se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric, etc...), pentru evitarea poluarii zonei.
- Executantul asigură:
  - - Colectarea selectiva a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
  - - Depozitarea corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat;
  - - Completarea formularelor de transport pentru deșeuri, conform HG 1061/2008;
  - - Efectuarea transportului deșeurilor în vederea eliminării și reutilizării;
  - Pentru eliminarea deșeurilor, executantul va transmite beneficiarului, înainte de efectuarea primului transport, copie după licența de transport mărfuri nepericuloase a transportatorului și copie după prima și ultima pagina a autorizației de mediu a destinatarului.

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*  
 - *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

- Nu este cazul

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

- Nu este cazul

*VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:*

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*  
 - *magnitudinea și complexitatea impactului;*  
 - *probabilitatea impactului;*  
 - *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*  
 - *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*  
 - *natura transfrontalieră a impactului.*

- Prin proiectul propus nu se produce impact negativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

*VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile*

celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- În scopul controlului emisiilor de poluanți în mediu și al supravegherii calității factorilor de mediu se va avea în vedere pe perioada utilizării construcției ca toate instalațiile aferente clădirii să fie menținute în permanenta stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Decizia etapei de evaluare inițială numărul 88/10.07.2024

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- împrejmuire provizorie șantier; schela perimetrală;
- module tip organizare șantier (prefabricate omologate/agreventate);
- wc-uri ecologice;
- branșament apă + cămin apometru; branșament la rețeaua electrică;
- platforme depozitare materiale;
- zona parcare/manevre autospeciale;
- zona parcare furnizori/personal;

Materialele de construcție cum sunt cheresteaua, nisipul, grinzile și popii, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe platforma amenajată în incintă, acestea fiind acoperite cu o folie de polietilenă rezistentă la factori atmosferici.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- rampa spălare roți;
- platforma depozitare materiale;
- container pentru eventualele deșeuri rezultate din lucrare;
- depozit scule;
- punct PSI;

- wc-uri ecologice;

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc scule cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

## MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform normativului P118/99.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranța ;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranța dintre construcție și instalații

6. Depozitarea sub ansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranța

7. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare,

ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

## MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993; Legea nr. 90/96 a Protecției Muncii; H.G. 300/2006; „Norme generale de protecție a muncii” ediția 1996, precum și „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție

3. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- se va dota șantierul cu trusă sanitară de prim ajutor;
- zonele periculoase vor fi marcate cu plache și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapete, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “ Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții “ ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

## DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Lucrările de execuție se vor desfășura în cinci etape:

- etapa I : săpătura generală și infrastructura compusă din fundații
- etapa II : suprastructura
- etapa III : instalații și finisaje
- etapa IV : amenajări exterioare, accese
- etapa V : montaj echipamente

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie.

Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie P, amplasată în incinta proprie.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție întreaga proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită. În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice ușoare, prefabricate montate pe țeava rectangulară și sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate.

Pentru accesul auto se va folosi un acces provizoriu din strada Izvoarelor. Nu se vor efectua modificări auto de nici un fel asupra modului de organizare a circulației auto în zona.

Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubritate, în timpul șantierului și folosirii clădirii

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrare la șantier, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri și resturi.

Toate mijloacele de transport care intra în incinta șantierului, vor fi curățate de noroi sau alte reziduuri înainte de a intra în spațiul public la ieșirea de pe șantier

După punerea în funcțiune, pe perioada de folosire a clădirii, deșeurile rezultate din utilizarea spațiilor sunt exclusiv menajere.

- *localizarea organizării de șantier;*

- Împrejmuirea se va face pe întregul contur al proprietății atât construcțiile cu caracter provizoriu (modul organizare șantier/wc), cât și restul amenajărilor necesare organizării de șantier (platforme, parcări, etc) vor fi amplasate/organizate în interiorul limitelor proprietății.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

- Nu este cazul;

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

- Nu este cazul;

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

- Nu este cazul;

XI. *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

- Operațiunea de construire și construcția propriu-zisă nu generează situații de risc potențial în care zonele și factorii de mediu ar putea fi afectați. La finalul execuției spațiile neconstruite se vor înnervi și planta și se vor amenaja peisajer cu gazon și vegetație de înălțime medie și înaltă (arbuști decorativi și arbori).
- Tehnologiile și materialele de construcție folosite nu pot genera accidente care să fie cu impact major asupra mediului.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

- Pentru prevenirea poluarilor accidentale, deșeurile menajere vor fi colectate de către firme specializate și transportate către centre destinate gestionării deșeurilor în vederea reciclării și/sau depozitării conform normelor în vigoare;
- În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime, spre apă subterană.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la [Legea nr. . . . . .](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila  
titularului

