

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: Construire atelier reparatii auto (fara vopsitorie si spalatorie auto)

II. Titular:

– *numele:* Nagy Eduard (minor – reprezentat legal de Nagy David-tatal sau, Nagy Kinga-mama sa)

– *adresa poștală:* domiciliu: oras Cehu Silvaniei, str. 1 Mai, nr. 53, amplasamentul investiei: oras Cehu Silvaniei, str. Dragffy Janos, nr. 14

– *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:* tel.: 0735132926, e-mail: ignatyukgabi@yahoo.com

– *numele persoanelor de contact:*

- *director/manager/administrator:* Nagy David
- *responsabil pentru protecția mediului:* Nagy David

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul dorește să desfășoare activități de prestări servicii cuprinzând activități de reparatii și întreținere autovehicole. În acest scop se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter compus din următoarele:

Unități funcționale componente (enumerare, dimensionare):

Activitatea în cadrul obiectivului se va desfășura în următoarele spații cu destinațiile și suprafețele descrise mai jos:

- hala reparatii auto cu vestiar	-	71.25 mp
- birou	-	6.87 mp
- grup sanitar	-	1.85 mp
- centrala termica	-	2.62 mp

Obiectivul va avea fundații continue din beton simplu, pereții exteriori din BCA de 25 cm grosime termoizolați cu plăci din polistiren expandat de 10 cm grosime, planșeul din lemn, șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla cutată. Regimul de înălțime: parter.

- suprafața construită = **95.00 mp**
- suprafața desfasurata = **95.00 mp**
- lungimea maxima a clădirii: **13.00 m**
- lățimea maxima a clădirii: **8.00 m**

b) justificarea necesității proiectului: nu este cazul

c) valoarea investiției: aprox. 150.000 lei

d) perioada de implementare propusă: Se dorește începerea execuției obiectivului în aprilie 2024 și finalizarea acesteia până la finele anului 2024

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Se prezintă planul de situație cu distanțe față de străzi și față de construcțiile din imediată vecinătate al obiectivului propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– *profilul și capacitățile de producție:*

Intretinerea și repararea autovehiculelor, cod CAEN – 4520, fără activități de vulcanizare și vopsitorie

– *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):* **nu este cazul**

– *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului va fi de: prestări servicii de reparatii și intretinere mașini către populație cu următoarele circuite functionale:

- diagnosticarea problemelor tehnice
- achiziționarea de piese de schimb și materiale folosite în acest domeniu
- efectuarea activităților de service
- testarea și predarea mașinilor

– *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

- uleiuri, vaselina, piese de schimb, etc.

Cantitatea acestora va fi în funcție de numărul de mașini reparate.

– *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua publică de apă potabilă.

Apele uzate rezultate de la grupul sanitar sunt evacuate prin rețeaua de canalizare orășenească.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețeaua S.C. Electrica S.A.

Încălzirea obiectivului se va realiza de la o centrală termică pe combustibil solid adosată clădirii halei.

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Se vor realiza alei pietonale și carosabile, trotuare de gardă și accese betonate și pavate cu dale din beton. Se vor realiza zone verzi în preajma obiectivului propus.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:* accesul se realizează direct din str. Dragffy Janos

– *resursele naturale folosite în construcție și funcționare; – metode folosite în construcție/demolare:*

Se vor folosi următoarele materiale de construcții la execuția obiectivului: pietris, balast la betoane și la amenajarea curții, material lemnos la cofraje, elemente de șarpantă

– *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:*

– relația cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul**

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul**

– alte autorizații cerute pentru proiect: **nu este cazul**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **terenul este viran**

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul**

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul**

– metode folosite în demolare: **nu este cazul**

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare: **nu este cazul**

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **nu este cazul**

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

nu este cazul

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se prezintă inventarul de coordonate al amplasamentului pe planul topografic anexat în sistem stereografic'70

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **nu este cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apa potabila si tehnologica se va asigura de la rețeaua publica de apa potabila.

Apele pluviale rezultate din precipitații, convențional curate vor fi colectate de pe acoperișul clădirilor și de pe platformele betonate (căi de acces) și evacuate printr-un sistem de canalizare compus din rigole și tuburi din beton în rigola drumului care asigură descărcarea lor în valea cea mai apropiată.

Apele uzate vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare orășenească.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **nu este cazul**

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Încălzirea funcțiilor va fi asigurată de la o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid - exclusiv lemn, astfel nu va fi afectată calitatea aerului din zonă.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: investiția nu necesită asemenea instalații

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelurile de zgomot și vibrații se vor încadra în prevederile normativelor în vigoare

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: activitatea se va desfășura în spații închise

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații: **nu este cazul**

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Platforme betonate pe suprafețele operationale. Asemenea surse pot fi deșeurile, care se adună în timpul funcționării, grupul sanitar propus, respectiv uleiurile uzate de la mașini

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

In cadrul activitatii desfasurate sunt urmatoarele dotari/instalatii pentru protectia solului si a subsolului:

- containere si spatii de depozitare pentru colectarea selectiva a deseurilor
- uleiurile uzate se vor aduna cu atentie in bidoane metalice bine inchise si se vor preda firmelor specializate in colectarea acestora
- apele uzate menajere vor fi evacuate prin reseaua de canalizare orasenesc
- suprafetele operationale vor fi betonate si pavate

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul**

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: Construcția propusă se afla la o distanță de 23.08 m fata de casa din vestul amplasamentului studiat, la 28.93 m fata de casa din est respectiv la 16.27 m fata de casa din sud. (vezi planul de situatie cu vecintati, anexat)

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

O conditie esentiala pentru functionarea obiectivului este mentinerea curateniei, aceasta realizându-se prin operatii de curatire, dezinfectare si igienizare. Unitatea va produce diferite reziduuri, dintre care unele sunt identificate in urmatoarea lista:

- deseuri menajere 10 kg/lună
- deseuri de hârtie si carton, după caz
- deseuri metalice, după caz
- deseuri PE, după caz

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: **nu este cazul**

– planul de gestionare a deșeurilor:

Deseurile menajere vor fi colectate si stocate în pubele amplasate pe platforma betonată din curte. Ulterior sunt transportate la depozitul de deseuri a localității de către serviciul de salubritate.

Deseurile metalice, hârtie, carton, PE se vor colecta separat si se vor valorifica prin unități specializate conform OUG 16/2001 aprobată prin Legea 465/2001.

Ambalajele din hartie, plastic si carton se regasesc ca si deseuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:* **nu este cazul**

– *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Dotările, mijloacele de intervenție în caz de accident și incendiu sunt conform Normelor PSI.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
- **nu este cazul**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* **nu este cazul**

– *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* **nu este cazul**

– *magnitudinea și complexitatea impactului:* **nu este cazul**

– *probabilitatea impactului:* **nu este cazul**

– *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* **nu este cazul**

– *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* **nu este cazul**

– *natura transfrontalieră a impactului:* **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

Administratorul obiectivului are sarcina conducerii evidentei:

- consumului de apă
- cantități de deseuri rezultate
- cantități de ape uzate rezultate
- emisiile de poluanți emisi în factorii de mediu

Conducerea se va îngriji ca toți salariații unității să fie instruiți asupra controlului emisiilor de poluanți, supravegherii calității mediului, precum și asupra monitorizării activităților de protecția mediului.

La solicitarea APM Salaj se vor transmite aceste date monitorizate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **nu este cazul***

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **nu este cazul***

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru realizarea obiectivului, pe lângă lucrările de bază se vor executa următoarele lucrări de organizare a activității de construcție :

- Realizarea unui WC uscat
- Realizarea unei barăci din scândură cu învelitoare din tablă cutată (construcție demontabilă), pentru depozitarea materialelor mărunte, a sacilor de ciment și var, a sculelor și ca vestiar pentru personalul de execuție
- Realizarea unui țărc împrejmuț cu stâlpi de lemn și sârmă ghimpată pentru depozitarea materialului lemnos pentru cofraje, oțel beton, paleți cu blocuri ceramice, etc.
- Realizarea unei platforme din balast compactat prevăzută cu pante spre exterior pentru depozitarea agregatelor utilizate la prepararea loco-obiect a betoanelor și mortarelor
- Realizarea unui banc de lucru pentru îndreptarea, tăierea și fasonarea oțelului beton
- Realizarea unei platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect

– localizarea organizării de șantier: în incinta imobilului în care se propune investiția

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Obiectivul nu afectează factorul mediu, deoarece atât la execuția lui se vor avea în vedere toate normele în vigoare pentru a nu afecta mediul, cât și la funcționare se vor respecta toate cerințele și normele referitoare la protecția lui. Se vor realiza alei pietonale și carosabile, trotuare de gardă și accese betonate și pavate cu dale din beton. Se vor realiza zone verzi în preajma obiectivului propus.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: **nu este cazul**

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: **nu este cazul**

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu este cazul**

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: **nu este cazul**

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.: **nu este cazul**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Semnătura și ștampila titularului